

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
2025. november 20. napján tartott
rendes, zárt ülésről**

Tartalomjegyzék

85/2025. (11. 20.) PTB határozat	138/2025. (X.30.) Kt. határozat visszavonása és 2.o. Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ismételt értékesítésre kijelölése
----------------------------------	---

Jegyzőkönyv

Készült a 2025. november 20. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében tartott Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság rendes, zárt üléséről.

Makra Gábor PTB elnök megnyitotta az ülést 9:16-kor, köszöntötte a bizottság tagjait, megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes.

Makra Gábor PTB elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket.

8. Napirend

138/2025. (X.30.) Kt. határozat visszavonása és Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ismételt értékesítésre kijelölése

Makra Gábor PTB elnök: Október 30-án döntöttünk arról, hogy az 1995/53-as helyrajzi számú Glóbusz alatt lévő telek értékesítését meghívásos eljárás keretében zártan fogjuk eladásra felajánlani az Ideális Terek Kft. részére. Kiment az anyag, a várhatóan vevők részére, aki november 7-ig nem adott vételi ajánlatot, azonban megkereste az önkormányzatot egy olyan levélben, ahol tájékoztatta, hogy fölmérte azt, hogy az ingatlan közmű bekötéseinek terhe olyan mértékű, amely egyelőre további gazdasági megfontolást igényel részéről, hogy ezt a telket megvegye egyáltalán. Úgyhogy most arról kellene döntenünk, hogy ezt a korábbi határozatot visszavonjuk, és egy új meghívásos ajánlatot fogunk kiírni részére, hogyha ezeket az anyagokat sikerrel beszerezte. Kérdés, vélemény az anyaghoz?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Kiegészíteni szeretném elnök urat azzal, hogy ez nem a levélben volt benne, hanem utána egy telefonbeszélgetésben mondta el a potenciális vevő, hogy konkrétan az Alföldvíztől kért ajánlatot a víz és szennyvíz bekötésre, és 60 millió forintos árajánlatot kapott a kialakításra. Mi 50-ért adjuk a telket, még hozzárakja a 60 milliós Alföldvíz ajánlatot, plusz a többi közszolgáltatás kialakítást, azt mondta, hogy akkor eladhatatlan maga a telek. Ha mi alakítjuk ki és ugyanilyen árakat fogunk kapni, ugyanígy nem fogjuk tudni normális áron eladni, sőt egyáltalán nem fogjuk tudni eladni ezeket a telkeket, úgyhogy ezért javasoltuk azt a Bizottságnak, illetve a képviselő-testületnek, hogy mivel további tárgyalásokat intéz a potenciális vevő és az önkormányzat is, ezzel a területtel kapcsolatban hosszabbítsuk meg az ajánlattételi határidőt. Tehát semmi más módosítást nem szeretnénk, árat sem szeretnénk módosítani, csak adjunk még határidőt az ajánlat megküldésére.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

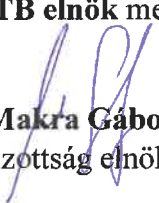
85/2025. (11. 20.) PTB Határozat

Tárgy: 138/2025. (X.30.) Kt. határozat visszavonása és Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ismételt értékesítésre kijelölése

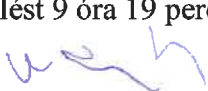
HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a 138/2025. (X.30.) Kt. határozat visszavonása és Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ismételt értékesítésre kijelölése tárgyú előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megköszönte a részvételt és a zárt ülést 9 óra 19 perckor lezárta.


Makra Gábor
bizottság elnöke

K.m.f.


Dr. Széll Gábor
bizottsági tag