

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 20-án

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 20-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

15/2025. (II. 20.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 20-i rendkívüli ülésének napirendje	3. o.
16/2025. (II. 20.) Kt. Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához	4. o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András, Dr. Széll
Gábor

Igazoltan távol maradt: -

Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 9 fő jelen van, ez a testület 100%-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II. 20.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 20-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Zárt:

2. Sándorfalvi Piacon négy üzlethelyiséget magába foglaló ingatlan 3. sz. üzlethelyisége bérbeadása, Szolgáltató és Üzemcsarnok 4. sz. iroda bérbeadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. Sándorfalva, Árpád utca 3. szám alatti ingatlanon lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának felmondása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Az egész beruházással nem értek egyet, nem itt szerettem volna, nem ebben a formában, nem ezt a céget. Biztos, hogy nem fogom az ezzel kapcsolatos dolgokat megszavazni.

Gonda László képviselő: Az a véleményem, hogy ha egyszer meg van szavazva, akkor úgy sem tudjuk visszacsinálni, így akkor már menjen.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II. 20.) Kt. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Sándorfalvi Piac fejlesztés III. ütem keretében megvalósuló üzletközpont építése a Sándorfalva a Sándorfalva, Árpád utca 1. szám alatti ingatlanon működő Sándorfalvi Piacon fog megvalósulni, akként dönt, hogy hozzájárul a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének (a Futura és a Kastély épület közötti füves terület) a Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár által a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére határozatlan időre történő használatba adáshoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét és a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt használatba adás feltételeit külön megállapodásban rendezék.

3. A SÖV Kft. változatlan összegben fizeti továbbra is a Sándorfalvi Piac üzemeltetése tárgyában az Önkormányzattal kötött megállapodásban foglalt díjat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a Sándorfalvi Piac üzemeltetőjeként az adatváltozásról megtegye a szükséges bejelentések az illetékes hatóságok felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző, általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3) Makra Gábor, SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója
- 4) Csányi Edit, Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető
- 5) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 8 óra 02 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.

K.m.f.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző