

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 18. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

50/2025. (9. 18.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 18-i ülésének napirendje	3
51/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról	4
52/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről	5
53/2025. (9. 18.) PTB Határozat	A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója	6
54/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója	7
55/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról	8
56/2025. (9. 18.) PTB Határozat	A 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezése	8
57/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata	9
58/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása	10
59/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Behajthatatlan követelések törlése	11
60/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása	11
61/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszűntetése	12
62/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván	12
63/2025. (9. 18.) PTB Határozat	Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan	13

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2025. szeptember 18-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2025. szeptember 18. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Makra Gábor PTB elnök köszöntött mindenkit, megnyitotta az alakuló ülést 9 óra 30 perckor, megállapította, hogy a 7 főből álló bizottság **6 fő jelenlétével határozatképes.**

Makra Gábor PTB elnök: Köszöntöm a megjelenteket.

Makra Gábor PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Szabolcs bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták **Molnár Szabolcs** bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Makra Gábor PTB elnök a kiküldött meghívóval egyező tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira. Majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

50/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 18-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 18-i ülésének napirendje:

A nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1) Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
- 3) A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 4) Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 5) Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról, a 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezése
- 6) Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata

- 7) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása
- 8) Behajthatatlan követelések törlése
- 9) Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása
- 10) Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszüntetése
- 11) Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván
- 12) Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan

1. Napirend

Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makra Gábor PTB elnök: A kormányhivatal éves ellenőrzést végzett, ahol megállapította, hogy törvényességi felhívás keretében az SzMSz-ünket hol és milyen pontok alapján kell módosítanunk, ezt láthatjuk most magunk előtt. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

51/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú előterjesztést

2. Napirend

Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Makra Gábor PTB elnök: Kérdezném az anyag összeállítóját, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető: Nem, köszönöm.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tárgyú előterjesztést

3. Napirend

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

Makra Gábor PTB elnök: Meg szeretném kérni Sebestyén András alelnök urat, hogy a napirendi pontot vezesse le.

Sebestyén András PTB alelnök: Köszönöm szépen. A SÖV önkormányzati Kft. első féléves beszámolója, ami tartalmazza a mérleget, eredménykimutatást, illetve egy szöveges értékelést. Szöveges értékelés érinti a Nádasdón a horgászatot, ahol megállapítja, hogy mind a bérletesek, mind a horgászlátogatók tekintetében csökkenés történt. Magát a strandot június 14-én nyitotta, és a június havi fürdőző létszám is elmarad a tavalyitól, bár ugye elég rövid időszakról beszélünk, 2500 fő vendég volt. Sajnos az év sem a horgászat terén, sem a fürdőzői létszámban nem közelíti meg a tavalyi év arányos részét. A piac esetén 10%-os díjemelést hajtottunk végre. Itt viszont egy fontos megállapítást tesz a beszámoló. A használt cikkvásár népszerűsége a bevezetést követő hónaptól kezdve csökken, gazdasági hasznot nem termel. Az ott megjelenő termékek értékesítésére a csütörtöki és vasárnapi piacnapokon is lenne lehetőség. Az üzemeltető javasolja annak megszüntetését. Természetesen a kötelező feladatait is végzi a SÖV Kft, így a köztéri építmények, berendezések állagmegóvását, javítását. Játsszótéri eszközök, bel- és külterületi utak karbantartását, esővíz elvezető csatornák tisztítását, illetve a zöld és virágos területek gondozását. A társaság állandó létszáma nem változott, 27 fő. A mérleg, illetve eredménykimutatásnál fontos, hogy az elmúlt évi 23 milliós veszteség, negatív eredménnyel szemben június 30-cal 135 ezer forint összegű pozitív eredményt mutat. Köszönöm szépen.

Makra Gábor PTB elnök: Én élnék egy kiegészítéssel. A Déli Blokk Motoros Egyesület nem a 14. rendezvényét ülte nálunk, hanem csak a negyediket. Ezt elírtam, úgyhogy ezt szeretném, hogyha majd módosítanánk. A mérlegeredmény beszámolóval kapcsolatosan az egyik szemem sír, a másik nevet. A tavalyi negatív eredmény után a fél év egy pozitív mérlegeredményt mutat, ami egyébként abból következik, hogy az éves üzleti tervben megállapított önkormányzati támogatást nem arányosan veszi fel a társaság a két félévre vonatkozóan. Nagyonbbrészt az első félévre ütemezünk, hiszen számítunk a Nádasdó bevételére, és javarészt ez indokolta azt, hogy most pozitív eredményt mutat a mérlegünk. És amiatt sír a másik szemem, hogy várhatóan ez nem fog ilyen szép számot és pozitív eredményt mutatni az év végén. Bízom benne, hogy mégiscsak fog, de ezt majd meglátjuk az év végén. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Sebestyén András PTB alelnök: Köszönöm szépen. Kérdezi, hogy további kérdés van-e?

Ambrus Éva bizottsági tag: Én azt szeretném kérdezni, hogy a használtcikk-vásárt nem megszüntetni szeretnénk, hanem áthelyezni, nem?

Makra Gábor PTB elnök: Mivel ezek a termékek így is értékesíthetőek a további, már nyitvatartási napokon, én indokolatlannak tartom, hogy ezt a terhet tovább vigyük szombatonként, mert mind az árusok létszáma, mind a vásárlók létszáma is elmarad. Nyilván ott nekünk van rezsiköltségünk, a hétvégi nyitást, zárást meg kell oldanunk. Én azt gondolom, hogy egy átcsoportosítással ezt meg lehetne oldani, és akkor ezzel is kiadást tudnánk csökkenteni.

Ambrus Éva bizottsági tag: Tehát csak a szombatot megszüntetni és csütörtök- vasárnapra tenni, aki szeretne vele élni.

Makra Gábor PTB elnök: Igen.

Ambrus Éva bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Sebestyén András PTB alelnök: További kérdés, vélemény, hozzászólás?

Dr. Széll Gábor bizottsági tag: Köszönöm. Ezt az áthelyezést a piaci napokra, minden jelenlegi szabályunk lehetővé teszi? Tehát nem tiltja, hogy milyen árukat lehet ott árulni?

Makra Gábor PTB elnök: Nem. Tehát használt cikket is ugyanúgy lehet árulni. Van, aki a csütörtök, vasárnapi piacon is árul ilyen termékeket.

Dr. Széll Gábor bizottsági tag: Köszönöm szépen. Akkor lehet, hogy ezt majd úgy kellene az emberek felé kommunikálni, hogy nem megszűnik, hanem áthelyeződik.

Makra Gábor PTB elnök: Én azt gondolom, hogy ez januárban lenne célszerű. Ezt az évet még szerintem vigyük végig vele, és akkor azt megfelelő módon kommunikálnánk az év végén. Addig még van időnk.

Sebestyén András PTB alelnök: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e még? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

53/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatójáról szóló előterjesztést

4. Napirend

Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

Makra Gábor PTB elnök: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025 félévi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleges eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató. Kérdezném igazgató urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot valamivel?

Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft ügyvezető: Köszönöm szépen, nem kívánom kiegészíteni.

Makra Gábor PTB elnök: Akkor kérdezném, hogy valakinek kérdése, véleménye az összeállított anyaggal kapcsolatban. Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

54/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyú előterjesztést

5. Napirend

Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról, a 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezése

Makra Gábor PTB elnök: Igazgató asszonyt szeretném kérdezni, hogy van-e az anyaghoz kiegészítése.

Kiss Éva óvodavezető: Nincs, de ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Makra Gábor PTB elnök: Akkor a jelenlévőket kérdezném, hogy van-e kérdés az anyaghoz?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Egy kiegészítést szeretnék kérni a 2-es számú határozati javaslatához. Az utolsó sorban, amikor a nevelési évre vonatkozó munkatervét, pedagógiai programját és házirendjét jóváhagyja. Az anyagok itt vannak, csak kimaradtak a határozati javaslatból felsorolásszerűen. Igazgató asszony kérte tőlem, hogy ez is épüljön be így a határozati javaslatba, mert ha ellenőrzik őket, akkor ennyire át fogják nézni a határozati javaslatot is.

Kiss Éva óvodavezető: Ehhez egy mondatot még. Augusztus 23-án módosították az alapprogramot, és a pedagógiai programot ennek alapján módosítottuk. Tehát olyan részeket kellett beemelni, ami benne van az alapprogramban, vagy különböző kiegészítések, vagy „a”

betűt, vagy megváltoztatták a tevékenységeknek a nevét, ez van a módosításban benne. Tehát ahhoz módosítottuk a programunkat, meg a házirendet pedig az ovikrétához.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen.

Dr. Széll Gábor bizottsági tag: Az első oldalon akkor lehet, hogy ki kellene egészíteni a véleményezésre megküldve részhez, mert csak a humán bizottság szerepel jelenleg, ha ennek van jelentősége.

Makra Gábor PTB elnök: Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

55/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról szóló határozatot

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

56/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: A 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az elhangzott kiegészítéssel javasolja elfogadásra a 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezéséről szóló határozatot

6. Napirend

Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata

Makra Gábor PTB elnök: Arányosan két évente ellenőrizzük a HEP időarányos megvalósulását. Ezt láthatjuk most előttünk. Nekem kérdésem lenne az anyaggal kapcsolatban, hogy mik azok a megfogalmazott intézkedések, amik még folyamatban vannak?

Dr. Török Éva jegyző: Az intézkedési tervben nyilván vannak olyan hosszabb lefolyású, hiszen ez 2028-ig tart. Amit az intézkedési terv az konkrétan az, amit meg kell valósítani 2 évente. Vannak olyan programok, amelyek áthúzódhatnak. Konkrétan én sem tudom megmondani, de a képviselő-testületi ülésre egészen biztosan utána fogunk nézni, hogy mi az, ami még 2028-ig. Ezek hosszabb távú olyan programok, amiket egyébként a HEP-ben rögzíteni kell, hiszen a HEP azért egy viszonylag olyan dokumentum, ami részben egy előre

meghatározott tartalommal kell, hogy elkészüljön. Maga az intézkedési terv is intézményekre lebontva, illetve önkormányzatra lebontva, és utána pedig maga a felülvizsgálat is egy viszonylag meghatározott, bemerevített rendben történik. Maga az elfogadása, az előzetes véleményeztetése is meg kell, hogy történjen szükséges fórumokon. Úgyhogy én megnézem, hogy pontosan az intézkedési tervben mi az, amit még át fogunk húzni 2028-ig.

Makra Gábor PTB elnök: Nem szükséges, köszönöm szépen, így már akkor gyakorlatilag a tervben látni tudom, hogyha szeretném megnézni, úgyhogy nem szükséges, köszönöm.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Szerintem van a Kft.-nek is ilyen kötelező, amit végre kell hajtani.

Makra Gábor PTB elnök: Biztos vagyok benne.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Van négy veszélyeztetett kör, akikre mindig is jobban kell vigyázni. Ilyen nők, a gyermek és ifjúság, az időskorúak és a hátrányos helyzetűek.

Makra Gábor PTB elnök: Rendben, köszönöm. Kérdés-vélemény az anyaghoz? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom, aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

57/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata tárgyú előterjesztést

7. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Makra Gábor PTB elnök: Az előterjesztésből láthatjuk, hogy márciusban már a képviselő-testület ezt a tervet tárgyalta és elfogadta, azóta kapott az önkormányzat egy olyan tájékoztatást, amiből kiderül, hogy a következő évre vonatkozóan kevesebb lesz az áramdíj az intézmények számára, mint ebben az évben, és ezért indokolt most ezt a közbeszerzési tervet módosítani.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Egy kicsit kiegészíteném. Nem tudjuk, hogy mennyi lenne a pontos érték, de tudjuk, hogy több lenne az intézményeknek a jövő évi áramfogyasztási díja, mint jelenleg, amit az önkormányzat közbeszerzésen kapott ár. Azt látjuk, hogy ha közbeszerzésen indulunk és önkormányzatként, akkor jóval kevesebb a díjunk. Ezért azt javasoljuk, hogy az intézményeket vonjuk az önkormányzat alá, tehát ez nem főnről jövő dolog, ezt mi javasoljuk, és egyben közbeszeresszük a teljes önkormányzati intézményhálózatot, közvilágítást, mindent közbeszeresszük, és így várjuk meg az ajánlatot. Lehet látni, hogy a 62 Ft és az 50 Ft között szerintem jócskán van különbség az egyötöd rész,

és reméljük, hogy jobb árat fogunk így egy közös közbeszerzéssel kapni, mintha külön-külön kapnak árajánlatot az intézményeink. Tehát ezt mi javasoljuk, ez nem föntől jövő dolog.

Dr. Török Éva jegyző: Annyiban csatlakoznék még az előttem szólóhoz, hogy gyakorlatilag azzal, hogy egy közös közbeszerzést folytatunk le, maga a számlázás és egyéb ilyen feltételek, ezt a tájékoztatást kaptuk az MVM-től is, illetve a közbeszerzési szakértőnk is, nem fog változni. És ezért előnyös most ezt az együttes közbeszerzési eljárást lefolytatni intézményenként, mert így valóban nagy valószínűséggel a Központi Ellátási Főigazgatóságon keresztül lefolytatott, hiszen ez nem egy olyan, amihez a képviselő-testület hozzá van szokva, amikor piaci alapon hirdetünk közbeszerzést és az EKR felületen hirdetjük meg. Ez a Központi Ellátási Főigazgatóságon keresztül, gyakorlatilag 2023 óta szerezzük így be az önkormányzatnak az áramellátását. Korábban még a SKÖH volt az, ami miután elérte a közbeszerzési értékhatárt, rákényszerült arra, hogy közbeszerzésen keresztül. És ilyenkor ezeknek az intézményeknek, illetve önkormányzatoknak nem feltétlenül a piaci áron, hanem egy másfajta piaci áron generálódik a tapasztalataink szerint a kilowattóra. Ennyivel egészíteném még ezt ki, ezért gondoljuk azt, hogy mindenképpen előnyös lesz ez az együttes közbeszerzési eljárás a KEF-en keresztül.

Makra Gábor PTB elnök: Akkor a számlázás valamilyen formában fog változni? Mert most az önkormányzat számlázza az intézményeinek tovább, így hogy bevon minket a közbeszerzésbe, közvetlenül már mi fogjuk kapni a számlát, és nem továbbszámlázott díjat fogunk fizetni.

Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető: Nem minden esetben. Az intézmények most is saját számlát kapnak, azoknak az egységeknek az esetében van tovább számlázásunk, ahol mondjuk kettős hasznosítás van. Mint például a piac esetében, hogy ott jelen van az önkormányzat is, mint használó, és jelen van a SÖV is, mint használó, így ott nyilván marad ugyanez a számlázási módszer. Ahol pedig saját számlát kap az intézmény, ott ugyanez a verzió marad meg, tehát ugyanúgy például a Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár ugyanúgy megkapja minden hónapban saját számláit a saját nevére. Tehát ahol eddig továbbszámlázás volt, az most is így marad, ahol saját számlájuk van, az ezután is így fog maradni.

Makra Gábor PTB elnök: Így már értem, köszönöm. Másnak kérdése, véleménye, észrevétele van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

58/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása tárgyú előterjesztést

8. Napirend

Behajthatatlan követelések törlése

Makra Gábor PTB elnök: Kérdés, vélemény az anyaghoz? Azt gondolom, elég egyértelmű, úgyhogy szavazásra bocsátom. Aki elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

59/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Behajthatatlan követelések törlése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Behajthatatlan követelések törlése tárgyú előterjesztést

9. Napirend

Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása

Makra Gábor PTB elnök: Szerintem ez is magáért beszél, de kérdés az anyaghoz vélemény, kiegészítés van-e? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

60/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása tárgyú előterjesztést

10. Napirend

Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszüntetése

Makra Gábor PTB elnök: Maga a társulás 2009 évben alakult, a beruházás kivitelezői részéről átadásra került. Megtörtént a beruházás utógondozása és ellenőrzése is. Sándorfalva kivitelezésével kapcsolatosan minőségi problémák merültek föl. Ez azt gondolom, hogy végső soron elment, ameddig lehetőség volt a Kúriáig, ott a döntést sajnos nem változtatták meg, így okafogyottá vált tovább a társulásnak a létjogosultsága, amiről egyébként a nyár közepén a Társulási Tanács is döntött. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

61/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszüntetése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszüntetése tárgyú előterjesztést

11. Napirend

Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván

Makra Gábor PTB elnök: A Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény látja el alapfeladatként a tanyagondnoki szolgálatot, amely jelenleg 3 körzetet tart fent és lát el. Ellenőrzés során kiderült, hogy meghaladják a jogszabályban előírt létszámot az ott gondozást igénybe vevőknek a száma, így indokolt egy újabb tanyagondnoki körzet létrehozása. Erről szól most az a határozat. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatosan van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

62/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván tárgyú előterjesztést

12. Napirend

Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan

Makra Gábor PTB elnök: Egy központi jogszabályváltozás eredményeképpen lehet kérni azt, hogy a művelési ágnak megfelelően az alól kivonni ezeket az ingatlanokat, ezáltal többségében az értékesítés egyszerűbb lenne, illetve adófizetési kötelezettsége is csökkenne az ingatlan eladójának, viszont ennek a jogszabálynak még a részletszabályai nincsenek megalkotva, így az előterjesztésből is kiderül, hogy amíg ezek nem tisztázottak, az önkormányzatnak nem kellene ezzel kapcsolatosan döntést hoznia. Kérdés vélemény az anyaghoz, kiegészítés? Akkor a határozati javaslat is még egy előkészítő folyamatot ír elő, aki ezt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

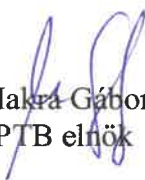
63/2025. (9. 18.) PTB Határozat

Tárgy: Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan tárgyú előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megállapította, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs, így a nyílt ülést 9 óra 52 perckor lezárta.



Makra Gábor
PTB elnök

Kmf.



Makra Szabolcs
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 64. § (4), (8) bekezdései alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2025. szeptember 18. (csütörtök), 09:30 órára

összehívom.

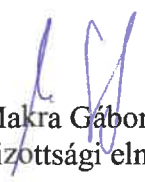
Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
- 3) A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 4) Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 5) Beszámoló a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2024. évi munkájáról, a 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezése
- 6) Sándorfalva város 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálata
- 7) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása
- 8) Behajthatatlan követelések törlése
- 9) Selejtezésre szánt eszközök, szellemi termékek, immateriális javak jóváhagyása
- 10) Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás megszüntetése
- 11) Új tanyagondnoki körzet létrehozása Sándorfalván
- 12) Előkészítő döntés a zártkerti ingatlanok átminősítésével kapcsolatosan

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2025. szeptember 15.


Makra Gábor
bizottsági elnök



JELENLÉTI ÍV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt üléséről
2025. szeptember 18. napján; 9:30 óra

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – Tárgyalóterem
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Makra Gábor bizottság elnöke

Ambrus Éva bizottsági tag

Farkas Árpád bizottsági tag

Makra Szabolcs bizottsági tag

Sebestyén András bizottsági tag

Dr. Széll Gábor bizottsági tag

Tóth Attila bizottsági tag

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Magyar Károly alpolgármester

Dr. Török Éva jegyző

Antal János településfejlesztési csoportvezető

Csúri Henriett önkormányzati csoportvezető

Gombárovics Mária műszaki csoportvezető

Hegedűsné Király Ilona szociális csoportvezető

Lázár Margit gazdálkodási vezető

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Csányi Edit SMHK igazgató

Kelecsényi Mária Karolina EESZI intézményvezető

Kiss Éva Pipacs Óvoda intézményvezető

Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető

Ráczné dr. Tülkös Mariann jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....
.....

.....
Ráczné dr. Tülkös Mariann

.....

.....

.....

.....