



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve

Iktatószám: 3-6/2025.

Melléklet: 1 db üzleti terv

Felelős: Sebestyén Márton
ügyvezető igazgató

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.
Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. január 28.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

Iktatószám:3-6/2025.

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve
Mell.: 1 db 2025. évi üzleti terv

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100% -ban önkormányzati tulajdonban lévő Sándorfalvi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Sándorfalvi Építő Kft.) megalapításáról 2019. évben döntött a képviselő-testület. A jóváhagyott „Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő testületének 2025. évi munkaterve”-ben meghatározottak szerint és egyéb jogszabályi kötelezettségeinek is eleget téve a cég köteles a tárgyévi üzleti tervét kidolgozni és bemutatni a Képviselő-testületnek. A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve a korábbi évek bázisadatai, szakmai tapasztalatai és a prognosztizált üzleti bevételek alapján készült el.

Az előterjesztéshez mellékelte dokumentáció a 2025. naptári évre készített üzleti tervet tartalmazza.

A Sándorfalvi Építő Kft. alapításától fogva profitorientált tevékenységeket folytat, melynek célja, hogy a város részére színvonalas tevékenységet tudjon nyújtani olyan módon, hogy a vállalkozás gazdaságilag fenntartható legyen. A vállalkozási tevékenység 2025. feladatai között szerepelnek sikeres ajánlattételi eljárásokat követően a település fejlődését szolgáló kivitelezési munkák:

Pallavicini Kastély tetőterének felújítása: Nettó 112.043.900 Ft + ÁFA

Kerékpáros pihenő építése: Nettó 104.041.612 Ft + ÁFA

A 2025. évben a Sándorfalvi Építő Kft. beruházója a Piac III. ütem beruházásnak. A megvalósítás tervezett összköltsége nettó 880.000.000 Ft. A beruházás finanszírozása beruházási hitel formájában történik az OTP banknál felvett kölcsön által, mely 2.000.000 euró. A beruházáshoz kapcsolódó tartozó kiadási oldal tartalmazza a szükséges előkészítési költségeket (tervezési, geodéziai felmérés, közmű bővítés és átalakítás költségeit), Kivitelezés költségeit és kapcsolódó szakmai szolgáltatás költségét (műszaki ellenőr).

Az 2025. évi üzleti tervben nettó 114 ezer Ft pozitív adózás utáni eredmény várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelte üzleti tervet megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti terve

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. 2025. évi üzleti tervét elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatásai: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
3. Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető igazgató
4. Irattár.

Sándorfalva, 2025. január 27.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

