

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 6-án

megtartott soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 6-án megtartott soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének
jegyzőkönyvéhez

1/2025. (II. 6.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 6-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje	3. o.
2/2025. (II. 6.) Kt. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	7. o.
3/2025. (II. 6.) Kt. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve, beszámolója a szombati vásárról	9. o.
4/2025. (II. 6.) Kt. Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve	10. o.
5/2025. (II. 6.) Kt. Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve, 2024. évi beszámolója	11. o.
6/2025. (II. 6.) Kt. A Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi-és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2025. évi nyári zárva tartása	12. o.
7/2025. (II. 6.) Kt. A Sándorfalvi Pipacs Óvodába felvételi időpont meghatározása a 2025/2026-os óvodanevelési évre	13. o.
8/2025. (II. 6.) Kt. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése	14. o.
9/2025. (II. 6.) Kt. Polgármester éves szabadságának ütemterve	15. o.
10/2025. (II. 6.) Kt. A 143/2024.(X.17.) Kt. határozat módosítása, Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás jóváhagyása tárgyában	16. o.
11/2025. (II. 6.) Kt. A Sándorfalvi Idősügyi Tanács megválasztása	16. o.
14/2025. (II. 6.) Kt. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a értelmében Sándorfalva Városi Önkormányzatának a költségvetési évet követő három évre megállapítja saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása	30. o.

Rendeletek:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **8. o.**
1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők,
valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **31. o.**
2/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **31. o.**
3/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** A helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2025. (II. 6.)** önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló **5/2015. (II. 13.)** önkormányzati rendelet módosításáról
- 6. sz.** SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve, beszámolója a szombati vásárról
- 7. sz.** Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve
- 8. sz.** Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve, 2024. évi beszámolója
- 9. sz.** A Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi-és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2025. évi nyári zárva tartása
- 10. sz.** A Sándorfalvi Pipacs Óvodába felvételi időpont meghatározása a 2025/2026-os óvodai nevelési évre
- 11. sz.** 2025. évi igazgatási szünet elrendelése
- 12. sz.** Polgármester éves szabadságának ütemterve
- 13. sz.** A 143/2024.(X.17.) Kt. határozat módosítása, Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás jóváhagyása tárgyában
- 14. sz.** A Sándorfalvi Idősügyi Tanács megválasztása
- 15. sz.** Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
- 16. sz.** Közmeghallgatás meghívója
- 17. sz.** Közmeghallgatás jelenléti íve
- 18. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2/2025. (II. 6.)** önkormányzati rendelete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
- 19. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **3/2025. (II. 6.)** önkormányzati rendelete Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 20. sz.** HB 2025. január 30-i jegyzőkönyve
- 21. sz.** PTB 2025. január 30-i jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 6-án megtartott soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Az ülés helye: Budai Sándor Művelődési Ház
Ady E. u. 7.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: Dudás Zoltán
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Napirendi pontok előtt tisztelettel felkérem Makra Gábor urat, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a vagyonnyilatkozatokról szóló tájékoztatóját tartsa meg.

Makra Gábor PTB elnök: A képviselői és hozzátartozói vagyonnyilatkozatok határidőre és maradéktalanul beérkeztek, ezért a képviselők a képviselői jogukat maradéktalanul gyakorolhatják.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően tesz javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 6-i soros, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésének napirendje

Határozat

1. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről,

utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2. A helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

3. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve, beszámolója a szombati vásárról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

4. Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

5. Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve, 2024. évi beszámolója

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

6. A Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi-és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2025. évi nyári zárva tartása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

7. A Sándorfalvi Pipacs Óvodába felvételi időpont meghatározása a 2025/2026-os óvodai nevelési évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

8. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

9. Polgármester éves szabadságának ütemterve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

10. A 143/2024.(X.17.) Kt. határozat módosítása, Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

11. A Sándorfalvi Idősügyi Tanács megválasztása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Zárt:

12. Sándorfalvai Piacon az Irénke csarnokban található üzlethelyiség bérleti jogának átadásához történő hozzájárulás

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

13. Sándorfalvi Piacon három üzlethelyiséget magába foglaló ingatlan 3. sz. üzlethelyisége bérbeadásáról hozott 182/2024. (XI. 28.) Kt. határozat visszavonása

Közmeghallgatás 17 órától

14. Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ma érkezett egy levél, amelyet a Szegedi Tankerületi Központ küldött, hozzájárulásunkat kéri a tornatermi öltözők, mosdók és kazánház épületének tetőszerkezetén felújítási munkálatok elvégzésére. A tetőszerkezetet megbontják, és új szerkezetet fognak kialakítani. Mivel 5 napon belül kéri a választ, majd jegyző asszony segítségét kérem, hogy ehhez kell testületi döntés, vagy elég az én hozzájárulásom, de gondoltam, hogy mindenféleképpen beszéljünk erről az első napirendi pont keretén belül képviselőtársaimmal. Szerintem az, hogy egy működtető beruházást, felújítást hajt végre a mi vagyontárgyunkon ilyet visszautasítani nem lehet, tehát nem hiszem, hogy nemleges döntést fog hozni ebben az ügyben a képviselő-testület. A másik ügy, február 3-án alpolgármester úr részt vett Békéscsabán, az Alföldvíz Zrt. Önkormányzati Konzultációs Tanácsán, ahol Sándorfalva városa alelnöki posztot kapott. Telefonon egyeztetünk alpolgármester úrral, eddig mindig ő képviselte Sándorfalvát ebben a Tanácsban, így megbeszéltük, hogy mivel személyt választanak alelnöknek, az ő személyét javasoltuk a Tanács alelnökének, én ennek nagyon örülök, mert az elnök békéscsabai, az egyetlen alelnök pedig sándorfalvi, így településünk és Csongrád-Csanád megye képviselve van. Valamikor decemberben tárgyaltunk még az MVM-el, és meg is érkezett az MVM levele arról a tárgyalásról. Az, hogy milyen felújítási és karbantartási munkákat végeztek a településen, azt nem szeretném felolvasni, viszont azt is leírták nekünk, hogy mit terveznek 2025-ben és 2025 után. Ezt viszont mivel Sándorfalvát és a lakosait nagyon érdekli a mikro áramszünetek megszüntetése, ezért szeretném, hogyha itt ez hivatalosan felolvasásra is kerülne, mert más az, amikor én elmondom, és más az MVM szakmegfogalmazott válasza. Általános és tervezett technológiai megoldásokat is végeznek, hármat sorolt föl az MVM. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. az elkövetkezendő három évben mintegy 1500 oszloptrafót lát el szilikonos burkolattal, amelyek szintén a külső behatások kockázatát csökkenti. Ezt a technológiát szükség szerint szintén a Magyar Madártani Egyesület munkatársaival közösen meghatározott helyszíneken alkalmazzuk, Sándorfalva térségét is az MME figyelmébe ajánlottuk, mint lehetséges célterületet. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetésének döntése értelmében a továbbiakban az új középvezetési hálózatainkat már az atkai holtágnál is tervezett vegyes fejszerkezettel látjuk el a vízszintes keresztartós megoldás helyett a különösen érzékeny területeken pedig a meglévő vonalszakaszok egy részét is átépítjük. A megbízott, alvállalkozóként szereplő gallyazási cégekkel módosítottuk szerződéseinket, ennek értelmében a gallyazási feladatokat jellemzően évente két alkalommal végzik el. Az elmúlt hónapokban valószínűleg már önök is találkoztak ilyen tevékenységgel. Ez sajnos időnként kellemetlenséggel jár majd az ingatlan tulajdonosok, mind az önkormányzat, mind az MVM Démász Áramhálózati Kft. számára. Mivel a rövid idejű zavartatások jelentős része a vezetékre benyúló ágak hatásának is betudható, a kockázatok csökkentése érdekében jelenleg ezt a megoldást tudjuk választani. Amit az előzőeken kívül fel tudunk ajánlani, készek vagyunk egyes vonalszakaszokon közös bejárást tartani, ahol a védőtávolságon kívüli növényzet okoz problémákat szá-

munkra. Ilyen helyszíneken az önkormányzat segítségét szeretnénk kérni az érintett ingatlantulajdonosok kiértékelésében, felhívásában. Védőtávolságon kívüli növényzet karbantartására az MVM Démász Áramhálózati Kft.-nek nincs ráhatása. Mint személyes megbeszélésünkön is elhangzott, javasoljuk a sportpálya közelében lévő fák gallyazásának megfontolását. Ha erre sort kerítenek, készen vagyunk erre az időszakokra feszültségmentesítést biztosítani. Munka és balesetvédelmi megfontolások miatt ezt mindenképpen szükségesnek tartjuk. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. időszakosan egyes kisfeszültségű szakaszokon feszültségmentes állapotban ütemezett karbantartásokat, felújításokat végez. Ha ugyanekkor, ugyanezen érintett szakaszon akár az önkormányzat, akár az ingatlantulajdonosok fanyesést, fakivágást terveznek, előzetes egyeztetés után garantált időtartamban fenntartjuk a feszültségmentes állapotot. Ennek magyarázata, hogy az általános szabályok szerint a meghirdetett áramszünet lehet rövidebb is az előzetesen kiközölnél. Mindezekről függetlenül természetesen a sándorfalvi villamosenergia hálózatot folyamatosan monitorozzuk, a feltárt, felismert hibákat és hiányosságokat elhárítjuk, kijavítjuk. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal minőségi paraméterének ugyan megfelelünk, célunk azonban az ezeknél sokkal jobb minőség elérése és fenntartása. Én úgy gondolom, hogy nem hagyják figyelmen kívül azt, hogy állandóan jelezzük a hibákat, bár én lekopogom, az elmúlt időszakban, az elmúlt két hónapban én csak egyszer tapasztaltam ilyen mikro áramszünetet. Ha valaki többször tapasztalt, akkor azt kérem, jelezze felénk, mi eljárunk az ügyben. Úgy gondolom, hogy az MVM, ahogy le is írták az utolsó mondatban, szeretnék, hogy megszűnjene ezek a hibák. Ezzel szerettem volna kiegészíteni az írásbeli beszámolómat.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: December 19-én Sándorfalvát Szatymazzal összekötő kerékpárút konzorciumi megbeszélésén voltál. Nem tudom, hogy milyen eredmény született a kerékpárút építésével kapcsolatban, illetve január 13-án Fraknóy Zsolttal napelemek telepítése ügyében volt tárgyalás, ez mely épületeinket érintené? Aztán van még egy olyan kérdés, nem tudom, hogy ki ellenőrzi, vagy ellenőrizve lett-e, hogy mi valamilyenien a képzési kötelezettségnek eleget tettünk-e, a régieknek és az újaknak is, van ilyen kötelessége.

Dr. Török Éva jegyző: Lehet, hogy én rosszul emlékszem, de a Kormányhivatal az illetékes. Nem, nem emlékszem, hogy nekünk ilyen ellenőrzési kötelezettségünk lenne. A képviselőknek egy elektronikus rendszeren kell tudomásom szerint elvégezni ezt a képzést. Én nem emlékszem, hogy nekünk lenne ilyen hatáskörünk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Szerintem a vagyonnyilatkozaton kívül nincs más ilyen kötelezettségünk. Maga például az, hogy fönt van-e mindenki a köztartozásmentességes adatbázisban, vagy onnan kikerül, azt is a kormányhivatal jelzi felénk, és nem mi vagyunk kötelesek ezt ellenőrizni.

Gonda László képviselő: Darázs képviselő úrnak szeretném válaszolni, hogy valóban elektronikus úton kellett ezt elvégezni, és hogyha sikeresen teljesítettük ezt a kötelezettségünket, akkor e-mailt kaptunk, hogy sikeresen teljesítettünk egy üzenetet.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A másik két kérdésre, mivel tudtam, hogy följön a kerékpárút, ezért délelőtt telefonáltam a megyei önkormányzathoz, mert az ő kezükben van maga a tervezési része a sándorfalvi szatymazi kerékpárútnak. December 19-én megérkeztek a tervek, szakértőt kértek fel arra, hogy a tervet ellenőrizze, jelenleg ez folyik, és szólni fognak nekünk, amikor megkaphatjuk a tervet. Én azt mondtam, hogy mindenféleképpen úgy kell eljárunk az ügyben, hogy december 31-ig még el is számoljunk a pénzzel. Mi ugye már kész vagyunk a saját szakaszunk-

kal, a szatymazi szakaszt kell megépíteni. Nagyon remélem, hogy elkészül december 31-ig. De a terveket leszállították most már a megyének.

A napelemek az informális testületi ülésen elmondtam képviselő úr, hogy minden olyan épületünkre beadtuk a kérelmet anno még az MVM felé, és mindenhova meg is terveztük a kapcsolási rajzot azzal a céggel, akiről most beszélünk, és mivel más számokat tudott ő, mint amit fizetünk áramdíjat, ezért egy újabb ajánlattal él felénk. Ez az újabb ajánlat nem érkezett meg. Azt is vizsgálják, hogy megéri-e fölrakni minden intézményünkre a napelemet, mert azt, amit keveset használtunk, például, az elmúlt időszakban a Gyógykuckót keveset használtuk, oda nem érte volna meg fölrakni napelemet, most így, hogy a fogorvosi rendelő átkerült, szerintem a következő időszakban megéri, mert sok elektromos dolgot használnak. A művelődési központra addig, amíg az nem épül meg a következő két évben, addig szerintem nem éri meg fölrakni, úgyhogy várjuk a javaslatokat is a cégtől, hogy mit javasol, hova rakjuk föl. De még nem érkezett meg a konkrét javaslat, ezért nincs itt előttem.

Darázs Sándor képviselő: Nem véletlenül kérdeztem ezt a szatymazi kerékpárutat, december 19-e óta a megyén van, azóta már elég sok víz lefolyt a Tiszán. Valahogy jó lenne, ha a Szatymazzal közösen meg lenne sürgetve, hogy lépjenek már benne, mert ha két-három hónapig még elhúzzák itt a vizsgálódást, akkor lehet, hogy nem sikerül szabályosan befejezni és elszámolni ezzel az úttal.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ezt én is mondtam a telefonban, sőt azt is mondtam, hogy tudjuk, hogy március 15-től augusztus 20-ig nem is lehet Natura 2000-es területen dolgozni. Azt mondták, hogy ez alól viszont, mivel csak mellette megy el a kerékpárút, már felmentést kaptak, tehát nincs az, hogy csak augusztus 20. után lehet hozzányúlni a területhez, ez már egy picit pozitív dolgot jelent az építkezésnél. Visszatérve az iskolára.

Dr. Török Éva jegyző: Konkrétan az átadási-átvételi szerződésbe, én nem tudom, hogy hogyan fogalmaztuk ezt bele, most megnéztem, hogy milyen hatáskörökkel rendelkezik polgármester asszony. Az ingatlanjainkra vonatkozóan megadhat bizonyos tulajdonosi nyilatkozatokat, de azok elsősorban hatósági ügyintézésre vonatkoznak. Én azt gondolom, hogy úgy tudjuk a leginkább rövidre zárni ezt a kérdést, hogyha itt az első napirendi pontban ezt a határozatot kiegészítjük azzal, hogy fölhatalmazza a polgármester asszony a tulajdonosi hozzájárulás megadására. És akkor teljes egészében rövidre zárjuk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja, továbbá a jelen határozat keretében, a

polgármester tájékoztatása alapján, felhatalmazza, a Pallavicini Általános Iskola köznevelési intézményt érintő munkálatokhoz kért tulajdonosi hozzájárulás megadására.

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Plesovszkiné Ujfaluczki Judit, Szegedi Tankerület igazgatója
3. Irattár

2. Napirendi pont

A helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és rendelettervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a rendelettervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (II. 6.)
önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint a
bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

3. Napirendi pont

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető: Az eddigi gyakorlatnak megfelelően alakítottam ki az üzleti tervet. Vállalkozási tevékenység, illetve az egyéb üzemeltetési feladatokból származó bevétellel kívánjuk még ezt a költséget kiegészíteni. És nagyjából egy olyan 7 százalékos emelést terveztünk be a tavalyi évhez képest. Erről szól most ez az üzleti

terv, amit itt láthatnak a képviselők. Beszámolási kötelezettsége van a SÖV Kft.-nek a szombati használtcikk vásárral kapcsolatosan. Ennek a beszámolási kötelezettségnek itt eleget is tettem. Láthatjuk azt, hogy maga ennek a tevékenységnek a fenntartása nem volt gazdaságos, ugyanakkor azt javasolom, hogy van egy lakossági kezdeményezés erre, hogy továbbra is szeretnénk ezt megtartani. Jó közösségi program ez, és én ezt továbbra is javasolom fenntartani azzal a kiegészítéssel, és ez nem képviselői feladatkör, hogy helyezzük át ezt az időpontot, ugyanis minden hónap második szombatján van most is, és Szegeden is egy hasonló ilyen tevékenységet lebonyolító vásár. Szerintem nagyobb népszerűsége lesz annak, hogyha ezt minden hónap első szombatjára át fogjuk ütemezni. Ennek megfelelően fogunk eljárni, és márciustól már ezt így fogjuk kialakítani, és helyben szokásos módon adunk erről tájékoztatást.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Gonda László képviselő: Az igazgató úrhoz szeretnék egy kérdést feltenni, hogy ebben a használtcikk vásárral kapcsolatosan, hogy megoldható lenne valamilyen módon, és ez nyilván anyagi kérdés is, hogy ebben a Falusi hirdetőben általam csak a zöld újságnak nevezett újságban esetleg reklámozni egy picit. A környező településeknek az újságja tulajdonképpen. Mind árusok toborzásával, illetve, hogy eljöjjenek ide is, hogy itt ilyen is van, tehát a látogatók és a vásárlók részére tudunk esetleg erre valamilyen forrást találni.

Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető: Köszönöm szépen a javaslatot. Meg fogom vizsgálni, hogy mennyibe kerül ennek a feladatnak az elvégzése, illetve, hogy milyen költségeket vonz ez még maga után, ugyanis maga a tevékenységből kell majd kigazdálkodni ennek a költségét, azt látjuk, hogy ez eleve mínuszos, próbálunk rá megoldást találni. Köszönöm még egyszer a javaslatot.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét az Önkormányzattól kapott bruttó **160.000.000, - Ft** működési támogatással jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makra Gábor ügyvezető

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatársai: Lázár Margit pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
3. Makra Gábor ügyvezető, SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.
4. Irattár.

4. Napirendi pont

A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Magyar Károly alpolgármester: Néhány fontos gondolatot szeretnék kiemelni az Építő Kft. 2025. éves üzleti tervéből. Alapvetően két részre bontható a társaság működése. Az egyik tevékenység, ami szerintem jelentősebb lesz, hogy 2025-ben jelentős beruházást tud végrehajtani az Építő Kft., amely nagyságrendileg 800 millió forintos saját beruházást eszközöl a társaság könyvébe, illetve van egy egyéb megrendelések alapján végzett tevékenységei a társaságnak, ahol vállalkozóként, vállalkozói tevékenységként fejt ki tevékenységét, jelentős árbevételt realizálva, és azt láthatjuk az előterjesztésből, hogy a vállalkozási tevékenység pozitív szaldót fog mutatni, illetve egy olyan jelentős változást, egy olyan jelentős előrelépést fog bemutatni Sándorfalva életében, ami úgy gondolom, nagyon hosszú távon meg fogja határozni Sándorfalva működését, és nagyon nagy hatást fog gyakorolni ez a beruházás Sándorfalva mindenkorai költségvetésére. Ehhez szeretnék kitartást és sikeres üzletterv végrehajtását kívánni az igazgató úrnak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti tervét elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatásai: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
3. Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
4. Irattár

5. Napirendi pont

Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása és az intézmény 2025. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: Szeretnénk megköszönni a 2024-es év színvonalas rendezvényeit, ennek a megszervezését a Művelődési Ház igazgatójának és a munkatársainak. Mindenekelőtt szóba került a bizottsági ülésen, az egyik, hogy a kastély éppen felújítás alatt van, és ez év végére befejeződik várhatóan, és ha minden jól megy, akkor a Budai Sándor hagyatékai átkerülnek ide. Én ennek azért is örülök, mert így még színvonalasabb részét képezheti a helytörténeti kiállításnak. Illetve szóba került az, hiszen megígértük, ezt megelőzően, hogy ha lemegy az adventi időszak, akkor értékeljük, hogy mennyire volt sikeres, mennyire realizálódott az a regény, amit az egyetlen egy alkalomhoz hozzáfűztük, és úgy értékeltük, hogy nagyon sokan részt vettek ezen a rendezvényen. Nagyon sok adomány összegyűlt, 3 millió 250 ezer forint, amellyel az oktatási, nevelési intézményeink gyarapodhatnak. Köszönjük szépen a lakosságnak ezt a pozitív időt sorakozó hozzáállását. Ebben az évben is ezt szeretnénk, hiszen ez így működőképes volt. Ugyanakkor semmi sem zárja ki azt, hogy az egy év alatti hétvégén legyen egy közös sándorfalvi gyertyagyújtás, akár kulturális műsorral ékesítve. A bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én is köszönöm az intézmény munkáját. Az idén még több mindent várunk el az intézménytől, igazgató asszonytól és kollégáitól. 20 éves a városunk, és ezt szeretnénk méltóképpen ünnepelni.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása, az intézmény 2025. évi munkatervének jóváhagyása

Határozat

A Képviselő-testület a Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadja, valamint az intézmény 2025. évi munkatervét a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatosan

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Csányi Edit SMHK igazgató
4. Irattár

6. Napirendi pont

A Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi-és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2025. évi nyári zárva tartása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény Bölcsőde 2025. évi Nyári zárva tartásának jóváhagyása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyban az alábbi döntést hozza:

1. 2025. évben a Bölcsőde (Sándorfalva, Széchenyi u. 20. és Sándorfalva, Juharfás liget 1.), 2025. augusztus 11. napjától – 2025. augusztus 22. napjáig zárva tart.
2. A Bölcsőde 2025. évi nyári zárva tartási idejéről a szülőket a polgármester tájékoztatja, 2025. február 15. napjáig.
3. A Bölcsőde 2025. évi nyári zárva tartási idejét az országos jelentési rendszerben az intézményvezető rögzíti 2025. március 15. napjáig.

