



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Az utépítési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: 3-122/2025

Melléklet: Előzetes hatásvizsgálati lap
Rendelettervezet

Készítette: Dr. Másody Zsolt
általános igazgatási ügyintéző
Ráczné Dr. Tülkös Mariann
általános igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. október 20.



Iktatószám: 3-122/2025

Tárgy: Az útépitési együttműködésről szóló
önkormányzati rendelet módosításáról
Melléklet: előzetes hatásvizsgálati lap
rendelettervezet

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a **18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel** (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta az útépitési együttműködést az Önkormányzat és az úthasználatban érdekelték között.

A Rendeletet a Képviselő-testület legutóbb tárgyévi augusztusában módosította, a 2025. évben Sándorfalván esedékes belterületi útépitési beruházások megkezdése előtt.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanonként, társasházi ingatlanoknál albetétenként (különlaponként) kell számításba venni, és így is kell előírni a hatósági határozatban. [Rendelet 3. § (4) bekezdése]

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a polgármester hatósági határozattal írja elő az érintett ingatlanok tulajdonosai terhére.

A 2025. évi útépitési beruházás – első ízben – társasházi ingatlant is érintett, annak több tulajdonosa 2025. szeptemberében írásbeli panasszal élt, amelyben túlzott mértékűnek tartotta az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összes társasházi albetét (különlap) szerinti számítását, összehasonlítva az egyéb, önálló helyrajzi számmal rendelkező nem társasházi ingatlanokkal. A Képviselő-testület 2025. szeptember 25. napján megtartott rendes testületi ülésén az 1. napirendi pont keretében tárgyalta a fenti tárgyban érkezett beadványt. Az elhangzott felszólalások tartalma alapján megállapítható, hogy a társasházi ingatlanok esetében az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kiszámításánál az összes albetétre (különlapra) vetítése aránytalan, túlzott mértékű lehet az egyéb, önálló helyrajzi számú ingatlanokhoz viszonyítva, ezért célszerű a rendeleti szabályozást módosítani, az arányosság elve alapján.

A Rendelet hatályos szövege a Nemzeti Jogszabálytár alábbi elérési útvonalán megismerhető.
<https://or.njt.hu/onkorm/-:10:1685:-:1:%C3%BAt%C3%A9p%C3%ADt%C3%A9s:-/1/10>

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni és megalkotni szíveskedjen.

Sándorfalva, 2025. október 20.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem ismert.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet legutóbbi, tárgyévben történt módosítása óta az időközben megindult útépitések során szerzett gyakorlati tapasztalatok a társasházi ingatlanokra vonatkozó rendelkezések újraszabályozását indokolják.

A rendeleti előírások alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét albetétenként (különlaponként) kell számításba venni, amelynek a mértéke túlzottnak is tekinthető az egyéb, önálló helyrajzi számú ingatlanokhoz viszonyítva, ezért célszerű a rendeleti szabályozást módosítani, az arányosság elve alapján.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Sándorfalva, 2025. október 20.



Dr. Török Éva
jegyző



Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közútjainak építése és felújítása érdekében a lakossággal való összefogás módjának szabályozásáról a következő rendeletet alkotja.

[2] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az útépitési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanonként, társasházi ingatlanoknál a külön tulajdonú albetétenként (különlaponként) – a garázs rendeltetésűek kivételével – kell számításba venni, és így is kell előírni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult és véglegessé vált döntéssel lezárult, a folyamatban lévő, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

Sándorfalva, 2025. október 15.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző