

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
2025. október 30. napján tartott
rendes, zárt ülésről**

Tartalomjegyzék

72/2025. (10. 30.) PTB határozat	A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása	3.o.
73/2025. (10. 30.) PTB határozat	39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése	4.o.
74/2025. (10. 30.) PTB határozat	Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése	4.o.

Jegyzőkönyv

Készült a 2025. október 30. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében tartott Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság rendes, zárt üléséről.

Makra Gábor PTB elnök megnyitotta az ülést 9:14-kor, köszöntötte a bizottság tagjait, megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes.

Makra Gábor PTB elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket.

8. Napirend

A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása

Makra Gábor PTB elnök: Itt a képviselő-testület már döntött róla, hogy az Őz utcai telket eladjuk már egy előszerződés is megkötésre került az új tulajdonossal. Volt egy megegyezés arra vonatkozóan, hogy azelőleg kívül a fennmaradó részt december 31-ig rendezni fogja, azonban most előállt, vételi szándékát közlő fél, hogy szeretné ezt a határidőt módosítani, erről kell most döntenünk. Február 28. lesz ez a határidő két részletben, az egyik részlet még december 31., a másik részlet a fennmaradó összegből pedig 2026. február 28. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

72/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása tárgyú előterjesztést

9. Napirend

39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

Makra Gábor PTB elnök: Láthatjuk azt, hogy habár volt érdeklődés erre az ingatlanra, gyakorlatilag vételi szándékot senki nem adott meg, és a jelentkezők is gyakorlatilag elfogytak. A Holcim Háznál már ugyanaz a cég, aki annak az értékesítését bonyolította, jelentkezett, hogy szívesen meghirdetné, illetve kezelésbe venné ennek az ingatlannak is az értékesítési ügyeit. Vele kellene akkor most szerződést kötnünk, hogyha megbízzuk, látjuk azt, hogy itt is van egy mozgástér, az ingatlan becsült értéke, és a meghirdetett összeg között. Gyakorlatilag neki is van arra lehetősége, hogy ha komoly vételi szándékkal áll elő egy vásárló, akkor mérlegeljen benne. Az önkormányzatnak így a biztos 19 millió forint plusz áfa összeg az rendelkezésére fog állni, amennyiben eladásra kerül az ingatlan.

Dr. Török Éva jegyző: Én csak annyiban finomítanám ezt, hogy ez egy lakóházzal rendelkező ingatlan, tehát itt bruttó összegről beszélünk. Nincs áfa, igen, tehát bruttó összegről beszélünk, remélem jól fogalmaztam. Tehát ez nem építési telek, hanem lakóházzal rendelkező ingatlan, és ott az áfának ez a sajátossága, hogy bruttóként kell kezelni. Bruttó nettó ugyanaz, akkor inkább így mondom.

Makra Gábor PTB elnök: Nem akartam plusz áfát mondani, elnézést. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

73/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: 39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a 39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló előterjesztést

10. Napirend

Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

Makra Gábor PTB elnök: Ez a Glóbusz alatti önkormányzati terület. Ingatlanbecslő szakvéleménye alapján megkaptuk azt, hogy ez a terület 48 millió forintba kerül jelen állapotát tekintve, és jelentkezett egy érdeklődő a telek iránt, aki vásárlási szándékkal élne. A tárgyalások olyan előrehaladott állapotba kerültek, hogy döntést kellene arról hoznunk, hogy ezt a területet eladjuk-e, illetve az értékesítés pályáztatásának a kiírásáról fogunk most ebben az előterjesztésben dönteni. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

74/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

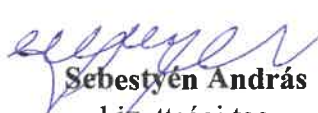
HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megköszönte a részvételt és a zárt ülést 9 óra 17 perckor lezárta.


Makra Gábor
bizottság elnöke

K.m.f.


Sebestyén András
bizottsági tag