

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2025. március 20. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

12/2025. (3. 20.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2025. március 20-i ülésének napirendje	3.o.
13/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.o.
14/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	5.o.
15/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve	5.o.
16/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata	6.o.
17/2025. (3. 20.) PTB Határozat	SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása	7.o.
18/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása	7.o.
19/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029	8.o.
20/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között	9.o.
21/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése	9.o.
22/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése	10.o.
23/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. Dr. Királyné dr. Urbán Andrea	10.o.
24/2025. (3. 20.) PTB Határozat	Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. LUCKY-DENT Kft. - Dr. Molnár Mónika	11.o.
25/2025. (3. 20.) PTB Határozat	A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése	11.o.
26/2025. (3.20.) PTB Határozat	Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához	12.o.

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2025. március 20-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2025. március 20. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Makra Gábor PTB elnök köszöntött mindenkit, megnyitotta az alakuló ülést 9 óra 00 perckor, megállapította, hogy a 7 főből álló bizottság **6 fő jelenlétével határozatképes**.

Makra Gábor PTB elnök: Köszöntöm a megjelenteket. Hát akkor kezdjük is meg a munkát.

Makra Gábor PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Tóth Attila bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal elfogadták **Tóth Attila** bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Makra Gábor PTB elnök a kiküldött meghívóval egyező tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

12/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. március 20- ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. március 20-i ülésének napirendje:

A nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2) Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
- 4) Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
- 5) SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása
- 6) Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029
- 7) Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

- 8) Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése
- 9) Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése
- 10) Fogorvosi feladat-ellátási szerződések
- 11) A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése
- 12) Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Zárt ülés keretében:

- 13) 160/2024. (X. 31.) Kt. határozat visszavonása, és a Sándorfalva 1555. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan meghatározott részének (Holcim Ház és a hozzá tartozó telekrész) értékesítésre kijelölése

1. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makra Gábor PTB elnök: Az előterjesztésben szerepel, hogy az intézményi szolgáltatási díjak meghatározásáról az intézmény vezetőjének kell költségszámítást készítenie. Ez el is készült, ezt látjuk most az előterjesztésben. Nagyon szépen köszönöm, hogy ilyen részletesen elkészítették ezt az anyagot. Nagyon fontos szempont a jogszabályi előírások mellett az, hogy a szolgáltatások díja nem haladhatja meg az önköltség díját. Ez szerintem egy hatalmas feladat így valamilyen szolgáltatást nyújtani, és számomra megdöbbentő az, hogy a környéken lévő települések között, akik hasonló szolgáltatást nyújtanak, még a tervezett árral is mi sokkal az ő szolgáltatási díjaik alatt vagyunk. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

13/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést

2. Napirend

Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Makra Gábor PTB elnök: Még 2007-ben a képviselő-testület hozott egy olyan rendeletet, amelynek értelmében az építető a gépjármű elhelyezési kötelezettséget amennyiben kivitelezés során nem tudja vállalni, úgy az önkormányzat részére egyszeri 200 ezer forintos díj megtérítésére kell, hogy készüljön föl. Mivel döntött képviselő-testületünk arról, hogy a piac területén egy három egységes új szolgáltató épületrész fog kialakulni, ezért előrevetíthető az, mivel még kiviteli tervek nem láttunk, hogy lehet, hogy ez a parkoló létszám, amit a jogszabályok előírnak, nem fog teljesülni. Ezért kell most nekünk az építető, a Sándorfalvi Építő Kft. részére egy olyan felmentést adunk, hogy amennyiben nem valósul meg a kellő parkoló létszám, akkor az önkormányzati cégnek ne kelljen ezt a 200 ezer forint per parkoló összeget kifizetnie. Erről szól ez az előterjesztés. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

14/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú előterjesztést

3. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Makra Gábor PTB elnök: Jogszabályi előírás az, hogy minden költségvetési év elején legkésőbb március 31-ig kell egy közbeszerzési tervet elkészíteni, ez szerepel most előttünk. Az előterjesztésben láthatjuk azt, illetve a határozati javaslat mellékleteként, hogy idei évben Sándorfalvára nem készül közbeszerzést lebonyolítani, ettől függetlenül a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve ez a terv elkészült. Kérdés-vélemény ezzel kapcsolatosan? Tudom, egyértelmű, ha nincs közbeszerzésről, nem kell különösen taglalnunk. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

