



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi
tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és
eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló
tájékoztató

Iktatószám: 3-47/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat
1 egyszerűsített éves beszámoló
1 kiegészítő melléklet

Felelős: Sebestyén Márton
ügyvezető igazgató

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. április 14.



Iktatószám: 3-47/2025.

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi
tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és
eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló
tájékoztató

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100% -ban önkormányzati tulajdonban lévő Sándorfalvi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Sándorfalvi Építő Kft.) megalapításáról 2019. évben döntött a képviselő-testület. A Sándorfalvi Építő Kft. Alapító Okiratában meghatározottak szerint a társaság félévente köteles tevékenységéről, működéséről, pénzügyi helyzetéről a Képviselő-testületnek beszámolni. A Kft. 2024. évi beszámolója a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint elkészült. A tájékoztatáshoz mellékelt dokumentáció a 2024. évre elkészített mérlegből, eredmény kimutatásból, valamint a kiegészítő mellékletből áll.

2024. évben a Sándorfalvi Építő Kft. a Sándorfalva Városi Önkormányzat TOP_PLUSZ pályázatok előkészítésében, kivitelezésében és városi rendezvények szervezésében vett részt, melyből származó bevétel a cég stabil működését tudta biztosítani. A **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00018** - Helyi humán fejlesztések Sándorfalván és Dócon” pályázat előkészítésében vett részt a vállalkozás. Az Építő kft. a Sándorfalva Városi Önkormányzat **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00001** azonosítószámú projektjéhez kapcsolódó nyílt közbeszerzési kiíráson 2 db építési projekt megvalósítását nyerte el. A „Pallavicini Kastély ép. tetőterének korszerűsítése” projekt esetén a kivitelezési költség **Nettó 112 043 900 Ft**, a **"Kerékpáros pihenő pont kiépítése"** projekt esetén a kivitelezési költség **Nettó 104 390 780 Ft**. 2024. évben a vállalkozás megbízást kapott a **2024. évi Sándorfalvi Városnapok** rendezvény lebonyolítására. A Sándorfalvi Építő Kft. a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően **10 millió Ft céltámogatást** kapott a rendezvény megvalósítására. A rendezvénnyel kapcsolatban **602 ezer Ft** bevétel keletkezett. A vállalkozás a 2024. év során további **városi rendezvények megvalósításában** vett részt és kapott megbízásokat, melyből **2,8 millió Ft** bevétel keletkezett.

A Sándorfalvi Építő Kft. megbízást kapott a Sándorfalva Városi Önkormányzattól a **Piac 3. ütem beruházás** lebonyolítására, melyhez kapcsolódóan **2.000.000 Euro** értékben a vállalkozás kölcsönszerződést kötött az OTP Bank Nyrt.-vel. A projektet érintő költségek fedezetét kölcsön formájában a Sándorfalva Városi Önkormányzat biztosította. 2024. év második feltől a projekthez kapcsolódó előkészítési költségek merültek fel összesen **Nettó 14,105 millió Ft** értékben, melynek fedezetét a Sándorfalva Városi Önkormányzat biztosította kölcsön formájában.

A vállalkozás összes értékesítési nettó árbevétele 2024. évben **Nettó 8,280 millió Ft** volt. A Sándorfalvi Építő Kft. saját tőkéje a 2024. éves beszámolója alapján **-1,263 millió Ft**, adózás előtti eredménye **-6,176 millió Ft**.

A vállalkozás 2024. évet összességében veszteséggel zárta. A település jövőképét meghatározó, 2024. évben már elkezdődő beruházások megvalósításában a Sándorfalvi Építő Kft. szervesen részt vett, melyhez kapcsolódóan üzleti szempontból szinte csak kiadások jelentkeztek, melyek kiegyenlítésére szolgáló bevételek majd a 2025. évben keletkeznek, illetve a Piac 3. ütemű beruházás megtérülése ennél hosszabb pénzügyi folyamat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója, mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztató

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Sebestyén Márton a Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
5. Irattár.

Sándorfalva, 2025. április 14.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Cégnév: Sándorfalvi Építő Kft.
Cégjegyzékszám: 0609025240
Statisztikai számjel: 26722906412011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.02.13

P.H.

SÁNDORFALVI ÉPÍTŐ KFT.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 1-2.
Adószám: 26722906-2-11
Cégjegyzékszám: 06-09-025240
Bankszámlaszám:
57100106-13367181-00000000

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Sándorfalvi Építő Kft.
Cégjegyzékszám: 0609025240
Statisztikai számjel: 26722906412011306
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	0	0	11 855
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	0	0	11 855
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	1 257	0	13 685
8	I. Készletek	0	0	0
9	II. Követelések	705	0	11 619
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	552	0	2 066
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 765	0	1 680
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	5 022	0	27 220
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	4 946	0	-1 263
16	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	0	0	0
19	IV. Eredménytartalék	1 646	0	1 946
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	300	0	-6 209
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	361	0	28 483
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	5 264
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	361	0	23 219
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	5 307	0	27 220

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.02.13

P.H.

SÁNDORFALVI ÉPÍTŐ KFT.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 4-
Adószám: 26722906-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-025240
Bankszámlaszám:
57100106-13367181-00000000



Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Sándorfalvi Építő Kft.

Cégjegyzékszám: 0609025240

Statisztikai számjel: 26722906412011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	11 251	0	8 280
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	7 000	0	10 000
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	13 179	0	18 647
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	4 739	0	5 733
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
7	VII. Egyéb ráfordítások	0	0	76
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	333	0	-6 176
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	333	0	-6 176
13	X. Adófizetési kötelezettség	33	0	33
14	X/1. Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	300	0	-6 209

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, 2025.02.13

P.H.

SÁNDORFALVI ÉPÍTŐ KFT.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24
Adószám: 26722906-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-025240
Bankszámlaszám:
57100106-13367181-00000000

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Sándorfalvi Építő Kft.

6762 Sándorfalva Széchenyi utca 24

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2024. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2025. április 11.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	Sándorfalvi Építő Kft.
Székhelye:	6762 Sándorfalva Széchenyi utca 24
Adószáma:	26722906-2-06
Jogelőd adószáma:	- -
KSH statisztikai száma:	26722906412011306
Cégjegyzékszám:	0609025240
Első létesítő okirat kelte:	2019.03.28
Cégbejegyzés napja:	2019.04.29
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Sándorfalva Város Önkormányzata	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Sebestyén Márton
Beosztás:	ügyvezető
Folyósított előleg összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg az előlegből:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	
Folyósított kölcsön összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg a kölcsönből:	0,00 Ft
Fizetett kamat összege:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység

TEÁOR	Tevékenység megnevezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységek

TEÁOR	Tevékenység megnevezése
4110	Épületépítési projekt szervezése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2024. üzleti év során

A vállalkozás 2024. 12. 31-i beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2024. 12. 31-el könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2024. január 01., vége: 2024. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. április 11.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: MK Könyvelő Iroda Kft.

adószáma: 23538757-1-06

cégjegyzékszám: 06-09-017773

székhelye: 6723 Szeged, Róna uca 3. fsz 3/a.

személy neve: Szabó Krisztina Erzsébet

lakhelye: Magyarország 6763 Szatymaz, Szatymaz Fehértói kertsor 75.

regisztrációs száma: 190209

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön

oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2024. 12. 31-i beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszairásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az értékhelyesbítés lehetőségével.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott maximális értéke 100.000,- forint. Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónaponként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbsége tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2023. év (e Ft)	Részarány (%)	2024. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	0	0,00	11 855	43,55

Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	0	0,00	11 855	43,55
Készletek	0	0,00	0	0,00
Követelések	705	14,04	11 619	42,69
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	552	10,99	2 066	7,59
Forgóeszközök összesen	1 257	25,03	13 685	50,28
Aktív időbeli elhatárolások	3 765	74,97	1 680	6,17
Eszközök összesen:	5 022	100,00	27 220	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2023. év (e Ft)	Részarány (%)	2024. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	3 000	56,53	3 000	11,02
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00
Eredménytartalék	1 646	31,02	1 946	7,15
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	300	5,65	-6 209	-22,81
Saját tőke összesen	4 946	93,20	-1 263	-4,64
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	5 264	19,34
Rövid lejáratú kötelezettségek	361	6,80	23 219	85,30
Kötelezettségek összesen	361	6,80	28 483	104,64
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Források összesen:	5 307	100,00	27 220	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Vagyonsfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	-	-10,65	-

Vagyonfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	-	33,75	-
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	-	-10,65	-

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2023. év (% / fordulat)	2024. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	93,20	-4,64	-97,84
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	6,80	104,64	97,84
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	164,87	-42,10	- 206,97
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	2,27	-6,56	-8,83
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétel / Eszközök	2,24	0,30	-1,94
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	6,07	491,61	485,54
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100	-	69,84	-

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	348,20	48,05	- 300,15
Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	348,20	58,94	- 289,26

Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	152,91	8,90	- 144,01
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	152,91	8,90	- 144,01
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	348,20	58,94	- 289,26
Hitelfedezettségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	195,29	40,79	- 154,50
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	92,24	-21,68	- 113,92
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	92,24	-26,60	- 118,84

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	11 251	8 280	-26,41
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	7 000	10 000	42,86
Anyagjellegű ráfordítások	13 179	18 647	41,49
Személyi jellegű ráfordítások	4 739	5 733	20,97
Értékcsökkenési leírás	0	0	-
Egyéb ráfordítások	0	76	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	333	-6 176	-1 954,65
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	-
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	-

Adózás előtti eredmény	333	-6 176	-1 954,65
Adófizetési kötelezettség	33	33	0,00
Halasztott adókülönbözet	0	0	-
Adózott eredmény	300	-6 209	-2 169,67

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100</i>	1,82	-33,79	-35,61
Bevétel arányos jövedelmezőség II. <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	1,64	-33,97	-35,61

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	6,73	488,99	482,26
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	6,07	491,61	485,54

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	-	-52,10	-
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	-	-52,10	-
Eszközmegtérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	5,97	-22,81	-28,78

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

Nincs

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Nincs

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege

Nincs

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege

Nincs

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege

Nincs

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai létszám 2024. évben: 1 fő