



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése

Melléklet: határozati javaslat, lista a felhasználási helyekről

Iktatószám: 3-43/2025.

Készítette: Dr. Török Éva

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. április 8.



Iktatószám: 3-43/2025.

Tárgy: Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenlegi energia árak, illetve az intézményeink kedvező és korszerű „zöldenergiával” történő ellátása fontos önkormányzati szempont, azonban a napelemrendszer megvásárlására, felszerelésére, működtetésére jelenleg nincs elegendő önkormányzati forrás.

Ennek okán előzetes egyeztetéseket folytattunk az önkormányzat intézményeinek napelemekkel történő felszerelésére vonatkozóan, a Dél-Nyugat Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjével Fraknóy Zsolttal, PPA típusú finanszírozási konstrukcióban. A Dél-Nyugat Kft. vállalta a napelemrendszerek csatlakozási tervének elkészítését a felhasználási helyekre 50.000 Ft/felhasználási hely azzal a feltétellel, hogy ha az Önkormányzat megkötö a kiépítési és bérleti szerződéseket a napelemekre, abban az esetben nem kell a tervek díját kifizetni.

PPA (Power Purchase Agreement): vagyis zöldáram beszerzési megállapodás, amely közép, hosszútávú, villamosenergiavásárlási szerződés, ahol a fogyasztó a fogyasztási helyen generált és felhasznált villamosenergiát vásárolja meg a napelemes rendszer tulajdonosától. A napelemrendszer működtetésével elért energiamegtakarításból havi bérleti díj formájában fedezhető a beruházás költsége, a felhasználó számára a rendszer kiépítése nem igényel előzetes befektetést. A telepítés, üzemeltetés a rendszer tulajdonosának feladata.

Az ajánlat szerint az önkormányzat a Kft-től bérelné az általuk telepített napelemes rendszert, mint bérlő határozott öt éves (meghosszabbítható) bérleti szerződéssel. A szerződéses idő lejártakor a napelem rendszer meg is vásárolható.

A bérleti jogviszonyban, az önkormányzatnak, mint megrendelőnek a kiépítendő napelemes rendszerért nem kell beruházási költséget fizetni, mivel bérlő azt. A napelemes rendszer kivitelezése, üzembehelyezési és üzemeltetési költsége a Kft-t terheli.

A bérleti díj a napelemes rendszer által megtermelt energia mennyisége alapján kerül elszámolásra. A megtermelt energia mennyiségének mérése a napelemes rendszer inverterének kimenetére felszerelt mérőóra által mért adatok alapján történik.

2025-ben a havi bérleti díj Nettó 46 Ft/kWh + 27 % ÁFA egységesen minden kiépített rendszer esetében. (Jelenleg az MVM-nek fizetendő áram ára Nettó 50,60-60,30 Ft/kWh + 27 % ÁFA.)

Az ajánlattevő általi írásos ajánlata alapján, a bérleti szerződés szerinti villamos energia ár, mindig kedvezőbb, mint az áramszolgáltatói szerződéses ár. A díj minden évben felülvizsgálandó abban

az esetben, amikor Önkormányzatunk új energiavásárlási szerződést köt vagy díjváltozás következik be. A bérbeadó Kft. vállalja, ha az új vagy módosult energiavásárlási szerződésben a díj lefelé módosul, akkor a mindenkori árnál minimum 5 %-kal alacsonyabb árra módosítja a bérleti szerződést.

A rendszerhasználati díjat továbbra is az elosztó MVM számlázza, annak változása nem vonja maga után a jelen előterjesztésben szereplő szerződés módosítását.

Az ajánlatban megfogalmazott ajánlat alapján lehetőség lenne, az napközben üzemelő – tehát a betáplálás szempontjából kedvező időszakban – létesítményeink korszerűbb, energia-és költséghatékony ellátására, anélkül, hogy jelentős önkormányzati forrást kellene biztosítani erre a célra.

A napelemes rendszer kiépítésére vonatkozó keretszerződést az önkormányzat köti, azzal, hogy a rendszerek bérleti díjának pénzügyi teljesítői a felhasználási helyek szerinti intézmények lesznek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

..../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Napelem rendszer PPA formában történő kiépítése

Határozati javaslat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt napelemes rendszer kiépítéséről a Dél-Nyugat Kft-vel (6723 Szeged, József Attila sgt. 66. ügyvezető: Fraknóy Zsolt). A napelemes rendszer kiépítésére 5 éves (meghosszabbítható) időre szóló bérleti szerződés megkötését határozza meg PPA (zöldáram beszerzési megállapodás) rendszerben.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő munkálatokat megrendelje, illetve a szükséges keretszerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa az érintett szervezeti egység(ek) munkatársa(i)
- 3.) Dél-Nyugat Kft. (székhelyén)
- 4.) Irattár

Sándorfalva, 2025. április 8.

Tisztelettel:

Gajdosné
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



	Felhasználási hely	Mérési pont azonosító	2022-2023 Beadott mapelemes es igény	2024-es lekötött áram igény (kWh)	2024-ben fizetendő áram ár (Ft/kWh)	2025-ben lekötött áram igény (kWh)	2025-ben fizetendő áram ár (Ft/kWh)
1.	Sándorfalva, Kis körút 1.	HU000310F11 - S10000000000001015848	10 kW	7 500	88,56 Ft	7 800	58,35 Ft
2.	Sándorfalva, Iskola u.1.	HU000310F11 - S10000000000001015895	10 kW	9 200	88,56 Ft	9 500	58,35 Ft
3.	Sándorfalva, Kötésey u.45.	HU000310F11 - S10000000000001015900	10 kW	8 800	88,56 Ft	7 000	58,35 Ft
4.	Sándorfalva, Rákóczi u.2.	HU000310F11 - S10000000000001009564	10 kW	5 600	88,56 Ft	6 100	58,35 Ft
5.	Sándorfalva, Széchenyi utca 20.	HU000310F11 - S10000000000001026683	10 kW	6 214	66,07 Ft	6 200	58,35 Ft
6.	Sándorfalva, Juharhás liget 1.	HU000310F11-S10000000000001892468	40 kW	7 500	71,51 Ft	7 500	50,60 Ft
7.	Sándorfalva, Újszentes u.4.	HU000310F11-S10000000000001056571	20 kW	11	75,82 Ft	50	50,60 Ft
8.	Sándorfalva, Alkotmány krt.10/a	HU000310F11- S10000000000001014414	5 kW	1 100	71,54 Ft	1 100	60,30 Ft
9.	Sándorfalva, Alkotmány krt. 12.	HU000310F11- S10000000000001416988	30 kW	6 500	71,54 Ft	8 800	50,60 Ft
10.	Sándorfalva, Széchenyi u.24/A	HU000310F11 - S10000000000001786341	50 kW	1 267	67,04 Ft	1 000	58,35 Ft
11.	Sándorfalva, Ady Endre u.7.	HU000310F11 - S10000000000001016844	30 kW	2 881	73,43 Ft	4 500	59,67 Ft
12.	Sándorfalva, Széchenyi u.15.	HU000310F11- S10000000000001017398	5 kW	4 000	71,54 Ft	1 200	60,30 Ft
13.	Sándorfalva, Szabadság tér 1.	HU000310F11- S10000000000001015903	10 kW	9 200	71,54 Ft	9 700	60,30 Ft
14.	Sándorfalva, Dózsa Gy.u.2.	HU000310F11 - S10000000000001009554	5 kW	2 856	67,04 Ft	2 700	58,35 Ft
15.	Sándorfalva, Szabadság tér 4/A	HU000310F11- S10000000000001015866	5 kW	4 500	71,54 Ft	4 500	60,30 Ft
16.	Sándorfalva, Széchenyi u.24.	HU000310F11- S10000000000001016112	30 kW	45 000	71,54 Ft	45 000	60,30 Ft
17.	Sándorfalva, Árpád utca 1	HU000310F11 - S10000000000001026907	40 kW	16 000	71,51 Ft	40 000	50,60 Ft
18.	Sándorfalva, Újszentes utca 820/1 (820/2 hrsz)	HU000310F11-S10000000000001872378	40 kW	5 000	71,51 Ft	9 500	50,60 Ft