



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató

Iktatószám: 3-103/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat
1 egyszerűsített éves beszámoló
1 kiegészítő melléklet

Felelős: Sebestyén Márton
ügyvezető igazgató

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. szeptember 16.



Iktatószám: 3-103/2025.

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi
tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és
eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló
tájékoztató

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100% -ban önkormányzati tulajdonban lévő Sándorfalvi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Sándorfalvi Építő Kft.) megalapításáról 2019. évben döntött a képviselő-testület. A Sándorfalvi Építő Kft. Alapító Okiratában meghatározottak szerint a társaság félévente köteles tevékenységéről, működéséről, pénzügyi helyzetéről a Képviselő-testületnek beszámolni. A Kft. 2025. I. félévi beszámolója a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint elkészült. A tájékoztatáshoz mellékelte dokumentáció a 2025. I. félévre elkészített mérlegből, eredmény kimutatásból, valamint a kiegészítő mellékletből áll.

2025. I. félévben a Sándorfalvi Építő Kft. a Sándorfalva Városi Önkormányzat TOP_PLUSZ pályázatainak megvalósításában vett részt, melyből származó bevétel a cég stabil működését tudta biztosítani. A „Pallavicini Kastély ép. tetőterének korszerűsítése” projekt esetén 78.430.731 Ft bevétel, a "Kerékpáros pihenő pont kiépítése" projekt esetén 15.658.618 Ft bevétel érkezett. 2025. év I. felében a kivitelezések stabil ütemben zajlottak. A cég 2025. I. félévben részt vett továbbá Sándorfalva sportéletének és szabadidős tevékenységeinek fellendítését szolgáló rendezvények szervezésében. A Disznótor(k)os fesztivál rendezvényszervezési bevétele 1.540.000 Ft volt. A Sándorfalvi piac fejlesztés III. ütem beruházáshoz kapcsolódóan 44.735.850 Ft kölcsön érkezett a Sándorfalva Városi Önkormányzat részéről, melyből a 2025. I. félévben 21.284 ezer Ft volt kiadás. A vállalkozás összes értékesítési nettó árbevétele 2025. I. félévben Nettó 95,869 millió Ft volt. Az Építő Kft. saját tőkéje a 2025. I. féléves beszámolója alapján -498 ezer Forint, adózás előtti eredménye 765 ezer Ft.

A vállalkozás 2025. I. félévét összességében nyereséggel zárta

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelte beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Sebestyén Márton a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
5. Irattár.

Sándorfalva, 2025. szeptember 15.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Cégjegyzékszám: **0609025240**
 Statisztikai számjel: **26722906412011306**
 Pénzegység: **EZER HUF**
 Beszámolási időszak: **2025.01.01 - 2025.06.30**

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.09.01

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Sándorfalvi Építő Kft.
Cégjegyzékszám: 0609025240
Statistikai számjel: 26722906412011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.06.30

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	11 855	0	33 139
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	11 855	0	33 139
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	13 685	0	61 930
8	I. Készletek	0	0	29 771
9	II. Követelések	11 619	0	14 356
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	2 066	0	17 803
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	25 540	0	95 069
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	-1 263	0	- 498
16	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	0	0	0
19	IV. Eredménytartalék	1 946	0	-4 263
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	-6 209	0	765
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	28 483	0	95 567
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 264	0	5 264
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	23 219	0	90 303
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	27 220	0	95 069

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.09.01

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Sándorfalvi Építő Kft.
Cégjegyzékszám: 0609025240
Statisztikai számjel: 26722906412011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.06.30

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	8 280	0	95 869
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	10 000	0	0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	18 647	0	91 950
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	5 733	0	3 154
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
7	VII. Egyéb ráfordítások	76	0	0
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-6 176	0	765
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-6 176	0	765
13	X. Adófizetési kötelezettség	33	0	0
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	-6 209	0	765

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.09.01

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

Sándorfalvi Építő Kft.

6762 Sándorfalva hrsz. 820/1

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. június 30.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2025. szeptember 01.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	Sándorfalvi Építő Kft.
Székhelye:	6762 Sándorfalva hrsz. 820/1
Adószáma:	26722906-2-06
Jogelőd adószáma:	- -
KSH statisztikai száma:	26722906412011306
Cégjegyzékszám:	0609025240
Első létesítő okirat kelte:	2019.03.28
Cégbejegyzés napja:	2019.04.29
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Sándorfalva Város Önkormányzata	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Sebestyén Márton
Beosztás:	ügyvezető
Folyósított előleg összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg az előlegből:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	
Folyósított kölcsön összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg a kölcsönből:	0,00 Ft
Fizetett kamat összege:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység

TEAOR	Tevékenység megnevezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységek

TEAOR	Tevékenység megnevezése
4110	Épületépítési projekt szervezése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületsztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2025. üzleti év során

A vállalkozás 2025. 06. 30-i beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2025. 06. 30-al könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2025. január 01., vége: 2025. június 30.

A mérleg fordulónapja: 2025. június 30.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. szeptember 01.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvizetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: MK Könyvelő Iroda Kft.

adószáma: 23538757-1-06

cégjegyzékszám: 06-09-017773

székhelye: 6723 Szeged, Róna uca 3. fsz 3/a.

személy neve: Szabó Krisztina Erzsébet

lakhelye: Magyarország 6763 Szatymaz, Szatymaz Fehértói kertsor 75.

regisztrációs száma: 190209

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása:

2025. évben a kivételes nagyságú vagy előfordulású

bevétel összege: 0
költség összege: 0
ráfordítás összege: 0

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2025. 06. 30-i beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszaírásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az érték helyesbítés lehetőségével.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt. A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott maximális értéke 100.000,- forint. Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónaponként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbözete tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00

Tárgyi eszközök	11 855	46,42	33 139	34,86
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	11 855	46,42	33 139	34,86
Készletek	0	0,00	29 771	31,32
Követelések	11 619	45,49	14 356	15,10
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	2 066	8,09	17 803	18,73
Forgóeszközök összesen	13 685	53,58	61 930	65,14
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Eszközök összesen:	25 540	100,00	95 069	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	3 000	11,02	3 000	3,16
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00
Eredménytartalék	1 946	7,15	-4 263	-4,48
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	-6 209	-22,81	765	0,80
Saját tőke összesen	-1 263	-4,64	- 498	-0,52
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 264	19,34	5 264	5,54
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 219	85,30	90 303	94,99
Kötelezettségek összesen	28 483	104,64	95 567	100,52
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Források összesen:	27 220	100,00	95 069	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
-------------------------------	-----------------	-----------------	------------------------------------

Vagyongfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	-10,65	-1,50	9,15
Vagyongfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	33,75	14,38	-19,37
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	-10,65	-1,50	9,15

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2024. év (% / fordulat)	2025. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	-4,64	-0,52	4,12
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	104,64	100,52	-4,12
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	-42,10	-16,60	25,50
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	-6,56	- 192,51	- 185,95
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétel / Eszközök	0,32	1,01	0,69
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	491,61	- 153,61	- 645,22
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100	69,84	289,29	219,45

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	48,05	64,80	16,75

Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	58,94	68,58	9,64
Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	8,90	52,68	43,78
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	8,90	19,71	10,81
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	58,94	35,61	-23,33
Hitelfedezettségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	40,79	15,02	-25,77
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	-21,68	0,80	22,48
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	-26,60	0,85	27,45

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	8 280	95 869	1 057,84
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	10 000	0	- 100,00
Anyagjellegű ráfordítások	18 647	91 950	393,11
Személyi jellegű ráfordítások	5 733	3 154	-44,99
Értékcsökkenési leírás	0	0	-
Egyéb ráfordítások	76	0	- 100,00
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-6 176	765	- 112,39
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-

Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	-
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	-
Adózás előtti eredmény	-6 176	765	- 112,39
Adófizetési kötelezettség	33	0	- 100,00
Halasztott adókülönbözet	0	0	-
Adózott eredmény	-6 209	765	- 112,32

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100	-33,79	0,80	34,59
Bevétel arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Összes bevétel * 100	-33,97	0,80	34,77

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100	488,99	- 153,61	- 642,60
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) Adózott eredmény / Saját tőke * 100	491,61	- 153,61	- 645,22

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	-52,10	2,31	54,41
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	-52,10	1,22	53,32
Eszközmegtérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	-24,31	0,80	25,11

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükör) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBÓL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Alapítás-át-szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

Tárgyi eszközök						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBÓL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	0	0	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend., felsz., járművek	0	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	11 855	21 284	0	0	0	33 139

Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	11 855	21 284	0	0	0	33 139

Tárgyi eszközök									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBÓL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend., felsz., járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Kötelezettség összege: 0 Ft

Hátralévő futamidő:

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Kötelezettség összege: 0 Ft

Biztosíték fajtája, formája:

2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai létszám 2025. I.félévben: 1 fő