

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2025. április 17. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

28/2025. (4.17.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2025. április 17-i ülésének napirendje	3.o.
29/2025. (4.17.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása	4.o.
30/2025. (4.17.) PTB Határozat	A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása	5.o.
31/2025. (4.17.) PTB Határozat	A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása	6.o.
32/2025. (4.17.) PTB Határozat	Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról	7.o.

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2025. április 17-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2025. április 17. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Makra Gábor PTB elnök köszöntött mindenkit, megnyitotta az alakuló ülést 9 óra 00 perckor, megállapította, hogy a 7 főből álló bizottság **4 fő jelenlétével határozatképes**.

Makra Gábor PTB elnök: Köszöntöm a megjelenteket.

Makra Gábor PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Széll Gábor bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal elfogadták **Dr. Széll Gábor** bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Makra Gábor PTB elnök a kiküldött meghívóval egyező tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

28/2025. (4. 17.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. április 17 -i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. április 17-i ülésének napirendje:

A nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
- 2) A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 3) A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 4) Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

1. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása

Makra Gábor PTB elnök: Jogszabályi előírások szerint a zárszámadásról kell most majd beszélnünk. Az anyag összeállítójától szeretném kérni, hogy ismertesse velünk az anyagot.

Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető: Köszönöm. A 2024 évi zárszámadási rendelet mellékletei, illetve a szöveges indoklása tartalmazza a 2024-i gazdálkodásunk eredményének bemutatását. A módosított előirányzathoz képest a bevételi szintet 89%-ban teljesítette önkormányzatunk és annak intézményrendszere, a kiadási szintet pedig 84 %-ont realizáltuk az idei év végére. A bevételeink jelentős részét az állami támogatások, illetve a helyi adóbevételek adták, amely a módosított előirányzatokhoz képest 101%-on, az eredetileg tervezetthez képest a helyi adóbevételek 120%-os szinten teljesültek, ami azt gondolom, hogy a folyamatban lévő folyamatos gazdasági válságok ellenére is egy nagyon szép százalékos növekedést mutat az előző év vonatkozásában. Másik jelentősebb tétel a finanszírozási bevételek a bevételi oldalon, amely az év végi megelőlegezett támogatásokat és a hitelműveletek értékét valamint a maradványszámolást tartalmazza, mivel azért hitelműveleteknél a folyószámlahitel technikai könyvelése jelentősen növeli a bevételi és kiadási előirányzatot, ez ezért ilyen magas. A kiadások között a 84%-ot teljesítettük a módosított előirányzathoz képest, a személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulékok a 94%-on álltak meg, a dologi kiadásainkat 74%-on teljesítettük. Elmondható az, ami már a korábbi években is egy szigorú gazdálkodás mellett. Én azt gondolom, hogy a 2024-es évet úgy zártuk, hogy az intézményi rendszerünk a megfelelő színvonalán működött.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen a beszámolót, illetve a kiegészítést. Szeretném megköszönni a hivatal dolgozóinak is, polgármester asszonynak, gazdaságvezető asszonynak, illetve jegyző asszonynak is, hogy ilyen következetes gazdálkodás mellett sokszor nehéz helyzetben, gazdasági helyzetben lévő megszorítások ellenére is tudta ezt a stabil likviditást hozni az önkormányzat. Köszönjük szépen a munkátokat. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

29/2025. (4. 17.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásáról szóló előterjesztést

2. Napirend

A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

Makra Gábor PTB elnök: Szeretném átadni a szót alelnök úrnak, hogy vezesse le ezt a napirendi pontot.

Sebestyén András PTB alelnök: Köszönöm szépen. Megkaptuk a SÖV Kft. 2024. évi mérlegét, eredménykimutatását illetve a tevékenységi beszámolót. Beszámoló szerint a 2024-re elkészített üzleti terv is előrevetített költségvetéshez képest az év folyamán jelentős nagyságrendű rezsiár-emelkedés, személyi jellegű költségek emelkedése következett be,

amelyek jelentősen negatív irányba mozdították a társaság gazdasági mutatóit. Ezen felül jelentős többletköltséget jelentett az eszközpark karbantartása, javítása, amire sokat költöttek. Így végül is 23 millió 315 ezer forint összegű negatív eredménnyel zárt a mérleg szerint, illetve az eredmény kimutatás szerint. Úgyhogy az előterjesztésnek ezek a legfontosabb megállapításai. Kérdezném a bizottság tagjait, kérdés, vélemény, hozzászólás. Van-e az előterjesztéshez?

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen. Nehéz azt mondani egy ilyen számú negatív mérlegnél, hogy következetes gazdálkodást folytattunk. De teljes mértékben ezt állítom és vállalom is érte a felelősséget, hiszen ahogy beszámolóban is látszik a rezsiköltségek emelkedése, a személyi jellegű juttatások és egyéb olyan kiadások nehezítették az évünket, amire egyébként számítottunk is. Viszont beruházásaink, vállalkozási tevékenységünk, én azt gondolom, hogy pozitív eredménnyel zárt, ez a kiegészítő melléklet táblázataiban is jól látszik. Mind a piac, mind a Nádastó hozta azokat a bevételeket, amiket terveztünk. Ez mind hozzájárult ahhoz, hogy a likviditását a cég megőrizte. Az önkormányzathoz nem folyamodtunk likvid támogatásért, illetve plusz saját tőke bevonására sem volt szükség. Az év végén mind a folyószámlánkon, mind a házi pénztárunkban megfelelő összeg volt arra, hogy a szállítói számláinkat, illetve a kiadásainkat tudjuk rendezni, és azon leszünk ebben az évben, hogy ezt a negatív eredményt pozitív irányba tereljük. Köszönöm.

Sebestyén András PTB alelnök: Köszönöm szépen. További kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, és elfogadjuk az előterjesztést, akkor kérem kézfelemeléssel jelezzük.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

30/2025. (4. 17.) PTB Határozat

Tárgy: A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása tárgyú előterjesztést

3. Napirend

A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

Makra Gábor PTB elnök: Ügyvezető urat kérem fel, hogy ismertesse velünk a beszámolóját.

Sebestény Márton Építő Kft ügyvezető: Köszönöm szépen. A 2024-es üzleti tervnek a kialakítása során elég minimális bevételt, illetve minimális költségvetést sikerült kialakítani. Ehhez képest a 2024-es évben az Építő Kft több feladatot is kapott, egy nyertes közbeszerzéseken vett részt. A feladatainkhoz kapcsolódóan a 2024-es évben inkább csak kiadási rész mutatható ki. Ezeknek a kiadási részeknek a másik oldala, bevételi oldala az az önkormányzattól kapott kölcsön formájában történt, illetve a Top Pluszos közbeszerzési eljárásokból. Ezeket könyvelési oldalról, könyvelési szempontból nézve nem beszámíthatók

másik oldalnak, tehát bevételnek, teljesítés nem kapcsolódik hozzá, ezért látható a beszámolóban a mínusz 6 millió forintos eredmény. Elmondható, hogy 2024 évben így ezekhez a beruházásokhoz kapcsolódóan kiadások voltak jellemzőek, szinte kizárólag. Ezeknek a megtérülése 2025-ben, illetve a 3 üzlet beruházása kapcsán még továbbra tolódik a megtérülése, úgyhogy ez egy hosszú távú folyamat. Nyilván a város életében ezek a dolgok nagy előrelépések. Csúnya szóval ennek így most a cég az elszenvedője. Nyilván azt vállalni kell és ezt az anyagot így kell átlátni. Köszönöm a szót.

Makra Gábor PTB elnök: Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozzák:

31/2025. (4. 17.) PTB Határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása tárgyú előterjesztést

4. Napirend

Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Makra Gábor PTB elnök: Jegyző asszonyt kérem fel, hogy ismertesse az anyagot.

Dr. Török Éva jegyző: Köszönöm szépen, én maradnék az általános előterjesztésben leírtak mellett, hiszen minden évben az Mőtv. előírásai alapján el kell készítenünk a munkánkkal kapcsolatos beszámolóinkat. Nálunk az a specialitás, hogy mi az adóigazgatásra vonatkozó beszámolót is - hiszen annyira részletes a beszámolóink - hogy mi ebbe tesszük bele. Közös Hivatal vagyunk, ezért Sándorfalva és Dóc adatai a hivatali munkában benne vannak. Mindegyik képviselő-testület külön-külön tárgyalja, értékeli és fogadja el remélhetőleg. Úgy gondolom, hogy azok az adatok, amelyek benne vannak, azok minden évben, ha valaki átnézi, akkor eléggé részletes ismerettel és olyan adatokkal szolgálnak, amelyek a képviselő-testület számára is, de akár a lakosok számára is elég fontos információk lehetnek. Illetve maga azok a feladatok, amik tudom, hogy minden évben ugyanúgy ott vannak, de hogy mindig vannak olyanok, akiknek az lehetséges, hogy új információ és fontos abból a szempontból, hogy milyen feladatok és milyen hatáskörök vannak ide a polgármesteri hivatalokhoz rendelve. Hiszen ellátunk államigazgatást, illetve önkormányzati feladatokat is, és ezt kvázi a képviselő-testületnek vagyunk a végrehajtási, illetve előkészítő szerve. Úgyhogy én azt gondolom, hogy szeretném megköszönni mind a képviselő-testületnek, és ha nem túlzok, akkor elsősorban a kollégáimnak a 2024-es munkát és azt, hogy gyakorlatilag azokkal az új kihívásokkal is szembe tudunk nézni, amelyek 2024-ben is, meg feltehetően 2025-ben is lesznek. A korábbi évekhez annyiban nem hasonlított a 2024-es év, hogy nem kellett olyan válságmegoldásokkal élnünk, mint a korábbi években, mint 2020-tól. Úgyhogy ebből a szempontból szinte csendes év volt, de sok munkával. Köszönöm szépen még egyszer.

Makra Gábor PTB elnök: Mondhatom azt, hogy a bizottság nevében mi is szeretnénk megköszönni a munkátokat. Bár lehet, hogy Margó ezzel a „nem volt nehéz helyzet”, ha gazdaságilag nézzük, nem biztos, hogy egyetért. De még egyszer köszönjük szépen. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

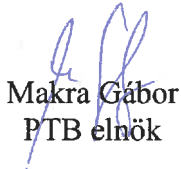
32/2025. (4. 17.) PTB Határozat

Tárgy: Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

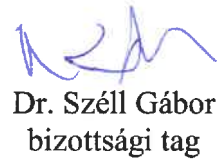
HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról tárgyú előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megállapította, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs, így a nyílt ülést 9 óra 11 perckor lezárta.


Makra Gábor
PTB elnök

Kmf.


Dr. Széll Gábor
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 64. § (4), (8) bekezdései alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2025. április 17. (csütörtök), 09:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
- 2) A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 3) A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 4) Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2025. április 14.


Makra Gábor
bizottsági elnök



JELENLÉTI ÍV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt üléséről
2025. április 17. napján; 9:00 óra

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – Tárgyalóterem
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Makra Gábor bizottság elnöke

Ambrus Éva bizottsági tag

Farkas Árpád bizottsági tag

Makra Szabolcs bizottsági tag

Sebestyén András bizottsági tag

Dr. Széll Gábor bizottsági tag

Tóth Attila bizottsági tag

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Magyar Károly alpolgármester

Dr. Török Éva jegyző

Antal János településfejlesztési csoportvezető

Csúri Henriett önkormányzati csoportvezető

Gombárovics Mária műszaki csoportvezető

Hegedűsné Király Ilona szociális csoportvezető

Lázár Margit gazdálkodási vezető

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Csányi Edit SMHK igazgató

Kelecsényi Mária Karolina EESZI intézményvezető

Kiss Éva Pipacs Óvoda intézményvezető

Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető

Ráczné dr. Tülkös Mariann jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....