

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 15-én

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 15-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

1/2026. (I. 15.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 15-i rendkívüli ülésének napirendje	2. o.
2/2026. (I. 15.) Kt. Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére	5. o.

Rendelet:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **3. o.**
1/2026. (I. 15.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I. 15.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5. sz.** Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 15-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző

Igazoltan távol maradt: Darázs Sándor

Távollétét előre nem jelezte: -

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tett a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 15.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 15-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

ZÁRT:

3. Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához, és az ingatlan az albérlő cégek székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Rendelet-tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Török Éva jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I. 15.)
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és
gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

2. napirendi pont

Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Tisztelettel tájékoztatlak benneteket egy nagy örömhírről, hogy évvégén megérkezett a szabálytalansági eljárásunk eredménye, és azért nagy örömmel tájékoztatlak, mert jogsértést nem követtünk el, vagyis nem volt szabálytalan a beruházásunk közbeszerzése. Ez azt jelenti, hogy az Építő Kft. viheti tovább a beruházást. A héten a naplóban meg is történt a beírás, miszerint fölhívjuk a figyelmét, hogy hány napja van befejezni a két beruházást. Ami miatt ez az anyag most jelenleg itt van előttünk, az a továbblépése a különféle fejlesztésekben. Tegnap érkezett hozzánk már kérdés, és szeretnék itt benneteket arról is tájékoztatni, hogy amit a tavalyi évben kölcsönt biztosítottunk az Építő Kft.-nek, azt nem tudta visszafizetni. Egyrésztől nem is kellett volna neki visszafizetni, mert már a 10% önerőt, amit vállalt önkormányzatunk, hogy a hitellehíváshoz biztosítani fogja, ebből tudta fedezni. Nagyon december volt már, és ezért nem hívtam testületi ülést össze egyrésztől, másik résztől, mivel a saját cégünkről, és mi vagyunk a tulajdonosok ezért az elszámolás felénk megtörtént, de a likviditásának a megőrzése miatt visszafizetést nem tudott a Kft. végezni, mivel saját cégről volt szó, én úgy gondoltam, hogy úgy is elszámol felénk. Viszont a további feladatok elvégzéséhez most fejlesztési hozzájárulást adnánk, amit nem kell neki visszafizetni. Két fajta dolog van, és szeretném, tudom, hogy le van írva, de szeretném magyarázni. Az

egyik a lakossági útfejlesztési hozzájárulásból maradt még 7 millió forint, amit szeretnénk útépitéshez átadni a cégnek, és azért átadjuk, és nem mi bízzuk meg a vállalkozót, ugyanis annyi utat építettünk az elmúlt időszakban, hogy közbeszerzést kellene erre a kicsire is kiírni, mert összeszámlítási kötelezettségünk van, és átlépnénk a határt, úgy-hogy így szerintem sokkal jobban járunk, hogyha ezt a pénzt a cégnek biztosítjuk. Ráadásul addig, amíg az útfejlesztés saját feladatban nem áfatevékenységes, addig a cég az áfát vissza tudja igényelni a fejlesztés után, mi ezt nem tudnánk. A másik pedig villamosenergiafejlesztés. Ennek a kifizetése nagyon gyorsan kellett, hogy megtörténjen az elmúlt decemberben. Nekünk testületi ülést kellett volna összehívni, így, hogy átadjuk a cégnek ezt a pénzt, így decemberben ő már kifizette ezt a pénzt, de ő saját hatáskörben tudott erről dönten, és ez a pénz viszont most hiányzik a kasszájából és ezért adnánk át neki, illetve az áfát ő itt is jobban tudja kezelni, mint ahogy mi tudtuk volna kezelni. Tehát ez egy olyan fejlesztés, ami ott marad és nem működtetésre adjuk át. Ezért kérem azt, hogy szavazzátok meg ennek a fejlesztési célú pénzáradást. Viszont amit beépítettünk, hogy elszámolási kötelezettsége van felénk, kérjük azokat a számlákat, amikre elkölti, ahova ezt befizeti. Saját cégről van szó, ezt nem győzöm mondogatni, hogy az üzleti terv elfogadása, a mérleg elfogadása, a költségvetési törvényben benne van, hogy hány-szor kell neki felénk beszámolókat benyújtani, ez mind-mind látható.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: szeretném megkérni, hogy ezek szerint egy Akácfa utcai befizetés mondjuk az egy olyan alapot képez, amit máshol is föl lehet használni?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Igen, de csak útépitésre lehet fölhasználni.

Dudás Zoltán képviselő: A másik kérdésem pedig úgy néz ki, hogy ez a 7 millióból nagyjából mi lesz fejlesztve, milyen útrész lesz fejlesztve, és ez mennyire terjed ki, mert szerintem ez eléggé elhanyagolható pénzösszeg ahhoz képest, amilyen fejlesztéseket kell végrehajtani. Harmadik kérdésem pedig az, hogy nem merült-e fel esetlegesen az, hogy még itt egyéb közműveket is fejleszteni kell, gondolok itt a szennyvízre, a gázra, a vízre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Hol?

Dudás Zoltán képviselő: Beruházásnál.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A beruházásnál nem kell ezeket a közműveket fejleszteni, mert az előző Top Plusz-os pályázatoknál már kezeltük, kivéve az áram, ahova a trafóállomást meg kell építeni, ugyanis a 3 bolt működési engedélyéhez kötelező most már elektromos töltőállomást is rakni, úgyhogy ezek a plusz fejlesztések, ezek nem készültek el pluszokban. Előtte viszont a víznél, a csapadékelvezetésnél mindenre fölkészültünk, tehát már eleve úgy indultunk, hogy egy további fejlesztésnél már ne kelljen bővíteni. Ez az út hozzájárulás viszont csak útra fordítható, és az Árpád utca és a piac csatlakozását, a parkolókat szeretnénk belőle ott megcsinálni. Útbővítést, szélesítést kell végrehajtanunk majd az Árpád utcába, tehát szerintem jó helyre fog menni. A kivitelező, akivel kötötte az Építő Kft. szerződést, az a Bali-Ép Kft., úgyhogy én úgy gondolom, hogy jó helyre fog kerülni.

Dudás Zoltán képviselő: Tehát ez az Árpád utcának, mint olyanak a semmilyen szintű rekonstrukcióját nem tartalmazza. A kamionok az Árpád utcán fognak behajtani.

Sebestyén Márton, Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető: Az a része kerül felújításra, ott már ki van alakítva egy útvonal, ahol tervezetek szerint fognak a tehergépjárművek haladni és annak az útszakasznak pontosan a megerősítésére szolgál, szélesítésére, illetve ott a parkolóknak a kihelyezésére.

Dudás Zoltán képviselő: És az Árpád utcáig, hogy érkeznek meg a kamionok, vagy honnan jönnek be?

Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető: A tervezetek szerint a Szabadság-tér felől.

Dudás Zoltán képviselő: Akkor ennek a felújítása benne van ebben a 7 millió forintban.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem csak ez a pénz van benne. A hitelből is tudunk valamennyit lehívni. Tehát maga ez a kivitelezési költsége ez 106,9 millió forint.

Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető: Ebben benne van ugye a belső parkolóknak a kialakítása is. Ez a belső parkolók plusz ez a kiegészítő összeg, ezt még hozzáadjuk, akkor kijön az Árpád utcának a szélesítése, és még a külső parkolóknak a kialakítása.

Sebestyén András képviselő: Volt már rá összeg, ez csak egy kiegészítő tétel.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Sajnos változnak az árak, és a beruházásnál a cég nem tud hozzáadni, mivel vállaltuk a plusz dolgokat hozzá, nekünk kell helytállni, mint tulajdonosnak. Tehát ez a mi tulajdonunk is marad attól, hogy átadtuk üzemeltetésre a Kft.-nek. Most már nagyon közel vagyunk a nyitáshoz, mert áprilisban az első két bolt szeretne nyitni, július 23-án pedig a harmadik is nyitni fog.

Magyar Károly alpolgármester: A másik dolog, amiről szeretnék beszélni, az a kölcsönnel kapcsolatos. Én megfontolásra javasolnám azt, hogy az önkormányzat által átadott kölcsönösszeget, azt előbb-utóbb érdemes lenne a társaság feltőkésítésére fordítani, hiszen a 10% önrész, amit az önkormányzat átad, ez gyakorlatilag olyan pénzösszeg, amivel az önkormányzatnak hozzá kell járulnia, ehhez a beruházás volt. Úgy gondolom, hogyha egy cég végrehajt egy közel 1 milliárd Ft-os beruházást, akkor annak a forrásoldala nem biztos, hogy az egészséges, hogyha teljes egészében kötelezettség állományból tevődik össze. Tehát ott elgondolkodnék a testület helyében arról, hogy azt a részt, amit az önkormányzat úgymond kölcsöntőkeként ad át, azt végleges átadásnak minősítse az önkormányzat és ezzel az összeggel emelje meg a társaság jegyzett tőkéjét. Itt szeretném azt kifejezni, hogy nekem az nagy öröm, hogy látom ennek a projektnek az előre haladását. Úgy gondolom, hogy nagyon jó kivitelezést végeztek, nagyon jól néznek ki, csak gratulálni szeretnék a munkátokhoz.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 15.) Kt. határozat

Tárgy: Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft részére 21.318.789 Ft fejlesztési célú vissza nem térítendő támogatást nyújt a Piac III. fejlesztési beruházáshoz.
2. Az 1. pontban megállapított támogatás felhasználását az alábbi célok és összegek szerint határozza meg:

- utépítési feladatok ellátása: 7.318.789 Ft
 - villamosenergia fejlesztési munkálatok: 14.000.000 Ft
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításához szükséges szerződés aláírására.
 4. A támogatás felhasználásáról a Sándorfalvi Építő Kft. 2026. november 30-ig elszámolást köteles benyújtani.
 5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozatban foglaltakat Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetésének összeállítása során építse be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 8 óra 18 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző