



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

Iktatószám:

3-18/2025.

Melléklet:

Készítette:

Ráczné dr. Tülkös Mariann ált. igazgatási
ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. február 17.



Iktatószám: 3-18/2025.

Tárgy: Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér
6. szám alatti ingatlan egy részének
használatba adásához

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024. (III.14.) Kt. határozatában döntött a Piac fejlesztés III. ütemterve saját beruházás keretében történő megvalósításáról, mely során három üzletet magába foglaló üzletközpont és a hozzá tartozó infrastruktúra kerül megépítésre.

A fenti beruházás a Sándorfalvi Piac területén fog megvalósulni, amely érinteni fogja a „Zöldterületen” árusítókat. Annak érdekében, hogy a piac működése az építkezés időszakában is zavartalan legyen, szükséges gondoskodni a „Zöldterületen” árusítók elhelyezéséről.

Erre megfelelő terület a Sándorfalvi Művelődési Ház és Könyvtár székhelyének, a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlanak - a Sándorfalvi Piac Futura épületéhez közeli – meghatározott része (a Futura és a Kastély épület közötti füves terület).

Így szükséges a fent megjelölt, Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő terület használatba adása a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„Az önkormányzati vagyontárgyakat érintő tulajdonosi döntések közül – értékhatártól függetlenül – a Képviselő – testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

- a) vagyonszerzésnél a felajánlott vagyon elfogadásáról – ideértve a csere esetét – döntés;
- b) vagyonszerzéskor a vagyontárgy forgalomképeség szerinti besorolása – kivéve a törvény alapján forgalomképtelen vagyontárgyakat –, azt követően annak átsorolása;
- c) ingatlan értékesítésre – ideértve a csere esetét – történő kijelölése;
- d) ingatlan vásárlása;
- e) ingatlan vagyoni értékű joggal történő megterheléséről döntés;
- f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;

- g) hitelfelvétel – ideértve a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vállalkozás hitelfelvételét –;
- h) kezesség vállalása;
- i) ***vagyontárgy kedvezményes átruházásáról, ingyenes vagy kedvezményes használatba adásáról dönt;***
- j) vagyongazdálkodási jog megszerzésére kiírt pályázat tartalmának jóváhagyása, pályázat elbírálása, vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása (megkötés, módosítás, megszüntetés), valamint versenyeztetés nélküli esetben a vagyongazdálkodó személyének meghatározása.
- k) gazdasági és nonprofit gazdasági társaság alapítása, befektetés (pénzbeli illetve apport) gazdasági társaságokba, társasági részesedés (üzletrész, részvény) értékesítésre történő kijelölése;
- l) önkormányzati társulás létrehozása, társuláshoz csatlakozás és a vagyoni hozzájárulás biztosítása;
- m) közalapítvány létrehozása, alapítványhoz csatlakozás, közösségi célú alapítványi forrás átvétele és átadása;
- n) behajthatatlan önkormányzati követelések törlése;
- o) ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. **határozat**

Tárgy: Hozzájárulás a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásához

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a Sándorfalvi Piac fejlesztés III. ütem keretében megvalósuló üzletközpont építése a Sándorfalva a Sándorfalva, Árpád utca 1. szám alatti ingatlanon működő Sándorfalvi Piacon fog megvalósulni, akként dönt, hogy hozzájárul a Sándorfalva, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan egy részének (a Futura és a Kastély épület közötti füves terület) a Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár által a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére határozatlan időre történő használatba adáshoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét és a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt használatba adás feltételeit külön megállapodásban rendezzék.
3. A SÖV Kft. változatlan összegben fizeti továbbra is a Sándorfalvi Piac üzemeltetése tárgyában az Önkormányzattal kötött megállapodásban foglalt díjat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a Sándorfalvi Piac üzemeltetőjeként az adatváltozásról megtegye a szükséges bejelentések az illetékes hatóságok felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző, általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3) Makra Gábor, SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodási Közhatal Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója
- 4) Csányi Edit, Sándorfalva Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető
- 5) Irattár

Sándorfalva, 2025. február 17.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