Határidő: 2. pont: 2025. február 15. (közzététel), 3. pont: 2025. március 15. (jelentés)

Felelős: 2. pont: polgármester, 3. pont: intézményvezető

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző
- 3) Kelecsényi Mária Karolina Sándorfalvi Egyesített Egészségügyi- és Szociális Intézmény intézményvezetője
- 4) Irattár

7. Napirendi pont

A Sándorfalvi Pipacs Óvodába felvételi időpont meghatározása a 2025/2026-os óvodai nevelési évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Dr. Széll Gábor HB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Pipacs Óvoda felvételi időpont meghatározása a 2025/2026-os óvodai nevelési évre

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyban a következő határozatot hozza:

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Sándorfalvi Pipacs Óvodába a felvételtől a következők szerint határoz:

Beiratkozás időpontja: 2025. április 28. (hétfő) 07 órától 16 óráig
2025. április 29. (kedd) 08 órától 17 óráig

Beiratkozás helye: Sándorfalva, Kis krt. 1 szám

2. A fenntartó képviseletében eljárva a polgármester gondoskodik a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételéről.

Határidő: 2025. március 27. (A közlemény közzététele)

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző
- 3) Kiss Éva Sándorfalvi Pipacs Óvoda intézményvezető
- 4) Irattár

8. Napirendi pont

2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Dr. Török Éva jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Dr. Török Éva jegyző ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: 2025. évi igazgatási szünet elrendelése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2025-2026. évi munkarendjében 2025. december 29. napjától 2025. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2025-2026. évi munkarendjében 2025. december 22-től december 23-ig, valamint 2026. január 1. és január 2. napjára igazgatási szünetet rendel el.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet végrehajtásához kapcsolódó munkáltatói intézkedéseket tegye meg, az elrendelt igazgatási szünetről a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit, Sándorfalva város lakosságát és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa, intézkedjen az igazgatási szünet önkormányzati honlapon történő közzétételéről, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntését a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

9. Napirendi pont

Polgármester éves szabadságának ütemterve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Polgármester éves szabadságának ütemterve

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szabadságának 2025. évre vonatkozó ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

január 2-3.	2 nap
július 7- augusztus 1.	20 nap
szeptember 8-19.	10 nap
december 17-19.	3 nap
december 22-31.	5 nap

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatársa/i: Csúri Henriett kommunikációs és koordinációs referens, Papp Ibolya önkormányzati referens
3. Irattár

10. Napirendi pont

A 143/2024.(X.17.) Kt. határozat módosítása, Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás jóváhagyása tárgyában

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: A 143/2024.(X.17.) Kt. határozat módosítása, Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás jóváhagyása tárgyában

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2024. (X. 17.) Kt. határozata 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„A Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.”

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző
- 3) Dr. Csúcs Áron igazgató-DAKTT

11. Napirendi pont

A Sándorfalvi Időügyi Tanács megválasztása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Időügyi Tanács megválasztása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Idősek Tanácsának létrehozásáról szóló 2010. évi XIII. törvény, valamint az Idősek Tanácsának működését szabályozó 1712/2014. (XII.5.) Korm. rendelet alapján megválasztja a Sándorfalvi Időügyi Tanácsot, az alábbi összetétellel:

elnök - Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

alelnök – Dr. Széll Gábor képviselő, a Humán Bizottság elnöke

tagok:

- Kelecsényi Karolina intézményvezető vezető, Sándorfalvi EESZI
- Csányi Péter nyugdíjas, sándorfalvi lakos
- a sándorfalvi katolikus egyház által delegált 1 fő
- a sándorfalvi adventista egyház által delegált 1 fő
- a sándorfalvi székhellyel rendelkező nyugdíjas szervezetek, klubok által és azon sándorfalvi székhellyel rendelkező civil szervezetek (melynek tagságának több mint 50 %-a nyugdíjas korú) által delegált 1-1 fő (jelen ismereteink szerint összesen 4 szervezet)

állandó meghívott tanácskozási joggal:

- Sándorfalva valamennyi díszpolgára

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Széll Gábor képviselő, a Humán Bizottság elnöke
- 3.) Érintettek
- 4.) Dr. Török Éva jegyző
- 5.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a nyílt ülést 14 óra 30 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.

Közmeghallgatás

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy a megválasztott 9 fős Képviselő-testület részéről 8 fő jelen van, ez a testület 88,89%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Köszöntötte a lakosság részéről megjelenteket: 8 fő

14. Napirendi pont

Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

(A közmeghallgatás meghívója a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

(A közmeghallgatás jelenléti íve a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Már 11 éve az a szokás, hogy egy PPT-n keresztül mutatjuk be a költségvetést, mert azok a száraz számok, amiket igaz, hogy mi

megjelentettünk fönt a honlapunkon, olvasható maga a költségvetési rendelettervezetünk - azok olyan száraz számok, hogy sokkal jobb, ha ilyenkor átbeszéljük az egészet, hogy hogyan is alakítottuk ki, hogyan alakul Sándorfalva költségvetése. Az összeállítás előtt egyeztetünk, informális testületi ülést tartunk, mindent átbeszélünk, mert az a cél mindig, hogy itt a testületi ülésen már elfogadjuk a költségvetést, mert azt mindenkinek tudni kell, hogy egy önkormányzat akkor jut hozzá ahhoz a normatívához, amit az Állam ad az intézmény működtetéséhez, ha elfogadott költségvetése van. A 2025 éves költségvetésünk sem jobb, mint az előző évek voltak. Nem tudom azt mondani, hogy nagyon sok mindent fogunk építeni, nem várok csodát ettől az évtől, mégis szerintem csodákat fogunk művelni a településen. Az idei év költségvetésének jellemzői, hogy továbbra is szeretnénk megfelelő színvonalon az intézményhálózatunkat üzemeltetni, a városüzemeltetési feladatokat ellátni. Szeretnénk a pályázatainkat befejezni, szeretnénk pályázati forrásokat keresni, vagyunkat forgatni, működtetni, még hozzá az a célunk, hogy a bevételeinket növeljük, mert ha nem növeljük, akkor tényleg csak egy bizonyos szinten tudjuk tovább működtetni az intézményeinket, és a pályázatok befejezése után nem lesz pénzünk saját beruházásokra. A célunk egy olyan önfenntartó önkormányzat megeremtése, ami utána 100 év múlva is alapja lehet Sándorfalva fennmaradásának. Tehát a célunk a fenntartható, folyamatos fejlődés biztosítása. Minden normatíva alapja, amit az Államtól kapunk az intézményeink működtetéséhez, a lakosságszám. Minden évben büszkén mondtam, hogy sajátosan nőtt elég sokat Sándorfalva lakoslétszáma, az idén van az első év, amikor azt kell mondani, hogy csökkent 44 fővel. 8538-an élünk a településen. Ez nem azt jelenti, hogy sokkal rosszabb helyre kerültünk a megyében, mert továbbra is Csongrád-Csanád megye hatodik legnagyobb települése vagyunk, még mindig ezer fővel többen élünk Sándorfalván, mint Kisteleken, és 2000 fővel többen, mint Mórahalmon. Mégis azt hozta az élet, hogy a lakosságszámunk nőtt. 79 bábánk született, viszont sokkal magasabb a halálozási számunk, 95-en hunytak el a tavalyi évben Sándorfalván. A beköltözők száma pedig most először nem pozitív volt, hanem -38. Én körbe kérdezgettem a többi önkormányzatot is, hogy hogy állnak, és aztán olyan adatokra bukkan-tunk, amik minden település életében egy kicsit csökkenést is idéztek elő, valahol pedig növekedtek, és hogy mi ez a szám. Vannak olyan állami pályázatok, amik előírják, hogy csak akkor lehet felvenni, például ilyen a CSOK, vagy ilyenek az MVH-s támogatások, ha azon a településen lakik. A választás után hozzám is bejött egy sándorfalvi, aki azt mondta, hogy rám szavazott, és másnap pedig beiratkozott szegedi lakosnak, mert egy olyan pályázathoz sikerült hozzájutnia, amihez öneki szegedi lakosnak kell lennie. Tehát azok a számok, amiket látunk, az nem biztos, hogy fedezi azokat a dolgokat, amiket átélünk. És ez nem is igazán jó, mert ő továbbra is itt él közöttünk, ezt a járdát használja, utat szeretne a ház elé, de nem mi kapjuk utána a normatívát, ha-nem az a település, ahova be van jelentkezve. De szerintem ezt is az Állam majd egy idő után rendbe fogja rakni. A mi feladatunk, hogy olyan Sándorfalvát építsünk ebben az évben is, hogy ez a csökkenő tendencia megálljon a lakosságszám-ban. 7%-kal több lett a költségvetésünk főösszege, átléptük a 3 milliárd forintot. 2024-ben csak 2,8 milliárd forintos volt a bevételünk és a kiadásunk. A bevételeink nagy részét továbbra is állami támogatásból kapjuk és működési támogatásként, ezekből fedezzük az intézményeink működtetését. A települési önkormányzatok általános támogatására azért kaptunk kevesebbet, mert csökkent a lakoslétszámunk, és ott a lakoslétszám határozza meg, hogy mennyit kapunk. Köznevelési feladatokra és nálunk az óvoda, az iskola nem hozzánk tartozik, állami fenntartásban van, 39 millióval többet kapunk. Viszont azért kapunk többet, mert központi béremelés volt, 21,2 százalékos béremelést kaptak a pedagógusok, és az állam ezt a béremelést nem az önkormányzatokkal gazdálkodtatja ki, hanem normatívaként ideadta. Többet kapunk a gyermekétkeztetési feladatokra, aminek én nagyon örülök, mert annak ellenére, hogy azt mondják, hogy általában lefinanszírozzák a feladatokat, pont a gyermekétkeztetési feladat volt az, hogy nem volt elég az a normatíva, amit kaptunk a gyerekek étkeztetésére, nekünk kellett még többet hozzárakni. Vannak egyéb saját bevételeink is, amit természetesen ne-

künk kell kitermelni. A kommunális adónkat tavaly novemberben emeltük. 10 év után most először. 10 ezer forinttal indultunk, 16 ezer forintra emeltük föl. És nem azért, mert szeretnénk volna sújtani a lakosságot, hanem bizonyos körülmények arra kényszerítettek bennünket, hogy előre gondolkozzunk. Az iparüzési adónk 200 millió volt tervezve tavaly, 246 milliót hozott az iparüzési adó, ezért mi az idei évre is 246 milliót tervezünk, és nem is tudunk többet tervezni, mert indul egy olyan program, aminek az a neve, hogy Versenyképes Járások Program, annak a fedezetét pedig az önkormányzatok adják össze nagy részét, még hozzá úgy, hogy a 2024-ről 2025-re történő adónövekményt elveszi a Magyar Állam tőlünk, és berakja ebbe a pályázati alapba. Tehát nem is tudunk többet betervezni, mert ha többet terveznénk, azt nekünk be kellene fizetni a közös kasszába, amit igaz, hogy egyszer majd visszakérhetünk, bár még nem tudjuk, hogy mennyit kérhetünk vissza belőle, de az eltűnik, tehát nem merünk többet tervezni, mint a tavalyi teljesítés. Ugyanakkor azt is tudjuk, hogy a béremelések, a több mint 10 százalékos áremelések azt követelik meg tőlünk, hogy a működtetéshez rakjunk be plusz pénzt. Tavaly novemberben kellett úgy döntenie a képviselő-testületnek, hogy kénytelenek voltunk a lakosság segítségét kérni az adóemeléssel, hogy ami kiesik majd az iparüzési adó emelkedésével, azt most közösen adjuk össze, hogy bizonyos dolgokat tudjunk működtetni. Önök mondhatják azt, hogy de hát ad az állam az óvodára, ad a bölcsődére, ad ilyen kötelező feladatokra, viszont azt is tudni kell, hogy nem ad olyan feladatokra például, mint az orvosi rendelők működtetése, hogy az orvosi rendelőkben, a gyermekorvosiban 24 fok legyen, egy fillér normatívát nem kapunk rá. Ezeknek az emelkedése azt hozta, hogy ezt valahonnan elő kell teremtenünk. Maximálisan beraktuk az egyéb bevételekbe, a saját vagyonunknak a plusz termelését, kiadunk mindenféle helyiségünket, hogy bevételt teremtsünk, az iparüzési adót elveszi tőlünk, akkor valahonnan össze kell adnunk azt, hogy mindent tudjunk működtetni. Ezért kellett ahhoz hozzányúljunk, hogy 10 ezer forintról 16 ezer forintra emeljük fel a kommunális adót. A legrosszabb dolog adót emelni. Én úgy gondolom, hogy az a plusz 6000 forint nem megy rossz helyre, már csak azért sem megy rossz helyre, mert azért vannak ilyen beállított költségeink, hogy nemsokára a kollégáim beadják külterületi útépités pályázatot, ahova rakunk 5 százalék önerőt, amit valahonnan elő kell teremteni, vagy vannak olyan dolgok, amiket úgy kell megteremteni, amiről még nem is tudunk, hogy történni fog, de a héten elpusztult a könyvtárnak a fűtése, az rögtön plusz 400 ezer forint, amit kivesz tőlünk. Bármikor ott állunk a bölcsődénél, hogy elpusztul a kazán, az utolsó javítását vállalta a szerelő, az több millió forintba fog kerülni. A Rákóczi utcai óvodánál szintén kazán problémánk van. Nem tudjuk előre tervezni, de ha elpusztul, akkor viszont valahonnan elő kell teremteni azt a pénzt, és emiatt volt az, hogy mi azt kértük, hogy most emeljünk a kommunális adón, és ezeket a pénzeket ezekre kell félretennünk. Nem biztos, hogy ennyi lesz az egyéb saját bevétel, mert a maradvány igénybevétele című sort, azt majd csak akkor fogjuk tudni, amikor teljesen lezártuk a 2024. évet, tehát lehet, hogy a valós költségvetésben, vagy a költségvetés módosításánál más számokat fogunk látni. Mivel mindenkit az adóbevételek érdekelnek, ezért külön kimutatást készítünk önöknek. A tavalyi tény kommunális adó 38 millió volt, most 18 millióval várunk többet, 56 milliót terveztünk a kommunális adóba. Az iparüzési adót elmondtam önöknek, hogy a versenyképes járássok miatt nem is tudunk mást tervezni bevételben, csak a beszedett 246 millió forintot. Idegenforgalmi adóban tervezzük a tavalyi terv egymillióját, bár már látjuk előre, hogy ezt nem biztos, hogy fogjuk tudni hozni, mert a Plátán szálláshely bezárt. Egyéb adókban, késedelmi pótlékban pedig kevesebbet tervezünk, mert reméljük, hogy mindenki jól fogja fizetni, helyes időben fizeti be az adóját, és nem kell késedelmi pótlékot, vagy bírságot kivetni. Talajterhelési díjjal viszont már nem is számolunk, mert nagyrészt 99 százaléka a sándorfalvi lakosoknak ráköött a szennyvízre. 288 millió helyett így 305 millió forint adóbevételt tervezünk. Ami egy település életét még nagyon meghatározza, az az iparüzési adó bevétel, és szeretném nem csak a saját iparüzési adó bevételünket megmutatni önöknek, hanem a mellettünk levő településeket is. Nagyon sokszor hallom azt, hogy Sándorfalva város hatodik legnagyobb telepü-

lése Csongrád-Csanád megyének, akkor mi miért nem tudunk városhoz méltó dolgokat csinálni? Csináljunk mi is olyat, mint Mórahalom csinál, vagy Kistelek, vagy Szentés, vagy Csongrád. Mi azért nem tudunk, mert egy gyönyörű helyen lakunk. Ez a gyönyörű hely viszont adja nekünk, hogy nincs iparunk, nincs saját bevételünk. A mi adóerő-képességünk, amit a Magyar Állam állapít meg, az 17 722 forint. 4%-ot emelkedett, 17 034 forintról, de még mindig nem érjük el azt a 32 ezer forintot, ami fölött be kell fizetni az államkasszába, illetve nem jár kiegészítés. Mi a 34 ezer forintnak az 50 százalékánál tartunk, tehát igazán a szegényebb települések közé tartozunk. És ha megnézzük Algyőt, mi tervezünk 246 millió forintos adóbevételt, ő 1,4 milliárdot. Ott az adóbevétel, az egy főre jutó 251 ezer forint. Kisteleken is sokkal több, 89 ezer forint, Mórahalmon 120 ezer forint, Szentésen 95 ezer forint, mi pedig ott állunk a sor végén 28 ezer forinttal. Ebből sokkal kevesebb dolgot lehet megvalósítani, mint a többi településnek. Ezért nekünk másképp is kell gondolkozni. Nekünk olyan beruházásokat kell, akár önkormányzati, saját beruházást megteremteni, ami majd plusz bevételt fog hozni a településre, és nem építhetjük fel az életünket arra, hogy majd a vállalkozások az iparüzési adó befizetésükkel megteremtik a jólétünket. A kiadásaink is ugyanannyi, mint a bevételünk, mert egy önkormányzat nem lehet nyereséges. Itt a bevétel egyenlő a kiadással, és a kettő között pedig lévő részt úgy hívjuk, hogy szabad tartalék. Sajnos az idén mi nem tudunk szabad tartalékot tervezni, úgy, ahogy tavaly sem, és tavalyelőtt sem tudtunk, mégis, ha valami év közben történik velünk, akkor azt kell átgondolnunk, hogy melyik feladatból csippentsünk le, és azt át tudjuk-e rakni. A kiadásaink egyharmadát még mindig a személyi juttatások viszik el, 150 dolgozónk van, munkabérrel, és a másik egy-harmadot pedig a beruházásaink, és ez egy jó arány, mert azt jelenti, hogy ha nincs is saját pénzünk arra, hogy saját beruházást csináljunk, van annyi pályázati pénzünk, hogy a teljes költségvetésünk majdnem egyharmadából mégis beruházást tudunk létrehozni Sándorfalván. Szeretném önöknek bemutatni az intézményi finanszírozást. Az önkormányzati kiegészítés sor az, amit nekünk még hozzá kell rakni egy intézmény működtetéséhez az állami normatíván felül. Egyedül a SÖV Kft. az, a Városüzemeltetési Kft., aki ugyanakkora támogatást kap, amire szintén nem kapunk, vagy csak egy-harmadát kapjuk normatívának, a többit az egyéb bevételekből kell hozzárakni, 160 millió forintot rakunk oda. A többi intézményhez pedig nem is keveset kell odarakni. Egy TÖOSZ-os fórumon voltam, ahol az egyik polgármester azt mondta, hogy végre egy év, amikor az óvoda finanszírozását teljesen odaadja százszázalékosan az Állam az önkormányzatnak. Az volt az első, amikor hazajöttem, hogy megnéztük a pénzügyi csoportvezetővel, hogy mi is megkapjuk-e azt az állami támogatást, hogy ne kelljen az óvodához hozzárakni egy saját fillért sem. És azt kellett látnom, hogy csak kell hozzáraknunk. Szomorúan tesszük hozzá, és mégis örömmel tesszük hozzá ezt a 10 millió forintot, és ha ez nem lenne, akkor lefinanszírozná, tényleg megkapnánk azt a pénzt, ami elég az óvoda működtetésére, viszont ebből a 10 millió forintból a fejlesztő pedagógust alkalmazzuk. Most már nem heti három órában jön ki Sándorfalvára a sándorfalvi gyerekekhez egy fejlesztő pedagógust, hanem saját állandó alkalmazottunk van. Sajnos egyre több az SNI-s gyerekek, vagy másfajta problémákkal rendelkező gyerekek, és szerintem nekünk, felnőtteknek kutya kötelességünk segíteni a fiatal szülőket, hogy ne máshova kelljen elhordani a gyerekét, sőt kutya kötelességünk segíteni azt a gyereket, hogy olyan fejlesztést kapjon, hogy utána teljes értékű felnőttként tudjon majd a nagyvilágban élni. Ugyahogy ezt a 10 millió forintot hozzá kell raknunk az óvoda működtetéséhez. Ami az életünket az elmúlt években nagyon meghatározta, és állandóan hallották tőlem, hogy rezsimiéria van, és állandóan csak azt mondtam, hogy jaj, viszi a pénzünket, szeretném megmutatni, hogy hogyan változtak az árak. Nagyon durván. A 2023-as évhez, ha ahhoz hasonlítunk, és ott szálltak el nagyon az árak, akkor kellett ahhoz is hozzányúlnunk, hogy ki-kapcsoltassuk, félig csökkentsük a közvilágításunkat, ha megnézzük, hogy akkor a Pí-pacs Óvodában 263 forintot fizettünk az áramért, most 2025-ben csak 58 forintot kell. De ha a gázt nézzük, az meg még durvább, mert 2023-ban 1197 forintot fizettünk a gázért, az idei évben 31 forintot fogunk. Úgy gondolom, hogy ez is kezd normalizálódni,

ezek most már úgy, ahogy normálisak, kifizethetőek, és nem kell hozzányúlni olyan szolgáltatásokhoz, hogy bármelyiket csökkentjük. De ez nem azt jelenti, hogy a hivatalban 22 fokban ülnek a kollégáink, ott a felnőtteknél megtartottuk a 20 fokot minden intézményünkben, hogy továbbra is a spórolás maradjon előttünk, nem szabad addig herdálnunk az önkormányzat pénzét, de soha nem herdáltuk, ezzel nem azt akarom mondani, hogy ha még mindig van egy olyan 100 millió forintos sor egyéb sor a költségvetésünkben, aminek még nem tudjuk, hogy miből fogjuk megoldani a bevételeit. Viszont van egy olyan rezsi változás, amire nem számítottunk, az pedig a víz és a csatornadíj. 2024-ben vettük azt hirtelen észre, hogy valami nincs rendben a számlánkon, mert nem volt akkora hírverés neki, mint az áramnak és a gázdíj emelésének, mert nem érintette úgy a lakosságot, nem volt olyan változás, viszont nagyon nagy változás volt, hogy az 580 forintos alapidíj 2023-ról 2024-re 841 forintra, sőt a piacon 31 851 forintot fizetünk. Ez 400%-os emelés jelentett. A csatornadíjak, amit még 2023-ban 302 forintot fizettünk, 1661, a piacon pedig 62.916 forint. Ha nézzük a vízdíjnak az emelkedését, és ezt ők azért nem érzik, mert csak az önkormányzatoknál, a vállalkozásoknál történt meg ez a víz és csatornadíj emelése. A 136 forintos vízdíj 576 forintos. A 373 forintos csatornadíj a fogyasztás után 881 forintos lett. Amikor belefértünk egy nyári locsolásba, hogy szép zöld növények legyenek a településen mondjuk 1 millió forintba, a tavalyi évben 2,5-3 millió forintba került ugyanannak a területnek a locsolása. Mindenki szereti a szép zöldet, viszont át kell gondolnunk, hogy mekkora zöldfelületeink lesznek. Tehát ha továbbra is marad ez a nyári hőség, mint ami volt, és ilyen árakkal kell locsolnunk, és ennyi a locsolási összeg is, csak akkor a csatornadíjat nem fizetjük, a gatyánk rámege a locsolásra ahhoz, hogy szép zöld felületeink legyenek. De mivel mi szép, széles utcákat tartunk, a lakosok előtt zöldfelület van, a közös tereink zöldfelületek, egyedül csak a piactéren van, hogy ne legyen sár a vásárosoknak, nagyobb felület kövezve, kell a locsolás, vagy pedig odavan az összes növényünk, úgyhogy képviselőtársaim erről mindenféleképpen még most tavasszal, a locsolási idény előtt beszélnünk kell, hogy merre induljunk el. Mondtam önöknek, hogy nem lesz pénzünk igazán pályázat nélküli beruházás megvalósítására. Itt ebben mutatjuk be önöknek, hogy milyen megvalósítás alatti pályázataink vannak. Egy rendezvényközpontot fogunk kialakítani, mi művelődési központnak hívjuk, és a választás alatt visszahallottam, hogy na épül a hatodik művelődési ház. Nem a hatodik művelődési ház épül, hanem végre egy helyen fogjuk tudni azokat a feladatokat tartani, amit eddig öt helyen kellett megvalósítani. A könyvtár most is külön marad, már az én álmom az lett volna, hogy egy nagy épületbe rakjuk az egészet, viszont jöttek a lakossági igények, jöttek a nyugdíjasok, hogy szeretnének külön klubhelyiséget, többször találkozni, nem csak havonta egyszer. Megalakult egy ifjúsági klubunk, akik elmondták, hogy hetente szeretnének találkozni. Megkerestek a motorosok, hogy visszajönnének hozzánk klubhelyiségbe, és nem maradnának ott, ahol most vannak. És még jöttek mások is, akik szeretnének klubhelyiségeket, és így abban maradtunk, hogy a nagy, 300 fős nagyterem megépítése után a SZIKK-be nem mennek vissza azok az irodák és azok az üzlethelyiségek, hanem átadjuk, mint klubhelyiséget azoknak a csoportoknak, akik igenis szeretnének közösséget építeni a településen. Egy önkormányzat nem létezik közösségek nélkül, viszont azt is tudjuk, hogy a közösségek sem tudnak működni az önkormányzatok nélkül, de hát maga a közösség és az önkormányzat az ugyanaz, mi vagyunk lakosok. És ha a lakosság igény ez, akkor erre kell elindulnunk, és akkor nem kell öt helyen ügyelnünk, öt helyen tartanunk bármit is, egy helyre hozzuk az egészet. Tehát nem a hatodik épül, hanem azt, amit az elődeink szét daraboltak, mi egy helyre szeretnénk rakni. Kerékpárút építése Szatymaz és Sándorfalva között ez azért ennyi pénz, mert mi már felújítottuk a teljes Alkotmány körutunkon a kerékpárutunkat szélesítettük. Nagyon jó látni rajta, hogy mindenki elfér, nincsenek göcsörtös dolgok, tudják használni. Viszont van még a Szatymaz Sándorfalva közötti kerékpárútból egy pici rész, mert nekünk még egy kerékpárutat kell építeni a Vitéz utca és a Szegedi utca között. Ennyi a mi kötelességünk a következő időszakban, hogy a többi része megépüljön a kerékpárútnak, az Szatymaz feladata és Szatymaznál van az a

pénz. Darázs képviselő úr rákérdezett erre, hogy hol tart az ügy, nem is mi intézzük, nem mi vagyunk a gesztor önkormányzat, hanem Szatymaz. Úgy tudom, hogy megérkeztek a tervek, jelenleg szakértők nézik át, nehogy kimaradjon belőle. 2025. december 31-ig nemcsak el kell számolni a pályázati pénzzel, hanem meg is kell építenie Szatymaznak ezt a kerékpárutat, nekünk meg ezt a pici részt. Úgyhogy nagyon remélem, hogy ez az év vége, a következő év eleje újabb kerékpárutat hoz Sándorfalvának. Van egy komplex turisztikai fejlesztésünk, tavaly is említettük önöknek, most viszont már lehet látni, hogy elindultak a beruházások. A Kastély azért van zárva, mert a tetőtér beépítése folyik. A Platán kocsmát megvettük a sportpályánál, ott egy pihenőpontot építünk ki, egy újabb közösségi hely a sándorfalviaknak találkozásra, illetve a Nádas-tónál folytatódik annak a sétánynak a bővítése, amit örömmel látok, hogy nagyon sokan használnak, rengeteg fénykép fölkerül a netre, és egyre több esküvői képet is látunk, hogy a fiatalok esküvői fotózási helyszínnek, a mi sétányunkat választják. Van egy jelenleg elszámolás alatti pályázatunk, amire a piachoz az eszközöket vették, mert nem saját erőből, illetve csak 25 százalékot kellett hozzárakni, amik bent a csarnokban vannak hűtők, az mind önkormányzati tulajdon, azt nem az árus hozta, és ehhez 75%-os pályázatot tudtunk hozni. Jelenleg várunk két pályázati elbírálást, azt ígérték, hogy az első negyedévben ez megérkezik. A rendezvényeink megtartására a következő már nem csak öt, hanem csak négy évre, mert eltelt már egy év ebből az öt évből. Bruttó 4 millió forintot pályáztunk, illetve a Nádas-tó Szabadidő-parkban a kerékpáros turizmushoz egy kis szállást fogunk tudni építeni, amire bruttó 63 millió forintot pályáztunk, remélem meg is fogjuk kapni. Azt mondtam, hogy az idén nem fogunk nagy dolgokat csinálni, mert nincs rá elég pénzünk, mégis nagy lépéseket kell előre tennünk, és előkészítés alatt van pont a rezsicsökkentés érdekében az a lépésünk, amit már tavaly elindítottunk, hogy zöld beruházások legyenek a településünkön. Termálvíz kaszkád rendszert szeretnénk kialakítani, az egyes ütemben termálkutat szeretnénk fúrni, a kettes ütemben az intézményi rendszerünk fűtését szeretnénk átalakítani, hogy termálvízzel fűthető legyen minden intézményünk, a harmadik ütem pedig balneológia, egy meleg vizes fürdő kialakítása lenne. Mindig változik az életünk, és ehhez a három ütemhez egy nulladik ütemet is hozzá kell rakni. Alpolgármester úr segítségével elindítottuk, hogy lépünk egy újabb lépést előre a termálvizek kialakítása érdekében, és kiderült, hogy kell egy nulladik ütem, amikor a terület engedélyezését indítjuk el, és maga az, hogy Sándorfalván termálvizet, termálkutat fúrhatunk, meg használhatunk, körülbelül 70 millió forintjába kerül ez az engedélyeztetése. Tehát még akkor nem csináltunk semmit, de 70 millió forintnak kellene a zsebünkben lenni, hogy magát a területet tudjuk engedélyeztetni, hogy itt valamikor majd termálkutat fúrjunk. Azért nem vetem el az egészet és lépünk előre, mert van egy olyan Top-Pluszos pályázat, ahol államtitkári bemutatót tartottak, és elmondták, hogy Szeged, Domaszék, Algyő mellett Sándorfalva is egy zöldprogramos pályázati meghíváson tudunk részt venni, 4,2 milliárd forint lesz majd abban a programban, és oda fogjuk tudni berakni ezeket a zöld beruházásokat, és nem szeretnék úgy járni, hogy amikor kijön a pályázat, akkor kapadozunk, és nem vagyunk kész bizonyos dolgokkal, ezért inkább így szépen lépünk mindig előre. Úgy, mint otthon is, ha át akarjuk alakítani a lakásunkat, akkor elkezdünk gyűjtögetni. Mi itt most nem pénzt tudtunk gyűjteni, hanem olyan szakmai dolgokat, amiket már elkészítettünk ahhoz, hogy ha kijön a pályázat, akkor azonnal tudjunk lépni. Napelemes rendszereket szeretnénk az intézmények tetejére. Én nagyon remélem, hogy ezek már most nyár elejéig megépülnek. Természetesen jön testület elé, most még csak egy bérleti konstrukció van, a későbbiekben viszont a saját tulajdonunkban mennének át ezek a napelemes rendszerek, viszont már spórolni tudnánk a napelemes rendszerekkel. A beruházásainknál pedig megpróbálunk hőszivattyús rendszereket építeni az új épületeinkbe. Előkészítés alatt van még két dolog. Tudjuk, hogy meg fog jelenni nemsokára a Versenyképes Járások Program, viszont négy olyan dologra írták ki, amire még nem tudjuk, hogy mire lépünk, mert mi nem vagyunk járási székhely. Amire pályázhatunk majd ebben a programban, térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése. A mi lakosaink 51 százaléka Sze-

gedre jár be dolgozni, és nem ide járnak be hozzánk, tehát utazással kapcsolatos dolgokat, nekem most nem jut eszembe, de úgyis le fogunk ülni, és ötletelni fogunk, hogy mit tudunk rá beadni. A másik, amire tudunk majd pályázni, vagy tudnánk pályázni, térségi közszolgáltatások fejlesztése. Nem vagyunk járási székhely, nincsen olyan térségi dolgunk, amibe bele tudnánk folyni. Egyedül a Kormányablak, ami térségi feladatot is ellát, de az meg kormányhivatalos, az nem önkormányzati. A harmadik dolog, amire tudnánk pályázni, az a térségi gazdaságfejlesztés. Elmondtam önöknek, hogy a mi adóerő képességünk azért alacsony, mert természetvédelmi terület és Natura 2000 terület van körülöttünk. Nincs olyan helyünk, ahol igazi nagy gazdaságfejlesztést, pláne térségi jellegűt hajtsunk végre. A negyedik, amin tudunk indulni, bár már azt hallottam, hogy a teljes járási programnak csak a 30 százaléka lehet településüzemeltetés. Ott tudunk indulni, de nem tudjuk, hogy a többi település is mire fog pályázni, és mi Szeged járásban, a nagy Szeged mellett, 12 település mellett nem tudom még, hogy fogunk labdába rúgni, mert az információk szerint a polgármesterek fognak dönteni, hogy melyik településnek mennyi pénz jut. Ez volt az alapprogramban, azóta már hallottunk mást is, meg hallottunk még mást is. Szerintem amikor majd kijön maga a járási program, akkor fogjuk látni, hogy mi is történik ebben. De az biztos, hogy a 2024-ről 25 évre történő iparüzési adó pluszbevételünket be kell fizetnünk ebbe a programba. A harmadik dolog, amire azt mondtam, hogy nagy dolog fog történni az életünkben, az a három egységes kereskedelmi üzletközpont kialakítása. Tavaly is beszéltem erről, most is kell, hogy beszéljek erről, és hogy miért. Sokan azt vágják a fejemhez, hogy eladósítottam, vagy a testület, mert nekem a kilenc szavazatból egy szavazatom van, és a többségünk megszavazta, hogy építsük ezt a három üzletközpontot. Nem úgy van, hogy idejön a multi, és azt mondja, hogy én hozzátok akarok jönni, mondd meg, hogy hova jöhetnek. Nem így jöttek. Úgy jöttek, hogy mi kerestük meg őket, és azt mondták, hogy pont jönnek Mórahalomra a Pepco és Rossmann miatt, akkor ellátogatnak Sándorfalvára is. Még arra is emlékszem, hogy délelőtt 11 órára jöttek hozzám, ketten voltak, és azt mondták, hogy ők már 2 óra hosszája itt vannak Sándorfalván, körbenézték a településünket, az, amit ők találtak a neten, az egy dolog, de itt is körbenézték, és elmondták, hogy innentől idáig, innentől idáig, ha ezen a körön belül tudunk helyet adni annak, hogy ők idejöjjenek, és ők nem építenek, ők vagy bérelnek, vagy egy építettbe beköltöznek, de ők nem építenek. Ha tudunk helyet adni, meg tudjuk mondani, hogy ezen a körön belül van lehetőség, akkor maradnak. Ha csak azt mondom, hogy nincs, akkor ők nem ülnek le kávézni, mert a multi ideje drága, akkor elmennek egy másik településre, ahonnan szintén kaptak megkeresést. Ez a kör, ez körülbelül annyi, hogy a piactól a Dózsa György utca 2-ig, tehát még a gyógyszerár az kellett volna nekik. A mozi épülete már kieső dolog volt, de még egy Szolgáltató ház az kellett volna, de kicsi, a templom helyére nem engedtem volna, vagy a Kastély udvarba, hogy bármit is rakjunk. Körülbelül ez a kör volt az. És azóta én már beszéltem településfejlesztőkkel is, hogy hiába Sándorfalvának mértani középpontja a Kis körút, az az óvodarész, vagy a Bikakaszáló, mindig is legforgalmasabb rész ez a rész marad, ahol a templom van, ahol az önkormányzat van, ahol a piac van. Ezek a legértékesebb részeink. És nem akartak máshova elmenni. Így indultunk el arra, hogy akkor nézzük meg a piacnak az üres helyét. Először úgy volt, hogy ne reckírozzunk, és jöjjön egy külső vállalkozó, építse meg a három boltot, legyen az ő reckírozása, hogy bejön-e. Ugyanakkor a bank azt mondta, hogy ő bárkinek csak úgy ad hitelt, hogyha nem csak a három megépült épületre fogják a jelzalogot rárakni, hanem magára a területre is. Na, akkor ijedtem meg, hogy mi van, hogyha nem fogják tudni fizetni a részleteket a vállalkozó, aki majd megépíti, akkor elvesztjük mi is a piacot? Mert anno, amikor egy vállalkozó megkeresett bennünket és Spar-t akart építeni egyedül, akkor a testület kimondta, hogy a belvárosunkat, a piacot nem adjuk el. Tehát bérbe adjuk akár 25 évre is a területet, de el nem adjuk a saját területet. A bank egy olyan ajánlattal jött, hogy nem kell eladósítani magát az önkormányzatnak, sőt nem is az önkormányzatot mondta, hogy legyen a hitel felvevője, hanem inkább egy forprofit cég, és az önkormányzatnak van 100%-os tulajdonú forprofit cége, a Sándorfalvi Építő

Kft., hanem projekthitelt ad, és azt vizsgálja meg, hogy akik betelepülnek ide, azok milyen bevételt fognak fizetni, abból hogyan tudja majd a cég visszafele fizetni a hitelt. Így indultunk el, és így választotta ki a képviselő-testület azt a hitelt, amire rámondtuk, hogy igen, és most ott tartunk, hogy a hitel aláírása megtörtént, még nem hívtunk le belőle semmit, viszont azok az anyagok, amiket a pénzügyes kollégáink készítettek, amit átszámoltak a bankosok, és megkaptuk rá a Kormányengedélyt is, az azt mutatja, hogy most 2025 van, most indul a beruházás, 2029-től pozitív bevétele lesz a cégnek. Tehát lehet, hogy kell visszafele fizetnünk a hitelt, de a bevétel és a hitel fizetése után már plusz pénz marad a cégünknel, de a cégünk pénze az a mi pénzünk is, tehát ha minden jól megy, akkor rendben leszünk. Én csak egy mérlegképes könyvelő vagyok, de van közöttünk egy közgazdász, aki viszont szintén átnézte az egészet, és mivel ő is képviselő, és a felelősség súlya rajta is rajta van, elmagyarázta nekünk, hogy miért lesz ez jó, mit fog hozni a jövőben, sőt volt olyan testületi ülésünk, ahol azok a képviselők, akik kétkedtek az egészben, kérdeztek meg vállalkozót közöttünk, hogy ő mit csinálna, és a többség megszavazta, hogy induljunk el. Egy nagy vallomással tartozom, főleg a sándorfalvi női lakosoknak, és egy kicsit magamat is hibásnak érzem benne, túl sokáig döntöttünk, túl sokáig raktunk össze mindent, a Pepco visszamondta a szerződését. Viszont jó hírem van, mert a Pepcohoz hasonló árukészlettel rendelkező KIK az, akikkel most tárgyalunk. Sőt, változás is van, ami úgy van a kivetítőn, hogy tartalék terület, oda nem egy 400 négyzetméteres, hanem egy 530 négyzetméteres bolt fog épülni, és egy KIK fog nyílni. Jelenleg a szerződéskötés tárgyalása folyik közöttünk, mi is többet akarunk, ő is többet akar, de szerintem úgy, ahogy a Sparral és a Rossmannal is meg tudunk állapodni, velük is meg fogunk tudni állapodni. Tehát az, amitől tartottak azok, akik nem szavazták meg az egészet, hogy mi van, ha elmegy valaki, én azt mondom, hogy ahogy mondta nekünk a Pepco, hogy elment, rá két hétre már itt volt a következő jelentkező, hogy ők bérlőként jelentkeznek nálunk. Úgyhogy, ha ez megépül, akkor megteremtjük az egyik lábunkat, és még sok ilyet kellene teremtenünk, amivel az önkormányzat felé lépünk, mert abban nem hiszek, hogy nagyon magas adóerőképességünk lesz. És egy idézettel szeretném zárni a költségvetésünk bemutatását, ha összejövünk, az a kezdet, ha összetartunk, az a haladás, és ha össze is fogunk, az lesz a siker. Én hiszek az összefogásban, hiszek abban, hogy egymás ellen indultunk a választáson, megmérkőztünk, és a lakosok választottak, és maga a választás utáni időszak, ez a négy és fél év, ez arról kell, hogy szóljon, hogy mi, képviselők megmutassuk, hogy Sándorfalva érdekében, a jövő érdekében össze tudunk fogni, mert akkor lesz sikeres ez a város.

Kérte a lakossági hozzászólásokat.

Terhes Mihályné Petőfit 72: Szeretnék kérni a gépállomáshoz zebrát, a közvilágítás nagyon rossz. Rosszak a járdák, és sokallom a 16 ezer forintos kommunális adót. És én szeretném, hogy nemcsak a központ legyen szép, hanem a felvég és az alvég is, mert csak a központról szól a történet, a felvég és az alvég az el van felejtve, ennyi kérésem volna. Lassan oda haladunk, hogy Sándorfalva egy tanyaközpont lesz, nem egy kisváros.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Akkor mielőtt én válaszolok, visszakérdeznék, hogy ezt miért mondod?

Terhes Mihályné: Miért mondom, Zsuzsi? Nincs semmi összejövétel, semmi kulturális események nincsenek, semmi nincs. Se boltok nincsenek, semmi nincs. Van a nagybolt, se a felvégbe és az alvégbe nincs bolt és rengeteg idős lakik arra.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Jó, akkor válaszolok. Köszönöm szépen, most már értettem, hogy miért tanyaközpont. Zebra a gépállomásra, erről már régóta

beszéltünk, viszont ahova ti szeretnétek a buszmegállóhoz zebrát, oda nem lehet rakni. Van egy olyan szabály, hogy a buszmegálló előtt 5 méterrel, mögötte meg 9 vagy 7 méterrel lehet csak zebrát rakni. Hiába telepítenénk oda zebrát mondjuk 3 millió forintért, mert hogy attól, hogy fölfestünk oda egy zebrát, nekünk kötelességünk odavinni mindkét oldalra egy-egy világítást is, körül-belül 3 millió forint tervezéssel, mindennel együtt. De nem a 3 milliót sokallom, hanem mivel nem a buszmegállóhoz közvetlenül lehet rakni a zebrát, hanem előtte 5 méterrel és mögötte 7 méterrel továbbra is, ahogy leszálltok a buszmegállóról, ott menne át mindenki. Vagyis beleraknánk egy csomó pénzt a zebrába, de nem használná a lakos.

Terhes Mihályné: Sokan szállunk le.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én megértem, nem én hozom a szabályokat, Kati, nem én hozom a szabályokat, ezt a Magyar Közút mondta el nekünk, az nem önkormányzati út, hanem közút állami tulajdon, és sajnos ilyen szabályok vannak. Rakjunk oda, de akkor én kérlek, hogy te legyél a felelős azért, hogy akik leszállnak a buszról, a zebrát használják, és ne csak így ott átvágjanak, és az lesz az igazán veszélyes, mert tudni fogja az autós, hogy a zebránál mehet át a gyalogos, de nem ott fog átmenni, hanem továbbra is a buszmegállónál. Közvilágítást mindenhol visszakapcsoltuk, ez egy örökölt közvilágítás. Amire volt pénzünk, ott elindítottuk a ledesítést, és szerintem a Sövényházi út, a Hunyadi utca, Alkotmány körút, és az Ady Endre utcának egy része már ledesítve van, és ott világosabb is van. Kértünk a tavalyi évben árajánlatot további ledesítésre, a teljes település ledesítésére. Kaptunk is 200 millió forintról ajánlatot. Nincs 200 millió forintunk arra, hogy a teljes települést ledesítsük. A kollégáim a tegnapi napon küldtek el egy árajánlatkérőt az MVM-nek, mert amit kapunk közvilágításra normatívát, azt számolgattuk a pénzügyi csoportvezetővel, hogy körülbelül 11 millió forint lenne az, amit a tavalyi ledesítéssel meg tudunk spórolni abból az állami normatívából, amit kapunk. A 11 millió forintból pedig elindítanánk tovább a ledesítést, és így települési részeket ledesítenénk. És nem csak ledesítenénk, tehát az nem abból állna, hogy ahol most égő van, azt kicserélik, mert ilyenkor újra kell terveznie az MVM-nek az egészet, mi azt is kértük, hogy ahol kevesebb, például a Kishomokközben tudom, hogy az utca végén, meg a közepén van egy, valamiért így építették meg az MVM-nek az elődje, oda biztos, hogy kell sűrűbben, tehát sűrítanánk is. De ha nincs pénzünk, a nincsből nem lehet építeni. Az idén körülbelül 11 millió forintunk lesz csak. Hogy mikor érünk oda a ti utcátokhoz, azt nem tudom.

Terhes Mihályné: Mert én az utolsóban jövök haza, én meg mondom őszintén, én a köves úton jövök haza, a rendőr beküld a járdára.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Járdaépítéssel programunk volt az előző ciklusban szerintem három éven keresztül. Összeszámoltattam a kollégákkal, 100 millió forintot fordítottunk járdaépítésre, és azt csak mi raktuk hozzá, a lakosok körülbelül a munkájuk értékét ugyanekkora értékben hozzáraktak. Nagy a településünk, több mint 60 km utunk van, az azt jelenti, hogy 120 kilométer járdánk lenne mindkét oldalt. Szóval nincs rá annyi pénzünk. Továbbra is azt kell mondanunk, láttad a számokat, a nincsből nem tudunk építeni. Most mondtad, hogy a 16 ezer forintot sokallod a plusz 6 ezer forintot kommunális adóra. Egy ingatlan előtt most mértük föl azokon a helyeken, ahol nincs aszfaltos út, és ugye kettő oldalról is laknak, egy ingatlanra egymillió forintba kerül az a 4,5 méteres útnak a megépítése. Egy járdának az építése ilyen 300 és 500 ezer forint volt akkor az a térfogat, amit mi adtunk a lakosoknak ingatlanonként. Akkor számold ki hozzá légy szíves a te 16 ezer forintod, mert nézzük azt, hogy az a 16 ezer forint, te azt várod el, hogy a te házad előtt mi legyen. A 16 ezer forint mire elég? Egy dolgot ne várjon tőlem a település, nem tudok fénymásolni pénzt, és nem tudok csodát tenni. Én lennék a legboldogabb a világon, hogyha arról kellene beszélnünk, hogy 1,4 milliárd forint

tot mely utcákra rakjunk el, hogy csináljunk olyan beruházásokat, mint Szegeden most a Gogol utca, hogy háztól házig járdát építenek, fákat ültetnek, utat újítanak föl. Most voltam nem olyan rég Botka polgármester úrnál, alpolgármester úrral, ő a tanúm rá, azaz kezdte, hogy ők 5,1 milliárdot befizetnek az állam kasszájába szolidaritási adóra. Mi mennyit fizetünk? Mi nem fizetünk, a mi egy főre jutó adóerőképességünk 17 ezer forint. Annyi, amennyit mostantól - 10 évig hozzá sem nyúltunk a kommunális adóhoz -, befizetünk. Az 16 ezer, emez 17 ezer. És akkor mondtam, hogy 10 millió az óvodához, nem tudom, hány 111 millió, a bölcsődéhez, az idősek otthonához, a tanyagondnoki szolgálathoz. Lehet sokallni a 16 ezer forintot, de végül is, amit elvársz tőlünk városüzemeltetés, arra nem elég. 160 millió forintot adunk a városüzemeltetésnek a teljes településre, az össz adóbevételeink, kommunális adóbevétele, ha mindenki befizeti most a 16 ezer forintjával is, 75 százalékot fizet csak a külterületi lakos, az 56 millió. Egyharmadát fizetik a lakosok annak, amit a településünk teljes üzemeltetésére kell fordítani. Csodát nem tudok teremteni. De szerintem szépen megyünk előre. Mindig is itt éltél Sándorfalván, tudod, hogy milyen volt 30 évvel ezelőtt, 20 évvel ezelőtt, 10 évvel ezelőtt, és teljesen másképp néz ki a település. Csak akkor még más pénzekből gazdálkodtak, mint ahogy most. Láttad azokat a rezsizsámokat is, amiket nekünk fizetni kell, és ezt valahonnan elő kell teremteni. És a legrosszabb dolog az volt a tavalyi évben, amikor azt kellett javasolnom, hogy nyúljunk hozzá a kommunális adóhoz. Nagyon-nagyon rossz volt. De nekünk is meg kell azt látnunk, hogy mi nem egy nagyváros vagyunk, nagy iparterülettel, egy kisebb település, és ha túl akarjuk élni, ha azt akarjuk, hogy a gyerekeink és az időseink is megfelelő szolgáltatásokat kapjanak, akkor össze kell adnunk. Sajnos össze kell adnunk. A tanyaközpont, ezzel pedig nem értek egyet. És mondom, hogy milyenek voltunk 30 évvel ezelőtt, 20 évvel ezelőtt, 10 évvel ezelőtt. Ma volt a Művelődési Házunknak a beszámolója, 24 nagy rendezvény volt, ahol 10 095-en vettek részt, és sorolhatnám, hogy hány csoport van. Vannak itt a nyugdíjasklubból is egy páran. A nők klubjáról is lehetne beszélni, hogy hány összejövetel van, csak téged Kati nem látunk a rendezvényeken.

Terhes Mihályné: Én két műszakban dolgozom.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: De akkor ne azt mondd, hogy tanyaközpont vagyunk, ha te nem tudsz eljönni.

Terhes Mihályné: A tanyaközpont azt jelenti, hogy nincs rendes boltunk, se az alvégen, se a felvégen.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nagy örömmel szeretnék tájékoztatni, hogy új bolt nyílik a Rákóczi utcában, megvették azt a boltot, nemsokára fogják nyitni, de ez nem is önkormányzati feladat. Nem az önkormányzatnak kell konditermet üzemeltetni, és lásd egy vállalkozó nyitott, és sokan járnak. Nem nekünk kell boltot üzemeltetni. A boltok azért zártak be, mert ti, lakosok nem mentetek vásárolni. Ha nincs bevétele, nem tudja fenntartani magát. Az a bolt azért zárt be, mert nem mentek a lakosok. Én nagyon örülök, hogy Apró-Arany Emese mégis belevág, és azt mondta, hogy ő nézi azokat az időseket is, akik arra fönt laknak, és egy nagyon szép boltot, elmondta a terveket, hogy milyen bolt lesz, én nagyon örülök annak, hogy ott boltot nyitnak, de ez nem önkormányzati feladat. Ez a három boltnak az építése sem önkormányzati feladat lenne akkor, ha nem önkormányzati területen épülne, de nincs olyan másik terület a településen, itt a belvárosban, ami ekkora lenne és magánszemélyé lenne. Magánszemély is ajánlott föl nekik sokkal kisebb területet, ahová nem akartak építeni, mert ők nem építenek. Úgyhogy ez nem önkormányzati feladat. De lehet bennünket összehasonlítani Szatymazzal, lehet bennünket összehasonlítani Kistelekkel, Dóccal. Kisteleki csoportból ismerősöm írt nekem, hogy Kisteleken azt írják a csoportjukban, hogy bezzeg Sándorfalván ez is van, az is van, amaz is van. Vasárnapi piacon kivel találkozok? A szatymazi

jegyzővel, mert ide jár át, mert nálunk ez egy olyan szolgáltatás, ami máshol nincs. Nagyon sajnálom, ha ennyire negatívan látod azt a települést, ahol élsz. Nem szabad ennyire negatívan látni. Tegnap voltam egy ismerősömnél, aki azt mondta, hogy két kuncaftja is a családjával költözik Sándorfalvára, már tavaly kijöttek a karácsonyi adventi rendezvényünkre, azóta eljöttek még másfele, és körbenéztek, és úgy döntöttek, hogy Szőregről átköltöznek Sándorfalvára, mert ez az a település, ami olyat tud nekik nyújtani, így sokadik látásra, hogy itt telepedjenek le és itt neveljék fel a gyerekeiket. Az, hogy olyan sok gyereket tologatnak a településen, az pont azt mutatja, hogy a fiatalok ide telepsznek le, itt akarják felnevelni a gyerekeiket. Én még cipőt se húzok olyat, ami töri a lábamat, nemhogy egy olyan helyre vinném el a gyerekeimet lakni, ahol rossz a közbiztonság, ahol nincs ez, nincs az, nincs amaz. Azon kell törnünk a fejünket, hogy a harmadik bölcsődét is megépítsük, mert protekciót kérnek a szülők, hogy bekerüljenek a bölcsődébe. 300 fővel működik az óvodánk. Büszkéek vagyunk az óvodánkra. Olyan óvónőink vannak, akiket példaként mutatnak mindenhol. Olyan jó szakmai közösség van. Szatymazról áthordanak ide gyerekeket. Akkor miért mondjuk, hogy ez egy nem jó település. Dehogy az! Ezt kikérem magamnak. Akkor nem laknánk ennyien, akkor kevesebben laknánk, mint Mórahalmon, és kevesebben, mint Kisteleken. De ez nem ezt mutatja. Bocsanat, hogyha heves vagyok, olyan vagyok Kati, mint te, úgyhogy bocsanat. Szerintem válaszoltam. A zebránál még futunk köröket, de sajnos nem mi hozzuk a szabályokat.

Makra Gábor PTB elnök: Láthatjuk azt, hogy az előző évekhez képest is abban a nehézhelyzetben vagyunk, hogy nincs annyi bevételünk, amennyi fejlesztést és olyan módosításokat kellene végrehajtanunk, ami lakossági igény is, és ezt mi is látjuk. Nyilván mi is tisztában vagyunk azzal, hogy mire kellene fordítani azt a pénzt, ami nem áll rendelkezésünkre. Igen előre mutatóak azok a fejlesztések és azok a törekvések, amik azt fogják majd eszközölni jó pár év múlva, ha megvalósulnak, és azon vagyunk, hogy ezek meg is valósuljanak, hogy ezeket a hiányzó bevételeket elő tudjuk teremteni, és a későbbiekben ezeket a nem plusz szolgáltatásokat, mind az útjavítás, mind a közvilágítás fejlesztése, mind a járdaépítés, közösségi helyeknek a kialakítása, ezeket egyszer meg tudjuk valósítani. Ahhoz viszont ez a 60 százalékos kommunális adónak az emelése, ez nem elég. Láthatjuk, hogy ilyen költségvetési számok mellett ez a 16-18 millió forintos plusz jövedelem ezt sajnos nem fogja fedezni. Bízunk benne, hogy ez a költségvetés előbb-utóbb több lehetőséget fog majd adni arra, hogy nagyobb kerettel tudjunk gazdálkodni. Sajnos egyelőre ezzel kell beérnünk, és ez sem kis feladat volt ezt a költségvetést megalkotni. Nagyon sok órát, időt eltöltöttünk vele, és nem azért ülünk ilyen csöndben itt képviselők, mert nem tudnánk ehhez hozzászólni. Órákat, nem azt mondom, hogy vitatkoztunk, mert nem vita volt az, hogyha véleményt nyilvánítunk és cserélünk, de látjuk mi is azt, hogy ebből többet egyelőre nem tudunk kihozni. A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: Én is azt gondolom, hogy az adottságoknak, a lehetőségeknek megfelelően ez egy átgondolt, óvatos összesítés. Jó néhányszor összejöttünk és egyeztettünk, megnéztük azt, hogy honnan lehetne még lefaragni, hogy máshova jusson. Azt gondolom alapjában véve, hogy ez egy jó mutató, hiszen nem csak az alapfeladatokat próbáljuk ellátni belőle, hanem olyan plusz feladatokra is próbálunk fókuszálni, mint hogy legyen az óvodában fejlesztő pedagógus, legyen rendezvényközpontunk, legyen három új üzletünk és vannak mindezekhez nehézségeink is. Nehézséget jelent az, hogy az iparűzési adó egy részét elvonják, nehézséget jelent az mindannyiunknak, hogy a kommunális adót emelni kellett, és nehézség az is, hogy a rezsi még mindig magas, de ezen nehézségek ellenére, azt hiszem, hogy érvényesül az a mottó, amit a mai bemutató elején láttunk, csak nem annyira elemeztünk, de majd én ezt megteszem. Itt arról volt szó, hogy ha vannak elképzeléseink, és ehhez van akaratom, akkor a jövőt azt építhetjük. Hiszek abban, hogy ha ezt a mai irányt elfogadjuk, akkor még

inkább egy szép és élhető Sándorfalva lesz, méltón ahhoz, hogy idén vagyunk 20 éves város. A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: Ennyi pénzből kell gazdálkodnunk. Algyőn egy lakosra kilencszer annyi iparűzési adó jut, mint Sándorfalván. Gondolkozzunk egy picit, mi lenne a nekünk nyugdíjasoknak kilencszer annyi lenne a nyugdíj? Mi lenne a dolgozóknak kilencszer annyi lenne a munkabére, ugye másképp beszélhetnénk? Én algyői polgármester kollégának mondtam ezelőtt 27 évvel, hogy az a különbség, hogy ti a van-on vitatkoztok, Sándorfalván pedig a nincs-en vitatkozunk, mert ezt úgy lehet csak összehasonlítani a két települést. Ennek ellenére azért van valami. És ha táblázatba vissza lehetne menni a kommunális adóhoz, akkor mindjárt mondanám is, hogy mi az, amit sikerült találni. Tehát kommunális adó a 10 ezer forintjával számolva 38 millió forint volt. Ennek a 60 százaléka 22,8 millió forint, tehát akkor nem 18 milliónak kell lenni a növekménynek, hanem 22,8-nak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselő úr, mi azt az összeget raktuk, amikor az előterjesztés megvolt, és körülbelül úgy számoltuk, hogy ha mindenki él a 75%-os kedvezménnyel, akkor ennyi lesz a bevétel. Nem mertük túltervezni.

Darázs Sándor képviselő: Akkor eddig is éltek vele, tehát eddig is megvolt ugyanaz a kedvezmény.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: De most a teljesre. Nem mindenki élt vele. Ez volt a novemberi testületi anyagban.

Darázs Sándor képviselő: Jó, értem. Én ennek ellenére ott látok valami esélyt, hogy ott több lesz a bevétel.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Mi is.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: De nem mertük túltervezni.

Darázs Sándor képviselő: Ha több lesz a bevétel, akkor mindjárt arra mondanék is valamit. Ami probléma - említetted a locsolási gondokat -, hogy oda biztos, hogy több pénz kellene, annak érdekében, hogy az elültetett kis fák, meg az a fű, virágos részek, hogy azok életben maradjanak, ne az legyen, hogy ültetés után két héttel vége van, illetve fásítás. Mivel a testületben én vagyok a legfiatalabb, ezért én szorgalmazom legjobban a fásítást, mert jó lenne, ha minél több fa lenne elültetve a belterületen, és itt a lakosságot is kérném, hogy azok is szálljanak be, aki mindenféleképpen, aki előtt nincs fa, illetve ha olyan szomszéd van, aki előtt nincs, akkor azzal beszéljenek. Hiszen a fák, azok port fognak, szelet fognak, árnyékot adnak, és bizony akkor, amikor sivatagosodunk, amikor 38-40 fok van, akkor jó lenne, ha lenne egy kis árnyék. Illetve a harmadik tétel, amit mondanék, az aszfaltos utak kátyúzása. Makra Gábor képviselőtársammal beszéltük, hogy igen kevés az az összeg, ami ott van. Ha sikerülne valami plusz pénzt találni, akkor én javasolnám, hogy ez a három témára legyen több fordítva.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A kommunális adónál elmondtam, hogy annyit terveztünk, amennyi a novemberi anyagban van, nem szeretnénk túltervezni, ne gondoljuk azt, hogy jobban néz ki a költségvetésünk, próbáljunk reális költségvetést. A locsolásról beszéltünk, mindenféleképpen oda kell figyelniünk. Fásítási programban, az idén is pályázunk, 25 fára pályáztunk, én úgy tudom, hogy a kollégáim már adják be a pályázatot. Az aszfaltos utak kátyúzásával pedig nagyon egyetértek, sokkal többet kel-

lene ráfordítani. Nagyon remélem, hogy sikerül visszahozni egy Top Pluszos pályázatunkat, amiben új utakat építenénk, és remélem, hogy a régieket is el tudjuk kezdeni majd felújítani, mert egyre rosszabbul néznek ki az útjaink. És én nagyon remélem, hogy a három boltból bejövő bevétel az pont ezeket a fejlesztéseket fogja segíteni, mert ezekre, mint például aszfaltos utak kátyúzására, nincs állami normatíva, nincs pályázat, viszont ezeket is meg kell oldanunk sajnos, merthogy tönkrementek az útjaink. Az pedig, hogyha van ötleted a plusz kommunális adó bevételére. Szeretném felhívni a figyelmet egy 92 millió 92 ezer 500-as tételre, ami egyéb bevételként szerepel a költségvetésünkben, de még nem tudjuk, hogy honnan jön az a bevétel. Amik most pluszban teljesülnek, azt kellene először, hogy csökkentsék ahhoz, hogy az összes feladatunkat el tudjuk látni.

Magyar Károly alpolgármester: Első körben szeretném megköszönni a polgármester asszonynak azt a részletes beszámolót, amit a 2025. évi költségvetésről elének tárt. Én a saját szempontjaimból szeretnék néhány fontosabb, általam fontosabbnak ítélt számot kiemelni ebből a költségvetésből. Azt láthatjuk, hogy a 2025 éves költségvetésünk főösszege 3 milliárd forint, egyezve a bevételi és a kiadási oldallal. A bevételi oldalon alapvetően 4 főbb tételből származnak az önkormányzat bevételei, ilyenek a normatív támogatások, ide tartoznak a működési bevételek, a kapott támogatások, valamint a saját bevételek. Ezek közül három olyan, amire nagy hatása sajnos nincs az önkormányzatnak, a normatív támogatásokat fölülről állapítják meg, tehát erre nagy hatásunk nincs. A működési bevételek esetén helyi adóról, illetve kommunális adóról beszélünk. Az önkormányzatnak nem szándéka további adóemelés, így is nagyon magasnak értékelik a lakosok azt az emelést, amit a kommunális adó tekintetében végrehajtott az önkormányzat. Harmadik bevételi forrásunk a támogatások, ezek általában célzottan jönnek a településre, és a 4-es számú bevételi sor pedig a saját bevételek. Ezek azok a bevételek, amiket az önkormányzat a saját létesítményen keresztül bérleti díjbevételeken, vállalkozási tevékenységből tud a város életében előteremteni. Tehát erre úgy látom, hogy ebből a 4 paraméterből, amire közvetlen ráhatása és nagy ráhatása lehet az önkormányzatoknak, azok saját bevételek. Most áttérnék a kiadási oldalra, ott alapvetően a polgármester asszony is elmondta, hogy három típusú költségelem van, ami a kiadási oldalon felmerülhet. Az egyik költségelem, ami a költségvetésünk egyharmadát viszi el, az a személyi jellegű kifizetések, ebben nagy változtatási lehetőséget nem érzek. Második harmadként említette a polgármester asszony a beruházási kiadásainkat, és harmadik pedig az összes többi működési költség, ami felmerülhet egy település működése során. Én nagyon szépnek értékelem azt a számot, hogy a költségvetésünk egyharmadát jelenleg is beruházásokra tudjuk fordítani, de én kicsit kitekintenék a költségvetés szigorú számai közé, és az Építő Kft. által végrehajtandó beruházást is ebbe a költségvetési sorba sorolnám, és ebben az esetben már azt látjuk, hogy beruházásokra az önkormányzat több mint a bevételének az 50 százalékát fogja fordítani 2025-ös terv szerint, és csak 25% a személyi jellegű ráfordítások, valamint 25%-ot fog kitenni a működési költségeknek az összege. Most azt gondolom, hogy a személyi jellegű juttatásokon nem nagyon tudunk módosítani, változtatni. A működési költségek csökkentése az pedig az általunk elért eredmények, az általunk elért életszínvonalnak a csökkenésével járna, tehát ezen sem érzem azt, hogy tudunk jelentősen változtatni. A beruházási költségeknél meg az az örömteli információ számomra, hogy a beruházási költségek jelentős része olyan beruházások finanszírozására fordítódik, amely a saját bevételek növekedését eredményezheti az önkormányzat életében. Ide tartozik a három egységes bolt megépítése, én ebbe a körbe sorolom a művelődési központnak a felépítését, illetve azok a turisztikai bevételek vagy beruházások is abban az irányban hatnak, ami a bevételeknek a növekedéséhez vezet. Úgyhogy én összességében azt látom, hogy az önkormányzat által felállított költségvetés stabil. Én nem érzem azt a pesszimizmust, amit kicsit éreztem a polgármester asszony mondandójából. Én azt érzem, hogy a beruházásokra fordított több mint 50 százalékos keret az igenis előremutató évet jelent

Sándorfalva életében, és én nagyon bízom benne, hogy ezekkel a számokkal teljesíteni tudjuk a 2025-re kitűzött céljainkat, és ezeket ezen a szinten tudjuk megvalósítani.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Azért volt egy kicsit pesszimista hozzászólásom, mert azt látom, hogy nagyon sok lakos csak azt érzi beruházásnak és előretökélőnek és fejlődésnek, ami a saját ingatlanja előtt történik. Nekünk kell másfajta beruházásokat is létrehozni ahhoz, hogy bevételt teremtsünk, hogy abból a bevételből tudjuk megteremteni az ő ingatlanja előtti beruházásokat. Róka fogta csuka, de valahogy így kell élnünk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II. 6.) Kt. határozat

Tárgy: Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a értelmében Sándorfalva Városi Önkormányzatának a költségvetési évet követő három évre megállapítja saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása

Határozat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzatnak, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylete, és abból eredő fizetési kötelezettsége az alábbiak szerint realizálódik a 2025. évben:
Adósságot keletkeztető hitel ügyletet nem tervez Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.
- 2) Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 Kormány-rendelet 2. § (1) bekezdése szerint Sándorfalva Városi Önkormányzat saját bevételei Ft-ban a 2025. év és az azt követő 3 év vonatkozásában

	2025	2026	2027	2028
Idegenforgalmi adó	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Magánszemélyek kommunális adója	56.984.000	56.984.000	56.984.000	56.984.000
Iparűzési adó	246.000.000	249.000.000	250.000.000	251.000.000
Egyéb közhatalmi bevétel	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000
Helyi adóból származó bevételek összesen	305.884.000	308.884.000	309.884.000	310.884.000
Ingatlanok értékesítéséből származó bevételek	272.428.000	415.000	394.000	394.000
Saját bevételek összesen:	578.312.000	309.299.000	310.278.000	311.278.000

2011. évi CXCV. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény 3.§ (1) alapján Sándorfalva Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéből eredő **fizetési kötelezettség Ft-ban**, korrigálva az állami adósságkonszolidáció mértékével

	2025	2026	2027	2028
Előző évekről származó fizetési kötelezettség	26.331.796	24.155.447	21.699.658	20.685.956

Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	551.980.204	285.143.553	288.578.342	290.592.044
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II. 6.)
önkormányzati rendelete
Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a végrehajtási rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a végrehajtási rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (II. 6.)
önkormányzati rendelete
Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a közmeghallgatást 18 óra 10 perckor bezárta.


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző