



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Közbeszerzési eljárás eredménye a "Művelődési központ építése Sándorfalván" című pályázathoz kapcsolódóan
Iktatószám:	3-175/2024
Készítette:	Antal János településfejlesztési ügyintéző
Melléklet:	-
Véleményezésre megküldve:	-

SÜRGŐSSÉGI

„Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.”
„A döntéshez **egyszerű** többség szükséges

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. december 11.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

☎: 62 / 572-961

E mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Ikt.szám: 3-175/2024.

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménye a "Művelődési központ építése Sándorfalván" című pályázathoz kapcsolódóan

Sándorfalva Város Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2022. (I. 12.) Kt. határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az „Élhető települések” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívásra „**Művelődési központ építése Sándorfalván**” címmel, amely támogatásban részesült. A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00019.

A projekt keretében a kivitelező kiválasztására a 2023 évi eredménytelen eljárást követően, újabb közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az alábbi táblázat a beérkezett érvényes, ajánlatokat ajánlati árait mutatja be.

Ajánlattevő rövid neve	Nettó ajánlati ár (HUF)
FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	435 989 840 Ft
Meridian Technic Korlátolt Felelősségű Társaság	472 543 163 Ft
GÉPÉPVILL Korlátolt Felelősségű Társaság	502 660 586 Ft
Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft	567 016 829 Ft
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	569 383 229 Ft
Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	584 771 270 Ft
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	614 307 152 Ft

Figyelembe véve a beérkezett ajánlatokat, a „Művelődési központ építése Sándorfalván_24” eljárás tekintetében az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal való szerződéskötést javasoljuk, amelynek értéke nettó 435 989 840 Ft, figyelemmel arra, hogy nevezett ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatnak minősül.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke meghaladja a 300 MFt-ot, így az folyamatba épített ellenőrzés mellett zajlott, a támogató tartalmú zárótanúsítványt a Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya NFK_KFF/386-1/2024 sz. alatt megadta.

A projekt műszaki tartalmának átdolgozása többlet tervezési és közbeszerzési eljárás díj kifizetését igényelte, amelyet a pályázat keretében elkívánunk számolni. A nyertes ajánlattevő ajánlata összességében nettó 92.354.072 Ft-tal meghaladja a pályázatban kivitelezésre rendelkezésre álló összeget.

Sándorfalva Városi Önkormányzat feltételes közbeszerzési eljárást bonyolított le. A szerződés hatálybelépésének feltétele, hogy meglévő támogatástartalmon felül többletforrást tudjunk biztosítani a beruházáshoz. A többlet forrásnak két módon biztosítható:

- 1.) ráemelési igény benyújtásával a Magyar Államkincstárhoz.
- 2.) Önerő biztosításával.

A többletforrások fedezésének érdekében Sándorfalva Város Önkormányzata a vállalalkozási szerződés megkötését követően 26,8865%-os többlet forrás ráemelési igényt kíván benyújtani a Magyar Államkincstár felé, mely fedezni fogja az összes felmerült többletköltséget. A ráemelési igény összege 103.807.907 Ft.

A pályázatban ezen kivitelezési feladatokra nem áll rendelkezésre a teljes fedezet. A szükséges fedezethiány csökkentése érdekében többletforrás kérelmet nyújt be önkormányzatunk a Magyar Államkincstárhoz. A kiviteli szerződés a többletforrás pozitív elbírálása esetén lép hatályba.

Tájékoztatjuk a Tisztelt-képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos eljárási cselekmények és határidők miatt az előterjesztés 2024. december 11. délelőtt kerül kiküldésre.

Az előterjesztés rendkívüli- testületi ülésen történő tárgyalásának indoka, hogy a támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt önkormányzatunk 2024. december 10-én kapta meg a Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárságtól.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 36.§ (1) bekezdése, valamint, a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény: Kbt.) 27. § (5) bekezdése előírása alapján név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A közbeszerzési szabályoknak megfelelő, de minél előbbi kivitelezési szerződés megkötése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

1.

.../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménye a "Művelődési központ építése" című pályázathoz kapcsolódóan

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Művelődési központ építése Sándorfalván**” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00019 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkálataira kiírt „**Művelődési központ építése Sándorfalván_24**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaságot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek, akivel feltételes szerződést köt nettó 435.989.840 Ft összegben.**
- 2.) A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert a feltételes kivitelezési szerződés aláírására, amely többletforrás biztosítása esetén lép hatályba.

Határidő: 2025.január 31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

2.

.../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Többlet forrás kérelem benyújtása a "Művelődési központ építése" című pályázathoz kapcsolódóan

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Művelődési központ építése Sándorfalván**” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00019 azonosítószámú pályázat többletköltségeinek finanszírozására **26,8865 %-os többletforrás ráemelési igényt nyújt be a Magyar Államkincstár felé 103.807.907 Ft értékben**, melyet a pályázatban felmerült többletköltségek finanszírozására használ fel.
- 2.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a többletforrás kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025.január 31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai,
3. Irattár

Sándorfalva, 2024. december 11.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

