



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I.
félévi mérleg- és eredmény kimutatása,
tevékenységéről szóló beszámolója

Iktatószám:

3-102/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat
1 darab mérleg és eredmény-kimutatás

Készítette:

Makra Gábor
ügyvezető

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. szeptember 15.



Iktatószám: 3-102/2025.

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.
2025. I. félévi mérleg- és eredmény
kimutatása, tevékenységéről szóló
beszámolója

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratában meghatározottak szerint a társaság évente köteles tevékenységéről, működéséről, pénzügyi helyzetéről a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Kft. 2025. I. félévi beszámolója a számviteli törvényben foglaltak szerint elkészült. Az előterjesztéshez mellékelte dokumentáció a 2025. június 30-i fordulónapra elkészített mérlegből, az ezen időponttal végződő félévre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a szöveges szakmai beszámolót is magában foglaló kiegészítő mellékletből áll.

A Nádasztó Szabadidőpark vezetője, a tavalyi fürdőszezon követően munkahelyet váltott. Az idei üzemeltetési szezont - személyi állományon belüli átszervezéssel - Kátai Ágnes irányításával kezdte meg a létesítmény. 2024. év I. felében 59 fő, míg idén 46 fő váltott éves horgász bérletet.

Az elmúlt év I. felében 1038 fő horgász látogató volt, idén sajnos csak 594 fő horgász látogatott ki a tóra. Idén márciusban a SÖV Kft által, 8 mázsa, 3 nyaras ponty lett telepítve a kis tóba (víztérkód:06-0061-1-5), átlagsúlyuk 2 kg körüli.

Áprilisban a Sándorfalvai Sport Horgász Egyesület által a nagy tóba (Vízterkód:06-0062-1-5) 23 db (282 kg), 12 kg átlagsúlyú anyaponty lett telepítve.

A strandot 2025. június 14-én nyitottuk meg a fürdőzők előtt, e hétvégi programot színesítette a helyi Déli Blokk motoros egyesület által szervezett XIV. motoros találkozó.

Június havi fürdőző létszám 2562 fő.

A tavalyi belépő árakat 10 %-kal emeltük meg.

Sajnos ez az év sem horgászat terén, sem fürdőző létszámban nem közelíti meg a tavalyi év arányos részét. Szolgáltatásaink színvonala és minősége nem csökkent, a visszaesés okaként a médiában elterjedt negatív hangvételű vízminőségről szóló hírek, illetve a negatív gazdasági hatások érezhetők.

A piaci díjszabások esetén az ágazati infláció 9-10 % között változott. Így mindössze 10%-os emelést hajtottunk végre – képviselő testület döntése értelmében- a szolgáltatási áraink esetében, annak érdekében, hogy továbbra megőrizzük a piacra látogatók közötti népszerűségünket.

A használtcikk vásár népszerűsége a bevezetést követő hónaptól kezdve csökken, gazdasági hasznót nem termel. Az ott megjelenő termékek értékesítésére a csütörtöki és vasárnapi piacnapokon is lenne lehetőség. Az üzemeltető javasolja annak megszüntetését.

Az építési csoport 2025. év I. félév elejétől a városüzemeltetési feladatok keretében a köztéri építmények és berendezések állagmegóvását, javítását végezte. Február 10. napjától a Kerékpáros pihenőpont kivitelezésében, több munkafázisban vett részt. Mindemellett ellátta a Nádastó Szabadidőpark szezonnyitási általános karbantartási feladatait is.

Társaságunk a településüzemeltetési feladatait is ellátta, játszótéri eszközök, bel- és külterületi utak karbantartását, esővízelvezető csatornák tisztítását. A városi közigazgatási területek karbantartása, zöld és virágos területek gondozása. Rendezvények lebonyolításában való közreműködés.

A társasági állandó munkavállalói létszáma nem változott az előző évhez képest, jelenleg 27 fő. A közfoglalkoztatotti szerződés létszám 6 fő, jelenleg 5 fő. Az új hatósági szerződés 2025. március 1. napjától 6 fő létszámot biztosít. A hiányzó munkaerő a feladatellátásban jelentősebb zavart nem okozott, az ütemezhető feladatokat időnként némi késedelemmel tudjuk emiatt ellátni. A következő üzleti évben a jelenlegi munkaerő létszám megtartása, növelése és gépesítés jelenthet megoldást, arra, hogy üzembiztosan, stabilan tudjon működni a társaság.

A társaság befektetett eszközei és forrásai, mérleg szerinti eredménye a 2024. december 31. fordulónappal -23 315 000,- Ft összegű negatív eredménnyel zárt-, a következőes gazdálkodásnak köszönhetően 2025. június 30. fordulónappal 135 000,- összegű pozitív eredményt mutat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

..../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló beszámolója

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. I. félévi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a település érdekében végzett kiemelkedő tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző

3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Irattár.

Sándorfalva, 2025. szeptember 1.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Cégnév: SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 06-09-019620
Statisztikai számjel: 24183989642257206
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.08.06

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG "A" típus

Cégnév: SÖV Közhazsnú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 06-09-019620

Statisztikai számjel: 24183989642257206

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.06.30

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	25 754	0	23 048
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	25 754	0	23 048
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	9 293	0	14 370
8	I. Készletek	386	0	280
9	II. Követelések	2 860	0	6 609
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	6 047	0	7 481
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 061	0	87
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	43 108	0	37 505
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	7 845	0	7 980
16	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	0	0	0
19	IV. Eredménytartalék	28 160	0	4 845
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	-23 315	0	135
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	24 603	0	20 046
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	883	0	883
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	23 720	0	19 163
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 660	0	9 479
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	43 108	0	37 505

SÖV Sándorfalva Önkormányzat
Vagyongazdálkodó Közhazsnú Nonprofit Kft.
6762 Sándorfalva, Adv. Endre u. 2.
Cégjegyzékszám: 06-09-019620
Adószám: P.H. 24183989-2-06
Bsz: 57100106-13348964 1.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.08.06

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

Cégnev: **SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.**

Cégjegyzékszám: **06-09-019620**

Statistikai számjel: **24183989642257206**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2025.01.01 - 2025.06.30**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	79 729	0	29 692
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	157 713	0	95 942
4	IV. Anyagi jellegű ráfordítások	97 927	0	41 687
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	152 797	0	79 495
6	VI. Értékcsökkenési leírás	7 912	0	3 934
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 935	0	322
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-23 129	0	196
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	186	0	61
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	- 186	0	-61
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-23 315	0	135
13	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
14	X/1. Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	-23 315	0	135

SÖV Sándorfalvai Nonprofit Kft.
Vagyongörög közhasznú Nonprofit Kft.
5762 Sándorfalva, Ady Endre u. 2
Cégjegyzékszám: 06-09-019620
P.H.
Adószám: 24183989-2-06
Esz: 5710106 13 33964

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.08.06

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult