

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2025. október 30. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

64/2025. (10. 30.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2025. október 30-i ülésének napirendje	3
65/2025. (10. 30.) PTB Határozat	2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása	4
66/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – kormányzati tevékenységi körök számai, melléklet	5
67/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Az utépítési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	6
68/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában	6
69/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározása	6
70/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet háziorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére	7
71/2025. (10. 30.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása	8

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2025. október 30-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2025. október 30. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Makra Gábor PTB elnök köszöntött mindenkit, megnyitotta az alakuló ülést 9 órakor, megállapította, hogy a 7 főből álló bizottság **6 fő jelenlétével határozatképes**.

Makra Gábor PTB elnök: Köszöntöm a megjelenteket.

Makra Gábor PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Sebestyén András bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták **Sebestyén András** bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Makra Gábor PTB elnök a kiküldött meghívótól eltérő tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira. Majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

64/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. október 30-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. október 30-i ülésének napirendje:

A nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1) 2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – kormányzati tevékenységi körök számai, melléklet
- 3) Az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 4) Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában
- 5) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározása
- 6) Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet háziorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére

- 7) Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása

Zárt ülés keretében:

- 8) A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása
- 9) 39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése
- 10) Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

1. Napirend

2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása

Makra Gábor PTB elnök: Az előterjesztés szerint a keletkezett támogatások átvezetése, illetve a 2024 évi zárszámadás átvezetése miatt kell ezt módosítanunk.

Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

65/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: 2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a 2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosításáról szóló előterjesztést

2. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – kormányzati tevékenységi körök számai, melléklet

Makra Gábor PTB elnök:

Többedik alkalommal van már itt előttünk ez az anyag. Az államkincstár még talált benne hiányosságokat, gyakorlatilag technikai változtatásokról van szó. Jegyző asszonyt kérném meg, hogy egy pár szóban ismertesse az előttünk álló anyagot.

Dr. Török Éva jegyző: Egyrészt vannak főként technikai változások, illetve annyiban érdekes most, hogy három időállapotban, van az SZMSZ a képviselő-testület előtt, és ezt a három időállapotot kell elfogadni. Ez a Magyar Államkincstárnak azon sajátossága, hogy a rendszerbe máshogy nem tudja felrögzíteni, hiszen 2024-ben, amikor felülvizsgáltuk, az volt az első

időállapotunk, aztán 25-ben egyszer módosítottuk, és most újra kellett módosítanunk. És most szűrték ki ezeket az apróbb változásokat, ugyanis a kincstári rendszerben csak az tudja felrögzíteni kormányzati funkciószámként, amit ők ebben a rendszerben kezelnek. Viszont a mi SZMSZ-ünkben - egyébként teljesen szabályosan - voltak más olyan jellegű funkciószámok, amelyekre még - ha jól tudom -, könyvelünk is. Ez nem fog problémát okozni a későbbiek folyamán, hogy ezek nem lesznek benne az SZMSZ-ünknek a mellékletében, de ők máshogy ezt nem tudják berögzíteni. Viszont nagyon fontos, hogy ez meglegyen, hiszen egyrészt ez egy jogszabályi kötelezettség, másrészt pedig ebben a pillanatban tanyagondnoki szolgálatunknak a beindításához is szükséges, hogy ez meglegyen ez a fajta funkciószám, hiszen azzal a hárommal bővítettük többek között a szeptemberi testületi ülésen, illetve a szeptemberi testületi ülésen volt az, amikor a törvényességi jelzéseket még átvezettük. A törvényesség ilyen szempontból - jól láthatóan - nem figyeli. Nem nézi meg, viszont van az államkincstári rendszer, amin viszont máshogy nem fog menni az átvezetés. Ezért kell most ezt a három rendeletet, amik kicsi különbségek vannak, elfogadni a képviselőtestületnek, hogy meg tudjon történni az államkincstári bejegyzés.

Makra Gábor PTB elnök: Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

66/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – kormányzati tevékenységi körök számai, melléklet

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet-tervezeteket

3. Napirend

Az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Makra Gábor PTB elnök: A közelmúltban elkészültek, illetve kivitelezésre kerültek olyan utcáink, amelynek során felmerült az, hogy ingatlanonként kell kifizetnünk a lakossági hozzájárulást, viszont a társasházak esetén az albetétek is külön fizetnének hozzájárulást, ami túlzó lenne a lakosság részéről. Nyilván egy garázsfunkciókat ellátó ingatlantól lehet, hogy valóban túlzó ezeket a hozzájárulásokat is beszédni ugyanúgy, mint egy lakóingatlantól. Erről szól előttünk most ez a módosítás gyakorlatilag, hogy ezek kivételt fognak képezni a jövőben, hogyha ez felmerül. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

67/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést

4. Napirend

Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában

Makra Gábor PTB elnök: Polgármester asszony a Sándorfalva-Szatymaz-Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztéséért Önkormányzati Társulásban, Sándorfalva-Szatymaz Szennyvízcsatorna Beruházó Társulásban, a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulásban, illetve a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásban képviseli településünket. Most itt láthatjuk előttünk a részletes beszámolót. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

68/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában tárgyú előterjesztést

5. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározása

Makra Gábor PTB elnök: A mellékletben felsorolt rendezvények az önkormányzat, illetve némely intézményi rendezvényt tekint, nem tartalmazza a civil és az önkormányzat intézménye által szervezett önálló rendezvényeket. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

69/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározásáról szóló előterjesztést

6. Napirend

Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet háziorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére

Makra Gábor PTB elnök: A III. számú körzetet dr. Nagymihály Sándor látta el ezidáig. Május 25-én ez évben felmondta ezt a jogviszonyt, 6 hónapos felmondással a praxisjogról még ő rendelkezik. Ezt követően száll át az önkormányzatra, és annak érdekében, hogy ez a feladatellátás november 25-e után továbbra is biztosított legyen, célszerű kiírni pályázatot, hogy valaki betöltse és ellássa ezt a feladatot és működtesse is azt, és ezt láthatjuk előttünk. Jegyző asszonyt szeretném kérni, hogy ha esetleg van kiegészítés vagy pontosítás, akkor azt tegye meg.

Dr. Török Éva jegyző: Igazándiból csak annyi, hogy valóban 2025 november végén a praxisjoggal már Nagymihály doktor úr nem fog rendelkezni, és most nagyon úgy néz ki, hogy addig nem fogja a praxisját eladni, és mivel a praxisjog nem szállhat rá addig a határidőig az önkormányzatra, mint ahogy itt az anyagban is látható - hiszen egyeztettünk az OKFŐ-vel. Ők azt mondták, hogy arra viszont van lehetőség, hogy ezt a bizonyos feltétellel való pályázati kiírást ezt megtegyük. Ezért szerepel a pályázati kiírásban majd, mint ahogy a határozatban is szerepel, hogy november 25-ig még Nagymihály doktor úr rendelkezik a praxissal. Tehát aki jelentkezik, annak elviekben addig a határidőig neki vele kell megkötni. Ezt követően viszont már az önkormányzat rendelkezik a praxisjoggal, illetve maga a praxisengedélyt az Országos Kórházi Főigazgatóság fogja kiadni, és azért, hogy ez a folyamat elindulhasson időben, - mert azért ez egy 60 napos, mint ahogy említettem a humán bizottsági ülésen is, ez egy 60 napos eljárás – ahhoz szeretnénk megteremteni az alapokat, hogy minél inkább a saját kezünkbe vegyük ezt a döntést.

A praxisellátás valószínűleg, hogy vállalkozási formában fog történni. Azt még nyilván nem tudjuk, hogy ki fog jelentkezni, és hogy milyen formában, egyéni vagy éppen társas vállalkozás formában kívánja. De hasonló lesz a helyzet, mint az egyes és a kettes körzetnél. Tehát nem az önkormányzat fogja innentől kezdve feladatellátási szerződéssel, de egy ideiglenes jogviszonnyal működtetni majd a praxist, hanem helyére kerülnek a dolgok. Köszönöm szépen!

Makra Gábor PTB elnök: Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

70/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet háziorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziiorvosi körzet háziiorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére tárgyú előterjesztést

7. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása

Makra Gábor PTB elnök: 2013 óta működik két település között közös önkormányzati hivatal. Gyakorlatilag személyi változások okozták azt, hogy most módosítani szükséges, ugyanis csökkent Dócon a feladatellátásra megbízott személyeknek a száma, ez pedig a sándorfalvi kollégák munkaidejének és munkakörének átütetőségét hozta maga után. Ezt kell a szerződésben is gyakorlatilag lekövetnünk. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

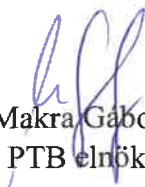
71/2025. (10. 30.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása

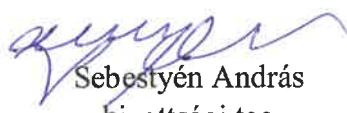
HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megállapította, hogy a nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, így a nyílt ülést 9 óra 12 perckor lezárta.


Makra Gábor
PTB elnök

Kmf.


Sebestyén András
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 64. § (8) bekezdése és 67. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2025. október 30. (csütörtök), 09:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – kormányzati tevékenységi körök számai, melléklet
- 2) Az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) 2025. évi költségvetési rendelet I. sz. módosítása
- 4) Polgármesteri beszámoló a társulásokban és egyéb szervezetben végzett tevékenységről 2024-2025. év vonatkozásában
- 5) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének meghatározása
- 6) Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziiorvosi körzet háziiorvosi pályázatának kiírására és megjelentetésére
- 7) Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása

Zárt ülés keretében:

- 8) A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása
- 9) 39/2025. (IV.3.) Kt. visszavonása, és a Sándorfalva Iskola utca 76. (476/2 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésre kijelölése

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2025. október 20.


Makra Gábor
bizottsági elnök

