

2-7/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 27-én

megtartott soros, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-én megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyvéhez

22/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	3. o.
	2025. március 27-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje	
23/2025. (III. 27.) Kt.	Döntés „Versenyképes Járások Program” című pályázati felhívásban való részvételről	8. o.
24/2025. (III. 27.) Kt.	Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	10. o.
25/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve	13. o.
26/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata	14. o.
27/2025. (III. 27.) Kt.	SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása	15. o.
28/2025. (III. 27.) Kt.	A Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának módosítása	16. o.
29/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029	19. o.
30/2025. (III. 27.) Kt.	Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között	20. o.
31/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X. 25.) Kt. határozat kiegészítése	21. o.
32/2025. (III. 27.) Kt.	Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítés	23. o.
33/2025. (III. 27.) Kt.	Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. Dr. Királyné dr. Urbán Andrea	24. o.
34/2025. (III. 27.) Kt.	Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- LUCKY-DENT Kft. – Dr. Molnár Mónika	25. o.
35/2025. (III. 27.) Kt.	A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése	26. o.
36/2025. (III. 27.) Kt.	Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához	27. o.

Rendeletek:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **4/2025. (III. 27.)** **11. o.** önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **5/2025. (III. 27.)** **13. o.** önkormányzati rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló 15/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **4/2025. (III. 27.)** önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6. sz.** Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 7. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **5/2025. (III. 27.)** önkormányzati rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló 15/2007. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
- 9. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
- 10. sz.** SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása
- 11. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029
- 12. sz.** Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között
- 13. sz.** Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése
- 14. sz.** Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése
- 15. sz.** Fogorvosi feladat-ellátási szerződések
- 16. sz.** A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése
- 17. sz.** Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához
- 18. sz.** HB 2025. március 19-i jegyzőkönyve
- 19. sz.** PTB 2025. március 20-i jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-én megtartott soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Budai Sándor Művelődési Ház
Ady E. u. 7.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: -
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100 %-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően tesz javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 27-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje

Határozat

1. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

4. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Dr. Török Éva jegyző

6. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhatalmú Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

7. Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja – Pallavicini Terv 2025-2029

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

8. Vagyongazdálkodási szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

Előadó: Dr. Török Éva jegyző

9. Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

10. Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

11. Fogorvosi feladat-ellátási szerződések

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

12. A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

13. Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

ZÁRT:

14. 160/2024. (X. 31.) Kt. határozat visszavonása, és a Sándorfalva 1555. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan meghatározott részének (Holcim Ház és a hozzá tartozó telekrész) értékesítésre kijelölése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselőtársaim megkapták írásban a kiegészítésemet, amit kettő dologgal szeretnék még kiegészíteni. Az egyik a Sándorfalva-Szatymaz közötti kerékpárútról érkezett egy hír. Mágori András elnök úrtól, a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzattól az alábbi levelet küldte önkormányzatunknak. „Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a Perfektum Építész Kft-vel kötött tervezési szerződés tárgyát képező kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása haladéktalan megkezdődhessen, miután az építető önkormányzatok a TOP Plusz program keretéből pályázati forrásokat nyertek a kivitelezésre. Éppen ezért tartottuk hatályban a tervezési szerződést a tervező késedelmes teljesítése ellenére bízva abban, hogy a tervezési feladatok végül szerződésszerűen teljesülnek. A 2024. december 19. napjától tervező által megkezdett tervszállítás teljes körűségének vizsgálatára szakértőt bízunk meg annak érdekében, hogy a szerződésszerű teljesítést megrendelő kellő körültekintéssel megalapozottan igazolhassa le. Ez úton szeretném tájékoztatni, hogy Moldován Attila szakértő 2025. március 17-én megküldte szakvéleményét valamennyi kerékpárút szakasz vonatkozásában a Perfektum Építész Kft. részére a tervezési szerződés második teljesítési szakasz keretében átadott terv és egyéb dokumentáció teljeskörűségének ellenőrzése tárgyú megbízási szerződés alapján egyúttal felhatalmazást kapott, hogy megrendelő nevében vegye fel a kapcsolatot a Perfektum Építész Kft-vel és egyeztessen a hiányzó munkarészek kapcsán, hogy a szerződésszerű teljesítés megtörténjen.” Ezt a levelet kaptuk. Ezt azért szerettem volna fölolvasni, hogy mindenki tudja, hogy nem a két önkormányzat késedelmes teljesítése hozta azt, hogy még nem épült meg a két település közötti kerékpárút, hanem még most kaptuk meg az építési engedélyes terveket is. A második dolog, amiről nagyon fontos beszélnünk, az pedig a Versenyképes Járások Program. Egy ügyrendi szavazást szeretnék kérni képviselőtársaimtól, mert nem külön napirendi pontként, hanem az első napirendi ponton belül tárgyalnánk, és itt hoznánk meg azt a határozatot, aminek tervezetét képviselőtársaim megkapták. Ezért a késedelmes teljesítésért elnézést kérünk mindenkitől, de még negyed órával ezelőtt is plusz információkat kaptunk a Versenyképes Járások pályázatnak a beadásával kapcsolatban. Április 5-ig kell a pályázatot benyújtani, mivel az önkormányzatok egyedül nem tudnak pályázatot benyújtani, csak konzorciumok tudnak benyújtani, és a konzorciumok még mindig alakulnak annak ellenére, hogy a legelső megbeszélésen az önkormányzatok úgy döntöttek, hogy egy nagy konzorciumot alkotnak Szeged járásban 13 településre, még mindig lehetnek benne változások. Az ügyrendi szavazásra pedig jegyzőasszony kért föl, hogy azt kérdezzem meg képviselőtársaimtól, hogy elfogadjátok-e, hogy a téma sürgősségére való tekintettel az első napirendi ponton belül tárgyaljuk és szavazzunk róla. Aki ezt megszavazza, kérem készre jelezze.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a Versenyképes Járások Program első napirendi ponton belüli tárgyalását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a Versenyképes Járások Program első napirendi ponton belüli tárgyalását.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A tegnapi napon délután összeszedtük azokat az anyagokat, amik fontosak szerintem ahhoz, hogy képviselőtársaim tudjatok dönteni a Versenyképes Járások Programról. Ebben összefoglaltam azokat a főbb dolgokat, amik fontosak ahhoz, hogy milyen projektötletet adjon be településünk, merthogy úgy indul az egész, hogy először csak projektötletet adunk be. A projektötletet elfogadja a 13 településből szavazati joggal rendelkező polgármestereknek a tanácsa. Azt küldjük föl a Kormányhivatal felé, a Kormányhivatal pedig a Minisztérium felé, és majd csak onnantól válik véglegessé, hogy az a projekt az indulhat-e a pályázaton. A támogatási igényekről is már beszéltünk. Térségi alpinfrastruktúra fejlesztésére, térségi közszolgáltatások fejlesztésére, térségi gazdaságfejlesztésre és településüzemeltetésre lehet pályázni. Ahogy az előbb elmondtam már, a polgármesterek többször leültek és átbeszélték a konzorcium alakításokat, azokat a pénzeket, hogy az 500-500 millió Ft-ból melyik település mennyi összegre tud pályázni. Így az a javaslat hangzott el, hogy a 13 település alakítson egy konzorciumot. A konzorcium vezető Szeged Város lenne. Sándorfalvára pedig 141.637.780.- Ft. jut, amit úgy kell fölosztani, hogy kettő darab ugyanakkora összegű projektet kell összeállítani, vagyis 70.818.890.- Ft-ért. Képviselőtársaim, azt a mellékletet is kiküldtem, amiben főispán úr ötleteket ad, hogy más települések vagy a döntéshozó milyen projekteket tud elképzelni, miket ajánl. Ez alapján néztük át kollégáimmal, és állítottunk össze két csomagot. Mind a két csomag ugyanarról szól, mert a tegnap előtti nap tudtam meg azt, hogy nem a két csomag közül fog a döntéshozó választani, és az egyiket tudja megvalósítani a település, hanem az egyik az 2025-re szóló, a másik pedig a 2026. évre szóló program. Azt is körbenéztem, nem csak azt, hogy mi fontos az önkormányzatnak és milyen beruházásaink vannak, számomra az is nagyon fontos, hogy a település lakossága mi az, amit hiányként érez a településen, mi az, amit legjobban szeretne? Ezért javaslatként abban a határozati javaslatban, amit megkaptatok, abban mind a két projekt utépítéséről szól. Az idei és „A” utépítés az Akácfa utca, Arató utca, Farkas utca, Rigó utca megépítéséről szólna, ami 989 m. És hogy miért ezek az utcák? Ezeket az utcákat már megterveztük, építési engedéllyel rendelkezünk rá. Ezek az utcák nem nyertek a TOP Pluszban, viszont így csomagban már minden megvan velük kapcsolatban. Mivel még az előzetes költségvetés alapján a 70 millió Ft-ból még van pénzünk, ezért a Pozsonyi utca és a Csongrádi utcai részt szeretném javasolni, hogy felújításként aszfaltozásra rakjuk be, ami 440 m. Tehát még egyszer mondom, az előzetes költségbecslések alapján ez belefér a 70 millió Ft-ba. Amennyiben nem fér bele, akkor is van egy rendeletünk alapján lakossági befizetés, amit a lakossági befizetésekből önerőként hozzá tudunk tenni, de most a pályázatban ezzel nem kell foglalkozni, mert most az alapján beleférünk. A második csomagnak, ami 2026-ra szól, ha megnézik, méterben kevesebb értékű utat tudunk belerakni. A Kosuth utcát javasolom aszfaltozásra körülbelül 881 m hosszan. És hogy miért csak ennyit? Azért, mert ennek az utcának nincs még tervezett utépítési engedélye. Maga a terv is pénzbe kerül, illetve számolunk azzal, hogy a következő évben is lesz infláció, amit már be kell terveznünk, mert jövőre nem fogunk tudni még plusz pénzeket hozzárakni a lakossági befizetéseken kívül. Természetesen, mivel előttek is most van itt az anyag, illetve tegnap délután tudtuk kiküldeni az anyagokat, gondolom, hogy tele vagytok kérdésekkel, véleményekkel, úgyhogy át is adom a szót.

Darázs Sándor képviselő: A „B” ponthoz én legszívesebben odaírnám a Pusztaszeri utcát is, tekintettel arra, hogy itt lakosság hozzájárulás is lesz. Az, hogy a 150.000.- Ft. jelenleg hatályos tulajdonosi hozzájárulás nem tudom ez hány éve lett megállapítva, hogy ezen akarunk-e változtatni hiszen volt infláció tehát szerintem a Pusztaszeri utca az a „B” ponthoz mindenféleképpen odaférne, ha ezt így figyelembe vesszük.

Dudás Zoltán képviselő: Nem utcajavaslatokat várunk elsősorban, hanem véleményeket, hiszen mondjuk az Endresz utca is kimarad ebből, de nyilván értem, hogy nincsen meglévő terv hozzá. Tehát elsősorban szerintem nem utca javaslatokat vár polgármester asszony, hogy melyik utcát csináljuk elsősorban az egész az irányba, hogy jó-e vagy sem. És azt gondolom, hogy jó.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Köszönöm szépen. Akkor maradhatunk az útépitésnél, annak ellenére, hogy tudjuk, hogy hova kellene még kiegészítések a többi beruházásunkhoz is. De az elsődleges, és akkor rólunk, képviselő-testületről el tudja mondani lakosság, hogy mi nem választás előtt építünk, hanem választás után építünk utat. Ezzel is mutatva, hogy elsődleges, hogy a lakossági igényeket kielégítsük. A Pusztaszeri utcát én is fontosnak tartom, sőt meg is terveztettük képviselő úr, hogy jól emlékszel rá. Amit nyertünk öt évvel ezelőtt 120 milliót, és amiből az Őz utca meg a „madár utcák” készültek el, meg az Orgona utca is, azért tudtunk még belerakni plusz utcát, mert a közbeszerzésnél alacsonyabb árat kaptunk, mint ami pénzünk volt, és így az irányító hatóság engedte, hogy plusz utcát rakjunk még bele. Mivel nem tudjuk, hogy jövőre milyen pénzeink lesznek, illetve hogy mennek el az árak, szerintem egy módosítási kérelemmel akkor is élhetünk, hogy más utca vagy még utcarészek kerüljenek bele a pályázat megvalósításába. Én most úgy nem merek olyat vállalni, hogy kiszámoltuk a kollégáimmal, hogy 900 m-re elég ez a 70 millió Ft, hogy még egy nagyobb utcarészt belerakjunk, hogy ne férjünk bele a pénzbe, mert akkor automatikusan bekövezzük magunkat abba az irányba, hogy többleterőt kell hozzárakni, és a Pusztaszeri utcában 7 ingatlan van, tehát 7 x 150.000.- az 1 millió Ft önerő biztos nem lesz elég hozzá, hogyha több milliót kell hozzárakni. Úgyhogy én továbbra is azt kérem, hogy jelenleg ezt a javaslatot fogadjuk el, és ha marad pénz, akkor nem visszafele adunk, hanem inkább akkor beszélj át még a képviselő-testület, és még rakjunk bele utcarészt. Illetve azért terveztettük meg a külterületi utas pályázatnál a Pusztaszeri utcát, hogyha akkor a lakossági önerők befizetésével plusz pénzhez jutunk hozzá, akkor az az utcarész is készüljön el. De én most így nem merném belevenni, mert átszámoltuk nagyon a kollégáimmal a pénzeket.

