



Iktatószám: 3-3/2025.

Készítette: Papp Ibolya

B e s z á m o l ó

a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a fontosabb tárgyalásokról

A./ Döntések és utasítások

A két ülés közötti időszakban a képviselő-testület jogkörében kiadott döntés, utasítás nem volt.

B./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtása:

162/2024.(XI.14.) Kt. határozatában a képviselő-testület a Sándorfalva 2447. hrsz (Ady Endre utca 4. szám) alatti ingatlan meghatározott részének megvásárlásáról döntött a Piac tér fejlesztés III. ütem megvalósításához. A telekalakítási engedélyezési eljárás a Földhivatal részéről folyamatban van.

163/2024.(XI.14.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalvi piacon négy üzlethelyiséget magába foglaló ingatlan 3. sz. üzlethelyiségének a ZO-LI 2021 Kft. részére történő bérbeadásáról. A bérleti szerződés aláírásra került, az üzletet bérbeadtuk.

166/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület hozzájárult Sándorfalva településrendezési eszközeinek módosításához. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészével megkezdődtek az egyeztetések.

167/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési programját, az ellenőrzési terv időrendi táblázatát, a belső ellenőrzési kockázatok elemzését, valamint a 2025-2028. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervet.

168/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület elfogadta a 2025. évi munkatervét.

169/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület 120 millió forint likvid hitel felvételéről döntött. A hitelszerződés megkötésre került.

170/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatást fejlesztési célra nyújtott vissza nem térítendő támogatásra módosította.

171/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t nyilvánította nyertes ajánlattevőnek. A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént. A közbeszerzés pénzügyi fedezete a 2025. évi költségvetésben tervezésre kerül.

172/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodást felülvizsgálta, és annak módosításáról döntött. A szerződésmódosítás aláírása megtörtént. A módosításról a Kormányhivatalt értesítettük.

- 173/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a 156/2024.(X.31.) Kt. határozatának 2. bekezdését módosította, a Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert és Magyar Károly alpolgármestert delegálta tagként. Az iskolát értesítettük a módosításról.
- 174/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület pályázat benyújtásáról döntött a külterületi utak fejlesztése érdekében. A pályázati felhívás még nem jelent meg.
- 175/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz a KÖVIMET Kft-t bízta meg a projekt engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével. A tervezési szerződés aláírásra került.
- 176/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület a behajthatatlan követelések törléséről döntött.
- 177/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület elfogadta a Bikakaszáló területének értékesítése során alkalmazandó ingatlanforgalmi értékeket. A bérlőket kiértésítettük a döntésről.
- 178/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött Gersei Mária szociális bérlet jogosságának méltányossági alapon történő további fenntartásáról. Az érintettet értesítettük a döntésről.
- 179/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 110/2024.(VIII.5.) Kt. határozat kiegészítéséről, mely alapján engedélyezte, hogy a Sándorfalva, 1756/1. hrsz. ingatlanból 187 m² telekrész értékesítése során a nyertes ajánlattevőn kívül Balázs Tibor és Balázs Csaba Zoltán – mint a telekalakítási eljárásban érintett 1755. hrsz. ingatlan további tulajdonosai – is részesei legyenek a tulajdon-átruházáshoz szükséges adásvételi szerződésnek.
- 180/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalvi Piacon a 6-7. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének 2024 decemberétől történő módosításáról. Meghatározásra került a terasz területe után fizetendő bérleti díj. A bérleti szerződés ennek megfelelően módosításra került.
- 181/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalvi Piacon lévő üzlethelyiségek teraszai területe után fizetett bérleti díj 50 %-kal történő csökkentéséről. A bérleti szerződések ennek megfelelően módosításra kerültek.
- 182/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalvi Piacon három üzlethelyiséget magában foglaló ingatlan 3. sz. üzlethelyiségének Marton-Sáringer Tibor részére történő bérbeadásáról. A döntést követően Marton-Sáringer Tibor írásban visszavonta a kérelmét az üzlethelyiség bérlésére vonatkozóan, ezért a mostani testületi ülésen, külön napirendi pont keretében a határozat visszavonásáról kell döntenie a képviselő-testületnek.
- 183/2024.(XI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 93/2024.(VI.27.) Kt. határozat 2. pontjának módosításáról. A Sándorfalva 826/7., 816/3. hrsz. ingatlanok gazdasági célokra fenntartott 826/Y. jelzésű területei telekalakítással 826/11. hrsz. ingatlanra módosultak. A 826/11. hrsz. ingatlan hasznosítására a Jenei Barkácsbolt Kft-vet kötöttünk szerződést.
- 185/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület megállapította a polgármesteri illetmény és a polgármesteri költségtérítés törvényben meghatározott összegét.
- 186/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület megállapította az alpolgármesteri tiszteletdíj és az alpolgármesteri költségtérítés összegét. A társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj a társadalmi megbízatású polgármesteri illetmény 70 %-ában került meghatározásra.
- 187/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával fogyatékos személyek részére nyújtott nappali ellátás szolgáltatására kötendő feladat-ellátási szerződés tervezetét jóváhagyta. A feladat-ellátási szerződés aláírása megtörtént.
- 188/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület a „Művelődési központ építése Sándorfalván” című TOP-Plusz pályázatban kivitelezési munkálataira kiírt közbeszerzési eljárásban a FERROÉP Zrt-t nyilvánította nyertes ajánlattevőnek. A feltételes kivitelezési szerződés aláírására 2025.02.11-ig kerül sor, de az csak a többletforrás biztosítása esetén lép hatályba.

189/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület a „Művelődési központ építése Sándorfalván” című TOP-Plusz pályázat többletköltségeinek finanszírozására 26,8865 %-os többletforrás ráemelési igény benyújtásáról döntött a Magyar Államkincstár felé. A többletforrás iránti kérelem benyújtása 2025.01.13. napján beküldésre került.

190/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött Dr. Nagymihály Sándor háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, doktor úr felmondásának időtartama alatti helyettesítésre vonatkozóan.

191/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött Dr. Nagymihály Sándor háziorvosi feladat-ellátási szerződésének 2025.05.25. napjával történő megszüntetéséről.

192/2024.(XII.12.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalva, 1935/2. hrsz. ingatlan (Sándorfalva, Rákóczi u. 2/A. sz. alatti áruház) vonatkozásában az elővásárlási jogról történő lemondásról.

194/2024.(XII.19.) Kt. határozatában a képviselő-testület a piac területén 3 db üzlethelyiség építésének érdekében történő hitelfelvételhez a kormányengedélyhez kötött fejlesztési célú hitel-szerződés és kezességvállalási szerződés megkötésére kiegészítő döntést hozott. A Sándorfalvi Építő Kft. hitelkérelme és az Önkormányzat kezességvállalása pozitív döntésben részesült, így szükséges volt a korábbi döntés – bank által kért feltételeivel történő – kiegészítése, hogy a Kormányengedély hatálya ne vesszen el. A szerződések aláírása határidőben megtörtént.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiek tudomásul vételére és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

.../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

Sándorfalva, 2025. január 17.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

