

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 25-én

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 25-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

94/2025. (VII. 25.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 25-i rendkívüli ülésének napirendje	3. o.
95/2025. (VII. 25.) Kt. Pályázat benyújtása a LIFE projekt önerejének biztosításához	4. o.
96/2025. (VII. 25.) Kt. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Nádasztó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának módosítására	5. o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Pályázat benyújtása a LIFE projekt önerejének biztosításához
- 4. sz.** SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme
a Nádasztó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának
módosítására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 25-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – polgármesteri iroda
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Darázs Sándor, Magyar Károly, Makra Gábor,
Sebestyén András, Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: Ambrus Éva, Dudás Zoltán, Gonda László
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 6 fő jelen van, ez a testület 66,67 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (VII. 25.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 25-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Pályázat benyújtása a LIFE projekt önerejének biztosításához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának módosítására

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

ZÁRT:

3. A Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Pályázat benyújtása a LIFE projekt önerejének biztosításához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Makra Gábor képviselő: Mikor lesz a pályázat elbírálása, mi a megvalósítási idő?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester Nem tudom, hogy mikor fogják elbírálni, merthogy mi a plusz önerő nélkül is vállaltuk a programot. 2025. szeptember 1-én indul és 2031. augusztus 31-én végződik maga a pályázat. Tehát ha nem nyerjük meg ezt a plusz 6 milliót, akkor is meg kell valósítanunk a programot.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VII. 25.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a LIFE projekt önerejének biztosításához

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a konzorcium vezető Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület pályázatot nyújtson be a „2025. évben az egyes közvetlen irányítású uniós programok keretében megvalósuló projektek ÖNERŐKÖLTSÉGÉNEK hazai forrásból történő támogatásához” című kiírásra, mely lehetőséget nyújt arra, hogy a „LIFE24-NAT-HU-SAFEHAVENLIFE” című projekthez szükséges 25% önerő felét a Magyar Állam biztosítsa a pályázók részére. Sándorfalva Város Önkormányzat részére megpályázandó önerő támogatás összege 15.913 euró (403,38 Ft/euró árfolyammal számolva 6.418.986 Ft).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (Pénzügyi-gazdálkodási, műszaki, igazgatási és településfejlesztési csoport vezetői)
3. Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület
4. Irattár

2. napirendi pont

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának módosítására
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Magyar Károly alpolgármester: Ha ilyen mértékben csökkentjük le a díjat, akkor ez a piaci ártól nem téríti el ezt az árat és nem keletkezhet ezáltal pótlólagos ÁFA fizetési kötelezettségünk?

Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető: nem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (VII. 25.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának módosítására

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV Kft) ügyvezetője kérelmére – hozzájárul ahhoz, hogy Sándorfalva Városi Önkormányzat és a SÖV Kft. között a Nádastó Szabadidőpark, valamint a Sándorfalvi Piac üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj összegét 100 000,-Ft+ÁFA/hó mértékről 10 000,-Ft+ÁFA/hó mértékre módosítsa 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nádastó Szabadidőpark, valamint a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési szerződésének az 1. pontban meghatározott tartalmú módosításának aláírására.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester;
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 8 óra 04 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.

K.m.f.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző