



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Felhatalmazás tárgyalásra a Sándorfalva, Ady Endre utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása tekintetében

Iktatószám: 3-40/2025.

Melléklet: -

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -----

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.
Az előterjesztést **zárt** ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. április 1.



Iktatószám: 3-40/ 2025.

Tárgy: Felhatalmazás tárgyalásra a Sándorfalva, Ady
Endre utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása
tekintetében

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott Pallavicini Tervben foglaltak alapján folyamatosan, a pályázati forrásokat maximálisan kiaknázva fejlesztjük, gyarapítjuk városunkat.

Európai Unió támogatásnak köszönhetően befejeződött a „Zöld város”, — ami a főteret érinti — és a piactér felújítási projektünk is, megújult a templomunk. A beruházásokkal a Szabadság tér és a Pallavicini kastély parkjának egységes, egymással összekapcsolódó zöldfelületeinek kialakítása, revitalizációja valósult meg.

A gazdaságélénkítő funkció erősítésével helyi termékek számára került sor a piactér megújítására, piaccsarnok építésére, valamint a városklíma javítását szolgáló zöldfelület kialakítására.

A XXI. század kihívásának megfelelően az Önkormányzat törekszik összetett környezetünk tudatos alakítására, városias jellegének erősítésére.

Ennek egyik következő és egyben kiemelkedő jelentőségű lépcsőfoka a Piac fejlesztés III. ütemterve, mely a város központjában három üzletből álló üzletközpont építését valósítja meg.

A városiasodás szemlélete és a városközpont újragondolása nyomán munkatársaimmal megvizsgáltuk, hogy hol van még lehetőség további beruházásra, fejlesztésre.

Az Ady Endre utca 5. szám alatt található posta épülete régóta elégedetlenséggel tölti el a lakosságot a helyszűke és a korszerűtlensége miatt.

Az elmúlt években több alkalommal kezdeményeztem a Magyar Posta képviselőinél a posta épületének felújítását, korszerűsítését, a lakosság megfelelő színvonalú kiszolgálása érdekében.

Minden alkalommal elutasították a kezdeményezést a források racionalizálására hivatkozással.

Ugyanakkor a vezetőség nem zárkózott el attól, hogy a posta elhelyezésére az Önkormányzat által biztosított ingatlant béreljen.

A Budai Sándor Művelődési Ház épületének jobb megközelíthetősége és használhatósága érdekében, korábban felmerült a posta épülethez tartozó telek egy részének megvásárlása.

A Budai Sándor Művelődési Ház épületének jobb megközelíthetősége és használhatósága érdekében, korábban felmerült a posta épülethez tartozó telek egy részének megvásárlása.

Az átalakuló városközpont, valamint a városfejlesztési és gazdaságfejlesztési indokokra tekintettel, figyelemmel az öngondoskodó önkormányzat elvére, javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére a posta épületének és a hozzá tartozó teleknek a megvásárlását, és kérem, hogy hatalmazzon fel a Magyar Posta Zrt. képviselőivel ez irányú tárgyalások folytatására.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont érintő tulajdonosi jogok gyakorlására a Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) rendelete (továbbiakban Vagyonrendet) az irányadó.

A rendelet 26. § (1) bekezdés d. pontja alapján az önkormányzati vagyontárgyakat érintő tulajdonosi döntések közül a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan vásárlása.

A 17. § szabályozza az ellenérték fejében történő önkormányzati vagyonszerzést.

Az (1) bekezdés értelmében az Önkormányzat vagyonának gyarapítását az éves költségvetésében biztosított ilyen célú előirányzata terhére teheti meg. Ezt az előirányzatot a 2025. évi költségvetésünk ugyan nem tartalmazza, de tudva, hogy az ilyen tárgyalások milyen sok és hosszú időbe kerülnek, javaslom a tárgyalások elindítását, ajánlattétel adását.

A (2) bekezdés c.) pontja alapján az önkormányzati vagyon gyarapítására kerülhet sor különösen közérdekből (pl. városrendezés, városfejlesztés, lakásgazdálkodás céljából).

Az előterjesztés rendkívüli ülésen való tárgyalásának indoka, - a tárgyalások várható elhúzódására tekintettel -, hogy mielőbb megtegyük a kezdő lépést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

..../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Felhatalmazás tárgyalásra a Sándorfalva, Ady Endre utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) rendelete 26. § (1) bekezdés d pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva – kinyilvánítja, hogy meg kívánja vásárolni a Sándorfalva, belterület 2464. helyrajzi számú, természetben Sándorfalva, Ady Endre utca 5. szám alatt elhelyezkedő ingatlant.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonos képviselőjével tárgyalásokat kezdeményezzen és folytasson az 1. pontban meghatározott ingatlan megvásárlása érdekében, és az adás-vételi szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár.

Sándorfalva, 2025. április 1.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