15/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve tárgyú előterjesztést

4. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Makra Gábor PTB elnök: Sándorfalva önkormányzata is elkészítette közbeszerzési szabályzatát, azonban az elmúlt időszakban a törvényben bekövetkezett változások következtében szükségessé vált ennek a szabályzatnak is az aktualizálása, illetve módosítása. Ezt láthatjuk most előttünk. Én az anyag előterjesztőjét szeretném kérni, hogy pár szóban ismertesse azt, hogy miben módosult ez a szabályzat?

Dr. Török Éva jegyző: Amiben módosult az elsősorban az, hogy kivettünk belőle olyan részeket, amelyeket úgy gondoltuk, hogy fölösleges. Hiszen ez a szabályzat nem arról kell, hogy szóljon, hogy a közbeszerzési törvénynek az előírásait ismétli meg, ráerősít, hanem pontosan azokat az eljárási szabályokat kell, hogy tartalmazza, amelyek közbeszerzési eljárás során arra az adott települési önkormányzatnak a közbeszerzési eljárását szabályozza; ki a felelős, ki indítja, hogyan történik maga a hirdetménynek a feltétele, ki a döntéshozó, úgyhogy ezek lettek elsősorban tisztázva. Egy picit bővítettük az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat és kivettük belőle az intézményeinket is. Tehát eddig a bevezető részben eléggé feleslegesen ott voltak azok az intézmények, megnevezve konkrétan (pl. EESZI, a hivatal), miközben valójában tartalmazza a szabályzat azt, hogy ha szükséges, akkor eljárhatnak ezek az intézmények is a képviselőikkel. Elsősorban megpróbáltuk egy kicsikét átszabni ezt a szabályzatot - egyébként a közbeszerzési szakértőt is bevontunk. Vele együtt történt ez a dereguláció, ami alapján most itt van a bizottság, illetve a későbbiek során a testület előtt.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen, jegyző asszony. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

16/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyú előterjesztést

5. Napirend

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása

Makra Gábor PTB elnök: A képviselő-testület pályázatot nyújtott be egy kulturális központ építésére, amelynek a helyszíne a régi mozi, illetve a SZIKK épülete. Mindkét kft. székhelyként használja jelenleg a SZIKK irodáknak a címét, azonban a kivitelezés során már várhatóan nem fogunk visszaköltözni ezekbe az irodákba, hanem korábban a döntés miatt költséghatékonysági szempontból sem használjuk ezeket. A SÖK Kft. átköltözött az Építő Kft.-vel együtt a piac három egységes irodáiba. Most azért tettünk javaslatot arra vonatkozóan, hogy ezek a székhelyek már ne a SZIKK-ben legyenek, így a SÖV Kft. az általa üzemeltetett piac három egységes irodájába kerülne át székhelyként, az Ady Endre utca 2. szám alá. Az Építő Kft. pedig a Birkakaszálón létrehozott ipari és szolgáltató csarnok épületébe kerülne át. Továbbiakban jogszabályi változás következett be, január 1-től a tevékenységi köreinket azonosító TEÁOR számok megváltoztak. Erre külön nem készítettünk alapító okirat-módosítást, viszont akkor ezzel a székhelymódosítással együtt mindkét kft. ezeket a jogszabályi változásokból eredő TEÁOR változásokat is átvezetné az alapító okiratán. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

17/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása tárgyú előterjesztést

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

18/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása tárgyú előterjesztést

6. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029

Makra Gábor PTB elnök: Magyarország helyi önkormányzatokról szóló törvénye írja elő azt, hogy a hosszú távú terveinket gazdasági programban kell meghatároznunk, figyelembe véve azokat a célkitűzéseket, fejlesztéseket, ami a társadalmi, környezeti és gazdasági adottságokat szem előtt tartja. Ennek a határideje a képviselő-testület alakuló ülését követő hatodik hónap,

úgyhogy eljött ennek az ideje, hogy a Pallavicini Tervről beszéljünk és döntsünk róla. Ez egy rendkívül hosszú, 47 oldalas és tartalmas dokumentum. Köszönöm szépen ezeket a részletes bemutatásokat, illetve a jövő évi tervek összeállítását. Az anyag készítőjét szeretném kérni, hogy röviden ismertesse.

Antal János településfejlesztési csoportvezető: A település középtávú fejlesztési terveit foglaltuk össze. Az összeállításban a kollegáim, illetve az intézményvezetők nyújtottak segítséget. Maga a terv egy jogszabályi keret alapján épül föl. Az előző alkalommal készített verziót frissítettük, aktualizáltuk, és bármilyen kérdésre válaszolunk. Az előző bizottságon volt már pár javaslat, azokat átvezettük a dokumentumon.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

19/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029 szülő előterjesztést

7. Napirendi pont

Vagyonkezelői szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

Makra Gábor PTB elnök: Az elmúlt időszakban döntöttünk arról, hogy a piactér területén egy három darab üzlethelyiség építésére irányuló beruházás fog történni, melynek a kivitelezője a Sándorfalvi Építő Kft. lesz. Ennek a helyszíne a sándorfalvi piac, illetve a mellette lévő két telek, az egyik önkormányzati tulajdonú, 100 százalékban önkormányzati tulajdonú telek, illetve egy másik helyrajzi számú telekből kell egy olyan területrészt vásárolnunk, ami tovább biztosítja a már meglévő ott üzemelő egység fennmaradását, és lehetőséget nyújt arra is, hogy ezt a beruházást az Építő Kft. kivitelezni tudja. Erre polgármester asszony kapott felhatalmazást, hogy vagyonkezelésbe átadja ezt a területrészt az Építő Kft. részére, azonban előttünk van az anyag, hogy képviselő-testület ezt megtárgyalja, megvitassa és jóváhagyja. Ezzel kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakhoz kérdés, vélemény, észrevétel van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

20/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Vagyongazdálkodási szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között tárgyú előterjesztést

8. Napirend

Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése

Makra Gábor PTB elnök: Előzőekben már volt egy képviselőtestületi döntés arra vonatkozóan, hogy az Ilona-síki csatornát és a rajta lévő vízi létesítményt átadjuk a magyar állam tulajdonába. Ezzel kapcsolatosan megkeresést indított 2024. évben önkormányzatunk az ATIVIZIG felé, hogy mikor kerül sor ennek a 2018-as döntésnek az átadására. Fölvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, aki egyéb kiegészítéseket kért még, és ezek a kiegészítések szerepelnek most abban a határozati javaslatban, amit korábban hozott a képviselő-testület. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

21/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonasíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése tárgyú előterjesztést

9. Napirend

Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése

Makra Gábor PTB elnök: 2024 évben volt egy olyan terve az önkormányzatnak, hogy korszerűsíteni kívánja a jelenlegi közvilágítási lámpatestjeiket, ennek következtében 145 darab lámpatest került cserére. Ezek az új LED lámpák korszerűbbek a korábbi lámpatesteknél, és kisebb energiafelhasználást is igényelnek. A továbbiakban is szeretné ezt a programot folytatni önkormányzatunk, ennek következtében az idei évben árajánlatot kért az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.-től, aki a közvilágítás üzemeltetője, hiszen ő jogosult ezeknek a

lámpatesteknek a cseréjére, kizárólagosan ő végezheti csak el. Az ajánlat, amit kapott az önkormányzat, az bruttó 8 millió forintot jelent, aminek következtében 56 darab lámpatest cseréje és 8 darab új lámpatest kerülne, tehát összesen 64 darabról beszélünk. Mindez a bruttó majd 8 millió forintos összeg a közvilágítási normatívából kerülne fedezésre. Így azt gondolom, hogy ez külön terhet az önkormányzat önerejéből nem kíván. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

22/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítéséről szóló előterjesztést

10. Napirend

Fogorvosi feladat-ellátási szerződések

Makra Gábor PTB elnök: Sándorfalva területén két vállalkozás végzi a felnőtt gyermek lakosság fog és szájbeteg alapellátását. A szerződésmódosítás azt indokolta, hogy az elmúlt időszakban az önkormányzat két külön rendelő részt alakított ki ennek a feladatnak az ellátására, hozzá csatlakozó röntgen, panoráma röntgen és szociális helyiségek kialakításával. Ez indokolja a szerződésmódosítást, illetve azt, hogy a korábban megkötött szerződés megléte óta jogszabályi változások is indokolták ennek a szerződésnek a módosítását. Határozatlan idejű a szerződésünk mindkét doktornővel. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

23/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. Dr. Királyné dr. Urbán Andrea

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. Dr. Királyné dr. Urbán Andrea tárgyú előterjesztést

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

24/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- LUCKY-DENT Kft. - Dr. Molnár Mónika

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Fogorvosi feladat-ellátási szerződések- URODENT Kft. LUCKY-DENT Kft. - Dr. Molnár Mónika tárgyú előterjesztést

11. Napirend

A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése

Makra Gábor PTB elnök: Az elmúlt évek gyakorlata alapján kiemelt társadalmi érdek fűződik ahhoz, hogy parlagfűmentesítsük Sándorfalva belterületét. Többségében az ingatlantulajdonosok elvégzik ezeket a feladatokat, azonban arra az esetre fel kell készülnünk, amikor ezt a feladatot mégsem látják el. Egy gazdálkodó szervezetet kell kijelölni erre a feladatra. Az elmúlt évek tapasztalata azt hozta, hogy a SÖV Kft. volt az, aki ezt a feladatot vállalta és ezzel kapcsolatosan árajánlatot adott. Hozzá kell tennem, hogy az elmúlt három évben már ilyen kényszerintézkedés lebonyolítására nem került sor, tehát nem végzett a SÖV Kft. ilyen feladatot, ettől függetlenül ezt az árajánlatot elkészítettük, és most ezt láthatjuk előttünk. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

25/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése tárgyú előterjesztést

12. Napirend

Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Makra Gábor PTB elnök: Az Anaver Kft. bérli a Bikakaszálón kialakított parcellákat. A 824 helyre két albérletet szeretne bejegyeztetni, akiktől bérleti díjat nem szedne. A szerződésben rögzített elem az, hogy az önkormányzati képviselő-testületnek kell döntést hoznia arról, hogy a bérlő továbbadhatja-e albérlet jogcímén más vállalkozásnak, ezért van itt az anyag előttünk.

Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

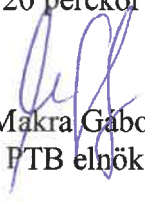
26/2025. (3. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához tárgyú előterjesztést

Makra Gábor PTB elnök megállapította, hogy a nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, így a nyílt ülést 9 óra 20 perckor lezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkát.


Makra Gábor
PTB elnök

Kmf.


Tóth Attila
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 64. § (4), (8) bekezdései alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2025. március 20. (csütörtök), 09:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2) Rendelet-tervezet a gépjármű elhelyezési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
- 4) Sándorfalva Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
- 5) SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhatal Nonprofit Kft. és Sándorfalvi Építő Kft. Alapító okiratának székhely változás miatti módosítása
- 6) Sándorfalva Városi Önkormányzat Településfejlesztési és Gazdasági Programja - Pallavicini Terv 2025-2029 (az előterjesztés később kerül kiküldésre)
- 7) Vagyongazdálkodási szerződés Sándorfalva Városi Önkormányzat és a Sándorfalvi Építő Kft. között
- 8) Sándorfalva, külterület 0262 hrsz-ú Ilonásíki csatorna Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása. A 183/2018. (X.25.) Kt. határozat kiegészítése
- 9) Sándorfalva, belterület közvilágítás bővítése
- 10) Fogorvosi feladat-ellátási szerződések
- 11) A 2025. évi belterületi közérdekű védekezést és kényszerkaszálást elvégző gazdálkodó szervezet kijelölése
- 12) Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva, belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Zárt ülés tervezett napirendi pontja:

- 13) 160/2024. (X. 31.) Kt. határozat visszavonása, és a Sándorfalva 1555. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan meghatározott részének (Holcim Ház és a hozzá tartozó telekrész) értékesítésre kijelölése

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2025. március 17.


Makra Gábor
bizottsági elnök

adság tér 1.