

2-9/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 3-án

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 3-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

- | | |
|--|--------------|
| 38/2025. (IV. 3.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 3-i rendkívüli ülésének napirendje | 3. o. |
| 39/2025. (IV. 3.) Kt. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában
lévő Sándorfalva, Iskola utca 76. (476/2. hrsz.) szám alatti ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről | 4. o. |

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sándorfalva, Iskola utca 76. (476/2. hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 3-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András, Dr. Széll
Gábor

Igazoltan távol maradt: -

Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (IV. 3.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 3-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sándorfalva, Iskola utca 76. (476/2. hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Zárt:

2. Felhatalmazás tárgyalásra a Sándorfalva, Ady Endre utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása tekintetében

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. „Bikakaszáló” elnevezésű terület gazdaságfejlesztés – Meridian Technik Kft. ajánlata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sándorfalva, Iskola utca 76. (476/2. hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (IV. 3.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Sándorfalva, Iskola utca 76. (476/2. hrsz-ú) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában van a Sándorfalva, belterület 476/2. hrsz, természetben Sándorfalva, Iskola utca 76. szám alatti ingatlan. Az ingatlan értékesítése Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (2) bekezdés a), c) és f) pontjaiban meghatározott indokok alapján lehetséges.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonrendelet szabályai szerint, a Sándorfalva, belterület 476/2. hrsz. alatti ingatlant értékesítésre kijelöli, az értékesítési árat bruttó 25 000 000 Ft-ban (az általános forgalmi adótól mentesen) határozza meg azzal, hogy a licitlépcső 10 000 Ft, vagy annak egész számú többszöröse lehet.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a Vagyonrendelet 2. mellékletében rögzített Értékesítési Szabályzat szerinti versenyeztetési eljárási formák közül a IV. fejezete szerinti nyílt, hirdetménnyel induló eljáráson belül, a IV/21. pontban körülírt hirdetéses eljárási forma a legkedvezőbb versenyeztetési forma, ezért akként kerül értékesítésre.
4. Az értékesítési árral kapcsolatosan az alábbi irányelvek kerülnek rögzítésre:

- a) az értékesítésre történő kijelölés előkészítő szakaszában kötelezően felmerült ingatlanforgalmi szakértői értébecslés költségeinek a 100 %-át az értékesítési árban érvényesíteni kell, azt a nyertes ajánlattevő (vevő) viseli;
 - b) az értékesítési ár nem lehet kevesebb, mint bruttó (általános forgalmi adótól mentes) 17 000 000 Ft
 - c) az ingatlan-tulajdonszerzéssel kapcsolatosan kötelezően felmerülő ügyvédi vagy közjegyzői tevékenységet az értékesítő által megbízott ügyvéd vagy közjegyző végzi, az ügyvédi vagy közjegyzői közreműködés során felmerült okiratszerkesztési, -ellenjegyzési (munkadíj, készkiadás), valamint a tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartási eljárásával összefüggésben felmerülő költségeket 100 %-ban a nyertes ajánlattevő (vevő) viseli.
5. A 3-4. pontokban rögzített szempontok alapján felhatalmazza a polgármestert a Vagyonrendelet Értékesítési Szabályzatának megfelelő hirdetmény és ajánlattételi dokumentáció összeállítására és közzétételére a sandorfalva.hu honlapon, a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat közösségi oldalain és az ingatlan.com díjmentes felületén.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.
7. Amennyiben a 2-3. pontok szerinti döntés a döntéshozatal időpontjától számított 1 év elteltével nem vezetett eredményre (eredménytelen értékesítés esete), úgy a döntést felül kell vizsgálni.

Határidő: azonnal, a 7. pont tekintetében: 2026. március 27.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester, 6. pont tekintetében: Dr. Török Éva jegyző

Értesül:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Gombárovics Mária műszaki-beruházási csoportvezető
- 5.) Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző
- 6.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 7 óra 32 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.

K.m.f.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző