

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 27-én

megtartott soros, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27-én megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyvéhez

139/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27-i soros, nyílt ülésének napirendje	3. o.
140/2025. (XI. 27.) Kt.	Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	10. o.
141/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalva Város Önkormányzat 2026. évi ellenőrzési programja és a 2026. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása	15. o.
142/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. évi munkaterve	16. o.
143/2025. (XI. 27.) Kt.	Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2026. energia évre	17. o.
144/2025. (XI. 27.) Kt.	Déli Napfény LEADER Egyesület támogatási szerződésének módosítása	17. o.
145/2025. (XI. 27.) Kt.	Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2026. évre	18. o.
146/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Terve	19. o.
147/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár Esélyegyenlőségi Terve	20. o.
148/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Esélyegyenlőségi Terve	21. o.
149/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalvi Pipacs Óvoda Esélyegyenlőségi Terve	22. o.
150/2025. (XI. 27.) Kt.	SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. Esélyegyenlőségi Terve	22. o.
151/2025. (XI. 27.) Kt.	Sándorfalvi Építő Kft. Esélyegyenlőségi Terve	23. o.
152/2025. (XI. 27.) Kt.	Székely és magyar zászlók felajánlása Szentegyháza testvértelépülés részére	24. o.
153/2025. (XI. 27.) Kt.	„Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése	25. o.
154/2025. (XI. 27.) Kt.	Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítása és modernizálása	26. o.

Rendelet:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **11. o.**
16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **12. o.**
17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a művelés alól kivett területként bejegyeztethető zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **14. o.**
18/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** Rendelet tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6. sz.** .../2025. (...) önkormányzati rendelet a művelés alól kivett területként bejegyeztethető zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról
- 7. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a művelés alól kivett területként bejegyeztethető zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról
- 8. sz.** Rendelet tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
- 9. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 10. sz.** Sándorfalva Város Önkormányzat 2026. évi ellenőrzési programja és a 2026. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
- 11. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
- 12. sz.** Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2026. energia évre
- 13. sz.** Név szerinti szavazás szavazó jegyzéke
- 14. sz.** Déli Napfény LEADER Egyesület támogatási szerződésének módosítása
- 15. sz.** Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2026. évre
- 16. sz.** Beszámoló a 2023-2025. évi esélyegyenlőségi tervek végrehajtásáról, 2025-2027. évekre szóló esélyegyenlőségi tervek elfogadása
- 17. sz.** Székely és magyar zászlók felajánlása Szentegyháza testvértelepülés részére
- 18. sz.** „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése
- 19. sz.** Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítása és modernizálása
- 20. sz.** HB 2025. november 20-i jegyzőkönyve
- 21. sz.** PTB 2025. november 20-i jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én megtartott soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Budai Sándor Művelődési Ház
Ady E. u. 7.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: -
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően tesz javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 27-i soros, nyílt ülésének napirendje

Határozat

1. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. Rendelet tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. .../2025. (...) önkormányzati rendelet a művelés alól kivett területként bejegyezhető zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 4. Rendelet tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 5. Sándorfalva Város Önkormányzat 2026. évi ellenőrzési programja és a 2026. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 7. Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2026. energia évre
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 8. Déli Napfény LEADER Egyesület támogatási szerződésének módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 9. Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2026. évre
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 10. Beszámoló a 2023-2025. évi esélyegyenlőségi tervek végrehajtásáról, 2025-2027. évekre szóló esélyegyenlőségi tervek elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 11. Székely és magyar zászlók felajánlása Szentegyháza testvértelepülés részére
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 12. „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 13. Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítása és modernizálása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Zárt:**
14. 138/2025. (X.30.) Kt. határozat visszavonása és Sándorfalva 1995/53 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ismételt értékesítésre kijelölése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 15. Szociális alapú bérlakás iránti jogosultság, felülvizsgálatáról döntés
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 16. Döntés INTERREG VI-A IPA Magyarország–Szerbia Határon Átnyúló pályázat benyújtásáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 17. Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet betöltésére beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselőtársaim, időpont szerinti tevékenységemet megkapták az asztalukra, ezt három dologgal szeretném kiegészíteni. Az első az MVM mikroáramszünettel kapcsolatos. Az egyik az az, amiről írtam, hogy az RTL Klub Házon kívül műsora itt járt Sándorfalván. Szeretnék benneteket arról tájékoztatni, hogy nem azzal kerestek meg bennünket, hogy a Sándorfalvi mikroáramszünetekről szeretnék riportot készíteni, hanem a magyarországi rendszerhasználati díjakról. Át kellett gondolni azt, hogy belevágunk-e így a riportban való szereplésre, hogy a rendszerhasználati díj a fő téma, mivel azt gondoltam, és köszönöm szépen Merfelné Ancsának, hogy lakossági levélben a Házon kívült megkereste, hogy még jobban föl hívjuk a mi dolgainkra a figyelmet - hogy igen, vágjunk bele, és próbáljuk ezt a rendszerhasználati díjról szóló műsort kihasználni, hogy elmondhassuk, hogy milyen hálózati problémák vannak a településen. A két lakos nyilatkozata alatt is ott voltam, és végig hallgattam az egészet, és nem tudom mi fog belőle kisülni a végén, de mind a két lakos elmondta a hibákat, hogy mik vannak Sándorfalván, ez a kisebb része volt, a nagyobb, hogy ismerik-e magát a rendszerhasználati díjat és tudják-e, hogy mi van benne. Tehát nem tudom, hogy elég erős lesz-e ez a Házon kívül műsor ahhoz, hogy még jobban föl hívja a figyelmet a sándorfalvi műszaki hibákra. Nem tudom, hogy meglesz-e az az eredmény, amit mindenki vár attól, hogy a nyilvánosság elé kerüljünk, mint ahogy az egy évvel ezelőtti RTL Klubos riport sem hozott akkora súlyt az életünkben, mint ahogy mindenki remélte, sőt, mi azt a Fazekas Andrea riporter asszonnyal még szerettük volna tovább vinni, és a második nyilatkozatnál már az hangzott el az akkori szerkesztő részéről, hogy már kifűjt a téma, és nem érdekelte őket. Én úgy gondolom, hogy nem a nyilvánosság fogja meghozni azt a változást a településen, hogy bármi is történjen a mikroáramszünetekkel. Azt ígértem a múltkor testületi ülésen, hogy külön testületi anyagként vissza fogunk rá térni. Még nem készültek el teljesen az anyagok, hogy testület tudjon bármit is tárgyalni. Megkerestem ügyvédek, elmondták a véleményüket a pertársasággal kapcsolatban, mellette érveket, ellenérveket, ezeket szeretném összegyűjteni majd a kollégákkal, hogy lássa a képviselő-testület is. Újabb tárgyalásokat folytattunk az MVM-mel több mint egy óra hosszán keresztül, érvek hangzottak el tőlünk, ellenérvek amonnan volt, amiben egyeztünk, volt, amiben nem egyeztünk. Viszont egy érdekes számot, amit még nem hallottam, azt szeretnék veletek is megosztani, hogy több mint 300 millió Ft-ot költöttek az elmúlt időszakban a sándorfalvi rendszerre, de nagyok vagyunk, nagyon nagyok vagyunk, és én úgy érzem, hogy ez a 300 millió Ft nem látszódik meg a rendszeren, merthogy nem szűntek meg, vagy nem lett kevesebb igazán a mikroáramszüneteknek száma, illetve nem olyan sűrű, lehet, hogy nincsen két hónapig, utána viszont egy héten keresztül naponta háromszor, négyszer is van. És nem tudom, sem én, sem ők igazán nem tudják megmondani, hogy mi okozza. Nekik is van egy eljárásrendjük, ami alapján nekik is kell ezt a problémát megoldani, mert az is elhangzott, hogy már kiemelt ügyfélként foglalkoznak velük és a sok levél, amivel megkeressük őket, az minden vezetőt arra sarkal, hogy még többet foglalkozzanak a településsel. Szeretnék benneteket arról is tájékoztatni, hogy a helyi villanyszerelőket meg-

hívtam egy fórumra, ahova hat villanyszerelő jött el. Nem csak egy jót beszélgettünk, hanem fölállítottunk egy javaslatlistát nyolc pontban, hogy mik azok a feladatok, amiket úgy gondolják, hogy még lépjen meg az önkormányzat. A helyi villanyszerelők azt mondták nekem, hogy nem fog megszűnni a mikroáramszünet a településen. Azokkal a dolgokkal, amiket az MVM végez a településen, ritkítani tudja, de hogy megszűnik, ők ezt nem tudják garantálni. A legfontosabb és az első dolog az volt, hogy egy lakossági közlést adjon ki, méghozzá a fanyesésekkel kapcsolatosan. Jelenleg ott tartunk, hogy mi megírtuk a szöveget, egyeztettünk helyi villanyszerelőkkel, illetve most az MVM-nél van még bent a lapunk, hogy ők is átnézzék és nemsokára megjelenik mindenféle tudnivalóval, hogy mire figyeljünk, vagy ha a lakos nem tudja kivágni, akkor hova telefonáljon, mit csináljon, mert szerintem ez a mikroáramszünet, ha csökkenteni akarjuk a számot, csak közös összefogással érhető el. És még egy dolog, a múltkori testületi ülés után elkezdtük összegyűjteni azokat a hibákat, amikről beszélnek a lakosok a neten, hogy több millió forintjuk van benne, rengeteg hiba van. Szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy a mai napig 11 darab bejelentés érkezett hozzánk. A legnagyobb az egy fél millió forintos légkondi meghibásodás, amiről tudunk, s többi az mind alatta van, de csak 11 darab érkezett. Én ma láttam egy olyan kiírást, aki azt írta ki, hogy ő nem is tudott erről, hogy van ez a főlhívásuk írja ezt a neten, illetve benne van a következő Kisbíróban, hogy várjuk a lakosokat, hogy jelezzék konkrétan felénk ezeket a hibákat, mert ezekre építenénk a következő Energetikai Hivatalhoz benyújtandó beadványunkat. Nagyon szépen kérem a Sándorfalviakat, ha van nekik szakértői véleményük, ha nincs a meghibásodott tárgyáról, akkor is keressenek fel bennünket és tájékoztassanak bennünket, hogy milyen hibáik voltak. Ennyit az MVM-ről. Az Alföldvíz arról tájékoztatott bennünket, hogy a település ivóvíz hálózatán új klórdioxid adagoló berendezést telepít. Ennek az üzempróbája várhatóan 2025. december 15-én kezdődik. Arra szeretnék kérni minden Sándorfalvit, és képviselőtársaim benneteket arra kérni, hogyha lakos fordul hozzátok, hogy nem jó a vize, nem jó ízű, zavaros, akkor azonnal szóljatok nekünk, és mi továbbítjuk az Alföldvíznek, illetve van egy lakossági szám, amit azt kérik, hogy hívjanak a Sándorfalviak ez a 80 922 333-as telefonszám, ez egy ingyenes hívható hibabejelentő, itt szóljon mindenki. Ez a klórdioxid adagoló, ez még jobban tisztítja a vizet, viszont a jobb tisztítás azt jelenti, hogy a cső hálózatán belül lerakodott koszt is föloldja, és előfordulhat, hogy bizonyos helyeken kijön a hálózathoz ez a koszt ezt meg lehet úgy is javítani, hogy tovább engedjük a vizet, de az ugye pénzbe kerül, vagy még egyszer kérem a lakosokat és benneteket is, hogy azonnal szóljunk az Alföldvíznek. A harmadik, amire szerettem volna kitérni, Gonda László képviselő úr beadványa. Nagyon szépen köszönöm neked, hogy foglalkozol ezzel a dologgal és föl hívtad a zöld hulladék gyűjtésére a figyelmünket. Mi is itt élünk, mi is látjuk, csak megerősítetted bennünk azt, hogy jó úton járunk, hogy mi is ezekkel foglalkozunk. Mi is lakosok vagyunk, tehát azért a környezetem is itteni lakos, és mi is látjuk, hogy megváltozott az a rendszer, mint régen, hogy áprilisban volt még több zöld hulladék most ahogy kihúzódott a nyári időszak, a késő őszi időszak, nem elég novemberben a két hetente zöld hulladék gyűjtése, hanem novemberben is heti gyűjtésre lenne szükségünk. Ez a levél elment, és szeretném föl hívni a figyelmedet arra, hogy az én figyelmem föl hívása nélkül is mindig mindenről tájékoztatom a képviselő-testületet, úgyhogy nem csak téged foglak először telefonon föl hívni, hanem természetesen a lakosságot is, hogy hogyan bírálták el a kérelmünket és minden képviselő is tudni fog erről. Úgyhogy köszönöm szépen a beadványodat. Nem csináltunk belőle külön anyagot, mert a válaszodban az volt, hogy nem kell.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Én egy kérést szeretnék tolmácsolni. Sándorfalvi Sólymok kerestek meg azzal, hogy továbbra is problémát jelent a téli sportolási, edzési, gyakorlási lehetőségük. Amennyiben SZIKK továbbra is csak raktározási funkciót lát el, hogy nagyon szeretnék én akár a kis termet is, vagy bármi olyan lehetőséget, ahol ők tudnának

edzeni a természetesen mindenféle anyagi és egyéb felelősség vállalása mellett, védve a falakat, nyílászárókat, de szeretnénk elkérni a téli időszakra, akkor is, amennyiben lehetséges, az írásba is be fogják adni egyébként. Ennek a megerősítését kérték tőle, hogy vessem föl testületi ülésen, hogy szóljak, megint tél van, nem tudnak edzni, nem tudnak gyakorolni. Szerintem egy értékes egyesület, egy értékes sportolási lehetőség Sándorfalvának, jó lenne, hogyha gondoskodnánk valamilyen szinten róluk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Egyetlen egy szóval szeretnék választ adni. Nem. Ugyanis azt elfelejtettem beleírni az anyagba, hogy amikor a versenyképes járások programon voltunk, arról tájékoztatott az egyik közgyűlési munkatárs, hogy elnök úr aláírta a többletforrási kérelmünket, ami visszajött a minisztériumból. Így az elnöki aláírással én nagyon remélem, hogy még ebben az évben megjön a többletforrásunk, és azt jelenti, hogy indulhat a beruházás. Ez viszont azt is jelenti, képviselő úr, hogy nemhogy a Sándorfalvi Sólymoknak nem tudunk helyet adni, hanem az ott található dolgainknak is raktárat kell keresni. Én azzal a javaslattal szeretnék élni, hogy van egy másik íjász egyesület Sándorfalván, a Déli Farkasok, keressék meg őket, mert én úgy tudom, hogy nekik van olyan téli helyük, ahol tudnak edzeni, és most mutassák meg, hogy össze tudnak tartani a civil szervezetek a településen, és dolgozzanak együtt a téli időszakban. Még nekünk is az lesz a feladatunk, hogy meg kell oldanunk, hogy valahova a saját dolgainkat elhelyezzük. Azt tudom mondani, hogy nem javaslom a képviselő-testületnek azt, hogy adjuk át az épületet. Egyrészt, mert mondom, nemsokára indulhat a beruházás, másik részről meg nekünk is kell a dolgainknak helyet keresni.

Gonda László képviselő: Két dolgot szeretnék mondani először is. Ugye múlt testületi ülésen sajnálatos módon kórházban voltam és nem voltam itt, ezt akkor kellett volna felvetnem, de mivel, hogy nem voltam itt most rákérdezek erre a dologra. Ugye átütemezve lett a versenyképes járásokban a 2026-os előzetesen megtervezett üteme, ugye a SZIKK tetőszerkezete, illetve az Attila utcai buszmegálló áthelyezésére került ez a pénzösszeg, amit a versenyes járások programban kaptunk. Én egy kicsit sokallom a SZIKK tetőszerkezetére ráfordított összeget, már csak olyan gondolat esetén, hogy az az épület még nincsen 20 éves, 17-18 éves. Nem láttam a falakat, vagy a SZIKK tetőszerkezetét, de nem gondolnám, hogy közel 50 millió forint kell egy elég fiatal épület rekonstrukciójához. Az egész tetőszerkezetet ki kell cserélni? Akkor az elég szomorú, egy 17-18 éves háznál, 100 éves házaknál szokták ezeket megcsinálni. Tehát én ezt egy kicsit sokallom. Másik dolog egy lakossal való beszélgetésem témája lenne. Megmondom őszintén, hogy ez egy kis történetet kell elmondanom, mert szégyellem is magamat, mert én is azon az új vonalon haladok, amiről majd szó lesz, és nekem, se tűnt fel, pedig szerintem heti szinten járok arra. A lakos elmondta, hogy jött haza a Szegedről a gépállomásnál bekanyarodott balra és egész eljutott a kanyarig - ugye mi ezt Borbóla kanyarnak nevezzük - és a központ felől jött egy jármű olyan minőségben lecsapva az utat, hogy neki le kellett menni a nagyértékű járművével és 100.000.- Ft-nál nagyobb kár keletkezett, mert új felnit kellett vásárolni. A Rákóczi, Mátyás, Ady Endre utca szakaszról van szó. Azt kérte a lakos, hogy fessük fel az útburkolati jeleket, tehát a felezővonalakat. Nincs egész útszakaszon felfestve a szaggatott vonal, még az egyéb útvonal jelek. Vannak szerényebb képességű - a bocsánat, ha így fejezem ki magam - vezetők, akik nem tudják tartani a sávot, ezért ott személyi sérülés is történhet, nem csak anyagi kár. Amikor Szeged felől jön befelé a központ felé a jármű, ott a nyílt elvezető csatornának az áteresztő betonjai, meg van ott egy villanykaró, ami annyira közel van, hogy ott nem bírt elférni. Tehát ő azt javasolja, hogy ezt ezen az útszakaszon, a Művelődési Ház előtt is meg az említett utcákba is, hogy a felező vonalat festessük már fel. Úgy gondolom, ez önkormányzati feladat, mert a pár héttel vagy hónappal ezelőtt láttam a SÖV munkatársait ott útpadka javításokat végeztek. Tehát a kérése az lenne a lakosnak, hogy a személyi sérülés elkerülése, illetve a nagyobb anyagi kár megelőzése kép-

pen fessük el az elválasztó, tehát a felezővonalat, hogy jobban lássák azok a jármű vezetők, akik nem annyira gyakorlottak, hogy betartsák, hogy hol kell közlekedni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: a Versenyképes Járások Program pénze nem lett átváltoztatva, mert addig, amíg a múltkor két dologról döntöttünk, volt egy alappályázat és egy pótpályázat, az lejárt, az a 2025-ös volt. 2025-ben a hat utca aszfaltozása történt meg, aminek az átadása szombaton lesz. A 2026-ra kiírt Versenyképes Járások Program pénzéről döntöttünk, amiről örömmel tudtam tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy ugyanúgy 70 millió Ft-ra tud pályázni Sándorfalva, mint az előző évben. Én nem vagyok műszaki ember, én nem értek dolgokhoz, hogy mi mennyibe kerül, mindig elfogadom a szakmának a véleményét. A Versenyképes Járások Program beadása előtt Kopasz István sándorfalvi vállalkozót kerestük meg, és kértük meg arra, hogy menjen föl, nézze meg, mondjon véleményt, segítsen nekünk indikatív ajánlattal egy pénzt prognosztizálni ehhez a SZIKK-hez, és nem az új résznél kell megjavítani a tetőt, hanem a régi műhely fölötti részt. Nem voltál akkor képviselő, amikor még a SZIKK-ben volt a testületi ülésünk, és csak azt láttuk, hogy mintha most a hátatok mögött folyt volna folyamatosan a víz a falon. Ennyire beázott. Kétszer fizetett nekünk a biztosító és akkor csak lyukakat tömtünk be azzal a pénzzel. Két biztosítási pénz kifizetése után azt mondták, hogy többet nem fizetnek, teljes javítást kérnek, utána hajlandóak csak bármit is biztosítani azon a tetőn. Tehát tényleg nagyon rossz állapotban van, viszont ez a tető nincs benne abba a TOP Pluszos pályázat költségvetésében, amit remélem nemsokára fogunk tudni kezdeni. Tehát én elfogadom azt, amit Kopasz István vállalkozó nekünk mondott, hogy ez nettó 50 millió Ft-ba kerül. Megkérem Gombárovics Mária kolléganőmet, hogy kiegészítse. Én különben nem sokallom, ahogy látom, hogy mi mennyibe kerül a költségvetésekben, én ezt a nettó 50 millió Ft-ot arra a nagy épületre, úgyhogy még a mostani konyhának a tető része is benne van, én nem sokallom.

Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető: A SZIKK tetőterének a felújításához egy tervezőt fogadtunk, mert mi sem tudjuk, hogy milyen állapotban van a tetőszerkezet.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: szeretném kiegészíteni a kolléganőt, hogy tervezőt kötelező volt fogadnunk, mert másképp a pályázatot nem fogadják be, ha nincs tervező.

Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető: És statikai szakvélemény is szükséges. Azt nem tudjuk, hogy a falak fölött van-e koszorú kiöntve, mert a rendes szarúfák helyett most acélszerkezet tartja a tetőt, amit kezdtek elrozsdásodni, és ezen az acélszerkezet van rajta a cserépléc, amin a cserepek vannak. Úgyhogy ezt a teljes szerkezetet fönt le kell bontani, akkor derül ki, hogy van-e koszorúnk, akkor azt újra kell önteni, ha nincs, és teljesen új tetőszerkezetet és héjazatot kell rárakni.

Gonda László képviselő: Több mindenben most már tisztábban látok. Visszanéztem a YouTube-on a testületi ülést, és a bizottsági jegyzőkönyvben, csak a SZIKK szó hangzott el. Azt gondoltam, hogy ez a beázás az új épületre van, tehát nem a volt varrodai részre, így már érthető ez az összeg, valóban nagy tetőről van szó, csak ugye se az önkormányzati testületi ülésből, ahogy megnéztem, számomra nem derült ki ez, hogy az a részről szól csak, nyilván az már jóval idősebb, mint amit én említettem épület-részt. És elfogadom így, már azért értem, hogy miért kerül az majd ennyi pénzbe.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A felfestéssel kapcsolatban pedig, nem akarok nem jogszabályszerű dolgot mondani, úgyhogy 15 napon belül írásban megkapod. Én úgy gondolom, hogy a mi útjaink nem olyan szélesek, hogy a felező vonalat föl lehetne festeni, de ezt is jogszabály mondja ki, hogy mit hova lehet rakni. Úgyhogy 15 napon belül képviselő úr megkapod a választ. Azért nem a Magyar Közút feladata, és

való igaz, hogy a saját Kft-é, mert azok a saját útjaink. Két út nem saját, csak Sándorfalván, a Sövényházi út, Hunyadi utca, illetve a teljes Alkotmány körút. Minden más utcában nekünk kell helytállni.

Gonda László képviselő: Azért próbáljuk megoldani, mert tényleg én úgy gondolom, hogy ez nagyon balesetveszélyes, én úgy gondolom, hogy az Ady Endre utca elbírja a felezővonal felfestését.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Szeretném, ha jogszabályszerűek lennének. Képviselő úr, elmondtam, 15 napon belül válaszolunk.

Darás Sándor képviselő: Csatlakozva Gonda képviselőtársamhoz hadd mondjam el, hogy az érintett tető 1973-ban már biztos megvolt. Tehát több mint 50 éves az a csoda, hogy eddig a cserép az tartotta. Az Ady Endre, Mátyás utca kereszteződésnél azok ugye széles út a Mátyás utcai és az az Ady Endre utca is, ha lehet fölfesteni záróvonalat, akkor legyen. Ezen túlmenően akár lehet, akár nem, én javasolnám ott a 30-as táblát mindkét felől kirakni egy 50-50 m-rel a kereszteződéstől erre a piactér fele, illetve a Mátyás utcára. Ez a kettős biztosítás, mert valóban az a kanyar az mindig balesetveszélyes volt, most is az, és akkor még arról nem beszélve, hogyha jönnek a csúszós utak, akkor mi fog történni? Tehát ezt szerintem meg lehet oldani. Az írásbeli beszámolóban benne van, hogy a Szent Szabolcs rendőrkapitánnyal egyeztetettek a közbiztonsági és közlekedés biztonsági ügyekben. Nem tudom, hogy van-e, lesz-e valami előrelépés. Illetve az, hogy az Alföldvíznél a jövő fejlesztéseivel kapcsolatban az ivóvízjavító túlmenően volt-e valamiről szó? Gondolok én itt a vízkormányzóművek, tűzcsapok felújítása, cseréje szükséges lehet-e, van olyan, ami már nem jó, gerincvezetékcsere, bekötővezeték hogyan állnak satöbbi, tehát nem akarom felsorolni az összes dolgot.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én nem azt mondtam, hogy az utcai felfestést elvetem, azt mondtam, hogy szeretném, ha jogszabályszerű lenne, ezért kértem a 15 napot rá. A másik dolog pedig mindenféleképpen fontos a rendőrséggel egyeztetni, mint ahogy megtörtént a múltkori egyeztetés a rendőrkapitány úrral. Elsősorban arról beszéltünk, hogy közlekedés biztonságilag Sándorfalván nagyon szeretik figyelmen kívül hagyni a lakosok a sebességmutató táblákat, a stoptáblákat, az utcasarkokat és minden más fontos dolgot. Úgyhogy meg lehet engem szidni, de lehet, hogy a Hunyadi utcánál lévő traffipax is ennek a megbeszélésnek az eredménye. De szerintem, aki eddig is betartotta a szabályokat, az nem lesz elszenvedője a traffipax mérésnek. Az Alföldvízzel való megbeszélésünknek nem az volt a célja, hogy ezeket a fejlesztéseket átbeszéljük, mert ezt a gördülő fejlesztésbe teszi bele az Alföldvíz, és a Magyar Államnak kell elfogadni, mint tulajdonosnak, mi tudomásul tudjuk ezeket venni, több minden bele van rakva. Ami jó dolog, képviselő úr benne, hogy most már nem nekünk kell fizetni, hanem a Magyar Állam fizet. A megbeszélésünket azért kértük Szatymaz, Dóc és Sándorfalva, mert a jövő építéséről beszéltünk és arról, hogy milyen terve van a három településnek és ez milyen plusz víziközmű fejlesztésekkel jár. Tudomásunk van arról, hogy Szatymazon egy nagyobb beruházás indulhatna, ami plusz 400 lakost eredményezne, és elsősorban azt néztük meg, hogy ott milyen fejlesztések kellenek. Kérdezték a mi terveinket is, mi azt tudtuk elmondani az Alföldvíznek, hogy beszélgettünk már arról, hogy nagyon szeretnénk elérni a 10000 fős lakoslétszámot, mert ez egy óriási lépést jelentene a településünknek. Most azt kérték tőlünk, hogy ők is akkor tudnak előre tervezni, ha mi is pontosan le tudjuk majd írni, hogy merre akarunk lépni, hogy akarunk lépni. Egy dologra viszont menni fog egy levél egy lakosnak, aki azt kérdezte, hogy mikor lesz a zártkertekben ivóvíz. Azt a választ kaptuk mi is, hogy a víziközmű törvényben benne van, illetve nem tudom a másik jogszabályt miben van benne, hogy külterületen nem kötelező a vízi közmű. Ez azt jelenti, hogy a Magyar Állam a saját pénzén biztos, hogy nem fogja az ivóvizet kivinni a zárt kertjeinkbe. Azt ti tudjátok a költségvetést is-

merve, hogy önkormányzatunknak jelenleg nincs arra pénze, hogy a zártkertekbe kivi-
gyük a vizet, nagyon remélem, hogy a jövő beruházásai, vagy a következő beruházásai
hoznak annyi pénzt, hogy ezek a fejlesztések is elindulhassanak. Illetve azt javasolták,
mint ahogy van is erre példa Sándorfalván, hogy Csibafa elején az ott lakó lakosok ösz-
szefogtak és saját beruházásból kivitték Csibafa egy részébe az ivóvizet. Azt is szeret-
ném elmondani, hogy ha egyszer az ivóvíz kikerül a zártkertekbe, onnantól a következő
lépés a szennyvízhálózat kiépítése, mert azt már nem hagyhatjuk, mint ami volt régen,
hogy egy szennyvíz kupacon üljön a településünknek azon része. Úgyhogy, ha visszük
az ivóvizet, vagy viszik valakik az ivóvizet, onnantól kezdve meg kell oldani a szenny-
vízelvezetést is. Vagy pedig már nem lehet szikkasztóárkokat készíteni, hanem kötele-
ző lesz zárt tárolót készíteni, és a szennyvíz elhordását megszervezni. Erről készítünk
egy belső tanulmányt, amit természetesen csak úgy fogunk elküldeni, hogyha láttok ti is
képviselőtársaim, de az szerintem nem a jövő héten lesz, hogy elkészüljön, de nagyon
remélem, hogy januárban ezt egy közös tárgyalás után el tudjuk küldeni az Alföldvíz-
nek.

Dudás Zoltán képviselő: Amikor mondtad ezt az Alkotmány körutas és Sövényházi út
részét, hogy ezek nem a mi tulajdonunk valóban csak a szívem megszakad, amikor lá-
tom a BYD beruházáshoz kapcsolódó 40 tonnás kamionokat 70-nel száguldozni az Al-
kotmány körúton, aminek a minőségromlását én garantálom az elkövető pár hónapon
belül is akár, hogyha ez továbbra is így folytatódik. A 4519-esről, a Sövényházi útról
főlégsleges is beszélni, mert az is olyan állapotban van, amilyenben, annál rosszabb
nem is tud lenni, de az Alkotmány körút teszik ezek a hatalmas 40 tonnás kamionok.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Egy kormányzat által kiemelt gazdasági
beruházást semmiféle sztrájkkal, útlezárással vagy egy levéllel nem lehet megállítani.
Azok a gépek át fognak menni a településen. Viszont ha azok kárt okoznak, onnantól
kezdve az önkormányzatunk ki tudja azt járni, hogy újabb fölújítás legyen. Én eddig is
rajta voltam mindig, hogy a 4519-es változzon. Nem szeretnék erről beszélni, hogy
miért nem változott, de nagyon remélem, ha vége lesz a BYD beruházásnak, és tényleg
kárt okoztak ezek a járművek a településünkön, akkor azt ki tudjuk járni, hogy Magyar
Közút kiáll azért, hogy föl tudja újítani a saját útját. Megtiltani nem tudjuk, és ezt ne is
várják tőlünk a lakosok, hogy bármi olyan kezdeményezésnek az élére álljunk, hogy egy
államilag kiemelt beruházás ellen menjünk. Igen. Én is láttam, és ez is témája volt a
kapitány úrral való megbeszélésnek, ha azok nem 50-nel mennek, hanem 70-nel, akkor
ők is belefutnak a pénzfizetésbe.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javasla-
tot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi
határozatot hozta:

140/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott
döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt
határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett
munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont

Rendelet tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

3. Napirendi pont

.../2025. (...) önkormányzati rendelet a művelés alól kivett területként bejegyezhető zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. A rendelet révén a zártkert tulajdonosok a termőföld végleges más célra történő igény bevételeinek engedélyeztetési eljárását most már nem kell lefolytatniuk, és nem kell földvédelmi járulékot sem fizetniük. Az is előny, hogy a művelés alól kivont zártkertek tekintetében az elővásárlásra jogosultak hirdetményi tájékoztatási kötelezettsége is megszűnik, és ezzel az adásvételi ügylet öt-hat hónappal hamarabb lebonyolódhat. Viszont szeretném föl hívni mindenki figyelmét arra, hogy ezzel igazán más nem fog változni. Nem leszünk lakóövezet, nem lesz üdülőövezet, nem változik a 7%-os beépítési kötelezettség, ez magára csak az eladásra fog vonatkozni, hogy ne termőföldként kezelődjének ezek a

zártkertek. Ezek az épületek, amik ott állnak, nem lesznek lakóépületek, ezek ugyanúgy gazdasági épületek maradnak.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete a művelés alól kivett területként bejegyeztethető
zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

4. Napirendi pont

Rendelet tervezet a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Gonda László képviselő: Sándorfalva Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésére önkormányzati társulást hozott létre. Ez 2025. szeptember 18-i rendkívüli testületi ülésen történt. Itt sok minden le lett írva társulással kapcsolatban. Kérdezném, hogy a társulás szervezeti rendszere 19-es bekezdés kettes pontjában azt írja, hogy a társulás SZMSZ-ét a megalakulást követő három hónapon belül fogadja-e el. Hármas pontjában leírja, hogy a tanácsot delegált tagok alkotják az elnök, az alelnök, zárójelben az általános alelnök, választó elnök, társulás munkaszervei, illetve ellenőrző bizottsága. Kérdésem a következőre irányul, hogy megalakult-e ez a társulás és vannak-e már tisztségviselők.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ez nem most alakult, ez több évvel ezelőtt Lebonyolított pályázataink vannak. Ez nem most alakult.

Gonda László képviselő: De én a 109/2025. (IX. 18.) anyagra gondolok.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: módosítottuk a Társulást arra, hogy ilyen feladatot is ellásson, és ne csak egészségügyi társulást legyen.

Gonda László képviselő: Akkor ezek szerint van elnök, alelnök.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én vagyok az elnöke, az alelnök Szatymaz polgármestere és a harmadik tag pedig Turda Gábor polgármester úr Dócból. A felügyelő bizottság pedig Makra Gábor a felügyelő bizottság elnöke, illetve a másik két településről a pénzügyi bizottsági elnökök, illetve, ha nem volt ilyen elnök, akkor minden település delegált egy személyt. Ezen már rég túl vagyunk, 2017 éppen alakultunk.

Gonda László képviselő: Nyilván elfogadom, mert én ezt nem találtam. Megint kaptam egy információt, ami helyre tesz tulajdonképpen. De viszont van egy észrevételem, és ezt nem tudom, hogy bele lehetne-e mostani javaslat tervezetbe rakni, hogy ugye ebben a 18-asban még csak két tanyagondnoki szolgálat van a Társulásnál feltüntetve. Mi a szeptember 25-i rendes testület ülésen döntöttünk arról, hogy megalakítjuk a harmadik tanyagondnoki körzetet. És akkor, hogy ezt lehetne már ezt az előterjesztést úgy elfogadni, mert csak az első meg a második van az anyagban utcanevekkel, hogy ebben már ugye január 1-jétől hogy már bele lehetne tenni a harmadik tanyagondnoki körzetet.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: képviselő úr légyszíves nevet kioktatásnak, de úgy döntött a képviselő-testület, hogy nem az EESZI-hez rakja a harmadik tanyagondnoki szolgálatot, hanem az önkormányzat alatt maradt közvetlenül. Tehát ezt az anyagot nem kell kijavítani, mert csak az EESZI-t visszük be. Az a tanyagondnok továbbra is az önkormányzat közvetlen része marad. És ezt a kettőt nem kell háromra javítanunk, mert csak kettőt viszünk be a Társulásba, a harmadik majd január 5-étől áll munkába, ha döntünk róla, és az az önkormányzat közvetlenül fogja ellátni azt a feladatot.

Dr. Török Éva jegyző: Nem véletlen, hogy nincs itt bent ez a harmadik tanyagondnoki körzetre vonatkozó rendelet módosítás. Ha majd megkapja az önkormányzat a működési engedélyt, ami gyakorlatilag most már célegyenesben van, akkor valószínűleg, hogy a februári testületi ülésre hozzuk és a rendeletet hozzáigazítjuk ehhez. Tehát előzetesen, amíg nincs egy működési engedély, addig én úgy gondolom, hogy ne módosítsunk rendeletet.

Gonda László képviselő: Nyilván el is fogadom, csak nem védekezni szeretnék, hogy én nem vagyok egyik bizottságnak a tagja sem. Kénytelen vagyok itt feltenni ezeket a kérdéseket, mert ha a bizottság tag lennék, akkor nyilván egy bizottsági ülésen tenném fel ezeket a kérdéseket, és akkor én se kerülnék ilyen helyzetbe, meg ti se kerülnétek ilyen helyzetbe.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: te nem vállaltál bizottságba szerepet. Kezdjük ott. Nem, mi nem szerettünk volna téged berakni bizottságba. A másik dolog, úgy kezdtem a mondatomat, hogy légy szíves ne vedd ki oktatásnak, ha elmondom ezeket, hogy előtte mit, hogy döntöttünk. Erről most hiába vitatkozunk, és ne is húzzuk a többieknek az idejét ezzel, és térjünk vissza a konkrét tárgyra.

Gonda László képviselő: Nem akarok vitát nyitni. Nem azt mondtam, hogy ti nem rakatok bizottságba, hanem hogy nem vagyok egyik bizottság egyik tagja sem. Valóban én nem vállaltam, tehát csak itt tudom elmondani. Ezért mondtam, hogy nem vagyok.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem is mondtam semmi rosszat ezzel kapcsolatban.

Gonda László képviselő: Nem is kioktatásnak vettem, hanem tájékoztatásnak, amit elmondtál.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Viszont képviselőtársaim, örömmel mondom, hogy a működési engedélyt az EESZI-re, mint társulás alatti intézmény megkaptuk, úgyhogy január 1-től indulhat a munka úgy, hogy a kollégáim már a normatíva igénylést is le tudták adni a társulás részéről. Képviselő úr, fent tartod, hogy javítsunk a rendeletben, vagy nem?

Gonda László képviselő: Jegyző asszony elmondta, hogy még nincs működési engedély, így nyilván nem. Majd visszatérünk rá amikor ez aktuális lesz.

Magyar Károly alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy az SZMSZ-ünk lehetőségét biztosít-e arra, hogy a képviselő tanácskozási joggal részt vegyen a bizottságok munkájában, annak ellenére is, hogy esetleg nem tagja annak a bizottságnak

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Igen, és én úgy tudom, hogy mindenki megkapja a bizottsági meghívókat. Állandó időpont van, úgyhogy mindenki tudja, hogy a bizottsági üléseket mikor tartjuk.

Makra Gábor képviselő: Képviselő úr, én ajánlom bizottság elnökként a segítségemet. Hogyha a bizottsági ülésről bármilyen információra szükséged van, keress meg nyugodtan, és én tájékoztatlak róla.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és
gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

5. Napirendi pont

Sándorfalva Város Önkormányzat 2026. évi Ellenőrzési Programja, 2026. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázata, a 2026. évi kockázatelemzési táblázat elfogadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi Ellenőrzési Programja, 2025. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázat, a 2026. évi belső ellenőrzéshez kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározásának elfogadása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja Sándorfalva Városi Önkormányzat

- a 2026. évi Ellenőrzési Programját,
- a 2026. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatát,
- a 2026. évi belső ellenőrzéshez kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározása.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Dr. Csúcs Áron igazgató Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása
4. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

6. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Határozat

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 9. §-ában, továbbá a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester és általa a képviselők, bizottságok nem képviselő tagjai
2. Turda Gábor Dóc község polgármestere
3. Dr. Török Éva jegyző és a Munkaterv által érintettek
4. Irattár

7. Napirendi pont

Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2026. energia évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Közbeszerzés volt. Névszerinti szavazást kell elrendelnem. Jegyző asszonyt kérem meg, hogy bonyolítsa le a szavazást.

Dr. Török Éva jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, a Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: „Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az E2 Hungary Zrt. ajánlattevőtől beérkezett ajánlatot a Képviselő-testület érvényesnek nyilvánítja.
2. Az E2 Hungary Zrt. ajánlattevőt a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.
3. A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület, a melléklet szerinti döntési javaslat alapján eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, továbbá az intézmény vezetőket a vállalkozási szerződések aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzés nettó 16 903 890 Ft + ÁFA, azaz nettó tizenhatmillió-kilencszázháromezer-nyolcszázkilencven forint + ÁFA pénzügyi fedezete a 2026. évi költségvetésben tervezésre kerüljön.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai és a közbeszerzési szakértő
3. Irattár

(A név szerinti szavazás Szavazó jegyzéke a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

8. Napirendi pont

Déli Napfény LEADER Egyesület támogatási szerződésének módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Déli Napfény LEADER Egyesület támogatási szerződésének módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Déli Napfény LEADER Egyesület munkaszervezete működésének

finanszírozására 2012. szeptember 5-én kötött támogatási szerződés 3. pontjában rögzített visszafizetési határidő 2030. december 31. napjára közös megegyezéssel módosuljon.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2030. 12. 31.

3. pont esetében: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Dr. Dobó Katalin Déli Napfény LEADER Egyesület elnök
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 36.
5. Irattár.

9. Napirendi pont

Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2026. évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2026. évre

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. év vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2026. évi likviditásának megerősítése érdekében 120.000.000 Ft likvid hitel felvételéről dönt a folyószámláját vezető pénztéztől.
2. A likvid hitel visszafizetésének határideje, a fel nem használt hitelösszeg rendelkezésre tartásának időpontja 2026. december 31.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékainak éves fizetési kötelezettségét a hitel futamideje alatt éves költségvetésébe betervezi.

4. Az önkormányzat hitelfelvétele a Gst. tv. 10. §-ában foglaltak alapján nem esik törvényi korlátozás alá, és nem esik Kormány engedélyeztetési eljárása alá.
5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hitelkérelem 2025. évben történő benyújtására és a hitelszerződés megkötésére, amennyiben az Önkormányzat gazdálkodása és a pályázatok megvalósítása indokoltá teszi.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés előkészítése során a határozat 3. pontjában foglaltakat hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

10. Napirendi pont

Beszámoló a 2023-2025. évi esélyegyenlőségi tervek végrehajtásáról, 2025-2027. évekre szóló esélyegyenlőségi tervek elfogadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a "Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Terve" határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (1. sz. melléklet).

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a Közös Önkormányzati Hivatal 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 2. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Papp Ibolya Sándorfalvi KÖH munkaügyi referens
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a "Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár Esélyegyenlőségi Terve" határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (3. sz. *melléklet*).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 4. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: SMHK igazgatója

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Csányi Edit SMHK igazgatója
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a "Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Esélyegyenlőségi Terve" határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (5. sz. *melléklet*).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 6. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: EESZI intézményvezetője

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Kelecsényi Mária Karolina, Sándorfalvi EESZI intézményvezetője
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a "Sándorfalvi Pipacs Óvoda Esélyegyenlőségi Terve" határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Pipacs Óvoda Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (7. sz. *melléklet*).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a Sándorfalvi Pipacs Óvoda 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 8. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá felkéri arra, hogy a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: Sándorfalvi Pipacs Óvoda igazgatója

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Kiss Éva, Sándorfalvi Pipacs Óvoda igazgatója
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a „SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. Esélyegyenlőségi Terve” határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (9. sz. *melléklet*).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tör-

vény 4. § b) pontja alapján SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 10. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felkéri a SÖV NKft. ügyvezető igazgatóját, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: SÖV NKft. ügyvezető igazgatója

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Makra Gábor, SÖV NKft. ügyvezető igazgatója
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a "Sándorfalvi Építő Kft. Esélyegyenlőségi Terve" határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építő Kft. Esélyegyenlőségi Terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sándorfalvi Építő Kft. 2023. december 01. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó Esélyegyenlőségi Terve megvalósulásáról készült Beszámolót (11. sz. *melléklet*).
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 4. § b) pontja alapján a Sándorfalvi Építő Kft. 2025-2027. évekre vonatkozó Esélyegyenlőségi Tervét az előterjesztés 12. sz. *mellékletével* egyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a tervvel kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, továbbá a terv végrehajtásáról 2027. november 30-ig készíttessen beszámolót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1., 2. pont: azonnal
3. pont: 2027. november 30.

Felelős: Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgatója

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző

3. Sebestyén Márton, Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgatója
4. Irattár

11. Napirendi pont

Székely és magyar zászlók felajánlása Szentegyháza testvértelepülés részére

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Székely és magyar zászlók felajánlása Szentegyháza testvértelepülés részére

Határozat

1. Sándorfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szentegyháza testvértelepülés részére 30 darab székely zászlót és 10 darab magyar zászlót ajánl fel, legfeljebb bruttó 300.000 Forint értékben.
2. A szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására és a felajánlás átadásának megszervezésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Szentegyháza Város Önkormányzata
4. Irattár

12. Napirendi pont

„Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bikakaszáló területének értékesítése során 2025. és 2026. naptári évre vonatkozóan az alábbi ingatlanforgalmi értékeket fogadja el:
 - Gá-1 részleges közművel ellátott ingatlan nettó 6.300 Ft +ÁFA/m²
 - Gá-1 közmű nélküli ingatlan nettó 4.600 Ft +ÁFA/m²
2. A Képviselő-testület a fentiek alapján felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi előszerződéseket aláírja és a jelen határozatban foglaltakkal összefüggő intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH alábbi ügyintézői: Lázár Margit gazdasági és pénzügyi csoportvezető, Gombárovics Mária műszaki-beruházási csoportvezető
- 3.) Irattár

13. Napirendi pont

Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítása és modernizálása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (XI. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítása és modernizálása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pallavicini Kastély körüli közvilágítás felújítását és modernizálását támogatja.
2. A munkálatok várható bekerülési költsége bruttó 2.300.000 Ft.
3. A határozati javaslat 2. pontjában szereplő összegre fedezetet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 26. sor „Egyéb önkormányzati működési üzemeltetés kiadásai” terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosítása során vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Határozatról értesítést kap:

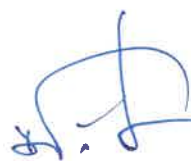
1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a nyílt ülést 15 óra 02 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

K.m.f.



Dr. Török Éva
jegyző