



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása

Iktatószám: 3-127/2025.

Melléklet: ----

Készítette: Ráczné dr. Tülkös Mariann ált. ig. ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. október 20.



Iktatószám: 3-127/2025.

Tárgy: A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozatában döntött a Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan, az Őz utcai telek értékesítéséről.

A határozatban kiválasztott nyertes ajánlattevővel, a Solar Házépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal 2025. július 31. napján adásvételi előszerződést kötöttünk, mely alapján a Kft. megfizetett az Önkormányzat részére 5.200.000 Ft +ÁFA összeget foglalóként. Így a vételárból fennmaradó összeg 46.800.000 Ft + ÁFA.

A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú telek megosztása 2025. szeptember 25. napjával lezárult, kialakult a 2707 m² alapterületű 2637/1. helyrajzi szám és a 970 m² alapterületű 2637/2. helyrajzi szám.

2025. szeptember 30. napján a Solar Házépítő Kft. ügyvezetője személyes megbeszélésen jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a fennmaradó vételárat az eredeti egyösszegű fizetés helyett két egyenlő részletben fizetné meg 2025. december 15. napjáig az első részletet és 2026. február 28. napjáig a második részletet.

A Kft. vásárlási szándéka komolynak tekinthető, ezt támasztja alá, hogy nem zárkóztak el a 10 %-os foglaló megfizetésétől sem.

A fentiek alapján szükséges a korábban elfogadott képviselő-testületi határozat módosítása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (....) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozat módosítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-ában foglaltak alapján a Sándorfalva, 2637/1. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ág besorolású, 2707 m² nagyságú ingatlant nettó 52 000 000 Ft+ áfa – azaz ötvenkettőmillió forint plusz általános forgalmi adó – összegű vételárért a versenyeztetési eljárás nyertese, a Solar Házépítő Kft. ajánlattevő részére értékesíti. Az ajánlattevő az Önkormányzat részére

- a) 5 200 000 Ft + áfa – azaz ötmillió-kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó – összeget foglalként megfizet 2025. július 31. napjáig,
- b) 23 400 000 Ft + áfa - azaz huszonhárommillió-négyszázezer forint plusz általános forgalmi adó - összeget megfizet 2025. december 15. napjáig és
- c) 23 400 000 Ft + áfa - azaz huszonhárommillió-négyszázezer forint plusz általános forgalmi adó - összeget megfizet 2026. február 28. napjáig.

Az ingatlan birtokbaadása és a tulajdonjog átszállása az utolsó vételár-részlet megfizetését követően történik.”

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva, 2637. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 89/2025. (VI. 26.) Kt. határozatának 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„7. Az ügyvédi költséget, a telekalakítási eljárás és az ingatlan értékbecslésének költségét az ajánlattevő viseli, amely a vételárba beépül. A tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódóan az ingatlanügyi hatóság felé fizetendő 10 600 Ft/ingatlan összegű igazgatási szolgáltatási díjat, a vételárba beépítve a jogosulttá váló nyertes ajánlattevő viseli.”

3. A határozat jelen módosító határozattal nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

- 1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester;
- 2. Dr. Török Éva jegyző és rajta keresztül SKÖH munkatársai
- 3. Solar Házépítő Kft. – 6728 Szeged, Tűzoltó utca 2.- ajánlattevő
- 4. Irattár.

Sándorfalva, 2025. október 14.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

