

2-11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 10-én

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 10-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

43/2025. (IV. 10.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 10-i rendkívüli ülésének napirendje	3. o.
44/2025. (IV. 10.) Kt. Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése	8. o.

Mellékletek:

- 1. sz. Meghívó**
- 2. sz. Jelenléti ív**
- 3. sz. Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András, Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: Gonda László
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (IV. 10.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 10-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Makra Szabolcs külsős tag: Akkumulátor, pakk az jár-e a napelemrendszerhez, mert ha jól tudom, a szaladó elszámolás megszűnt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem szűnt meg, mert mi még akkor adtuk be, hogy ezek szaldósak lesznek.

Makra Szabolcs külsős tag: nem ajánlanám, hogy megvegyük 5 év után, mivelhogy ezek az inverterek 10 év garanciát szoktak adni, és ha elromlanak, ezek egy 10 kilowattos inverter olyan 1 millió forint körül van.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Erről most nem is kell döntést hoznunk, ez nincs benne a szerződésben. Az ajánlatában van benne, hogy 5 év után megvásárolható, vagy tovább bérelhető.

Makra Szabolcs külsős tag: a tovább bérlést javasolnám

Dudás Zoltán képviselő: Nem szűnt meg valóban, nem is ez a kommunikáció, de ez gyakorlatilag megszűnt egyébként, 15 percenkénti leolvasást csinál, és nem veszi meg azt, ha nagyon sokat termel, akkor azt nem veszik meg. És 15 percenként nézi a fogyasztást és nézi a felhasznált energiát. Tehát arra próbál meg ösztönözni, hogy amikor megtermeled, akkor használd el. A hivatalos kommunikáció az, hogy valóban nem szűnt meg.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A mi rendszerünk egy kicsit más lesz, mint a lakosságé, mert a lakosság az napközben dolgozik, nincs otthon, és este van otthon, este használja, mi meg napközben vagyunk nyitva, tehát a napközbeni termelést szerintem el fogjuk használni.

Dudás Zoltán képviselő: Ami problémám van nekem ezzel, az a következő. Innentől kezdve mi kizárjuk magunkat abból, hogy pályázati úton ilyet létre tudjunk hozni. Én ahogy látom, ezeknek a berendezéseknek ugye forradalma van. Azok a nagyságrendű árak, amik évekkkel ezelőtt élesek voltak, az már 30-50%-al olcsóbbak akár az inverterek, akár napelemek. Teljességében innentől kezdve annak a lehetőségét is megszüntetjük, hogy esetlegesen ilyen jellegű pályázaton részt vegyünk, és az az 5%-os árrés, amit igazából kínál, azt én nem tartom relevánsnak. Jó, igen, fontos, de nem olyan óriási kedvezmény, amit kapunk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Utánanéztünk a pályázati lehetőségeknek, a 100%-os pályázati lehetőség megszűnik. Tehát napelemre 50%-os önerővel lehet pályázni, tehát ahhoz is kell nem is keveset hozzátenni. Ez az egyik, a másik, azt látjuk, hogy hiába ígérték már tavalyra kiírandó pályázatokat, nem jelentek meg. Nekünk most kell túlélni, most tudunk ezzel spórolni, illetve nem látjuk előre, hogy milyen pályázati kiírások lesznek még az 50%-nál sem, mivel ez nem a mi tulajdonunk, mi úgy indulunk, mintha nem lenne napelemünk. Tehát attól, hogy azt mondjuk, hogy visszamondjuk a bérletet és saját rendszert hozunk létre, szerintem ezzel semmi rosszat nem fogunk csinálni, hogyha most béreljük előre.

Dudás Zoltán képviselő: Öt éven belül bármikor visszamondhatjuk?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ez további tárgyalás kérdése, mert ez így nincs benne abban az anyagban, amit küldött.

Dr. Török Éva jegyző: Meghosszabbítható, opció az 5 év, meg azután a meghosszabbíthatóság. Legalábbis hangsúlyozom, az ajánlat alapján.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én biztos nem várnék most pályázatra, mert azt látjuk, hogy nem írnak ki pályázatokat.

Darázs Sándor képviselő: Tehát a véleményem szerint bele kellene tenni a megállapodásba, hogy 5 éven belül, hogyha nekünk kedvező valami lenne, hogy akkor azt meglephessük. A másik pedig, hogy amilyen arányban csökken az áramdíj olyan arányban csökken a szolgáltató a részére fizetendő díjat.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ez benne van. Azt viszont nem írja, hogyha magasabb lesz a díj, akkor 46 forintnál magasabbat kellene. Tehát nem azt írta le, hogy ha növekedik az áram, akkor fölviszi a 46 forintot, hanem azt írta, ha csökken az áramdíj, akkor az alatt 5%-kal, tehát a 46-ot viszi lentebb. És nem azt írta, hogy 46-ot viszi följebb.

Darázs Sándor képviselő: A mostani arányokat rögzítve, és amilyen arányban csökken, mert hogyha 10 százalékkal csökken valamelyik, akkor ő csak 5%-al fogja csökkenteni. Tehát ezért mondom, hogy itt a későbbi viták elkerülése végett lehetne rögzíteni ezt az arányt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Decemberben, amikor még nem ismertük az új árakat, 75 forintot ajánlott. Most a múlt héten meg megérkezett a 46 forintos ára. Tehát a kettőhöz képest nagyon nagy ugrás volt szerintem lefelé.

Dr. Török Éva jegyző: A rövidebb időre, az 5 éven belüli megszüntetésre válaszolva én azt nem tudom, hogy nyilván ez tárgyalás kérdése a vállalkozóval, de nem véletlenül tettük oda azt, hogy mit jelent ez a PPA forma. Tehát ezt azért pont azért szeretik 5-10-15 évre kötni, és nemcsak ez a Kft, hanem az MVM-ről is beszélünk. Itt egy határozott idő van, a Ptk.-ban, határozott időt rövidebbé tenni a felek megegyezhetnek ugyanezzel, de azért az egy kicsit már olyan billegős történet. Tehát én azt gondolom, hogy ez az 5 év azért egy viszonylag kezelhető hosszúság, feltehetően azért is ez még rövidebb is, mint egyébként, amit általában a nagyobb cégek szoktak ajánlani.

Sebestyén András képviselő: Az előterjesztésben az van, hogy napelemes rendszer, mint bérleti, határozott 5 éves.

Dr. Török Éva jegyző: Opcionálisan meghosszabbítható.

Dudás Zoltán képviselő: Csak kizárjuk magunkat öt évig. Akár a versenyképes járások keretében.

Makra Szabolcs külsős tag: Nem kell önerőből lerakni semennyit.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én emlékszem arra, amikor képviselő úr azért nem szavazta meg a költségvetést, mert napelemek nem voltak benne. Most itt van előttünk, 0 forintért tudnánk napelemhez hozzájutni. Most az a baj, hogy ez van, az van, amaz van, meg várjunk még, mert még várunk, majd egyszer jön egy pályázat. Azt is látjuk, hogy mióta nem szavazta meg azt a költségvetést, azóta nem volt pályázat rá.

A versenyképes járásoknál meg azt láttam, hogy nagy része a településeknek útra pályázott, merthogy térségi szemléletet kell belerakni a pályázatba. Az, hogy mi a hivatal tetejére napelemet szeretnénk, az nem térségi cél szerintem.

Dudás Zoltán képviselő: Szatymazzal együtt megcsináltuk a szennyvíz beruházást, ugyanúgy közös napelemparkot is lehet vele csinálni, és akkor már térségi, és nem csak Sándorfalvára vonatkozik. Most cáfolnám ezzel, illetve a másik gondolatom az, hogy én akkor, abban a pillanatban Szentes az üdülőközpont tetejére pályázott, 45 kilowattnyi napelemre, mi pedig egy művelődési központra.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselő úr ne keverd össze a TOP Pluszos pályázatokat, a nagyvárosok egy csomagot kaptak, nekünk meg megadtak nem tudom hány témát, hogy mire adhatunk be pályázatot. Össze sem szabad hasonlítani, mert van olyan település, aki fürdőt rakott bele, meleg vizet rakott bele, de ők egy csomagot kaptak. És mi kicsik vagyunk, és nagyon sokszor az a bajom, hogy a kicsik között nagyok vagyunk, most volt bent egy idősebb házaspár is szerettek volna a 3 millió forintos nyugdíjas felújításra pályázni, és mondtam, hogy mi nem tudunk. Nagyon nehezen csinálunk 8500-ból 5000 főt, úgyhogy azon nem tudunk indulni, de Szeged mellett, Csongrád mellett, Szentes mellett, Vásárhely mellett meg olyan picik vagyunk, hogy mi ugyanazokra a csomagokra, ugyanazokra a célokra nem tudunk pályázni. És ha a kisebbeket nézzük, de járási székhely, akkor is lemaradunk mindenről, mert nem vagyunk járási székhely. Úgyhogy légy szíves ezt a Top pluszos dolgot még egyszer ne hasonlítsd össze, mert ez olyan, mintha a krumplit a dinnyéhez hasonlítanád. Mind a kettő ehető, ez való igaz, csak mégis másként.

Dr. Török Éva jegyző: Azt kellene esetleg megnéznünk, hogy 18 helyszínrre van most ebben a pillanatban lehetőség. Adott esetben szerintem nem zárjuk ki, magunkat egy pályázatból, ahol konkrétan valamelyik helyszínt kivennénk, amire látunk majd esélyt pályázni, erről kell megkérdezni Fraknóy urat. Mert ezt el tudom képzelni, hogy valamiféle mozgás ilyen lehetséges. Nem tudom, ezt kell megkérdeznünk, egyeztetni erről.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ha energetikai pályázatra lesz lehetőségünk benyújtani valamilyen célunkat, akkor én a termálenergia kihasználását fogom javasolni és nem a napelemet. Mert szerintem az a jövő, hogy a gázt kiváltsuk, mert az sokkal drágább, mint a nap.

Sebestyén András képviselő: Én csak kérdezni szeretném, hogy az mit jelent, hogy hogy értelmezzük, hogy a napelemes rendszeres kiépítésre vonatkozó keretszerződést, milyen keretszerződést?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Az önkormányzat kötné a keretszerződést, konkrét szerződést az intézmények fognak kötni a céggel, mert ők fizetik az áramdíjat. Tehát itt már azt is néztük, hogyan számolható el a rendszerben a normatíva alapján. Például az óvodai normatíva, hiába az önkormányzat kapja, csak a Pipacs óvodára szóló számlák számolhatóak el. Ezért beszélünk keretszerződésről, a képviselő-testület dönt és felhatalmaz engem a tárgyalásra, ugyanakkor a konkrét üzemeltetési szerződést az intézmények fogják a számlák miatt megkötni.

Sebestyén András képviselő: Ez most azt jelenti, hogy valamennyi intézményünkre kerülne napelem?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A felsorolt 18, mert mi azt is megvizsgáltuk, hogy hova lehet fölrakni, és hova éri meg föltenni.

Makra Szabolcs külsős tag: Szeretném kérdezni a klímákkal kapcsolatban, mert szóba jött a fűtés is, hogy a hűtő-fűtő klímával érdemes fűteni, és az óvodákban, bölcsődékben való felszerelést szeretném kérdezni, hogy ha ez a napelemrendszer megvalósulna, akkor az szerintem rengeteget lehetne spórolni az intézményekre a hűtés-fűtésen?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A fűtéssel nem, ugyanis a gyermekintézményekben padlófűtést kellene biztosítani, ugyanis a meleg fölfele száll, a gyerekek meg lent van a padlón, tehát ezt megvizsgáltuk anno, amikor légkondit szerettünk volna a Kölcsey utcába telepíteni, az nem megoldott gyerek intézménybe. Hűteni tudnak vele, de fűteni igazán nem, annak ellenére, hogy hűtő-fűtő klímát fogunk felszerelni, de ugyanakkor, mint az egyszeri jegyző mondta, arra kérek, hogy mondd meg, hogy melyik sorról csoportosítsunk át a költségvetésből klímavásárlásra, amikor tudjuk, hogy még mindig 100 millió forint az, amit nekünk be kellene hozni a költségvetésbe, hogy egyensúlyba kerüljön teljesen a költségvetés.

Makra Szabolcs külsős tag: Az, hogy beszéltük itt, hogy ha olcsóbban kapnánk az áramot, akkor ezen spórolás lenne.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Igen, de még mindig ott van a 100 milliós majdnem hiányunk a költségvetésben. Először azt kell kipótolni, ami be lett tervezve a költségvetésbe és utána tudunk elindulni. Én nagyon örültem annak, hogy az óvodák több mint 1 millió forintot gyűjtöttek össze az óvodás bálon, és szétosztották óvodákra, és volt olyan óvoda, aki úgy döntött, hogy klímát szeretne felszereltetni, és a szülők felszerelik ingyen, mert van olyan szülő, aki tudja és megveszik a klímát, tehát ezzel is rajtunk segítenek a költségvetésünkön. Mindig november környékén látjuk különben, hogy a költségvetéssel hogyan állunk, legalábbis a normatívából, és a maradék normatívát soha nem szoktuk visszafizetni, abból vásárolható ilyen, tehát akkor beszéljünk róla. Most nem látok lyukat a költségvetésünkben.

Magyar Károly alpolgármester: Elmondanám a véleményemről, hogy miért fogom megszavazni ezt az előterjesztést. Én úgy gondolom, hogy most van egy valós ajánlat arra vonatkozóan, hogy költségcsökkentés mellett tudjuk villamos energiával ellátni a létesítményünket, illetve a másik oldalon áll egy lehetséges pályázati lehetőség, hogy majd valamikor esetleg lesz erre forrás. A kettőt úgy gondolom, hogy nem lehet egy serpenyőbe rakni a tekintetben, hogy most van egy valós ajánlatunk arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat önrész nélkül megújuló energiaforrást tudjon előállítani, másrészt van egy környezeti hatás, és úgy gondolom, hogy most az energiaellátásunk az egy fosszilis energiahordozóra épülő rendszerből kapja az energiát, most pedig tudnánk egy olyan lépést tenni környezettudatosságuk felé, hogy villamos napelemeket tudnánk a létesítményekre helyezni, akkor én úgy gondolom, hogy társadalmi szinten is egy előremutató döntés lenne ebben az esetben. Harmadsorba, és ez félig kérdés is lenne, a szaldó elszámolásra vonatkozóan, hogyha jól tudom, nekem is van otthon napelemem, és az én szerződésemmel úgy szól, hogy amikor volt az a bizonyos októberi dátum, hogy be lehetett jelenteni az igényünket a napenergiára, onnantól 10 évig lehetséges a szaldó elszámolás. Tehát én úgy érzem ebben az esetben, hogy minél később valósítjuk meg ezt a rendszert, annál több időt veszünk el a szaldó elszámolásnak az alkalmazásából. Ez félig kérdés, az én esetemben biztos így van, tehát úgy gondolom, hogy ez is egy olyan motívum, ami arra hat, hogy ezt az előterjesztést mindenképpen szavazzuk meg.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Erre nem tudok válaszolni, arra figyeltünk, hogy mindenhol meglegyen a termés hozzá és engedélyezzék is, és mindenhova meg is van a tervünk és engedélyezve van. Ez a vállalkozó úgy megcsinálta eddig teljesen térítésmentesen, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy kötünk vele szerződést, azt a díjat

nem kell kifizetni, ha azt mondjuk, hogy bizonyos helyekre vagy egyáltalán nem kötünk vele szerződést, akkor ki kell fizetni mindenhova az 50 ezer forint plusz áfát. És ez természetes, hogy a tervekért fizetni kell.

Dr. Széll Gábor képviselő: Azt gondolom, hogy régóta szeretnénk napelemet az intézményeinkre, és most itt van egy jó lehetőség egy ilyen jó konstrukcióban, ragadjuk meg, mert több lehetőség nincs jelen pillanatban, ha majd ezután adódik esetleg ahogy jegyző asszony mondta, egy részének a kiváltása, mondjuk pályázat segítségével, vagy esetleg egyszer majd tudunk invertereket vásárolni, ezek mind-mind segítik ennek az optimalizálását. Ezt azt javaslom, hogy fogadjuk el, és utána még alakíthatjuk, hogy még jobban ki tudjuk használni az adottságokat.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A vállalkozóval való tárgyaláson felmerült az energiaközösség létrehozása is, és az első lépés lenne egy ilyen energiaközösség létrehozására, mert a három lábból már kettő megvan, az önkormányzat és a vállalkozó, és ha ő úgy ki tudja építeni a rendszerét, akkor lakosok is csatlakozhatnak és létrejön az energiaközösség, amire viszont állítólag lesznek támogatások a következő időszakban. Most találtunk egy plusz pályázati lehetőséget, amit a vállalkozó is preferál, hogy az egész egy rendszerbe teszi és egy rendszerben láthatjuk mi is, erre is van pályázat, de nem létrehozásra, hanem már ezeknek a továbbfejlesztésére.

Darázs Sándor képviselő: Én is el fogom fogadni azért, mert ugye nem tulajdon, tehát így akkor pályázati lehetőséget nem zárjuk ki, illetve az lenne nekem is a kérdésem, hogy az 5 éven belüli kiszállást valahogy valamilyen formán belefoglalni, és egy érdekes dolog jutott eszembe, széndioxid kvóta. Ezzel mi nem tudunk kereskedni, ugye?

Dr. Török Éva jegyző: Az állam közötti.

Dudás Zoltán képviselő: Szaldó elszámolás mellett is lehet energiatároló rendszereket létrehozni, attól függetlenül is lehet akkumulátor és egy olyan jellegű napelemes rendszert hoz létre, hogy meglegyen a lehetősége annak, hogy tároljuk a szombat-vasárnap el nem használt energiát mondjuk, szerintem sokkal kedvezőbb lenne, én azt gondolom, hogy ez az 5%-o továbbra is nagyon kevésnek gondolom. Egyre csökken a bekerülési költség. Tehát ez a területe az elektromos iparnak, ahol nem nőnek az árak, hanem csökkennek az árak. Akár a napelem, maga a napelem, akár az invertereknek az ára is lefelé van, és egyre modernebbek.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (IV. 10.) Kt. határozat

Tárgy: Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése

Határozat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt napelemes rendszer kiépítéséről a Dél-Nyugat Kft-vel (6723 Szeged, József Attila sgt. 66. ügyvezető: Fraknóy Zsolt). A napelemes rendszer kiépítésére 5 éves (meghosszabbítható) időre szóló bérleti szerződés megkötését határozza meg PPA (zöldáram beszerzési megállapodás) rendszerben.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő munkákat megrendelje, illetve a szükséges keretszerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa az érintett szervezeti egység(ek) munkatársa(i)
- 3.) Dél-Nyugat Kft. (székhelyén)
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 8 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző