



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem
megvalósításával kapcsolatos költségek
megelőlegezéséhez kölcsön
meghatározása

Iktatószám: 3-115/2025.

Melléklet: ---

Készítette: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -

SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. szeptember 24.



Iktatószám: 3-115/2025.

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III.
ütem megvalósításával kapcsolatos
megelőlevezéséhez kölcsön
meghatározása

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sebestyén Márton a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgatója 2025. szeptember 24-én azzal a kérelemmel élt a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy részére a Piac III. fejlesztés költségeinek megelőlegezéséhez 21.800.000 Ft összegű forrást biztosítson kölcsön formájában.

A kérelem indoka:

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évben döntött a Piac III. fejlesztés megindításáról. A megvalósítási munkálatok a 2024. második félévében a tervezési folyamatokkal megindultak. A 2024. év végén aláírt kormányengedélyes hitelügylet lehetőséget biztosított arra, hogy a tervezési munkálatok és az építési engedélyezési eljárások lefolytatása nem akadjon meg. A hitelkeret kihasználásának megkezdéséig Sándorfalva Városi Önkormányzat két alkalommal nyújtott kölcsön keretet, melyet a felmerülő költségek megelőlegezésére fordított a Kft.

A hitelkeret kihasználásához a hitelszerződés módosítását volt szükséges kezdeményezni (a három egység tervezési munkálatai: az épületek eltérő nagysága és engedélyezési folyamatának időbeli eltérése miatt) annak érdekében, hogy a meglévő bérleti szerződéssel rendelkező épület egységek építési munkálatai megkezdődhessenek.

A hitelszerződés módosítása annak bonyolultsága miatt még nem ért a végére, valamint a beruházás helyszínének telekalakítási eljárása a földhivatali átalakítások miatt elhúzódott. Ennek okán a folyósítási feltételek teljesítése még nem ért a végére. Annak érdekében, hogy a tényleges kivitelezés zökkenőmentesen folytatódni tudjon, kérelmezi a Kft. a fenti összeg rendelkezésre bocsátását, melynek visszafizetését 2025. december 31. napjáig teljesíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetéhez kölcsön megállapítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft részére 21.800.000 Ft kölcsön megállapításáról dönt.
2. Az 1. pontban meghatározott összeg a PIAC III. beruházás költségeinek teljesítésére fordítható.
3. A kölcsön visszafizetésének ideje: 2025.12.31.
4. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kölcsön biztosításához szükséges szerződés aláírására.
5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozatban foglaltakat Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletén vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Sándorfalva, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

