

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 24-én

megtartott soros, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 24-én megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyvéhez

- 45/2025. (IV. 24.) Kt.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 24-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje **3. o.**
- 46/2025. (IV. 24.) Kt.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **6. o.**
- 47/2025. (IV. 24.) Kt.** A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása **8. o.**
- 48/2025. (IV. 24.) Kt.** A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása **9. o.**
- 49/2025. (IV. 24.) Kt.** Döntés a Sándorfalvi Építő Kft. törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosításáról **10. o.**
- 50/2025. (IV. 24.) Kt.** Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról **13. o.**
- 51/2025. (IV. 24.) Kt.** A Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus-továbbképzési Programja 2025-2026. nevelési évre **13. o.**
- 52/2025. (IV. 24.) Kt.** Marketing promóciós eszközök beszerzése a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan **14. o.**
- 53/2025. (IV. 24.) Kt.** Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása **15. o.**

Rendeletek:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2025. (IV. 24.)** önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról **7. o.**

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2025. (IV. 24.)** önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének

végrehajtásáról

- 6. sz.** A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 7 sz.** A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása
- 8. sz.** Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
- 9. sz.** A Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus-továbbképzési Programja 2025-2026. nevelési évre
- 10. sz.** Marketing promóciós eszközök beszerzése a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan
- 11. sz.** Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása
- 12. sz.** HB 2025. április 17-i jegyzőkönyve
- 13. sz.** PTB 2025. április 17-i jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 24-én megtartott soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Budai Sándor Művelődési Ház
Ady E. u. 7.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: -
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően tesz javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 24-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje

Határozat

1. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

4. A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

5. Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

6. A Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus-továbbképzési Programja 2025-2026. nevelési évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

7. Marketing promóciós eszközök beszerzése a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

8. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

ZÁRT:

9. „Bikakaszáló” elnevezésű terület gazdaságfejlesztés – PTM Group Kft. ajánlata

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

10. Felhatalmazás Sándorfalva III. sz. háziorvosi körzet önkormányzati működtetéséhez szükséges intézkedésekre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Egy dologgal szeretném kiegészíteni, amit most már több személytől hallottam, hogy szeretnék tudni, hogy mi történik a Brassói utca 5. szám előtt. A Brassó utca 5. szám előtt ivóvíz csőtörés volt. Ennek a javítása azért ilyen lassú, mert magas a talajvíz és így nehezebben tudnak javítani. Az ottani lakossal az Alföldvíz munkatársai megbeszélték, hogy nem zavarja a lakos életmódját, de mindenkinek a türelmét kéri, folytatódik tovább a csőtörésnek a javítása.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: Az egyik a Versenyképes Járások programmal kapcsolatban, ha lehetne néhány szót hallani. Aztán van-e fejlemény a kerékpárút szatymazi részével kapcsolatban, illetve látom, hogy volt egyeztetés Hunkó Józseffel, a Magyar Közútkezelő vezetőjével. Nem tudom, hogy szóba került-e a 4519-es út Sándorfalvát érintő szakasza, ugyanis egészen a csongrádi elkerülőig a Sipos-saroktól jó az út, illetve a szegedi oldalon is jó az út, csak Sándorfalva közigazgatás területén, ezen belül a belterületen nagyon rossz. A belterületen 600 méterrel meg is süllyed, még a szennyvízberuházással kapcsolatban. Szeged város rendőrkapitányával is volt tárgyalás, ott miről szólt a tárgyalás, hogy mennyiben érinti Sándorfalvát, valamint a hadgyakorlat mennyiben érinti a lakosság életét.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Versenyképes Járások. A pályázat bement, jelenleg a felületen, amit mi is látunk, várjuk a megyei közgyűlés elnökének a javaslatát, hogy lássuk azt, hogy támogatja-e a települések pályázatát, illetve még nem hívtak össze bennünket arra a tanácsülésre, ahol a polgármestereknek is el kell fogadni a pályázatokat, úgyhogy igazán bővebb dolgot képviselő úr, erről nem tudok mondani neked. Szatymaz-Sándorfalva közötti kerékpárút, az elmúlt hónapban felolvastam a megyei közgyűlés elnökének levelét, azóta változás nem történt, újabb információt nem tudtam meg. A harmadik kérdésed az Attila utca volt, a gyalogátkelőhelyet leírtam az anyagban, de szívesen elmondom a lakosok kedvéért is, hogy nem lesz olyan egyszerű a gyalogátkelőhely létesítése, mert nem elég a gyalogátkelőhely létesítése, ahhoz, hogy az ott úgy kerüljön kialakításra, hogy azt a valóságban is használják a lakosok, és ne csak egy mondvacsínált gyalogátkelőhelyet létesítsünk, magát a Szegedről jövő buszmegállót kell a kanyar felé arrébb helyezni, úgyhogy az plusz költséget jelent. Abban maradtunk a Magyar Közút igazgatójával, hogy mindenféleképpen út tervezőt kell bevonni, hogy ő pontosan kiszámolja, hogy mit hova kell ahhoz tennünk, hogy megfeleljünk a KRESZ-nek és mindenféle előírásnak. A 4519-es mindig szóba jön, amikor Hunkó igazgató úrral találkozunk. Elmondta, hogy jelenleg az ő költségvetésükben nincs erre az útra felújítás. Szeged is beszállt anno a 4519-es felújításába, méghozzá a Hulladékgazdálkodási Kft-n keresztül, mert ugye az ő gépeik járnak ott, tehát így be tudott szállni a felújításba, illetve ami a Zöld ABC-ig felújítás történt, az pedig azt mondta igazgató úr, hogy a Magyar Falu Programon keresztül történt, mert a Dóc-Ópusztaszer részre kapott pénz addig futotta, hogy Sándorfalva területére is be bírtak jönni, és eljutottak a Zöld ABC-ig, azóta viszont nincs pénz arra, hogy a megmaradt részt felújítsák. Te is tudod képviselő úr, ezt minden egyes ülésen megbeszéltük, hogy nem nekünk volt jogosítványunk arra, hogy a szennyvízkivitelezővel a 4519-es garanciális bejárásai alatt egyeztessünk. Ha a Magyar Közút azt mondta, hogy az úgy jó, akkor nem mi vagyunk a tulajdonosok, azt úgy el kellett fogadni, ezt akkor is elmondtad nekem, én akkor is elmondtam, hogy mi is elmondjuk, de a Magyar Közút másképp döntött. Nagyon emlémem, hogy egyszer lesz a Magyar Közútnak arra pénze, hogy felújításra kerüljön Sándorfalván is a 4519-es. Amikor először hallottam a Versenyképes Járásokról, és arról volt szó, hogy térségi szemléletű projektet kell beadni, akkor ez az út felújítása volt az első ötlet, de azt mondták, hogy a saját pénzünket idegen tulajdonba nem fektethetjük. Tehát ennek az útnak a felújítása helyett úgy döntöttünk, hogy más utakat építünk Sándorfalván, úgyhogy nem tudok neked olyan időpontot mondani, ami azt hozza, hogy a Magyar Közút föl fogja újítani a 4519-est. Szent István kapitány úr azért jött hozzánk, hogy közlekedési kérdésekről beszéljünk. A Brassói utcából egy lakossági kérés érkezett, amit most már több helyen megfuttattunk, jelenleg úttervezőnél van a lakos kéréssel. Szeretné az összes nagyobb járművet kitiltatni abból az utcából, mindenféle jogszabályokra hivatkozva, és ebben kértem az ő segítségét, illetve azt látjuk, hogy hiába táblázunk ki minden utcát, ha a lakosok nem tartják be azokat a KRESZ szabályokat, hogy a 30 km/órás sebességet be kell tartani, a háromszög tábla az nem azt jelenti,

hogy átsuhanok a túloldalra, vagy az Alkotmány körút, Sövényházi út végén lévő STOP tábla, az nem azért van, hogy este 10 órakor úgysem jönne arra senki és nem kell betartani. Ezekről beszélgettünk kapitány úrral. Az ötödik kérdésed pedig a hadgyakorlat-tal kapcsolatos volt. Jelenleg olyan hadgyakorlat folyik itt a térségünkben, és azért mondom a térségünkben, mert a katonák ugyanúgy Szentesen is laknak, és Ópusztaszeren is laknak, de robbantani gyakorlatra majd idejönnek hozzánk a robbantókertbe, hogy most minősítik a vásárhelyi alezredet és ez egy 30 napos hadgyakorlat. Én arra kérdeztem rá, hogy ez azt jelenti, hogy 30 napig fognak robbantani Sándorfalván, alezredes úr azt mondta, hogy nem, kettő napot fognak konkrétan gyakorlatozni, viszont nem szeretném elmondani a többi dolgot, amit csinálnak a 30 nap alatt. Ha érdekel képviselő úr, akkor zárt ülésen elmondom, vagy a testületi ülés után, hogy mit csinálnak a térségünkben. Pont ma beszéltünk kolléganőmmel erről, hogy egy lakos megállított tegnapelőtt, ugyanezt kérdezte, hogy 30 napig lesz-e robbantás, és abban maradtunk, hogy rákérdezzünk alezredes úrnál, hogy melyik lesz az a két nap, hogy előtte szóljanak nekünk, hogy tudjuk a lakosságot tájékoztatni arról a két napról.

Darázs Sándor képviselő: Egy kérdésem van még, itt ez az Attila utcai buszmegálló áthelyezés, illetve a zebrával kapcsolatban ki lesz a költségviselő?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Minden költségviselés bennünket terhel. Én úgy gondolom, illetve azt beszéltük így időtervben, hogy ugye már leadtuk az idei versenyképes járások, illetve a jövő évi versenyképes járások programunkat, de mire a képviselő-testület dönt, az engedélyek megérkeznek, én úgy gondolom, hogy a harmadik etapba, versenyképes járásokba bele fog férni ennek a buszmegállók közötti gyalogátkelőhelynek a létesítése, és így nem kerülne saját pénzünkbe, hanem pályázati pénzből meg lehetne oldani. Azt látjuk, hogy azt térségi szemléletnek elfogadják, hogyha a közlekedésünkön javítunk. Nem lesz kevés pénz, ezt mondom előre. Mivel még ott van egy átereszt is, amit meg kell erősíteni, ha oda átrakjuk a buszmegállót. Viszont a lakosság kérése, a lakosság életvédelme, a közlekedési anomáliák megoldása szerintem nagyon fontos, hogy figyeljen rá a képviselő-testület, úgyhogy mindenféleképpen el kell indulnunk. Ezért is kértem azt, hogy nem elég, hogy már kaptunk tavalyi évben egy levelet a Magyar Közúttól, hogy ott nem lehet kialakítani gyalogátkelőhelyet, ragaszkodtam, hogy a Magyar Közúttól jöjjön valaki, és nagyon örültem, hogy igazgató úr személyesen jött, úgyhogy minden szakma képviseltette magát, született olyan ötlet, amit útervezővel el is tudunk indíttatni. Eddig még indikatív ajánlatokat kérünk, csak tehát még nem történt kifizetés senkinek, bármilyen kifizetés történik, az a képviselő-testület hatásköre és itt lesz előttem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének végrehajtása (zárszámadás)

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

3. Napirendi pont

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló beszámolója

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Makra Gábor SÖV igazgató: Igazgatói minőségben szeretnék hozzászólni. Azt szeretném megerősíteni, hogy a cég működése gazdaságilag stabil. Tevékenységünket nem befolyásolta ez a termelt bevételkiesés, hiszen elmondhatjuk azt, hogy kifizetetlen számlánk, vagy határidőre később kifizetetlen számlánk nem volt. A bérek kifizetése határidőre rendben megtörtént, plusz működési forrásért az önkormányzathoz nem fordultunk. Az év végén is megvolt az a likviditásunk, amivel tovább tudtuk folytatni a következő évre való munkánkat, úgyhogy gazdaságilag stabilnak tudjuk a céget mondani. Annyival szeretném még kiegészíteni, hogy az anyagot felügyelő bizottságunk is megtárgyalta és ő is elfogadásra javasolja, illetve múlt évben volt egy képviselő-testületi határozat, Sándorfalva közösségi színterei és rendezvény eszközeinek civil szervezetek által térítésmentes használatának szabályozására. A szabályzat 10-es pontja előírja azt, hogy az eredmény beszámolónál kell arról is tájékoztatást adnom, hogy milyen helyszíneket, illetve milyen eszközöket biztosítottunk a helyi civil szervezeteknek térítésmentesen. Az elmúlt évben három ilyen esemény létrejöttében működött közre a társaság. Az egyik tavaly május 4-én a Sándorfalvi Iparos Ifjak rendezvényéhez biztosítottunk helyszínt, a piacot illetve eszközöket. Majd május 18-án a Sándorfalvi Sólymok Íjász Egyesület szervezett egy íjász versenyt Nádastó szabadidőparkban, a helyszínt biztosítottuk térítésmentesen, és június 14-16. időszakban a Déli Blokk Motoros Egyesület szervezett itt egy egyesületi rendezvényt, ennek a lebonyolításával működtünk közre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló beszámolója

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a település érdekében végzett kiemelkedő tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú

4. Napirendi pont

A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Magyar Károly alpolgármester: Első körben szeretném a saját véleményemet elmondani a beszámolóról, illetve annak a főbb számairól. Azt láthatjuk, hogy a társaság a 2024-es gazdasági évet veszteséggel zárta, aminek a nagyságrendje 6 millió forint. Ez azt eredményezte, hogy a társaságnak a saját tőkéje az a törvényben előírt mértékek alatt van, ezért szükséges a saját tőkehelyzetet rendezni, és ehhez született egy újabb határozati javaslat, amelyet együtt kívánunk elfogadni az előterjesztésben szereplő határozattal, mégpedig amelynek a lényege az az, hogy az önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön terhére pótbefizetést engedményez az önkormányzat, ezáltal helyreállítva a társaságnak a saját tőkeértékét. Egy gondolat arra, hogy hogyan alakulhatott ki ez az eredmény. A társaság jelentős beruházást hajtott végre Sándorfalván a városi önkormányzat megbízásából, és azt láthatjuk, hogy jelentős tárgyi eszközállománnyal rendelkezik már a 2024-es gazdasági év végén, amelynek a mértéke 11 millió forint. Én azt sem tartanám ördögtől valónak, hogyha az önkormányzat hosszú távon biztosítaná a tárgyi eszközöknek megfelelő, legalábbis az önrésznek megfelelő összeget a kft. részére, ami azt jelenti, hogy véglegesen rendelkezésre bocsátja azt az összeget, amely a beruházás kivitelezése során, mint önrészként jelenik meg az önkormányzat, illetve a társaság részéről, de ez egy másik megbeszélésnek a tárgya lenne. Most jelen pillanatban ez a kiegészítés született ehhez a beszámolóhoz, amit az imént ismertettem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Sebestyén Márton a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
5. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Sándorfalvi Építő Kft. törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosításáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. alapítója és a taggyűlés hatáskörét gyakorló szervként, a Ptk. 3:189.§ (1) bekezdés a) és (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Sándorfalvi Építő Kft. saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felét meghaladó mértékben csökkent, ezért Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kft. részére a 107/2024.(VIII.5.) Kt. határozat, és a 21/2025.(II.27.) Kt. határozatokban foglaltak figyelembevételével a tagi kölcsönként folyósított összegből 4 500 000 Ft erejéig biztosítja a törzstőke rendezését pótbefizetés jogcímen.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 23.

Felelős: polgármester, Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezetője

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Sebestyén Márton a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
5. Irattár.

5. Napirendi pont

Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Dr. Török Éva jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: Én is megköszönöm a hivatalnak a munkáját. Külön kiemelem azt, hogy a hatósági ügyekben nem volt fellebbezés. Ez nagyon ritka dolog, hogy egy ekkora apparátus valamennyi határozatát elfogadják az ügyfelek akár jogosítványt biztosít, akár pedig terhet ró ki. Az adó 48,4 millió forinttal emelkedett az előző évhez viszonyítva, ez az összeg is hozzájárult ahhoz, hogy a 120 millió forint mínusszal indult tavalyi költségvetést valahogy sikerült kihozni. Itt szerepelnek a dóci adatok is, nekem az lenne a kérdésem, hogy Dóc hogyan változtatta meg a telekadót? A közterület-felügyelő a közmű bekötéseknél ott az engedélyt hogyan adja ki a bekötés befejeztével D tervet kér-e, és ez valahogy rögzítésre került-e? Ami kérésem lenne szokásosan, minden évben elmondom, csak oda kellene figyelni a fák pótlására. Itt szó volt arról, hogy kutyaügyben, és milyen sok kutyanak sikerült megtalálni a gazdáját, itt volt-e visszatérő eset? Tehát olyan, hogy nem az, hogy véletlenül kiszökött a kutya, hanem az, hogy rendszeresen kiszökök. Illetve még egyetlen kérdés van-e adatvédelmi felelős a hivatalban?

Dr. Török Éva jegyző: Nekünk külső adatvédelmi felelősünk van. Egy cég látja el az adatvédelmi feladatokat. Biztosan voltak visszatérő kutyasok, akiket lehet, hogy fel kellett hívni a gazdik figyelmét, hogy legyenek kedvesek jobban odafigyelni. Ezek tényleg általában ilyen kicsukom, amikor kiállok típusúan, a legtöbb ilyen, legalábbis amennyire én visszaemlékszem, így kerül hozzánk. A fák pótlása, én úgy emlékszem, hogy minden egyes olyan engedélynél, amelyet kiadunk arra vonatkozóan, hogy kivágható a fa, tehát aki engedélyt kér, azt kötelezzük a fák pótlására is. Erre van, amikor nem közvetlenül abban az évben kell, hogy sor kerüljön, hanem kb. 2 vagy adott esetben 3 évet is adunk erre. Attól függ, hogy hány fa és mikor kerül kivágásra, hiszen van egy olyan időszak, amikor kérelmet benyújtani lehet, csak engedélyt nem adunk abba az időszakba, amikor lombosodás van. Közműengedélyek. D-tervet úgy nem kérünk. Mikor a tervet megküldik, akkor is kiadunk egy közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást. Ez arról szól, hogy amikor elkészül a bekötés kialakítása, akkor ismételt, meg kell kérni, és utána pedig gyakorlatilag egy helyszíni szemlével nézzük meg, hogy megtörtént-e szabályszerűen. Ezt általában a közműszolgáltató végzi el közvetlenül, bár ezek általában inkább a havária jellegű beavatkozásokra jellemzőek, de egyébként pedig a közműszolgáltatóval többnyire szerződéses viszonyban álló vállalkozók. Tehát a terveket küldik meg a részünkre és mi a tervek alapján adjuk ki az engedélyt az abban lévő előírások szerint, és visszaellenőrzés az meg szokott történni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Hadd egészítsem ki, jegyzőasszony! Ez nálunk nem a közterület-felügyelő feladata, hanem a műszaki beruházási osztályunk adja ki ezeket az engedélyeket, és a visszaellenőrzést szintén vagy ottani kolléga, vagy pedig a SÖV Kft. mint az útjaink kezelője végzi. Tehát ez nem a közterület-felügyelő feladata. Ő szakmailag nem is tudná ezt így visszaellenőrizni, mert nem az ő szakmai tevékenysége.

Makra Gábor SÖV igazgató: Én is élnék egy kiegészítéssel. Tehát D tervet, műszaki

ellenőr, vagy a kivitelezést felügyelő szerv szokott a végén kialakítani, erre se az önkormányzatnak, se a közútkezelőnek, azaz a SÖV Kft.-nek nincs jogosultsága. Általában az engedély beérkezése arról szól, hogy az utat fölbontják, átvágják, átfúrják, elvezetik a közművet, és annak a megfelelő visszaépítése az, ami ránk vonatkozik, hogy ezt ellenőrizzük le. Az, hogy maga a közművezeték csatlakozás kiépítése gerinctől, az nem hozzánk, mint hatóságra vonatkozik.

Dr. Török Éva jegyző: A nyomvonal az gyakorlatilag az e-közmű nyilvántartásba kerül berögzítésre. Tehát az e-közmű nyilvántartást pedig nem mi kezeljük, hanem a közműszolgáltató, pontosan azért, amikor megtervezi, akkor vége van a beruházásnak vagy a munkának, akkor ők viszik föl ezt az engedélyezett munkát e-közmű nyilvántartásba. Mi egyébként onnan ellenőrizzük. Gyakran használjuk az e-közmű nyilvántartást.

Darázs Sándor képviselő: Dóc hogyan változtatta meg a telekadót?

Dr. Török Éva jegyző: Dócon nem változott a telekadó. Én remélem, hogy ebben az évben majd változni fog a telekadó, átváltozik egy másfajta adónemmé, mert igazán alkalmas a telekadó arra az adóteljesítésre, ami szükséges. Ez egy technikai jellegű változás volt a 2023-as beszámolóban benne is volt ennek az oka. Ennek az volt az oka, hogy volt egy kormányhivatali ellenőrzés, és a kormányhivatali ellenőrzés során kiderült, hogy nem teljesen megfelelően alkalmazzuk a telekadóra vonatkozó előírásokat, és amit mondtam, tehát a telekadó az az üres telkekre van, és nem a beépített telkekre. Tehát nekik vagy építményadót, vagy kommunális adót kellene használni, de hangsúlyozom, ez azt gondolom, hogy a dóci képviselő-testületnek a hatásköre és majd sor kerül arra, hogy változtassanak rajta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én szeretném megköszönni a polgármesteri hivatalban dolgozó kollégáimnak a tavalyi évet, nem voltak könnyű helyzetben, bár nem csak ők, hanem szerintem egyik intézménynél sem voltak könnyű helyzetben, hiszen önkormányzati választás volt, és mindent is lehetett hallani a településen. Örömmel mondom el főleg Sanyi neked, mint képviselő-társamnak, hogy továbbra sincs sztrájkhangulat, és sztrájk sem volt a polgármesteri hivatalban, ez köszönhető nektek képviselőknak is, mert mindent megteszünk azért, hogy a kollégáink mindent megkapjanak a munkájuk végzéséhez, még a fizetésemeléseket is, mindig gondolkodunk, bár soha nem tudunk annyit adni, amennyit szeretnénk. Itt szeretném elmondani, hogy nem olyan rég megjelent egy hír, miszerint július 1-től 15%-os béremelést fognak végrehajtani a 10 ezer fő alatti települések köztisztviselőinél, illetve jövő év január elsejétől szintén 15%-ot ígértek be. Nem tudjuk, hogy mi van az egész mögött, normatíva jár-e hozzá, miből fogjuk, vagy mire kell ezt a 15%-os emelést tenni, de ha végre kell hajtani és a mostani számokkal számolva ez plusz 15 millió forintot jelent majd a költségvetésünkben járulékokkal együtt, hogyha ezt végre kell hajtani. Nagyon remélem, hogy normatívát is fog a kormány ehhez biztosítani a 10 ezer fő alatti kistérsüléseknek, mert azért mi kicsik vagyunk, pláne a mi adóképeségünkkel. Úgyhogy én csak köszönettel tartozom a kollégáimnak, merthogy a Facebookon is lehet olvasni ezt-azt, és sokszor, amikor negatív dolgot írnak a kollégáimról, tevékenységükről, és mi reagálunk erre, nem ott, hanem levélben a lakosoknak, azt már elfelejtik kiírni, hogy mégsem úgy történt, ahogy ők leírták, és nem úgy viselkedtek, vagy nem úgy jártak el a kollégáink, ahogy ők azt gondolták, a pozitív dolgokat meg egyáltalán nem is lehet olvasni. Úgyhogy én tudom, hogy a kollégáink mindent megtesznek azért, hogy a sándorfalviakat 100%-osan kiszolgálják munkájuk alatt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzat Hivatal 2024. évi munkájáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f. pontja, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna Sándorfalva város polgármestere
2. Turda Gábor Dóc község polgármestere
3. Dr. Török Éva jegyző
4. Irattár

6. Napirendi pont

A Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus-továbbképzési Programja 2025-2026. nevelési évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dr. Széll Gábor HB elnök: Azt gondolom, hogy ezek a lehetőségek nemcsak, hogy megfelelnek a jogszabályoknak, hanem hozzájárulnak ahhoz, hogy az óvodapedagógusok Sándorfalván az eddig megszokott lelkiismeretességgel és odaadással végezzék a munkájukat.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus – továbbképzési programja 2025-2026. nevelési évre

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2024.(XII.23.) Korm. rendelet alapján, a Sándorfalvi Pipacs Óvoda Pedagógus-továbbképzési programja a 2025-2026. nevelési évre szóló előterjesztését megtárgyalta, és azt melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, kivéve a Köznevelési igazgatóképzésre vonatkozó részt, amelyet nem támogat a 2025-2026. nevelési évre vonatkozóan, ezért felkéri az intézmény igazgatóját, hogy ez alapján járjon el.

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Kiss Éva igazgató, Sándorfalvi Pipacs Óvoda
4. Irattár

8. Napirendi pont

Marketing promóciós eszközök beszerzése a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Marketing promóciós eszközök beszerzése a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan

Határozat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00001 azonosító-számú pályázaton keretében, marketing promóciós eszközök beszerzésére az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó 2N Re-Present Kft.-vel köt szerződést nettó 5.092.125 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.466. 999 Ft összegben.
- 2.) A beszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,

2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai,
3. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (2N Re-Present Kft.)
4. Irattár

8. Napirendi pont

Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgy: Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása

Határozat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím keretében.
- 2) Az igényelt támogatás összege: 29.508.001 Ft.
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a nyílt ülést 14 óra 36 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző