



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem
megvalósításával kapcsolatos költségek
fedezetéhez kölcsön keret megállapítása

Iktatószám: 3-89/2025.

Melléklet: ---

Készítette: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. augusztus 5.



Iktatószám: 3-89/2025.

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III.
ütem megvalósításával kapcsolatos
költségek fedezetéhez kölcsön keret
megállapítása

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 5-én tartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Piacter fejlesztés III. ütemének megvalósítása érdekében a Sándorfalvi Építő Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére 50.000.000 Ft költség megelőlegezési keret rendelkezésre bocsátásáról. A határozat a keret igénybevételét számla benyújtásához kötötte. Ezen döntést a Képviselő-testület 21/2025.(II.27.) Kt. határozatával kiegészítette és teljes körűen rendelkezésre bocsátotta a meghatározott kölcsön keretet a Kft. részére.

Jelenleg a három épület egységből kettő (Rossman és Spar) építési engedélyeztetési eljárása lezárt és jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A harmadik egység engedélyeztetése és a beruházáshoz kapcsolódó parkoló és útfelújítás engedélyeztetési eljárása folyamatban van.

Arra való tekintettel, hogy a harmadik épület egység bérlőváltása miatt az engedélyeztetési eljárás idejének folyamata megnő kérelmezte az Építő Kft. a finanszírozási hitel ütemezésének módosítását. A módosítás jelenleg folyamatban van, azonban a hitelkeret lehívásának kezdete kitolódott.

Annak érdekében, hogy a fejlesztés gördülékenyen tudjon tovább haladni, és a tervezői díjak következő ütemét teljesíteni tudja a Kft., a hitel lehívásának átütemezése miatt szükséges újabb forrás biztosítása kölcsön formájában. A jelenlegi keret igénybevételére abban az esetben kerül sor, ha a hitel lehívása tovább húzódik. Jelenleg a szerződésmódosítás jóváhagyása folyamatban van, melynek várható aláírása még augusztus hónapban megtörténik.

Jelen előterjesztés keretében 20.000.000 Ft kölcsönkeret biztosítására teszek javaslatot a beruházás további gördülékeny lebonyolításához.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem megvalósításával kapcsolatos költségek fedezetéhez kölcsön keret megállapítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft részére 20.000.000 Ft kölcsön keret megállapításáról dönt.
2. Az 1. pontban meghatározott keretösszeg a PIAC III. beruházás költségeinek teljesítésére fordítható. A lehívás megkezdése a beruházáshoz aláírt hitel szerződés lehívásának elhúzódása esetén kezdhető meg.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kölcsön biztosításához szükséges szerződés aláírására.
4. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozatban foglaltakat Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletén vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Sándorfalva, 2025. augusztus 5.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