Darázs Sándor képviselő: a többinél lett számolva a lakossági, illetve tulajdonosi hozzájárulással?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Most még nem. Továbbra is azt javaslom, hogy 2026-ról 2026-ban döntsünk, a pályázatba ez menjen be. Azt tudjuk, hogy a 2025-re szóló „A” utca építéseket 2025 júliusában, legkésőbb augusztusában itt a pénz és el tudjuk kezdeni építeni. De a 2026-os árakat 2026-ban fogjuk látni. A 2025-ösre azt mondták, akiktől árajánlatot kértünk, hogy legalább segítsenek nekünk indikativ ajánlatokkal, hogy hány utcára fogunk tudni ekkora összeget beadni, pályázatot. A 2026-ról nem tudtak igazán nyilatkozni, illetve 5-10%-os áremelkedést mondtak, hogy rakjunk be. Az idei év, amit most tudnak árakat, az július-augusztusban biztos, hogy tartható, az nem fog változni, legalábbis azt prognosztizálják. Tehát nem akarom elvenni a Pusztaszeri utca aszfaltozását, mert ha el akarnám venni, akkor nem kezdtük volna el már az építési engedélynek az intézését. De most egy jövőbeni pályázatba a hossza miatt nem merem belerakni, mert eleve magunkat vállalnánk túl.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Döntés „Versenyképes Járások Program” című pályázati felhívásban való részvételről

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Versenyképes Járások Program” című pályázati felhívásra konzorciumban benyújtandó pályázat vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat Szeged Járásban elhelyezkedő települési önkormányzatokkal konzorciumi formában valósuljon meg.
2. A projekt várható teljes (Sándorfalva Városi Önkormányzatra jutó) összköltsége: maximum bruttó 141.637.780 Ft. A pályázat két rész projekt beadásával, projektenként 70.818.890 Ft költségvetéssel valósul meg.
3. A támogatás intenzitása 100%
4. A két beadásra kerülő projekt:
 - a.) Útépítés a következő utcákban: Akácfa utca, Arató utca, Farkas utca, Rigó utca – kb. 989 m, Pozsonyi utca, Csongrádi utca – kb. 440 m
 - b.) Útépítés a következő utcában: Kossuth utca – kb. 881 m

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (pénzügy és gazdálkodási csoport, településfejlesztési csoport, műszaki és beruházási csoport vezetői)
3. Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Iroda
4. Irattár

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: A kerékpárúttal kapcsolatban megkaptam a választ kérdés nélkül. Többen kérdezték, hogy hogyan áll a mozi beruházás. Aztán azt is hárman már kérdezték tegnap, és ma, hogy van-e sztrájk hangulat a hivatalban, hiszen ugye a köztisztviselők sztrájkot szerveznek, illetve még egy dolog, hogy én nem értek azzal egyet, hogy a templomkertben ott ez a hat fa ki lett vágva, szerintem azok egészségesek voltak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A mozi beruházás. Beadtuk a kérelmünket a képviselő-testület döntése alapján a plusz finanszírozásra. A Magyar Államkincstár két hiánypótlás után úgy tudom, hogy fölterjesztette a Minisztériumhoz a kérelmünket, és jelenleg miniszteri szinten van a döntés, hogy megkapjuk-e hozzá a plusz finanszírozást. Augusztus 11-én telik le az a határidő, amikor is már nem tudjuk tovább húzni a jelenlégi közbeszerzést, tehát addig vagy hatályba helyezi a képviselő-testület, vagy pedig megszüntetésre kerül a közbeszerzésünk eredménye, úgyhogy addig van idő. Én legszívesebben már építeném, mert egyre több civil szervezet, egyre több új csoport keres meg bennünket, hogy helyet szeretnének tevékenységükhöz. A sztrájk hangulat. Én nem érzek sztrájk hangulatot a hivatalban. Van sztrájk hangulat, jegyző asszony? Én úgy gondolom, hogy mi vezetők mindent megteszünk azért, hogy a kollégáink meg-

felelő körülmények között dolgozzanak a településen. Az pedig a képviselő-testületnek köszönhető, hogy nem csak a minimálbér emelkedett a településen és nem csak a hivatalban, hanem a többi intézménynél is, minden intézményi dolgozó legalább annyi százalékos béremelést kapott, mint amennyire a minimálbér emelkedett. Úgyhogy köszönöm szépen képviselőtársaim, hogy a költségvetésnél ezt megszavaztátok a kollégáknak. Szerintem ennek köszönhető, hogy nem érzek sztrájk hangulatot a hivatalban. Jegyző asszony, szeretnéd kiegészíteni?

Dr. Török Éva jegyző: Ha röviden akarok válaszolni, akkor szerintem nincs, hogyha hosszabban, akkor tudomásom szerint nincs.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A harmadik pedig a fák. Amikor Makra Gábor igazgató úr megkeresett legelőször ugyanezt mondtam, hogy fákat nem vágunk ki, pláne a főtéren ne vágjunk ki fákat. Igazgató úr azt mondta, hogy ők azt tapasztalják, hogy veszélyesek ezek a fák. Csak úgy engedélyezte jegyző asszony a fáknek a kivágását, hogy kötelező volt szakértőt hívnia igazgató úrnak, úgyhogy szakértői véleményre rendelkezünk. Sőt, ő több fát javasolt kivágásra, mint amit a SÖV munkatársai mondtak.

Makra Gábor SÖV igazgató: Minden évben elvégezzük ezeknek a fáknek az állapotfelmérését. És igen, tapasztaltuk azt, hogy már korábban egy szakértői vélemény alapján ezek a fák hat darab fa meg volt jelölve csonkolása, illetve koronaigazítása. Ezeknek a fáknek az állapota az elmúlt években olyan szinten megromlott, hogy megbíztuk ezt a külső szakértőt, aki egyébként a Szegedi Környezetgazdálkodásnál is végzi az ultrahangos fadoktori vizsgálatokat, és az ő javaslata alapján ezeknek a fáknek a kivágása mellett kellett döntenünk. A pótlásáról gondoskodtunk, tegnap beszereztük azokat a fákat, amiket helyette fogunk majd ugyanide elültetni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ugyanis ez volt még az utolsó feltétel, hogy nem majd ültettünk fákat helyettük, hanem most ültetünk fákat helyettük.

Dudás Zoltán képviselő: Én egy lakossági jelzés alapján Brassói utca Endresz sarkáról valamiféle elsőbbségadás táblát hiányolok, mert ebbe a pillanat jobbkéz szabály érvényes, annak ellenére, hogy az egyik ez földes út, tehát nincsen elsőbbségadás tábla ott.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Kirakhatjuk a táblát és fizethetünk érte, de én úgy tudom és ezt csak laikusként mondom, hogy a földes útról, ha fölhajtunk aszfaltos útra, automatikusan a KRESZ alapján elsőbbséget kell adnunk, ahhoz nem kell elsőbbségadás tábla.

Makra Gábor SÖV igazgató: Ezt megerősíteném, ez így van. Tehát a KRESZ szabályai alapján alsórendű útnak minősül ezért is nincs.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ott nem jobbkéz szabály van. A földes út alsóbb rendű út. Ezt jó lenne, ha elmondanád a lakosnak is, hogy olvassa el a KRESZ-t.

Dudás Zoltán képviselő: Ezt tudom, hogy itt nincs egy jobbkéz szabály. Tudom az alsórendű út problémáját is. Viszont egy külső szemlélő, aki ott jön, megy, az tévedésbe tud esni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselő úr, ha gyalogos jön, biztos nem fogja elütni az autót arról az útról. Akinek meg jogosítványa van, azt annak a személynek ezt tudnia kell. Ez nem szemlélő. Hallottam olyanról, amikor a Petőfi utca Kolozsvári utca sarkán volt baleset azt mondta a hölgy, aki belement a sarkon lévő házba, hogy

először jártam arra és nem tudtam, hogy hogy kell közlekedni. Szerintem, ha elutazunk a világban, mindenhol ugyanazok a szabályok vannak. Mondjuk én Angliában nem tudnám ezt a jobb kezes vezetés dolgot, de a KRESZ szabályok azok mindenhol működnek, vagy ugyanazok vannak Szatymazon is, Szegeden is, Sándorfalván is. Tehát nincs jobbkezes szabály. Rosszul mondtad az előbb a mondatot, hogy ott jobbkezes szabály van. Azon a kereszteződésen nincs jobb késszabály.

Dudás Zoltán képviselő: Brassói utcán haladva nem látszik, hogy az utcáig egy földes utca

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: És nem is azon az utcán haladónak kell az elsőbbséget megadni, hanem az Endresz utcából kell úgy kihajtani, hogy elsőbbséget adjon a másik utcának. Mennyibe kerül különben igazgató egy ilyen tábla?

Makra Gábor SÖV igazgató: Nem vagyok napra kész az árakkal, nagyságrendileg egy 70-80.000.- Ft-ra gondolok, de még egyszer azt mondom, hogy a KRESZ előírásai irányadóak. Ha nem is alsórendű meg alárendelt út, akkor is a látási és útviszonyoknak megfelelően kell közlekedni. Biztos, hogy járunk olyan helyen még bárhol az országba vagy külföldön, ami számunkra ismeretlen, körültekintően kell közlekedni. Szerintem nem indokolt. Abszolút nem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és
gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

3. Napirendi pont

Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Gonda László képviselő: Én is javasolom elfogadásra, de egy kicsit aggályos részét is találok ebbe a rendeletünkbe. A képviselő-testület a tulajdonosa az Építő Kft-nek. Mi a saját Kft-knek megengedjük ezt a lehetőséget, hogy ne fizessen helyesen, mert egyik zsebből úgyis másik zsebbe raknánk a pénzt. Viszont az aggályosságom abba merül ki, hogy ez példát mutathat bármilyen vállalkozónak vagy cégnek arra, hogy ő erre hivatkozva, hogy mi határozatot hoztunk, kérje, hogy ő ilyen szituációba kerül, akkor kérje azt, hogy neki is tekintsünk el. Annak idején ezt a beruházást én személy szerint a Bikakaszáló területére gondoltam, nyilván megkaptam erre a választ, el is fogadom, csak ez egy kicsit bebizonyítja azt, hogy azon a területen ez a gond már nem merül volna fel, mert bőven volt rá terület.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ennek a rendeletnek módosításával meg akarunk előzni valamit. Mivel még jelenleg is folynak a számítások, nem biztos, hogy alkalmazni fogjuk, nem biztos, hogy kikerül onnan parkoló, nem biztos, hogy meg kell váltani, ugyanis még a Magyar Államkincstárral is kell egyeztetéseket folytatnunk azzal

kapcsolatban, hogy még megy egy fenntartási időszak is a piac építésével kapcsolatban. Úgyhogy több szálnak kell összefolynia, mivel tudtuk, hogy van ez a rendelet, mert ezt a rendeletet kérte maga a tervező is, a három bolt megtervezéséhez már szeretnénk volna azt megelőzni, hogy a saját céggel fizetessünk. A másik dolog pedig, ha jön egy vállalkozó, ha egy vállalkozó olyan kötelező feladatot vállal át, amit az önkormányzatnak kellene teljesítenie, és nem tudja, és ő ezt átvállalja tőlünk 100%-osan, akkor adjunk neki is ilyen felmentést. De ha nem kötelező feladatot lát el helyettünk, akkor a rendelet alapján nem jár neki a fölmentés. Ez nem úgy van, hogy ha szeretek egy vállalkozót, felmentem, ha nem szeretem, akkor nem mentem föl. Ott van, hogy önkormányzati kötelező feladatot kell neki ellátni. Elég kevés vállalkozó venne át tőlünk ilyen feladatot. De ha ilyen lesz, egyszer, örömmel adnánk meg neki a felmentést. A másik pedig megpróbálunk előre menni, kis lépésekkel haladunk előre, képviselő úr, tehát nem biztos, hogy ezt alkalmazni fogjuk. Amit szeretnénk volna megelőzni, azt nagyon jól látod, hogyha a cégnek nincs pénze és hitelt vesz föl az építésre, akkor ne tőlünk kérjen azért pénzt, hogy utána befizesse a mi kasszánkba, ne az egyik zsebünkéből csak átrakjuk a másikba. Ez a felmentés, ez ezért van.

Darázs Sándor képviselő: Az egyik, hogy akkor ott az a 90 parkoló az hogyan fog megépülni, mert hogy oda 90 parkoló van tervezve, az benne van-e a beruházási költségben, vagy pedig az önkormányzat fogja majd, mivel 200.000.- Ft kvázi idejött, amit ugye elengedtünk, akkor itt ez a 18 millió Ft elég lesz majd 90 parkoló megépítésére? Szerintem nem, nem vagyok ugyan műszakis, de szerintem nem. Ez volt az egyik. A másik pedig az, hogy 2007-es ármegállapításról van szó. Gondoljon bele mindenki, hogy mi lenne, hogyha a 2007-es fizetését kapná. Tehát azóta körülbelül háromszorosára nőttek az árak és a fizetések. Tehát itt azért célszerű lenne, ha a testület hozzányúlna ehhez a 200.000.- Ft-hoz egy későbbi alkalommal, mondjuk ebben az évben olyan reális árat állapítana meg, ami a 2007-es árhoz viszonyul.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A parkolók építése az Építő Kft. feladata és benne van abban a költségben, amit megállapított és fölvette rá a hitelt. Tehát az benne van az építési költségben. Mivel ugye nem 400 nm-es lesz a harmadik bolt, hanem 530, ezért állunk ott, hogy nézegetjük, hogy hova rakható még úgy el parkoló, hogy azért az a bolt közelében maradjon. Abban igazad van, hogy 2007-ben 200.000.- Ft volt, de az elmúlt időszakban soha nem kért senki olyat, hogy hogy ne csináljon bent parkolót magának a saját területén, és inkább fizetne az önkormányzatnak. Úgyhogy ezért nem gondoltuk, hogy nyúljunk ehhez a 200.000.- Ft-hoz, de természetesen várom a javaslatot akkor, hogy mire emeljük föl. Hátha egyszer lesz, aki majd befizet. Viszont azt kérem, hogy pláne ha emelünk, akkor meg adjuk meg a mentesítést a saját cégeinknek, ha olyan feladatot lát, amit mi bízunk meg. A másik pedig, hogyha kiváltja valaki ezt a parkoló részt, akkor az úgy szokott lenni általában, hogy a közterületen lévő parkolót számítjuk bele. Tehát nekünk azért nem kell építeni kint a közterületen parkolót, hanem azzal váltja meg azt, hogy ő az engedélyében már azt írja bele, hogy a boltja előtti például parkoló, az saját magához beszámíthatja. Tehát nekünk ezért nem kell építenünk parkolót. Legalábbis én így tudom a szabályok alapján. Van a 200.000.- Ft-os emelése javaslat?

Darázs Sándor képviselő: Ezt ki lehet számítani az infláció mértékét és akkor a következő testületi ülésre is egy egysoros rendeletmódosítással be lehet hozni. Véleményem szerint

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Jó, akkor visszatér még ez a rendelet

Magyar Károly alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy ha jól értettem, ez 2007-es jogszabályról van szó, 2007 óta hány esetben fordult elő, hogy valaki kérel-

mezte ennek a díjnak a meg nem fizetését, illetve a parkoló kiváltást ebben az összegben?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nulla

Makra Gábor képviselő: azt gondolom, hogy elvi kérdésről beszélgetünk, amivel egyetértünk. Nem merült ez föl, a jövőben sem fog fölmerülni. Nem hiszem, hogy az infláció mértékű emelés az elegendő lenne, ehhez egy komolyabb műszaki tartalom kellene hozzá. Még egyszer mondom, elvi dologról beszélünk, én főleg munkának látom ezt, én így fogadnám el, ahogy az előterjesztésből szerepelés.

Sebestyén András képviselő: Én azt javaslom, hogy amikor az árak, díjakról beszélünk majd novemberben, akkor hozzuk vissza.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Erről szerintem most nem döntünk. Jegyző asszony jegyezte, hogy az árak módosításánál vissza térünk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló 15/2007.
(V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

4. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba töltsse fel és intézkedjen Sándorfalva Városi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (településfejlesztési csoportvezető, műszaki-beruházási csoportvezető)
- 3.) Irattár

5. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, az alábbi határozatot hozza:

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a hatályos Közbeszerzési Szabályzatát és az előterjesztés szerinti tartalommal az új „Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat”-ot elfogadja.

2. Jelen szabályzat a Képviselő-testület általi elfogadás napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2018. (III. 29.) Kt. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat.
3. A jóváhagyott Szabályzat rendelkezéseit az elfogadását követően megkezdett közbeszerzési eljárásokra kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr Török Éva jegyző és általa az SKÖH érintett munkatársai: önkormányzati csoport vezető, műszaki és beruházási csoport vezető, településfejlesztési csoport vezető, hatósági és igazgatási csoport vezető, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
3. Irattár

6. Napirendi pont

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának székhely változás miatti módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító jóváhagyja a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: SÖV Kft.) alapító okiratának I. 2. pontjának

alábbiak szerinti módosítását, a 6762 Sándorfalva, Ady Endre utca 2. szám (helyrajzi szám: 2424/2) székhelyként történő bejegyzéséről:

„2. A társaság székhelye, telephelye:

Székhely: 6762 Sándorfalva, Ady Endre utca 2. helyrajzi szám 2424/2”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, mint az alapító képviselőjében eljáró személyt, az 1. pontban megjelölt módosítással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a SÖV Kft. tevékenységei – TEÁOR-kód változások miatt szükséges - módosításával kapcsolatos változásokat az Alapító Okiraton átvezettesse.
4. A Képviselő-testület felkéri a SÖV Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről a Dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvédi iroda által gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester, 3. pont vonatkozásában
Makra Gábor ügyvezető

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai: (pénzügy és gazdálkodási csoport, műszaki és beruházási csoport vezetői)
3. Makra Gábor SÖV Közhasznú Kft. ügyvezetője
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának módosítása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándorfalvi Építő Kft. alapító okiratának székhely változás miatti módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító jóváhagyja a Sándorfalvi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Építő Kft.) alapító okiratának I. 2. pontjának alábbiak szerinti módosítását, a 6762 Sándorfalva, belterület 820/1. hrsz. székhelyként történő bejegyzéséről:

„2. A társaság székhelye, telephelye:

Székhely: 6762 Sándorfalva, belterület 820/1. hrsz.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, mint az alapító képviseletében eljáró személyt, az 1. pontban megjelölt módosítással kapcsolatos valamennyi eljárási cselekmény megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy az Építő Kft. tevékenységei – TEÁOR-kód változások miatt szükséges - módosításával kapcsolatos változásokat az alapító Okiraton átvezettesse.
4. A Képviselő-testület felkéri az Építő Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről a Dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvédi iroda által gondoskodjon.

Határidő: azonnal.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester, 3. pont vonatkozásában
Sebestyén Márton ügyvezető

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai: (pénzügy és gazdálkodási csoport, műszaki és beruházási csoport vezetői)
3. Sebestyén Márton Építő Kft ügyvezetője
4. Irattár

7. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Palavicini Terv 2025-2029.

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Gonda László képviselő: Kicsit hosszú leszek, és utána kérdezek. Fel szeretném olvasni a kilencedik pont „Gazdálkodási kihatások” című részből a harmadik fejezetnél, ami a 41. oldalon van. Ezt fel kell, hogy olvasom ahhoz, hogy feltegyem a kérdéseimet. „Magyarország 2025. évi központi költségvetésének indoklása értelmében a helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2025 és 2030 között a korábbi években kialakított az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó feladatalapú támogatói rendszerben történik, mely az elmúlt évek folyamán növekvő tendenciát mutat. Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények szakmailag elfogadható színvonalú, egyre bővülő működését egyre inkább nehezíti az a körülmény, hogy forrásai növelésére a jelen helyzetben csekély mértékben van lehetőség. Mindezekkel összhangban a működési bevételek és közhatalmi bevételek területén hagyományos önkormányzati szemlélet és gondolkodási mód esetén tovább szűkül a mozgástér”. Itt lenne az első kérdésem, mire gondol az, aki ezeket tervezte, hogy mi az, hogy hagyományos önkormányzati szemlé-

let és gondolkodási mód esetén tovább szűkül. Min kell változtatni ahhoz, hogy ne hagyományos gondolkodás meg szemlélet legyen. Ez lenne az egyik kérdésem, és folytatnám. „Ugyanakkor ki kell mondanunk, hogy az adók mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherbíró képességhez igazodóan kell megállapítani a vagyongazdálkodás hatékonyságát folyamatos javítása mellett, melyben azt a hatályos jogi szabályzás engedi”. Ezt szeretném még megkérdezni, hogy az én véleményezésem szerint ez azt jelenti, hogy akkor bármikor emelhetünk újra adót, vagy egy új adót tudunk bevezetni? Tehát ez azt jelenti.

Dr. Török Éva jegyző: A válasz igen, de az ott leírtak figyelembevételével. A teherbíró-képesség és más szükségesség figyelembevételével, tehát nem egy önkényes adóbevezetés, hanem nyilván valamilyen szinten hasonlóan, mint ahogy az elmúlt év végén döntött a képviselő-testület, azért valamilyen szinten elő kell ezt készíteni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A hagyományos önkormányzati szemlélet és gondolkodásmód számomra azt jelentette idáig, hogy megkaptuk a normatívát, meg ami még volt bérleti bevételünk innen-onnan, meg beszedtük az adót, abból próbáltuk ellátni a települést. Azt látjuk, hogy Sándorfalván ez a jövőben a lakossági igényekhez mérten már nem tud tovább működni. Ezért is javasoltuk a három nagybolt építését, és elindulva arra, hogy egy olyan gazdálkodási módot kezdjünk el kialakítani, amivel több bevételhez jut a település. Az én szemléletem nem arról szól, hogy várjuk meg, amit befizet kommunális adót a lakos, és abból csináljunk valamit, és nem abból, hogy befizeti a 2%-os iparüzési adót a vállalkozó, és abból csináljunk valamit, hanem induljunk el mi önkormányzatként is egy olyan szemlélet fele, mintha mi is egy vállalkozás lennénk, és minél nagyobb bevételt tudjunk teremteni a településre. Ez nem csak azt jelenti, hogy nekünk kell működtetni bizonyos dolgokat, hanem például csináljunk olyan beruházásokat, mint a Bikakaszáló volt az első ilyen nagyobb beruházásunk, hogy megteremtettünk egy olyan gazdasági környezetet, ahova vagy tudnak tovább bővülni a helyi vállalkozások, vagy új máshonnan ide jövő vállalkozások telepszenek meg és jutunk újabb bevételi forráshoz. És itt nem csak elsősorban arra gondolok, hogy akkor az iparüzési adónk emelkedik, hanem azt is figyelembe kell vennünk, hogy akkor lesz jólét a településen, ha a lakosaink is jól élnek, ha kevesebb a munka nélküli a településen van megfelelő munkabére a lakosoknak, akkor szebben néz ki egy település is. Tehát ha tényleg egy élhető európai kisváros szeretnénk lenni, akkor igenis szemléletet kell változtatnunk, és annak az öt európai szabálynak kell megfelelnünk, amiben gondoskodó önkormányzat vagyunk, de nem csak szociális alapon, hanem gazdasági alapon is, ahol nem csak beszélünk arról, hogy a lakos a legfontosabb, hanem tényleg a lakosság a legfontosabb, és az ő igényeikhez alakítjuk a településünket, hogy nem csak beszélünk arról, hogy fákat ültetünk, hanem megpróbálunk olyan életmódot is kialakítani a településen, hogy zöld város legyünk. Tehát próbáljunk meg így élni 2025-ben is, és reméljük, hogy akkor még később is a gyerekeink is egy jó településen fognak élni. Tehát így szeretnék szemléletmódot váltani. A másik pedig a legkényesebb dolog az adó. Én úgy gondolom, hogy a tavalyi adó emelés most megleptük azt, amit az elmúlt 10 évben lehet, hogy fokozatosan kellett volna meglepnünk. Én most nem látom a következő gazdasági időszakban azt, hogy most ebben a pillanatban rákényszerülnénk arra, hogy adót emeljünk, pláne lakossági adót. Én nagyon remélem, hogy olyan gazdasági környezetet tudunk teremteni a településen, hogy plusz bevételeink keletkeznek a mi beruházásainkból, és olyan gazdasági körülményt tudunk teremteni a helyi vállalkozásoknak, hogy azok is nagyobb bevételhez jutnak, akkor mi is nagyobb bevételhez jutunk. Azt is látom, hogy a versenyképes járásokban most már milyen pénzekre tud majd pályázni a település. Én most az idén nem látom azt, hogy kellene azt javasolni, hogy adót emeljünk. Én egyszer szeretnék egy olyan települést, mint Szegeden, ahol nincs lakossági adó, csak vállalkozási adót fizetnek, iparüzési adót, illetve ott van másfajta is, de ott is a vállalkozók fizetnek, a lakosok nem. Tegnap előtt beszélgettem több polgármes-

terrel, és az egyik polgármester elmondta, hogy náluk 100%-os kommunális adóemelés kellett végrehajtani. És amikor megkérdezték a lakosok, de hova rakjátok a pénzüket, és miért kellett ennyit emelni, akkor azt mondta, hogy mert ebből a pénzből náluk, egy nagyon kicsi településről van szó, 8000 Ft-ra emelték fel a kommunális adót, az, hogy így nézzen ki a település és így működjön, neked csak 8000 Ft-tal kell hozzájárulni. És tényleg úgy kell gondolkodni, hogy amikor Szegeden egy bérlő befizet 23.000.- Ft közös költséget ahhoz, hogy az a lakótömb működjön, akkor a Sándorfalvi lakos befizet most 16.000.- Ft-ot ahhoz, hogy megfelelő módon működjön a település. De most nem látok olyan gazdasági környezetet, amire azt kellene mondanom, hogy nem megfelelően emeltünk, tehát nem akkorára emeltük, hogy ne legyen eltartható a település, de az biztos, hogy arról le kell szoktatnunk magunkat, hogy minden megoldást a kormánytól és az államtól várjunk. Az önkormányzatnak végre úgy kell gondolkozni, hogy önmagunkat is olyan helyzetbe kell hoznunk, hogy fenn maradjon egy település, és nem várhatunk mindent egy felső megoldástól.

Gonda László képviselő: Még egy észrevételem van. Nem vagyok bizottsági tag és a bizottsági jegyzőkönyvekben sem láttam módosítást, a 45. oldalon a 18-as pontja a közművesítés valamint belterületté nyilvánításnál az Erdősor és az I. dűlő között én úgy tudom, hogy ott már utcanevek vannak, hogy az I. dűlőt szerintem Tópart utcára kéne átírni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Köszönöm szépen, ez technikai módosítás, ezt átvezetjük.

Magyar Károly alpolgármester: Néhány gondolatot szeretnék hozzáfűzni az imént elhangzottakhoz, én úgy gondolom, hogy polgármester asszony nagyon szépen összefoglalta, hogy mit is jelent az a koncepció, amit ebben a tervben megfogalmaztuk, és úgy gondolom, hogy ez nem először hangzott el képviselő-testületi ülésen. Amikor a 2025 éves költségvetést tárgyaltunk, ott a tisztelt képviselők pontosan láthatták, hogy a normatív támogatások, illetve az egyes létesítményeknek a fenntartási költségei milyen relációban vannak egymással, és már ott megfogalmazódott az, hogy az öngondoskodó önkormányzatot kell előtérben helyezni, és olyan beruházásokat végrehajtani a településünkön, amely lehetőséget biztosít arra, hogy plusz forrásokat tudjunk teremteni ezen intézmények és azok a kényelmi szolgáltatásoknak a fenntartása érdekében, amit az itteni lakosok, polgárok már megszoktak és jogosan várják el tőlünk, hogy ez továbbra is rendelkezésükre álljon.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029.

Határozat

Sándorfalva Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglalt rendelkezésekre tekintettel, a Pallavicini Tervet, mint Sándorfalva Város Önkormányzatának településfejlesztési és gazdasági

programját felülvizsgálta, aktualizálta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2025-2029. közötti időszakra elfogadja.

Határidő: 2025. március 31.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (településfejlesztési csoportvezető)
- 3.) Irattár

8. Napirendi pont

Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: nem szeretnék vitát nyitni és nem akarom, hogy rám zúduljon mindenféle probléma, nem azért mondom, hogy vitázzunk róla. Továbbra is az a véleményem, hogy nem oda, nem ezeket a multikat és nem minden áron kell idehozni. Ezért ezzel kapcsolatban én igazából nem szavazok meg semmit sem. De még egyszer mondom, nem vitát szeretnék nyitni, hogy rám zúduljon mindenki haragja.

Makra Gábor képviselő: Az előző napirendi pontban már tervekről beszéltünk. Ez az a napirendi pont, ahol a megvalósítás útjára lépünk. Ezt a képviselő többsége látja, érti. Bízom benne, hogy ennek megfelelő fog mindenki szavazni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elindítja a Sándorfalvi Piactér III. ütemű fejlesztését saját beruházás keretében. A beruházás forrásigényét fejlesztési hitel bevonásával a Sándorfalvi Építő Kft. által valósítja meg.

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztéshez szükséges, telekalakítás útján létrejött 2424/2 helyrajzi számú kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú területből legfeljebb 5000 m² területrészt vagyonkezelési szerződés keretében a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, átlátható szervezetnek minősülő Sándorfalvi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Sándorfalvi Építő Kft.) pályáztatás nélkül, díjmentesen, határozatlan időre vagyonkezelésébe adja, a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződésben meghatározottak és részletezettek szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sándorfalva Városi Önkormányzat polgármesterét Gajdosné Pataki Zsuzsanna Máriát és a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezetőjét Sebestyén Mártont a vagyonkezelési szerződés aláírására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, a szerződés ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez szükséges tartalom és melléklettel történő kiegészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,
Sebestyén Márton ügyvezető

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Sebestyén Márton ügyvezető
3. Dr. Török Éva jegyző és általa SKÖH érintett munkatársai (pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető, településfejlesztési csoportvezető, műszaki - beruházási csoportvezető)
4. Fekete-Szabó Ügyvédi Iroda Szeged

9. Napirendi pont

Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X. 25.) Kt. határozat kiegészítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X. 25.) Kt. határozat kiegészítése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sándorfalva, külterület 0262 helyrajzi számú kivett csatorna művelési ágú ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron körébe és az ingatlan tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben, vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg Önkormányzatukat, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sándorfalva, külterület 0262 helyrajzi számú kivett csatorna művelési ágú ingatlan a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jogszabályban meghatározott közfeladat; amelynek ellátását az átadás elősegíti a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendeletben, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendeltben meghatározott vízgazdálkodási, vízkárelhárítási közfeladat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a Sándorfalva, 0262 hrsz. alatti Ilonasíki csatorna állami vagyonkörbe kerülésével kapcsolatos szükséges nyilatkozatokat tegye meg és az okiratokat aláírja.
5. Jelen határozatunk a 183/2018. (X.25.) Kt. határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- 4.) Irattár

10. Napirendi pont

Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Többször körbejártuk az elmúlt időszakban, egy-két évben, hogy merre induljunk el. A teljes okosítással több mint 300 millióba kerülne a ledesítés a településen. Ha kicsi okosítással, de egybe csináltattuk volna meg az MVM-mel, akkor is több mint 180 millió Ft-ba került volna a településünk, így nem került a képviselő-testület elé, hogy a teljes közvilágítási ledesítés egyszerre történjen meg. Ugyanakkor lehetőségünk van, mint az első körös közvilágítás ledesítésénél is, hogy részekre osszuk a települést, és így történjen meg a

ledesítés. A hogy kiment az anyag és érkezett a Magyar Államkincstártól egy tájékoztató, jó fele indultunk el, ugyanis amit kap az önkormányzat ezután közvilágításra állami normatívát, az csak közvilágításra fordítható, más településüzemeltetési feladatra nem lehet áttenni. A pénzügyi csoportvezetővel megnéztük, hogy mekkora az az összeg a mostani ismert számok alapján, amibe kerül nekünk a közvilágítás működtetése. És azt tapasztaltuk, hogy még maradt fennmaradó összeg, amiből azt javasoljuk a tisztelt képviselő-testületnek, hogy egy következő kört, méghozzá a Tisza utca, Erdő sor, Sport utca, Alkotmány körút által határolt rész; valamint az Ady Endre utca, Mátyás utcai részt, ami még nem készült el, ezt a részt ledesítsük. Így állami támogatással, önerő nélkül meg tud valósulni, igaz, hogy három-négy év, mire így szépen elosztjuk, illetve attól függ, hogy melyik évben mekkora áramszámlákat fogunk fizetni, illetve mekkora állami támogatást kapunk, de akkor így teljes állami támogatással tudjuk megvalósítani a ledesítést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Még egy kiegészítés. Nem csak a jelenlegi lámpákat cseréljük ledre, hanem a kollégáim áttekintik, hogy elég sűrűn vannak-e a lámpatestek, vannak-e olyan helyek, ahol nincs megfelelő megvilágítás. Úgyhogy még pótoljuk is a lámpatesteket.

Darász Sándor képviselő: Az anyagban úgy Ady Endre Petőfi utca közt, ez azt jelenti, hogy az Ady Endre és a Petőfi utcai szakasz is benne van, vagy csak a Szent István utcai szakasz? Meg ez a két utca közt Szent István utca van.

Makra Gábor képviselő: A Mátyás utcára vonatkozó rész van, így meghatározva.

Magyar Károly alpolgármester: Azt szerettem volna megkérdezni, ha jól értelmezem az anyagot, akkor ez azt jelenti, hogy a jelenlegi közvilágítási szolgáltatáson nem fog csorbulni semmi, ugyanazt a szolgáltatást fogják kapni az itt lakók, az erre kapott normatíva plusz összegét, ami nem költődik el a közvilágításra, azt fordítja erre az önkormányzat, illetve nem kerül hozzá egyéb önkormányzati pénz, ami ezt a fejlesztést tovább indikálja.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem teljesen így van alpolgármester úr, mert mindig az előző évben tervezünk, és akkor még csak azt az áramdíjat ismerjük, amire akkor szerződésünk van. Mivel jobb szerződést tudtunk kötni, ez azt jelenti, hogy még maradt a normatívából, amit mindenféleképpen a közvilágításra kell fordítanunk. Tehát ezt a pénzt az államnak nem visszafizetjük, hanem modernizáljuk a közvilágításunkat, és nem kell hozzá önerőt hozzátennünk, teljesen csak normatívából tudjuk el látni ezt a feladatot is.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése

Határozat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva, Tisza utca-Erdő sor- Sport utca – Alkotmány körút által körül határolt területen, valamint az Ady Endre utca és Mátyás utca (Ady Endre utca és Petőfi utca közötti szakasz) közvilágítás kiépítésének munkáira a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére 2025. évre megállapított közvilágítási normatíva terhére bruttó 7.970.723 Ft. összeget különít el.
- 2) A Képviselő- testület az 1. pontban meghatározott összeget Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.06.) Ör. rendelet 7. számú mellékletének 3. során szereplő Közvilágítás sor terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő munkákat megrendelje, illetve a szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa az érintett szervezeti egység(ek) munkatársa(i)
- 3.) MVM Lumen Kft.
- 4.) Irattár

11. Napirendi pont

Fogorvosi feladat-ellátási szerződések

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatokat elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatokat elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. Dr. Királyné dr. Urbán Andrea

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az **URODENT Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 6726 Szeged, Demeter Ferenc utca 16., telephelye: 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 4/A., adószám: 25357572-1-06, cégjegyzék szám: 06-06-013114, képviseli: Dr. Királyné dr. Urbán Andrea) elnevezésű egészségügyi szolgáltató között 2003. január 31. napján fogorvosi feladat-ellátás tárgyában kötött szerződést felülvizsgálta, és a melléklet szerinti tartalommal új feladat-ellátási szerződést köt Sándorfalva I. fogorvosi körzet egészségügyi alapellátás vegyes körzetű fogorvosi feladataira vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti fogorvosi feladat-ellátási szerződést aláírja..
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a rendelési idő módosítását kezdeményezi, a rendelési idő módosítással összefüggésben szükséges szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző, általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Dr. Királyné dr. Urbán Andrea
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- LUCKY-DENT Kft. - Dr. Molnár Mónika

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az **LUCKY-DENT Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhelye: 6762 Sándorfalva, Orgona u. 12, adószám: 21102475-1-06, cégjegyzék szám: 06-06-012760, képviseli: Dr. Molnár Mónika ügyvezető) elnevezésű egészségügyi szolgáltató között 2008. április 16. napján fogorvosi feladat-ellátás tárgyában kötött szerződést felülvizsgálta, és ennek eredményeként a melléklet szerinti tartalommal új feladat-ellátási szerződést köt Sándorfalva II. fogorvosi körzet egészségügyi alapellátás vegyes körzetű fogorvosi feladataira vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy melléklet szerinti fogorvosi feladat-ellátási szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a rendelési idő módosítását kezdeményezi, a rendelési idő módosítással összefüggésben szükséges szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző, általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Dr. Molnár Mónika
- 4.) Irattár

12. Napirendi pont

A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sándorfalva település belterületén a 2025. évben elsőfokú élelmiszerlánc-felügyeleti hatósági jogkörben megindított közigazgatási hatósági ügyekben elrendelt közérdekű védekezések, valamint az önkormányzati rendelet által elrendelt kényszerkaszálások elvégzésével a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évben induló közigazgatási hatósági ügyekben elrendelt közérdekű védekezésre, kényszerkaszálásra vonatkozó díjszabását az alábbiak szerint:

Munkavégzés módja	Díj vetítési alap
1. Gazvágás motoros fűkaszával damilos fejjel	50 Ft +ÁFA/m ²

2. Gazvágás motoros fűkaszával késes fejjel	50 Ft +ÁFA/m ²
3. Cserjeirtás, gazvágás motoros fűrésszel, motoros fűkaszával késes fejjel	18 000 Ft + ÁFA/óra
Egyéb költségek	
4. Nyesedékgyűjtés, elszállítás	28.000 Ft +ÁFA/óra
5. Zöld hulladék lerakóhely díj	10 000 Ft + ÁFA /fuvar

Kiszállás díja, ha a védekezési munka okafogyottá vált: 23.000 Ft + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető igazgató
- 4.) Irattár

13. Napirendi pont

Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Anaver Trans Kft. által bérelt Sándorfalva, belterület 824 hrsz-ú ingatlanra az alábbi cégek székhellyel, telephellyel történő bejegyzéshez hozzájárul:

Terra As Logistic Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-030272; adószám: 32750711-2-06)

Automotiv Group Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-029457; adószám: 29163883-2-06).

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (műszaki-beruházási csoportvezető)
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a nyílt ülést 15 óra 05 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.

K.m.f.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző