



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2024.
évi mérleg- és eredmény kimutatása,
tevékenységéről szóló beszámolója

Iktatószám: 3-46/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat
1 darab mérleg és eredmény-kimutatás
1 darab kiegészítő melléklet

Felelős: Makra Gábor
ügyvezető

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.
Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. április 14.



Iktatószám: 3-46/2025.

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.
2024. évi mérleg- és eredmény
kimutatása, tevékenységéről szóló
beszámolója

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratában meghatározottak szerint a társaság évente köteles tevékenységéről, működéséről, pénzügyi helyzetéről a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Kft. 2024. évi beszámolója a számviteli törvényben foglaltak szerint elkészült. Az előterjesztéshez mellékelte dokumentáció a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből, az évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a szöveges szakmai beszámolót is magában foglaló kiegészítő mellékletből áll.

A 2024. évben a rezsiárak drasztikus emelkedése, következetes és szigorú gazdálkodási tervet vetített az évre. A költségvetés elfogadását követően érkezett tájékoztatás a vízi közmű szolgáltató részéről, hogy több tízszeresére emelkedik a szolgáltatási díj. Számos intézményi üzemeltetéssel kapcsolatos megszorítás alkalmazása volt szükséges a gazdasági stabilitás megőrzése érdekében. A személyi jellegű ráfordítások költségei is jelentősen emelkedtek az elmúlt évhez képest.

A megszorító intézkedések ellenére a mérleg és eredménykimutatásból jól látszik, hogy a közhasznú tevékenység, mint nem bevételt termelő tevékenység jelentősen negatív irányba mozdítja a társaság gazdasági mutatóit.

A közhasznú feladatok az üzleti tervben vállaltak szerint megvalósultak. Mind a piac és a Nádastó Szabadidőpark vállalkozási tevékenységei bevételt termeltek. Az építési csoport kivitelezői munkája révén újult meg a Gyógykuckó és „rég” fogorvosi rendelő.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási megállapodás keretében társaságunk üzemelteti a sportpályákat. Ennek fenntartása – úgy, mint a közhasznú feladatellátásnál is- az aszfaltos időjárás miatt jelentős költségnövekedést eredményezett. A rezsidíjak jóval meghaladták az üzleti tervben betervezett kiadásokat.

A társaság eszközparkja nem a legkorszerűbb, ettől függetlenül a különböző területeken ellátott hatékony munkavégzést nem akadályozta, azonban jelentősebb javítási költségeket emésztett fel a karbantartás és javítás.

Összefoglalva a társaság befektetett eszközei és forrásai, mérleg szerinti eredménye a 2024. december 31. fordulónappal a vizsgált időszakban, - 23 315 000,- Ft összegű negatív eredményt mutat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

..../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatása, tevékenységéről szóló beszámolója

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatását, valamint az ezen időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a település érdekében végzett kiemelkedő tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Irattár.

Sándorfalva, 2025. április 14.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Cégnév: SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 06-09-019620
Statistikai számjel: 24183989642257206
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.
Cégjegyzék szám: 06-09-019620
Adószám: 24183989-2-06
Bsz: 57100106-13348964

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.04.07

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 06-09-019620
Statistikai számjel: 24183989642257206
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	30 497	0	25 754
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	30 497	0	25 754
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	29 000	0	9 293
8	I. Készletek	587	0	386
9	II. Követelések	2 307	0	2 860
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	26 106	0	6 047
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	379	0	8 061
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	59 876	0	43 108
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	31 160	0	7 845
16	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	0	0	0
19	IV. Eredménytartalék	26 745	0	28 160
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	1 415	0	-23 315
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	26 686	0	24 603
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 273	0	883
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 413	0	23 720
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 030	0	10 660
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	59 876	0	43 108

SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.
Cégjegyzék szám: 06-09-019620
Adószám: 24183989-2-06
Bsz: 57100106-13348964

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.04.07

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnev: SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 06-09-019620

Statistikai számjel: 24183989642257206

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	75 109	0	79 729
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	135 612	0	157 713
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	72 127	0	97 927
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	126 842	0	152 797
6	VI. Értékszőkenési leírás	7 540	0	7 912
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 478	0	1 935
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	1 734	0	-23 129
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	264	0	186
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	- 264	0	- 186
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	1 470	0	-23 315
13	X. Adófizetési kötelezettség	55	0	0
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	1 415	0	-23 315

SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.
Cégjegyzék szám: 06-09-019620
Adószám: 24183989-2-06

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva." Bsz: 57100106-13348964

Kelt: Magyarország, Sándorfalva, 2025.04.07

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.

6762 Sándorfalva Széchenyi utca 24

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2024. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2025. április 07.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	SÖV Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye:	6762 Sándorfalva Széchenyi utca 24
Adószáma:	24183989-2-06
Jogelőd adószáma:	- -
KSH statisztikai száma:	24183989642257206
Cégjegyzékszám:	06-09-019620
Első létesítő okirat kelte:	2012.10.25
Cégbejegyzés napja:	2012.12.13

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Sándorfalva Város Önkormányzata	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Makra Gábor
Beosztás:	
Folyósított előleg összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg az előlegből:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	
Folyósított kölcsön összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg a kölcsönből:	0,00 Ft
Fizetett kamat összege:	0,00 Ft
Visszafizetés feltételei:	

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység	Tevékenység megnevezése
TEAOR 6420	Vagyongezelés (holding)

Egyéb tevékenységek

TEAOR

4110

5812

7021

7219

7220

7490

7820

Tevékenység megnevezése

Építésszerelési projekt szervezése

Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

PR, kommunikáció

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Munkaerőkölcsonzés

1.5) Telephelyek

Belföldi telephelyek

Telephely neve

címe

Magyarország 6762 Sándorfalva Széchenyi utca 7

Magyarország 6762 Sándorfalva Árpád utca 1

Magyarország 6762 Sándorfalva 0348/6 9

Külföldi telephelyek

Telephely neve

címe

--

1.6) Befolyás kapcsolt vállalkozásokban; a felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletek

Nemleges, lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletek nem voltak a beszámolási időszakban.

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2024. üzleti év során

A vállalkozás 2024. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2024. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

A vállalkozás nem tért el a Számviteli törvény előírásaitól annak érdekében, hogy beszámoló a megbízható és valós összképet biztosítsa.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2024. január 01., vége: 2024. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. február 28.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: Rapid-Expert Kft

adószáma: 23100864-2-06

cégjegyzékszám: 0609016539

székhelye: Magyarország 6720 Szeged Vár utca 7 1 2

személy neve: Szabó István Zsolt

lakhelye: Magyarország, 6726 Szeged, Lövölde út 169

regisztrációs száma: 006395

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása: azok a 2024. évben jelentkező gazdasági események, melyek a rendszeres, szokásos tevékenységen (üzletmenet) kívül keletkeznek.

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2024. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszaírásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az érték helyesbítés lehetőségével.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbözete tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemel	2023. év (e Ft)	Részarány (%)	2024. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	30 497	50,93	25 754	59,74
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	30 497	50,93	25 754	59,74
Készletek	587	0,98	386	0,90
Követelések	2 307	3,85	2 860	6,63
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	26 106	43,60	6 047	14,03
Forgóeszközök összesen	29 000	48,43	9 293	21,56
Aktív időbeli elhatárolások	379	0,63	8 061	18,70
Eszközök összesen:	59 876	100,00	43 108	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemel	2023. év (e Ft)	Részarány (%)	2024. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	3 000	5,01	3 000	6,96
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00
Eredménytartalék	26 745	44,67	28 160	65,32
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	1 415	2,36	-23 315	-54,09
Saját tőke összesen	31 160	52,04	7 845	18,20
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 273	3,80	883	2,05
Rövid lejáratú kötelezettségek	24 413	40,77	23 720	55,02
Kötelezettségek összesen	26 686	44,57	24 603	57,07
Passzív időbeli elhatárolások	2 030	3,39	10 660	24,73
Források összesen:	59 876	100,00	43 108	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Vagyongfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	102,17	30,46	-71,71
Vagyongfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	109,63	33,89	-75,74
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	102,17	30,46	-71,71

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2023. év (% / fordulat)	2024. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	52,04	18,20	-33,84
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	44,57	57,07	12,50
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	1 038,67	261,50	- 777,17
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétele / Saját tőke	2,41	10,16	7,75
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétele / Eszközök	1,25	1,85	0,60
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	4,54	- 297,20	- 301,74
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétele / Tárgyi eszközök állománya * 100	246,28	309,58	63,30

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	108,67	37,77	-70,90
Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	118,79	39,18	-79,61
Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	109,34	27,12	-82,22
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	106,93	25,49	-81,44
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	116,38	37,55	-78,83
Hitelfedezettségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	8,64	11,62	2,98
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	6,50	-94,01	- 100,51
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	7,10	-97,51	- 104,61

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	75 109	79 729	6,15
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	135 612	157 713	16,30
Anyagjellegű ráfordítások	72 127	97 927	35,77
Személyi jellegű ráfordítások	126 842	152 797	20,46
Értékcsökkenési leírás	7 540	7 912	4,93
Egyéb ráfordítások	2 478	1 935	-21,91
Üzemi (üzletl) tevékenység eredménye	1 734	-23 129	-1 433,85
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	264	186	-29,55
Pénzügyi műveletek eredménye	- 264	- 186	-29,55
Adózás előtti eredmény	1 470	-23 315	-1 686,05
Adófizetési kötelezettség	55	0	- 100,00
Halasztott adókülönbözet	0	0	-
Adózott eredmény	1 415	-23 315	-1 747,70

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100	0,82	-9,74	-10,56
Bevétel arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Összes bevétel * 100	0,67	-9,82	-10,49

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	5,56	- 294,82	- 300,38
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	4,54	- 297,20	- 301,74

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	5,69	-89,81	-95,50
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	5,58	-88,48	-94,06
Eszközmegtérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	2,36	-54,09	-56,45

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükör) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBÓL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	76	0	0	0	0	76
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	76	0	0	0	0	76

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBÓL: TERVEN FELÜLI VISSZAIÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	76	0	0	0	0	0	0	0	76

Tárgyi eszközök						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	21 939	0	0	0	0	21 939
Műszaki ber., gépek, járművek	77 247	2 609	1 596	0	0	78 260
Egyéb berend., felsz., járművek	6 487	765	374	0	0	6 878
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	105 673	3 374	1 970	0	0	107 077

Tárgyi eszközök									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	15 147	1 316	0	0	0	0	0	0	16 463
Műszaki ber., gépek, járművek	54 391	4 843	942	82	1 472	0	0	0	58 786
Egyéb berend., felsz., járművek	5 638	259	551	0	374	0	0	0	6 074
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	75 176	6 418	1 493	82	1 846	0	0	0	81 323

1.2) Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek

Saját részvények, üzletrészek megszerzésének indoka:
Saját részvények, üzletrészek száma:
 ebből az üzleti év során megszerzettek száma:
Saját részvények, üzletrészek névértéke:
 ebből az üzleti év során megszerzettek névértéke:
Saját részvények, üzletrészek jegyzett tőkéhez viszonyított aránya:
Saját részvények, üzletrészek megszerzése érdekében kifizetett összeg:
 ebből az üzleti év során megszerzettek érdekében kifizetett összeg:
Saját részvények, üzletrészek elidegenítése miatt kapott ellenérték összege:

1.3) Visszaváltható részvények

Visszaváltható részvények megszerzésének indoka:
Visszaváltható részvények száma:
 ebből az üzleti év során megszerzettek száma:
Visszaváltható részvények névértéke:
 ebből az üzleti év során megszerzettek névértéke:
Visszaváltható részvények megszerzése érdekében kifizetett összeg:
 ebből az üzleti év során megszerzettek érdekében kifizetett összeg:
Visszaváltható részvények visszaváltása miatt kapott ellenérték összege:

1.4) Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

Kölcsön összege: 0,00 Ft
 ebből anyavállalattal szembeni követelés összege:
 leányvállalattal szembeni követelés összege:

1.5) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Követelések összege: 0,00 Ft
 ebből anyavállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft
 leányvállalattal szembeni követelés összege: 0,00 Ft

1.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg eszköz tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -
A mérlegtétel tárgyévi összege: -
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -
Növelő jellegű hibahatás összege: -
Csökkentő összegek évek szerint: -
Növelő összegek évek szerint: -

1.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eszközök állományára gyakorolt hatása

Az előző üzleti évvel azonos értékelési eljárást alkalmaztunk.

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Kötelezettség összege: Ft
Hátralévő futamidő:

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Kötelezettség összege: 2.254 eFt
Biztosíték fajtája, formája: Ingó zálogjog lízing

2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg forrás tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -
A mérlegtétel tárgyévi összege: -
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -
Növelő jellegű hibahatás összege: -
Csökkentő összegek évek szerint: -
Növelő összegek évek szerint: -

2.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések források állományára gyakorolt hatása

Nem alkalmaztunk az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokat.

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege

Nemleges, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem volt az év során.

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege

Nemleges, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség nem volt az év során.

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege

Nemleges, kivételes nagyságú ráfordítás nem volt az év során.

4) EREDMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása az eredményre (évenkénti bontásban)

Az eredménykimutatás tétel sorszáma, megnevezése: -
Az eredménykimutatás tétel tárgyévi összege: -
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -
Növelő jellegű hibahatás összege: -
Csökkentő összegek évek szerint: -
Növelő összegek évek szerint: -

4.2) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eredményre gyakorolt hatása

Nemleges, nincs a bázis évhez képest eltérő értékelési eljárás.

4.3) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása, azok változásából adódó eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politikánk meghatározó elemei nem változtak, azoknak eredményre gyakorolt hatása nincs.

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai állományi létszám 2024. évben: 33 fő

Az egyéb szervezet megnevezése:
Az egyéb szervezet címe:

SÖV Köhasznú Nonprofit Kft
6762 Sándorfalva, Széchenyi útca 24.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYEZTŐSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2024. ÉV

Sor szám	A tételek megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyrebillentései			adatok E Ft-ban		
		Alapítv.	Váll. tev.	Összes	Alapítv.	Váll. tev.	Összes	Alapítv.	Váll. tev.	Összes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele		75 109	75 109					79 729	79 729
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3	3. Egyéb bevételek	134 808		134 808						
4	Ebből:							157 320		157 320
5	- tárgyi								393	393
6	- alapszolgáltatás kapott befizetés	121 767		121 767						
7	- támogatások	11 285		11 285						
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei	1 757	804	2 561						
11	A. Összes bevétel (1.+ 2. + 3. + 4.)	134 808	75 913	210 721					393	393
12	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
13	5. Anyagi eszköz ráfordítások	0	0	0				157 320		157 320
14	6. Személyi juttatások	33 251	38 876	72 127					80 122	237 442
15	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	94 319	32 523	126 842				60 536	37 391	97 927
16	7. Értékszámlázási költségek	3 598	3 598	7 195				113 738	39 059	152 797
17	8. Egyéb ráfordítások	6 733	807	7 540				4 415	4 415	8 830
18	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 525	953	2 478				5 800	2 112	7 912
20	B. Összes ráfordítás (5.+ 6.+ 7.+ 8.+ 9.)	25	239	264				1 473	462	1 935
21	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	135 853	73 398	209 251					186	186
22	C. Adózás előtti eredmény (A - B)	135 853	73 398	209 251				181 547	79 209	260 757
23	10. Adófizetési kötelezettség	-1 045	2 515	1 470				181 547	79 209	260 757
24	D. Társadalmi eredmény (C - 10.)	-1 045	55	55				-24 227	912	-23 315

Keltetés:

2025. április 7.

Az egyéb szervezet vezetője
(képest)

SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Jagyonkezelő Köhasznú Nonprofit Kft.
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.
Cégjegyzék szám: 06-09-019620
Adószám: 24183989-2-06
Bírósági nyilvántartási szám: 57100106-13348964