

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 28-án

megtartott soros, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-án megtartott soros nyílt
ülésének jegyzőkönyvéhez

164/2024. (XI. 28.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i soros nyílt ülésének napirendje	5. o.
165/2024. (XI. 28.) Kt.	Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	9. o.
166/2024. (XI. 28.) Kt.	A gazdaságfejlesztési lehetőségek biztosításának érdekében Sándorfalva településrendezési eszközeinek módosításáról való döntés és feljegyzés elfogadása	19. o.
167/2024. (XI. 28.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Programja, 2025. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázat, a 2025. évi belső ellenőrzési kockázatok elemzésének és a 2025-2028. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása	20. o.
168/2024. (XI. 28.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. évi munkaterve	23. o.
169/2024. (XI. 28.) Kt.	Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre	24. o.
170/2024. (XI. 28.) Kt.	SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése	27. o.
171/2024. (XI. 28.) Kt.	„Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése	28. o.
172/2024. (XI. 28.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata	29. o.
173/2024. (XI. 28.) Kt.	Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába történő delegálásról szóló 156/2024.(X.31.) Kt. határozat módosítása	30. o.
174/2024. (XI. 28.) Kt.	„Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása	31. o.
175/2024. (XI. 28.) Kt.	Tervező kiválasztása a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz	32. o.
176/2024. (XI. 28.) Kt.	Döntés behajthatatlan követelések törléséről	33. o.
177/2024. (XI. 28.) Kt.	„Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése	34. o.

Rendeletek:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **10. o.**
14/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **10. o.**
15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **10. o.**
16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **11. o.**
17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **11. o.**
18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítására
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **15. o.**
19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **15. o.**
20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **14/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **15/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **16/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. sz. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
9. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **17/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
11. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **18/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítására
12. sz. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
13. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **19/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
14. sz. Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
15. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **20/2024. (XI. 28.)** önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
16. sz. Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása
17. sz. Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
18. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
19. sz. Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre
20. sz. SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése
21. sz. Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre
22. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata
23. sz. Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába történő delegálásról szóló 156/2024.(X.31.) Kt. határozat módosítása
24. sz. „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása
25. sz. Döntés behajthatatlan követelések törléséről
26. sz. „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése
27. sz. HB 2024. november 21-i jegyzőkönyve
28. sz. PTB 2024. november 21-i jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott soros nyílt ülésén

Az ülés helye: Budai Sándor Művelődési Ház
Ady E. u. 7.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus Éva, Darázs Sándor, Dudás Zoltán,
Gonda László, Magyar Károly, Makra Gábor, Sebestyén András,
Dr. Széll Gábor

Igazoltan távol maradt: -
Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívott vendégeket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, ez a testület 88,89%-a, a Képviselő-testület határozatképes.

Napirendi pontok előtt tisztelettel felkérem Makra Gábor urat, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a vagyonnyilatkozatokról szóló tájékoztatóját tartsa meg.

Makra Gábor PTB elnök: A képviselői és hozzátartozói vagyonnyilatkozatok határidőre és maradéktalanul beérkeztek, ezért a képviselők a képviselői jogukat maradéktalanul gyakorolhatják.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően tesz javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i soros ülésének napirendje

Határozat

1. Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 3. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 4. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 6. Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 7. Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 8. Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 9. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 10. Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 11. SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 12. Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 13. Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 14. Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába történő delegálásról szóló 156/2024.(X.31.) Kt. határozat módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 15. „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 16. Döntés behajthatatlan követelések törléséről
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

17. „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

ZÁRT:

18. Szociális alapú bérlakás iránti jogosultság felülvizsgálatáról döntés
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
19. Döntés a 110/2024. (VIII. 5.) Kt. számú határozat kiegészítéséről
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
20. Fischerné Farkas Irén egyéni vállalkozó bérlő kérelme a Sándorfalvi Piacon három üzlethelyiséget magába foglaló ingatlanban lévő 6-7. számú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentésére
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
21. Sándorfalvi Piacon három üzlethelyiséget magába foglaló ingatlan 3. sz. üzlethelyisége bérbeadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
22. 93/2024. (VI. 27.) Kt. határozat módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

1. Napirendi pont

Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Az írásban kiadott beszámolómat az alábbiakkal szeretném kiegészíteni. November 5-én a Darvadozás rendezvénnyel kapcsolatban volt egyeztetés a Kiskunsági Nemzeti Park munkatársaival, illetve az Egészség-héttel kapcsolatban volt egyeztetés. Ugyanakkor ezen a napon a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulás Polgármesterek Tanácsán vettem részt. November 6-án az Alföldvíz Zrt.-nél voltam Békéscsabán a Magyar Állam részére átadott ingatlanok tekintetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére alkalmas megállapodás egy aláírásának pótlása miatt. November 7-én főispán úr tartott általános tájékoztatót a megye településeinek a szegedi BYD-s beruházással kapcsolatban. Érdekességnek szeretném megjegyezni, hogy több statisztikai adat elhangzott, és ami bennünket nagyon érint, hogy Sándorfalva munkaképes korú lakosságának több mint 50 százaléka Szegedre jár be dolgozni. November 9-én a Kiskunsági Nemzeti Parkkal közösen megtartottuk a Fehér-tavi Darvadozás rendezvényt. November 14-én rendkívüli testületi ülést tartottunk, 15-én a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége polgármester női tagozatának online megbeszélésén vettem részt. November 19-én Dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd úrral egyeztettük az önkormányzat folyó ügyeit. November 20-án a COOP Zrt. vezérigazgatójával, Kelemen Jánossal volt egyeztetésem. November 26-án a Déli Napfény Leader Egyesület tisztújító közgyűlésén vettem részt, illetve két társulási ülést is tartottunk, a szennyvizest és az egészségügyit is itt, Sándorfalván. Szabadságon nem voltam, illetve három dolgot szeretnék még megosztani képviselőtársaimmal. Az első, hogy egyre több a mikro áramszünet most az utóbbi időszakban. A mikro

áramszüneteket az önkormányzat hivatalosan jelzi, és mindig beleírjuk, hogy a panasz törvény alapján kérjük kezelni a dolgainkat. A levelekre pont a mai napon hívott benünket főosztályvezetői szinten egy úr, akik a jövő héten jönnek személyes egyeztetésre ezzel kapcsolatban. Ha továbbra is maradnak ezek a mikro áramszünetek, újra eljárnunk az Energetikai Hivatal felé. A második, amit szeretnék veletek megosztani, Dr. Nagymihály Sándor doktor úr bejelentette, hogy nyugdíjba kíván vonulni december 31-ével. Szeretném itt elmondani, hogy doktor úr hiába szeretné befejezni január elsejétől a tevékenységét, a jogszabályok alapján a praxisjog még hat hónapig utána az övé, és neki kell jótállni azért is, hogy a következő 6 hónapban is az ő praxisában a helyettesítés megoldásra kerüljön. Doktor úrnak joga van eladni a praxisát, ha 6 hónapig nem tudja eladni, akkor a praxisjoga a NEAK-ra száll, viszont a NEAK átadja a feladatellátást és az orvos beszerzését önkormányzatunknak. Kívánok doktor úrnak nagyon jó időt még, szép pihenést, hiszen 83 éves koráig azért még ellátta a háziorvosi feladatait. A harmadik pedig közvilágítással kapcsolatos. Örömmel mondom el újra, hogy a tavalyi évhez képest nem kellett olyan döntést hozni képviselő-testületünknek, hogy a közvilágítást csökkentse, mert tavaly csak részben kapcsoltattuk ki, nem teljesen. Az idén ilyen döntést nem kellett meghozni, ezért ha van olyan utca, ahol nincs közvilágítás, kérem, hogy vagy az önkormányzat felé, de sokkal gyorsabb a hiba elhárítása, ha az MVM oldalán online jelzik, én is kipróbáltam már, nagyon egyszerűen be lehet jelenteni a hibát, még az a POD szám sem kell hozzá, tehát nagyon egyszerű a hiba bejelentése. Én nagyon kérek mindenkit, hogy ne a Facebookon írják ki, hogy valahol nincs közvilágítás, hanem az MVM-nek jelezzék, mert ők nem a mi sándorfalvi csoportjainkat nézik, hanem a saját hibabejelentésüket. Az ülés előtt megkérdezte tőlem, hogy lesz e díszvilágítás a településen. Erre is örömmel tudom mondani, hogy én már két napja látom, hogy vannak. Igen, újra kapcsoltattuk a fényeket, és remélem, hogy ez viszont minden sándorfalvinak tetszeni fog. Ez azt jelenti, hogy egy újabb előrelépés van a településen világítás ügyben. Van is egy olyan napirendi pontunk, ahol a jövő évi áramközbekészítésről kell döntenünk, és lehet látni, hogy egyre csökken az áramdíj is, ezért tudott településünk lépni.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: Egyetlen kérdésem van. Említetted, hogy Dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéddel voltak egyeztetések közös dolgainkról, folyó ügyeinkről, milyen ügyeket érintett ez?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ügyvéd úr végzi az adásvételi szerződéseinek az ügyintézését. Jelenleg ugye van a Bikakaszálónál előszerződések kötése, illetve őt kértük föl jegyző asszonnyal, hogy a Holcim Ház pályázatnak a lebonyolítását ő végezze el ügyvédként, ne nekünk kelljen hivatali dolgozóknak elvégezni, úgyhogy erről beszéltünk, hogy mikorra lesz. Más ügyünk nincsen, képviselő úr.

Dudás Zoltán képviselő: A 4519-es mellett lévő bicikliútnak a kihívásait jeleztem többször, és a polgármester asszony azt mondta, hogy a munkatársak éppen mérik fel, hogy vajon ezek a meghibásodások milyen jellegűek. Én azt szeretném megkérdezni, hogy sikerült-e ezeket felmérni, illetve a garanciális időn belül járunk még el, mert ugye nap mint nap tapasztalom ezeket a hibákat én továbbra is, és nem látok olyan jellegű dolgot, ami a felméréssel egyértelműen összefüggene. Ezt szeretném megkérni, hogy ez a része hogyan áll a bicikli garanciális problémáinak a felmérése.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A felmérés elkészült, a kollégáim továbbították a mérnöknek, a műszaki ellenőrnek, viszont még nem volt kooperációs összehívás, tehát még nem indult el a javítás. Az a hiba, amit jeleztél felém ott körülöttek, az nem a mostani évnek a hibája, hanem előző évnek, és abban maradtak, hogy még vár-

nak egy kicsit a süllyedéssel, hogy még a garanciális időszak utolsó időszakában tudják úgy kijavítani, hogy ne utólag repedjen még esetleg rajta az a dolog. Tudjuk, hogy ott magasabbat építettek, mint ahogy kellett volna. Én elfogadom azt, amit a műszaki ellenőr mond, az a célunk, hogy minél jobban kijavítsák a hibát. De tudunk róla.

Dudás Zoltán képviselő: Lett kialakítva elviekben hét darab telek a víztorony körül. Ebben a pillanatban az értékesítése hogyan áll, illetve ki van kijelölve az értékesítésre, illetve egyáltalán van-e ezzel kapcsolatban bármilyen fejlemény, vagy lehetséges, várható-e, hogy mostanában valamiféle fejlemény van ezzel kapcsolatban.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem jelöltünk ki hét telket. Az a hét telek a vállalkozónak az elképzelésében volt, hogy ő körülbelül hét telket fog tudni kialakítani. A múltkor benne volt a testületi anyagunkban, hogy felmondtuk a szerződést vele. Jelenleg jegyző asszony a kollégáival készíti elő azt az anyagot, amiben az a tervünk, hogy egyben hirdetnénk meg azt a területet úgy, mint a Holcim Házat. Végig gondolva az egészet, ha azt szeretnénk, hogy minél több lakos jöjjön a településre, hogy minél több lakás épüljön a településen, akkor nem biztos, hogy hét telket kell ott osztanunk, vagy eladnunk, hanem el kell indulnunk a társasházak, vagy a sorházak felé, ezért próbálkoznánk azzal, hogy esetleg befektető jelentkezne arra, hogy ott több lakást is építsen. Úgyhogy erre indulunk el, képviselő-testületi hatáskör, úgyhogy, ha az anyag elkészül, akkor úgy, mint a Holcim Háznak az anyaga kerül a képviselő-testület elé, de nem kötöttünk most senki mással szerződést arra, hogy azokat a telkeket eladja, mert erre indultunk el, hogy egyben próbáljunk minél több lakást oda építtetni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló
9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 3. rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

3. Napirendi pont

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és
rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

4. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 28.) ön-
kormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
3/2024.(II.8.) önkormányzati rendelet módosítására**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

5. Napirendi pont

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Számomra ez a napirendi pont az, amit legnehezebben vezetek föl, mert egy olyan dologról kell beszélnünk, ami emelést jelent a település lakosainak életében. Bizottsági ülésen visszakaptam azt valaki hozzászólótól, hogy ha 2015-ben megalkottuk a kommunális adót, és akkor 10 ezer forint volt, miért most emelünk és miért ilyen nagyot, a 10 ezer forintot 16 ezer forintra szeretnénk felemelni. Azért kell most emelnünk, mert most került oda önkormányzatunk, hogy a lakosság összefogására van szükségünk, és hogy miért most kell, és miért nem emeltünk nyolc évig, azért nem emeltünk, mert az iparüzési adó-emelkedésünkből mindig befolyt annyi plusz, amiből úgy következettünk a költségvetés megalkotásánál, hogy nem kell a lakosoktól plusz adót, közös költséget beszédnünk. Ugyanakkor örömmel is fogadtuk, aztán végig gondolva annyira már nem is volt jó a Versenyképes járások pályázati program elindítása, ugyanis a versenyképes járások programjába a pénz úgy kerül oda, hogy amit 24-ről 25-re iparüzési adóemelkedés van egy településen, azt be kell fizetnünk a közösbe, és az kerül majd visszaosztásra egy pályázaton belül a településeknek. Addig, amíg egy adóbevétel arra fordítható, amire a képviselő-testület beosztja magának, lehet működésre és lehet fejlesztésre, addig egy pályázatot csak arra lehet fordítani, amire a pályázat kiírója megmondja, és azt már tudjuk, hogy leginkább fejlesztésekre lehet ezt a pénzt fordítani. Amikor azt mondtuk, hogy mi egy olyan önkormányzat vagyunk, hogy ne csak a belterületen legyen közvilágítás, hanem legyen a külterületen és a sűrűn lakott helyeken, hogy az elmúlt időszakban is akármilyen nehezen vészeltük túl az egészet, de meghagytuk a külterületi gyerekeknek a behozatalát iskolába, óvodába. Amikor tovább ment a vérvételünk, amikor a lakosság kérésére újraindítottuk a Kisbírót, tehát vannak önként vállalt feladataink, akkor végig kell gondolni, hogy az az emelés, ami eddig mindig befolyt a kasszánkba, és nem kellett a lakosság összefogását kérni, és tudtuk tovább folytatni a munkánkat, most mihez kezdünk. Most eljutottunk oda, hogyha meg akarjuk tartani a vívmányainkat, ha szinten akarjuk tartani az intézményeink működtetését, akkor most össze kell fognunk, és kiszámoltuk a kollégáimmal, hogy az elmúlt időszak inflációja, és körülbelül az az összeg, amit mi az iparüzési adó emelkedésével befizetünk majd a közösbe, az mennyi lesz? Így jött ki ez a 6 ezer forint emelkedés. Ha azt nézzük, és azt kommunikáljuk majd Önök felé, lakosok felé, hogy ez 60 százalékos emelkedés, akkor ez nagyon brutális. De azt mondjuk, hogy az a 6000 forint havi szinten egy kávé jelent, de a gyerekeinknek továbbra is a 24 fokos meleget tudjuk biztosítani az intézményeinkben, akkor szerintem még több kávé is feláldoznánk, és nem csak ennyit. Én azt kérem önöktől, hogy ezt a döntést, ha természetesen a képviselő-testület megszavazza ezt az emelést, kérem, fogadják el, és gondoljanak arra, hogy ezzel megyünk úgy tovább, amit közösen megálmodtunk, hogy elérjük azokat a célokat, illetve azokat az eredményeket megtartsuk, amit az elmúlt időszakban megtarhattunk. És hogy miért ehhez nyúlunk, és miért nem másfajta dologhoz? Azért, mert elmondtam az elején, ez az a bevétel, ami szabadon felhasználható, működésre is és fejlesztésre is.

Makra Gábor PTB elnök: Sok véleményt ütköztettünk a bizottsági ülésen. Mindenki egyetértett azzal, hogy annak ellenére, hogy ez egy nehéz döntés, az elmúlt 8 évben nem volt példa arra, hogy a kommunális adót emeljük. Viszont azt láthatjuk, hogy az elmúlt években a rezsicsökkentés vívmányait, hogyha figyelembe vesszük, az a lakosságra vonatkozott, míg a közintézményekre, illetve a költségvetési szervekre, önkormányzatokra nem. Ezáltal olyan drasztikus energiaár-növekedéseket tapasztaltunk, ami

arra kényszerítette az önkormányzatot is az elmúlt években, illetve az intézményeit is, például a bölcsődébe, illetve óvodákba csökkentse le a hőmérsékletet. Nem egy pozitív dolog az, hogy a gyerekeknek 18-20 fokban, vagy kollégáinknak ilyen hőmérsékleten kell napi 8 órában teljesíteni. Illetve a lakosság is megérezte azt, hogy a közvilágítás részleges kikapcsolására is szükség volt annak érdekében, hogy az önkormányzat tovább tudjon stabilan működni. Láthatjuk azt, hogy a jövő évben elvonásra kerül az iparűzési adónak egy jelentős része, úgyhogy indokoltá vált az, hogy meghozzuk ezt a döntést. A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottsági ülésen egyetértettek abban, hogy nem szeretünk, és nem jó dolog adót emelni. Ugyanakkor azt is látjuk, hogy a közös költségek fedezésére, illetve mindannak az értéknek a megőrzésére, amit megalkottunk, annak a fenntartása, működtetésére már nem elegendő a nyolc évvel ezelőtti magállapított díj. Így ezen változtatni kell. Felmerült az is, hogy esetleg előre nézve lépcsőzetes emelésnek a lehetőségét is beleszámítjuk ebbe a rendeletbe. Ugyanakkor a bizottság arra jutott, hogy ezt most ne nézzük, hanem vizsgáljuk meg egy év múlva, hogy a mostani emelés milyen hatással volt ránk, mennyire elegendő és lehetőség szerint hosszú ideig, ha úgy alakul a helyzet, akkor ne változtassunk és ne emeljünk a későbbiekben ezen az adón. A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Akinek a 10 ezer forintos költség szociális problémákat jelentett, annak 16 is fog, illetve fordítva, akinek nem jelentett, a 16 sem fog problémát jelenteni. Én azt az egy dolgot hiányolom, hogy egyszerre 60 százalékot emelni, ami egyébként kommunikáció szempontjából nagyon rossz, viszont tényleg havonta egy kávé ára, ha így kommunikáljunk, de szerintem kell és szükségszerű. Amin csodálkozom hogy, 1300 Ft/fős térítésvényes költségek merülnek fel a postán keresztül. Nem tudom, hogy Sándorfalva adóköteles lakosságának hány százalékának van ügyfélkapuja de szerintem döntő többségének van. A NAV is tudja azt, hogy ha nincs átvétel vagy kétszer egymás után nem néztek rá, csak akkor térítésvényesen postáznak. Ennek a lehetőségét azt szeretném, hogyha ez előtérbe kerülne, mert szinte tíz százaléka az adóemelésnek a postára kerül, kvázi postaköltségként.

Dr. Török Éva jegyző: Köszönöm a javaslatot, azonban egy dologra felhívnam a figyelmet. Egyrészt csak a cégek felé van olyan jellegű kötelezettség az adóigazgatásban, hogy a cégkapun keresztül kell kommunikálni. A magánszemélyeknél nem köteles a magánszemély hivatali kapuval rendelkezni, vagy megadni ezt nekünk. Általában nincs is tudomásunk az adóigazgatásban a magánszemélyekről. Többnyire egy része ezeknek akár a kommunális adóbevallásoknak is postai úton jön. Tehát ennek sajnos az adóigazgatásban még mindig van egy ilyen jelentősége. Én remélem valóban, hogy ez egyre jobban el fog terjedni, főleg a digitális állampolgársággal, de ezért most gyakorlatilag egy bázisszámmal számoltunk, ezzel az 1300 Ft-os térítésvényezéssel. Nyilván megpróbáljuk megoldani, de vannak olyan szituációk, például Szegedre nem feltétlenül, hiszen vannak szegedi vagy más egyéb helyeken adótárggyal rendelkező adóalanyok, akiknek szintén postáznunk kell. Tehát ez egy hozzávetőleges szám, hogy ez kevesebb lesz-e, vagy több, ezt most én előre megmondani nem tudom, de köszönöm szépen a javaslatot. Eljutunk ideig, de nem biztos, hogy most ebben a pillanatban adóigazgatásilag ezt teljes mértékben végre tudjuk ilyen szempontból hajtani.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Azért javasoljuk egyben és egyszer az emelést, mert minden évben ki kell közölni, és az minden évben költség, hogyha nekünk azt el kell mondani, hogy így emelkedett az adó. Az egyik társulási ülés után

még ott maradt Szatymaz jegyzője és polgármestere beszélgetni, és rákérdeztem, hogy ők hogyan állnak adóügyben, és elmondták, hogy ők a tavalyi évben a kommunális adót emelték. Mindenkit ki kellett nekik értesíteni, és pont úgy gondolkodtak, ahogy Dudás képviselő úr, hogy az ügyfélkapujukon keresztül szeretnék volna elküldeni. Mivel mindenkinek saját magának kellett bejelenteni az ügyfélkapuját, és hiába reklámozták, nagyon kevesen éltek ezzel a lehetőséggel, hogy ők az ügyfélkapujukon keresztül kapják meg ezt az értesítést. Maga az adó neve is az, hogy magánszemélyek kommunális adója, és ahogy a jegyző asszony elmondta, a cégek felé rendelkezünk cégkapuval, illetve az egyéni vállalkozók azok, akikkel van ilyen kapcsolatunk, a többi magánszemélynél nincs ilyen adatbázisunk, akkor is a lakosnak magának kell bejelentenie, hogy hova küldjük ki a levelet. Én Szatymaz polgármesterétől tudom, hogy kevesen éltek ezzel a lehetőséggel. És nem az összes személyre számoltuk ezt az 1300 forintot, ahogy jegyzőasszony is elmondta, hanem az eddigi gyakorlathoz, és amikor ott van, hogy mennyi lesz az adótömegünk, azt is a mostani gyakorlathoz képest számoltuk ki. Lehet, hogy sokkal többen fognak élni külterületi lakosok a 25 százalékos kedvezményrel, vagy lesznek olyanok, akik nem is fognak élni vele, mert azt szeretnék, hogy több pénze legyen a városnak. Nem tudjuk előre, majd a bevallásoknál, meg a befizetéseknél fogjuk ezt látni, ez most egy kalkulált dolog.

Magyar Károly alpolgármester: A képviselőtársaim minden releváns információt elmondtak, ami az adóemeléssel kapcsolatban elhangozhat egy képviselő-testületi ülésen. Annak nagyon örülök, hogy konszenzus van a képviselők között a tekintetben, hogy az emelésre szükség van. Én úgy gondolom, hogy az a 60%-os emelés, ami elsőre valóban ijesztőnek hangzik, de hogyha havi szinten nézzük, tehát gyakorlatilag 500 forintos emelést jelent a jelenlegi előterjesztés szerint. A 60%-os emelés a lakosság által elszenvedett lakossági infláció alapján került megállapításra. Néhány dolgot ezzel kapcsolatban fontos leszögezni, hogy ha azt vizsgáltuk volna meg, hogy az önkormányzatot érintő költségek milyen ütemben növekedtek, akkor ennél sokkal jelentősebb adóemelésre lett volna szükség, valamint egy másik fontos körülmény, ami többször elhangzott, de szeretnék ismét ráerősíteni, hogy a jövő évben olyan működésre fordítható adóbevételek kerülnek elvonásra az önkormányzattól, ami nem azt mondom, hogy veszélyezteti, de megnehezíti az önkormányzat működését, ezért összességében úgy érzem, hogy az adóemelésnek a ténye szükséges, és ennek mértékét pedig csúnya szóval méltányosnak és elfogadhatónak érzem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én szeretnék azért egy összehasonlítást elmondani, mert elindultam afelé, hogy megnézzem a környékbeli településeknek, vagy a környékbeli városokban milyen adót fizetnek és összehasonlíthatatlan. Mert amikor Mórahalmon azt mondjuk, hogy 12.500 forint a kommunális adó, ugyanakkor van építményadó és telekadó is a lakosságnak, tehát nem összehasonlítható velünk. Amikor azt mondjuk, hogy Mindszenten mennyi a kommunális adó, ott nincs, viszont van telekadó és építményadó, amit mi pont 2015-ben a kommunális adó bevezetésével kiveztünk, mert azt tartottuk, hogy az nem jó a lakosságnak. Szatymazon nagyon jól hangzik, hogy 12 ezer forint a kommunális adó, ugyanakkor tudni kell, hogy ha az adóerő-képességünket összehasonlítjuk, akkor a mi adóerő-képességünk 17.034 forint, és a költségvetés alapján mi még kiegészítést kapunk a kormánytól, nem hogy befizetünk a közösbe, ők meg nagyon-nagyon több tízmillió forintot befizetnek a közösbe, mert az iparüzési adó bevételek sokkal-sokkal magasabb, mint a mienk, ők abból tudják azokat a költségeket fizetni, amit mi a kommunális adóból és az iparüzési adóból teszünk össze. Balástyának olyan bevétele van, hogy neki nem kellett lakossági vagyonszármazékos adót bevezetni, nincs kommunális adója, nem tudom összehasonlítani a településeket. Mindenkinek a saját életét kell megnézni, és mi a saját életünket néztük meg, amikor ezzel a javaslattal jöttünk a tisztelt képviselők felé.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2015.
(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

6. Napirendi pont

Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló
23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

7. Napirendi pont

Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Egy módosított határozati javaslatot kaptak most meg ahhoz az anyaghoz, amit kiküldtünk. Pírossal van a módosítás beírva. Két javítást szeretnék kérni, nem Kölcsey Ferenc és Petőfi Sándor utcánk, hanem Kölcsey utcánk és Petőfi utcánk van. Ennyi módosítást kérnénk benne. Ezek a módosítások azért kerültek bele, mert amikor kiment a képviselőtársaimnak az

anyag, ugyanakkor a lakosságot is még egyszer megkérdeztük, hogy találnak-e ezeken kívül, javasolnak-e olyan módosításokat, amit jó lenne beleszúrni ebbe az egyszerűsített eljárási kezdeményezésbe. A kollégáim az, ami jogszabályilag beletelhető, azt beleépítettük ebbe a határozati javaslatba, és így van itt a képviselő-testület előtt. Azt is szeretném felétek jelezni képviselőtársaim, hogy a kollégáim kérték, hogy a következő évi költségvetésbe már építsük bele a HÉSZ teljes módosítását, ugyanis önkormányzatunk kötelezett a jogszabályok alapján, hogy a teljes HÉSZ-ről döntsünk, és ahhoz, hogy ezt a hosszú, több mint egy éves folyamatot végig tudjuk vinni, jövőre el kell kezdenünk a HÉSZ teljes módosítását.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. A módosított határozati javaslatban nekem lenne egy kérdésem most - hármas pontban láthatjuk azt, hogy "a közútszélesítés, illetve kialakítás céljára a szabályozott telkekre vonatkozó előírások törlése" az pontosan mit is jelent. Ebbe szeretnék egy kis tájékoztatást kérni.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: A 3-as pont C pontjában a megállapítás a Horváth-féle tanyára vonatkozik?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Is, mert más tanya is jelzett felénk, igen. Ő meg pont bekerülni szeretett volna.

Darázs Sándor képviselő: A hármas pont C-ben az utolsó sor. Ennek érdekében a Szegfű utca melletti beépítésre szánt terület csere területként történő felajánlása. Erre vonatkozóan lenne egy javaslatom, nevezetesen az, hogy a Szegfű utcával szemben ott egy 100 méteres csík az maradjon meg nekünk. Ugyanis a Szegfű utca az közművesített. Mögötte ott még van 11-12 hektár önkormányzati terület, azt ajánljuk fel cserének.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: de ez az e pont, mert én c-ben kerestem és nem találtam.

Gombárovics Mária műszaki csoportvezető: A harmadik pontban lévő közút szélesítés illetve a kialakítás céljára szabályozott telkekre vonatkozó előírások törlése. A jelenlegi HÉSZ-ben van szabályozási vonal, hogy ezeken a telkeken csak akkor lehet építési tevékenységet folytatni vagy a meglévő épületek legalizálni, ha ez a szabályozott terület külön telekalakítással új helyrajzi számú területként alakul ki. Ami ugyanúgy a telek tulajdonosának a tulajdonában marad, csak külön helyrajzi számon. Ezt az előírást szeretnénk megszüntetni. Ezek az útszélesítések, amik a szabályozási terven vannak külön területen ezeket szüntetné meg.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: én is találtam egy mondatot, amit Kériné Csaba Ildikó, mint településmérnök írt. A HÉSZ-ünk előírása szerint a közútszélesítés, illetve kialakítás céljára szabályozott telken építési engedély vagy bejelentésköteles tevékenység akkor végezhető, ha a szabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan nyilvántartásban, utóbbi esetében korlátlan közhasználatáról a tulajdonos és az önkormányzat között megállapodás jön létre, az a javaslat, hogy ez kerüljön törlésre. A következő időszak telekosztásai miatt, mert vannak olyan telkek, amik megoszthatóak lennének, de emiatt a pont miatt nem lehet megosztani. A Szegfű utca mögötti rész Natura 2000-es terület. Akármilyen fórumot kerestünk meg, nem fogják feloldani az egészet. Azon a területen egyetlen egy tevékenység végezhető a Kiskunsági Nemzeti Park szerint, az faültetés.

Tehát erdő telepítésére van lehetőség. Amit képviselő úr mondtál, azt megvizsgáljuk, ugyanakkor ezt a területet az Ambrus tűzéppel szembeni gazdasági erdő cseréjére szeretnék használni úgy, hogy ott a 4519-es melletti részen gazdasági övezet hozható létre. Tehát tudom, hogy az egy GIP-es terület volt, amit nem tudunk GIP-nek használni a Natura 2000 miatt, viszont a 4519-es mellett pedig tudnánk létrehozni ilyen ötvözetet. Ezért indult el ez az ötlet. Előzetesen megkerestük az erdészetet, és benne vannak abban, hogy cseréljük. Természetesen ehhez a Magyar Állam beleegyezése és engedélye is szükséges, mert erdőt nem nagyon szoktak cserélni, ugyanakkor ez egy gazdasági erdő, mivel erdőt adunk majd helyette, ezért mehet ez a dolog, úgyhogy így állunk, viszont nem a teljes erdőt fogjuk megkapni, mert erdőtömeget nem engednek ki a kezükből, mi abból is csak egy részt, egy L-alakot kapnánk cserébe. De egyszer el kell indítani, és a HÉSZ-el tudjuk elindítani, hogy a következő időszakban ezt elérjük. De természetesen a kollégáimmal, akik értenek hozzá, amit javasoltál, megnézzük, hogy ez mit jelent. Mert az se lenne jó, ha kis területet kapnánk a 4519-es, meg az Erdősor mellett.

Darázs Sándor képviselő: Még egyszer mondom, az a Szegfű utcával szembeni önkormányzati terület az 16,7-8 hektár emlékezetem szerint. Ha abból 6 hektárt elveszünk, akkor még mindig marad 10 hektár. A 10 hektár, ha egy kilométer hosszúságot nézünk, akkor az 100 méter. Tehát ott az Ambrus tűzéppel szembe az erdészház útjáig lenne, gondolom, ez a rész kerülne ide, illetve az erdősornál nyúlna be.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Képviselő úr, hiába ötletelünk, hogyha vannak különféle szorzószámok, mert egyfajta területet, másfajta területre megvan, hogy milyen arányokban lehet. Úgyhogy ha ott tartunk, hogy tényleg cserélünk, akkor úgyis itt lesz a képviselő-testület előtt. De én most ezt rábíznom a kollégáimra, és egy következő, akár rendkívüli testületi ülés után beszélhetünk erről. De most csak ötletelés lenne ez az egész, hogy mit hogy lehet és hogy kell cserélni..

Darázs Sándor képviselő: Viszont, hogyha ezt a határozatot elfogadjuk, akkor arra hozunk határozatot, hogy a Szegfű utcával szembeni teljes terület az felajánlásra kerül. Ha ezt a határozatot meghozzuk, akkor már a polgármester arra fölhatalmazást kap, hogy a határozat szerint járjon el. Tehát én ezt szeretném megmásítani azzal, hogy ott egy 100 méteres sáv maradjon meg. Ha kell, akkor ezt a pontot ne szavazzuk meg. Nem tudom, hogy mennyire sürgős ez, mert ugye ez most került ide. Egyébként én tudok azon kívül is az ingatlankezelést megnézve olyan önkormányzati területeket felsorolni, amit nyugodtan odaadhatunk az erdésznek, mert nincs vele az önkormányzatnak semmiféle fajta szándéka vagy elképzelése.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Emiatt a pont miatt van itt a képviselő-testület előtt, mert ez egy lehet, hogy 2-3 éves történet lesz, mire ott mi telkeket fogunk tudni osztani, és a BYD miatt viszont kell lépnünk. Minél hamarabb kellene lépnünk. Jegyző asszony utánanézett ennek a területcserének, és itt több döntést kell hoznunk. Ezzel a határozattal egy helyi építési szabályzat módosítást indítunk el, és nem a területnek a cseréjét. Tehát ebben nincs benne, hogy a teljes terület, nincs benne, hogy 3 hektár, 8 hektár, vagy a teljes van benne, és még a Helyi Építési Szabályzat módosítása miatt is nagyon sokszor vissza kell hoznunk. Ha végig gondolatok, hány döntés volt eddig is, minden testületi ülésen volt egy HÉSZ módosítás, vagy a rendeletet módosítottuk, vagy egy határozatot hoztunk hozzá. Tehát nem érzem azt, hogy én ezzel most egy felhatalmazást kapok arra, hogy egy aláírással ezt a területet el fogom pocsékolni. De nem tartanám pocsékolásnak szerintem, hogyha egy olyan területet kap meg az önkormányzat, ahol nem vagyunk egy Natura 2000-es és természetvédelmi területe beszabályozva. Hányszor kell még ezt visszahozni, és a

konkrét méretekről is kell, magáról a cseréről egy több oldalas, tizenvalahány oldalas adatlapot kell majd beadni a Magyar Államnak.

Gombárovics Mária műszaki csoportvezető: Nekünk kell majd ezután, hogyha meglesznek az arányszámok, hogy mit miért tudunk elcserélni, akkor kell egy olyan testületi döntést is hozni, hogy melyik területből mennyit szeretnénk, és mi mennyit tudunk odaadni, melyik területből. Tehát ott akkor konkrét helyrajzi számoknak kell felsorolva lennie, területi kimutatásokkal is.

Sebestyén András képviselő: Tehát, hogy ha jól értem igazából arról döntünk, hogy lesz egy ilyen lehetőség, és ha konkrétum kerül elő, arról külön fogunk dönteni. Nyilván ennek a területnek, hogyha ez közművesítve van, az emeli az értéke. Nyilván abban az értékben fogunk tárgyalni. Én nem gondolom, hogy bármit veszünk ezzel, hogy most azt mondjuk, hogy igenis teremtsük meg annak a lehetőségét, hogy adott esetben, optimális esetben ezt el tudjuk cserélni. És nyilván annak az értékén, hogy ez egy közművesített terület. Egyébként bár, hogyha csak fát lehet ültetni rajta, akkor teljesen mindegy.

Dr. Török Éva jegyző: Valóban ez egy hosszabb folyamat, és azért a vagyonrendeletünk alapján bármilyen ilyen jellegű döntést kell hozni, azt úgyis a képviselő-testület kontrollálja egyrészt, másrészt pedig ennek a határozati javaslatnak az elfogadása gyakorlatilag olyan, hogy elindítunk egy folyamatot valóban, aminek akár az egyes pontjai is külön-külön döntési folyamatok lesznek majd a későbbiek folyamán. Természetesen lehet, hogy lesz egy olyan is, ami az utolsó döntések között, ami már lehet, hogy az egységes HÉSZ-nek, illetve a településtervnek lesz a része. Úgyhogy én azt gondolom, hogy még nagyon sok olyan kontroll lesz beépítve az elkövetkezendő időben, amikor a testület mondhatja azt, hogy még ezt másként kívánja, vagy másként látja reálisnak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Erről dönthetnénk januárban és februárban is. Azért indítjuk el most, mert az építési törvény nagyon szigorodott, és január elsejétől lép életbe. Mi szeretnénk még az idei jogszabályok alapján lépni. Mondok egy ilyen szigorítást. Addig, amíg mi engedjük az 500 négyzetméteres telkeket, jövőre minimum 600 négyzetméteres telkek oszthatók csak, tehát az összes telekosztásunknak annyi, merthogy általában 1000 négyzetméteres vagy 1200, azt még mondjuk osztható telkeink vannak, tehát nem lesznek oszthatóak a telkeink, azért kell ezt a határozatot most meghozni.

Darázs Sándor képviselő: Elfogadom az indoklást azzal, hogy a területnek a cseréje az úgyis rendeletmódosítást is igényel értelmezésem szerint. Tehát először akkor rendeletben kell majd szabályoznunk, hogy akkor milyen területrészt fogunk majd ebből átadni vagy mindet át fogjuk-e adni?

Dr. Széll Gábor képviselő: Ha megnézzük a javaslatnak a megfogalmazását, akkor a hármas pontnál szerepel, hogy tervezett módosítások, ez még csak egy indítás, ez még csak egy szándék arra, hogy mit módosítanak, a konkrétumok, és ezeknek a megbeszélése és elfogadása a jövő ügye lesz.

Magyar Károly alpolgármester: Én úgy tudom, hogy az önkormányzat többször megvizsgálta, hogy hogyan tudná hasznosítani ezt a területet, és ennek az eredményeképpen jött ki az az állapot, hogy sem gazdasági cél, sem lakossági célra nem tudja felhasználni. Tehát ezáltal az önkormányzat számára ez egy ilyen tekintetben értéktelen terület. Csatlakoznék az előttem szólókhhoz, hogy itt még nem a konkrét

átadásról döntünk, hanem annak a lehetőségéről, úgyhogy én elfogadásra javaslom ezt az előterjesztést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: A gazdaságfejlesztési lehetőségek biztosításának érdekében Sándorfalva településrendezési eszközeinek módosításáról való döntés és feljegyzés elfogadása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul Sándorfalva településrendezési eszközeinek módosításához.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 3) Tervezett módosítások:
 - a) Építmények elhelyezésére vonatkozó egyes előírások módosítása
- építési vonal egységes értelmezése (előkert, oldalkert)
 - b) Beépítésre nem szánt területek előírásainak pontosítása és kiegészítése, módosítása
 - közparkok területén megvalósítható elzárt területek meghatározásának pontosítása
 - zártkerti övezetben a kötelező záportároló telepítési kötelezettségének törlése
 - Sándorfalva MG-K* övezeteiben a 7%-os beépítési intenzitás növelése 10%-ra
 - c) A 4519 jelű főút mellett húzódó GIP-2-es jelű gazdasági övezet határainak és területének szükséges módosítása – figyelembe véve az ott lévő tanyák beépített-ségét.
 - d) Sándorfalva MG-K* övezeteiben lévő útszélesítés miatti szabályozási vonalak törlése
 - e) Az Erdő sor északi részén lévő, valamint a 4519 jelű főút mentén a 0350/1, 0348, 0352 és a 0354 helyrajzi számon lévő területek lakóövezetté, illetve gazdasági övezetté való átminősítése – ennek érdekében a Szegfű utca melletti beépítésre szánt terület csereterületként történő felajánlása.
 - f) Az intenzívebb beépítési lehetőség miatt övezeti besorolás módosítása Lf-1ből LK-1-re a Mátyás utca (Rákóczi utca és Ady Endre utca között), valamint a Rákóczi utca (Kölcsey és Petőfi utca között) egyes szakaszain.
 - g) Sándorfalva külterületén lévő erdő besorolásba tartozó területek az Országos Erdészeti Adattár adatszolgáltatása alapján történő átvezetése.
- 4) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 3.) pontban megjelölt, változással érintett területet kiemelt fejlesztési területé nyilvánítja.
- 5) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésének ba) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

8. Napirendi pont

Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Programja, 2025. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázata, a 2025. évi kockázatelemzési táblázat elfogadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi Ellenőrzési Programja, 2025. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázat, a 2025. évi belső ellenőrzési kockázatok elemzésének és a 2025-2028. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja Sándorfalva Városi Önkormányzat

- 2025. évi Ellenőrzési Programját,
- a 2025. évi Ellenőrzési terv időrendi táblázatát,
- a 2025. évi belső ellenőrzési kockázatok elemzését,
- a 2025-2028. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Dr. Csúcs Áron igazgató Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulása
4. Lázár Margit, gazdálkodási csoportvezető

9. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Széll Gábor HB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Darázs Sándor képviselő: Sem az előterjesztésben, sem bizottsági ülési jegyzőkönyvben nem találtam arra vonatkozó utalást, hogy miért ne vegyük tárgysorozatba az általam javasolt három napirendi pontot, nevezetesen, hogy az önkormányzati tulajdonú, más használatában lévő épületek műszaki felmérése, erről a testület tájékoztatást kapjon. Ezt indokoltam azzal, hogy ilyen nem került még a testület elé egyrészt, másrészt pedig most a ciklus elején jó lenne tervezés miatt, ha ez ügyben a testület tájékozódna.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Körülbelül már látjuk, hogy jövőre milyen feladataink lesznek. Mindhárom saját tulajdon, de más használja, tudjuk, hogy milyen feladatok vannak, nem általános kis javítási és karbantartási és állagmegóvási feladatok vannak, hanem mindegyikhez hozzá kellene nyúlni, mint tulajdonos, és tudom, hogy az jönne ki, hogy nekünk, mint tulajdonosnak ilyen és ilyen nagyobb feladataink vannak, az pedig csak akkor javítható és akkor valósítható meg, ha nagyobb költségvetési összeget különítünk el, és mi magunk állunk helyt a saját vagyonunknál. Mivel tudom, milyen feladatok vannak, nem szeretném saját magunkat olyan helyzetbe hozni, hogy elmondjuk, hogy miért rossz valami, és utána, amikor ott vagyunk, hogy hogyan tudnánk megoldani, akkor azt mondjuk, hogy nem, erre nem tudunk most pénzt szánni. Én tudom, hogy mind, akik használják az általunk bérbeadott lakásokat, üzlethelyiségeket és az iskolát, a rendőrséget és magát a kormányablakot is, mindent megtesznek azért, hogy a saját költségvetésükön belül rendben tartsák az épületünket. Tehát szerintem nem szülne jó dolgot a következő időszakban, ha mi ezt ilyen katonás rendben most itt kimondanánk, hogy de ezt és ezt is kell, jaj, nem is nektek kell, nekünk kellene, de nem, nem adunk erre pénzt. A másik dolog pedig, ezt a múltkori testületi ülésen elmondtam, vagy rendkívüli testületin, hogy a BYD építése miatt önkormányzatunk is kapott egy olyan kérdőívet, amiben be kellett mutatnunk, hogy hogy állunk iskolaügyben, hogy állunk bölcsődeügyben, mennyi a telítettsége, a kihasználtsága, van-e saját ingatlanunk, tudunk-e újat építeni majd, vagy építhetünk-e, van-e területünk újnak az építésére, és mi ezeket mind leadtuk, és tudjuk, hogy ahhoz, hogy modernizáljuk, bővítsük az épületeinket, igen, a Hámán Kató épületet le kell bontani, oda új iskolát javasoltuk, beleírtuk, hogy még mekkora épület építhető. Ugyanezt leadtuk a bölcsődénél, óvodánál, a rendőrséget is tudjuk, illetve tudjátok, hogy egyszer sikerült azt elérni, hogy osztályjogállású rendőrőrs legyünk, azt a jogállást elvették a rendőrőrsünktől, ugyanakkor nem vették el a rendőrség létszámát, egyre nő a településünk, szerintem, én most úgy érzem, hogy a kormány emiatt a BYD fejlesztés

miatt jobban odafigyel a településünkre. Most előre kell néznünk, és nem hátrafele mutogatnunk, és felelősöket és akár hibást, és mi vagyunk a hibásak, hogy miért nincs több pénzünk arra, hogy jobb épületeink legyenek, hogy hibást kellene keresnünk. Ezért nem javaslom, képviselő úr, hogy most a kollégáinknak a munkaidejét arra használjuk, hogy fölmérjék ezeket az épületeket, merthogy most indul minden pályázatunk, a beruházásaink. Nem szeretnék több hivatali dolgozót felvenni, nem szeretnék több munkabért kifizettetni a képviselő-testülettel a hivatal felé, most másra kell a hivatal ereje, nem arra, hogy visszafele nézzünk és felelősöket keressünk. Most előre kell néznünk. Ezért nem javasoltam azt, hogy kezdjük el felmérni és kezdünk különféle tárgyalásokat. A másik pedig az, hogy március, április, májusi testületi ülésre nem is lenne elég a teljes felmérés. Én a múltkor is elmondtam, hogy nagyon szép dolog az, hogy te tudod, hogy mi a rossz az iskolánál, de ahhoz, hogy bejussunk bármelyik épületbe, engedélyt kell kérnünk. Tehát nem olyan egyszerű bejutni, mint aki bent dolgozik, és az neked ad információt. Tehát nem is tudnánk teljesíteni március, április és május hónapokra ezeket a felméréseket. Ha azt mondod, hogy a következő évben, amikor az idei éven túl vagyunk, és a beruházásaink nagy része teljesül, és nézzük meg, hogy most már van erőnk arra, hogy a többit is elkezdjük karbantartani, újjáépíteni, fejleszteni, lásd, amikor a kormányablak saját maga pénzt szerzett arra, hogy megújítsa magát, akkor mi is szereztünk a költségvetésünkben arra pénzt, hogy a teljes szolgáltatóház megújuljon. Tehát amikor valaki hozzá rak, akkor mi is hozzárakunk, hogy a saját ingatlanunk megóvásra kerüljön és fejlődjön. De én most nem látom a március, április és május hónapra megoldhatónak ezt a javaslatot.

Darázs Sándor képviselő: Felesleges bizonyítanom az igazamat, mert úgyis le lesz szavazva, viszont azért azt szeretném, ha javaslatként, ha ez most le lesz szavazva, akkor is majd az év vége fele, akkor mikor a következő évi munkatervet tárgyalja, üléstervet, hogy pontosabb legyen, hogy akkor ez kerüljön majd szóba.

Sebestyén András képviselő: Elfogadom, Darázs képviselő úr javaslatait, csak egyet nem látok, hogy ha valamit szeretnénk csinálni, akkor mi a célja. Cél nélkül teljesen fölösleges, és itt nem látom azt, hogy azért, mert ezt meg ezt szeretnénk, hogy meg akarjuk csinálni. Nyilván, ha nem tudjuk, nincs rá pénzünk, úgyse tudjuk. Csak azt nem látom, hogy mi célból van ez.

Darázs Sándor képviselő: Akkor válaszolok rá. Tehát az, hogy fölkészülni arra, hogy ha lesznek pályázatok. Tudjuk, hogy mi az, amire pályáznunk kell, mi az, amit esetleg be tudunk valahogy rakni abba a pályázati lehetőségbe, emiatt kellene a műszaki felmérés. Tudjuk azt, hogy nincs mindegyik önkormányzati épületünk olyan állapotban, hogy ahhoz 5 éven belül ne kellene hozzányúlni, és ha van fölmérés, akkor már könnyebb lesz pályázni egyrészt. Másrészt pedig a ciklus elején vagyunk, középtávra is tervezni kell egy hozzáértő, felelősséggel dolgozó testületnek. Tehát nem elég ezt az évet nézni, néznünk kell a következő éveket is. Tehát én ilyen célból javasoltam, és direkt azért húztam el három hónapra, hogy ne egy hónapra zúduljon ez a műszaknak a nyakába.

Dr. Széll Gábor képviselő: Én azt gondolom, hogy ha lesz lehetőség ezeknek az épületeknek a felújítására, vagy a kibővítésére, akkor az aktuális állapotoknak megfelelően kell ezeket a felméréseket úgy is elvégezni, így felesleges lenne akkor is és most is kétszer elvégezni a hasonló munkát, és azt kívánom, hogy legyen erre minél több lehetőségünk és forrásunk a jövőben.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester Azt kikérem magamnak, hogy a testület nem felelősségteljes. Olyan napirendi pontjaink voltak, ami pont előremutató a település fejlődésében, és szerintem mindenki veled is, vagy bármelyik képviselő felelősségteljesen ül itt, és a jövőről beszélünk. A másik dolog, amit te kérsz, az már

annyira manuális dolog, hogy nem itt kell szerintem elsősorban kezelni, hanem a gazdasági programunkban, meg az ITS-ünkben, mert csak akkor indulhatunk pályázaton, ha a gazdasági programunk és a településfejlesztési stratégiánk tartalmazzák ezeket. Tudom, hogy mit szeretnél, de a tied az ilyen mikro dolog már, és sokkal másképp, nagyobbként kell belerakni ezekbe a programokba, mert az átfogó. Én nem ellene vagyok, csak tudom, hogy nem így kell elindulni, hanem egy másik úton kellene elindulni.

Darázs Sándor képviselő: Én meg azt kérem ki magamnak, hogy olyan szót adjál a számba, amit nem mondtam. Azt nem mondtam, hogy nem felelősségteljes a testület.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Határozat

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 9. §-ában, továbbá a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester és általa a képviselők, bizottságok nem képviselő tagjai
2. Turda Gábor Dóc község polgármestere
3. Dr. Török Éva jegyző és a Munkaterv által érintettek
4. Irattár

10. Napirendi pont

Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. év vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2025. évi likviditásának megerősítése érdekében 120.000.000 Ft likvid hitel felvételéről dönt a folyószámláját vezető pénztéztől.
2. A likvid hitel visszafizetésének határideje, a fel nem használt hitelösszeg rendelkezésre tartásának időpontja 2025. december 31.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékainak éves fizetési kötelezettségét a hitel futamideje alatt éves költségvetésébe betervezi.
4. Az önkormányzat hitelfelvétele a Gst. tv. 10. §-ában foglaltak alapján nem esik törvényi korlátozás alá, és nem esik Kormány engedélyeztetési eljárása alá.
5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hitelkérelem 2024. évben történő benyújtására és a hitelszerződés megkötésére, amennyiben az Önkormányzat gazdálkodása és a pályázatok megvalósítása indokoltá teszi.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés előkészítése során a határozat 3. pontjában foglaltakat hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

11. Napirendi pont

SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Többször beszéltünk már arról, hogy sajnos mégsem nyert az a pályázat, amiből napelemparkot épített a SÖV Kft. A könyvelésükben ez még támogatásként szerepel, ugyanakkor ah-

hoz, hogy a likviditását megtartsuk a Kft-nek, a kölcsön kért összeg helyett támogatásként szeretné, ha a könyvelésében szerepeltethetné.

Makra Gábor PTB elnök: 2022-es támogatási összeg volt ez, aminek a lehetőségeként megvalósult a Nádastó Szabadidőparkban egy 30 kilowattos napelempark. Utóbbiakban később kiderült, hogy ez mégsem lehet pályázati támogatottságú, de látjuk itt két év távlatában, hogy ez mégiscsak jelentős beruházás volt és eredményt hozott a társaság működésében. És most igen, ez egy adminisztratív döntés előttünk, hogy az év végi mérlegeredményünk már más besorolásba kerüljön. Én ezúton is köszönöm az önkormányzat támogatását, hiszen ezzel is az intézményének, illetve a sándorfalviak vagyosságát gyarapította. A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Változott közben a kiírás? Az irányító hatóság szerintem ugyanazt a feltétel rendszert állította föl az első pillanattól kezdve. Talán esetleg egy pályázatírói kérdés merül föl bennem, tehát akkor hogyan sikerült megnyerni ezt a pályázatot, hogy aztán mégis az elszámolásnál kiderüljön hogy nem is vagyunk jogosultak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ez az elszámolásnál derült ki, hogy nem vagyunk rá jogosultak. Maga a pályázat úgy szólt, hogy cégek pályázhatnak 50 százalékos támogatással napelempark létesítésére. Beadta a kollégánk a SÖV Kft. nevében a pályázatot, megjött a támogatási papír, és mivel utófinanszírozott volt az egész, ezért csak ott derült ki, hogy a pályázati kiírásnak van egy olyan része, amit én sem tudtam, hogy az önkormányzati 100 százalékos tulajdonú cégek nem cégeknek számítanak, hanem állami szektorba tartoznak ilyenkor, és ők nem indulhatnak ilyen jellegű gazdasági pályázatokon. Mi próbáltunk azzal fellebbezni az egész ellen, hogy megjött a támogatói döntés, ugyanakkor azt mondták, és mutattak egy jogszabályt, amiben a pályázat kiírója úgy védi magát, hogy a kollégája rossz döntése miatt nem tartoznak, tehát nekik nem kell kifizetni a támogatási összeget, ők vissza tudnak lépni attól, hogy ez mégis egy rossz döntés, nem jogszabályszerű döntés volt a részükről. Mivel utófinanszírozott volt az egész, mi megcsináltuk a napelemparkot, nem bonttattuk szét a napelemparkot, ott maradt, viszont a cég likviditását, hogyha ezt most visszakérnénk tőle, látjuk, hogy mennyire kevés támogatást adunk éves szinten a cégünknek ez befolyásolná, ezért mondjuk azt, hogy ez a kölcsön, ez támogatásként maradjon ott a SÖV Kft.-nél. Nagyon sokat tanultunk ebből a pályázatból, viszont örülök annak, hogy egy napelempark működik a településen.

Dudás Zoltán képviselő: Persze, én is örülök neki. Ebből jön a másik kérdésem, amit igazából nem nagyon értek. Tehát konkrétan most egy Kft.-nek a vagyont fogjuk növelni, azzal, hogy nem kell visszafizetni azt a pénzt, amit hitelként adtunk neki. És mindebben részt vesz a Kft. ügyvezetője konkrétan ennek az eldöntésében?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Az önkormányzati szabályok nem zárják ki, hogy a Kft. vezetője döntsön ilyenben. Hozok egy példát, én Művelődési Ház igazgató voltam sokáig, és ugyanúgy képviselőként dönthettem mindenben. A Kft. vezetője magánszemélyként nem tudna dönteni, akkor kellene a Pénzügyi Bizottság elnökének bejelenteni az összeférhetetlenségét. Ő Kft. vezetőként, pénzügyi bizottság elnökként, megválasztott képviselőként igen dönthet. És bárhova írtok levelet, bárhova telefonáltok, a jogszabályok engedik azt, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonú cég vezetője önkormányzati képviselő legyen. És igen, dönthet. Ha ő saját maga napelemparkjára szeretne támogatást, akkor be kellene jelenteni az

összeférhetetlenséget, a képviselő-testületnek döntenie arról, hogy kizárjuk-e a szavazásból, és ez az összeférhetetlen. Igen, dönthet róla. Jegyző asszony, kérem a véleményedet.

Dr. Török Éva jegyző: Jogi személy, a Kft. Tehát a SÖV Kft. az egy jogi személy.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A vagyon az önkormányzaté és nem pedig az övé, nem magánszemélyé. Igen, dönthet róla.

Dudás Zoltán képviselő: Én jegyzői tájékoztatót kaptam és szerintem minden képviselő, amikor sikerült felesküdnünk, ennek van egy olyan pontja, konkrétan a h pontja, itt van előttem az összeférhetetlenségről szóló jegyzői tájékoztató. Arról szól, hogy a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja nem lehet.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Megint egy olyan témát taglalunk, ami nem ide kellett volna, és ez egy ügyrendi kérdés, és a helyi választási bizottságnak kellene benne döntenie, és nem pedig a képviselő-testületnek. Én most javaslom, hogy menjünk tovább, és kérdezzük meg a helyi választási bizottságtól, de leginkább a jegyzőtől, hogy mi a válasz.

Dr. Török Éva jegyző: Pont az idecitált jogszabály alapján ott van egy gondolatjel, és közte van egy nagyon fontos kifejezés, hogyha megnézi képviselő úr. Kivéve, amennyiben a legfőbb döntéshozó, az a képviselő-testület. A SÖV Kft.-nek, meg a másik Kft.-knél mind a kettőnél a legfőbb döntéshozó szerv, az a képviselő-testület. Tehát ebben a pillanatban ez a kivételi körbe tartozik, és ezért nincs összeférhetetlenség ebben az esetben.

Dudás Zoltán képviselő: Én összeférhetetlenséget éreztem, ezért tértem erre rá. Konkrétan az önkormányzat által tulajdonolt kft. ügyvezetője dönt arról, hogy egy vagyonnövekmény következzen be az önkormányzati Kft.-nél, én ezt összeférhetetlennek érzem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem ő dönt róla a képviselő, a képviselő-testület dönt róla. Akkor a téma itt lezárva, és most már nem fogtok telefonálgatni, meg írogatni sehova. Elfogadtátok a jegyző asszonynak a jogszabályi felolvasását, hogy Makra Gábor lehet képviselni, és dönthet is mindenféle dologról a testületen belül.

Dudás Zoltán képviselő: Bocsánat. Én nem telefonáltam sehova, nem írogattam sehova. Abban a pillanatban, amikor elolvastam az előterjesztést, akkor jött ez elő számomra, ez összeférhetetlen továbbra is. De ha jogszabályokon belül van, akkor rendben van.

Sebestyén András képviselő: Én úgy érzem, hogy nem a napirendről beszélünk. Ez csak egy ilyen ügyrendi kérdés, hogy nem arról beszélünk, amiről kéne, hogy az önkormányzat sajnos egy rossz információ alapján értesítették, hogy nyert a pályázat, utólag kiderült, hogy nem, de akár az önkormányzatot, az önkormányzati kft-t, mert ott van az a vagyon, én ennek örülök. Van egy napelem parkunk kint a strandon, minden rendben, nem értem az egészet, hogy hogy kerül ide az a kérdés ehhez a napirendi ponthoz, hogy most nem tudom, az önkormányzat Kft. vezetője, aki a mi ügyvezetőnk, tehát a tied is, meg a enyém is és a városé is, hogy most szavaz, vagy nem szavaz, nem is értem ezt egyébként. Ez egy teljesen külön téma szerintem.

Magyar Károly alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy ebben a napirendi pontban az lenne egy releváns kérdés, hogy mindent megtett-e a társaság ügyvezetője annak érdekében, hogy egy téves kiírói döntést helyrehozzon, ahogy az előterjesztésben olvasó fellebbezéssel élt az ügyvezető, tehát mindent megtett annak érdekében, hogy ez a pénztámogatás befolyjon a SÖV Kft.-hez. Ez sajnos az ő hibáján kívül, illetve a SÖV Kft. hibáján kívül nem valósult meg. Én úgy gondolom, hogy ebben az esetben az ügyvezető úgy járt el, gondosan járt el a Sándorfalva város nevében, és én ezt a napirendi pontot ezzel az előterjesztéssel, elfogadással javaslom.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése

Határozat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2022. (V.26.) Kt. határozatában a SÖV NKft. részére megállapított 5.443.900 Forint visszatérítendő támogatást fejlesztési célra nyújtott vissza nem térítendő támogatásra módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározottakat Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló módosított 3/2024. (II.8.) önkormányzati rendeleten és könyvelésében vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. SÖV NKft. ügyvezető igazgatója
4. Irattár

12. Napirendi pont

Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

171/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: „Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamos energia beszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőtől beérkezett ajánlatot a Képviselő-testület érvényesnek nyilvánítja.
2. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőt a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja.
3. A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület, a melléklet szerinti döntési javaslat alapján eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá a vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzés nettó 12 974 346 Ft +ÁFA, azaz nettó Tizenkettőmillió – kilencszázhetvennégyezer - háromszáznegyvenhat forint +ÁFA pénzügyi fedezete a 2025. évi költségvetésben tervezésre kerüljön.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai és a közbeszerzési szakértő
3. Irattár

13. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

172/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyidejűleg a régi megállapodást és annak módosításait hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert a megállapodást módosító szerződés aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Turda Gábor polgármester
3. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

14. Napirendi pont

Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába történő delegálásról szóló 156/2024.(X.31.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába történő delegálásról szóló 156/2024.(X.31.) Kt. határozat módosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 156/2024.(X.31.) Kt. határozatának 2. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján Gajdosné Pataki Zsuzsanna Mária polgármestert és Magyar Károly alpolgármestert delegálja tagként a Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola Intézményi Tanácsába.”

2. A határozat jelen módosító határozattal nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Magyar Károly alpolgármester
3. Sándorfalvi Pallavicini Sándor Általános Iskola intézményvezetője
4. Dr. Török Éva jegyző
5. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

15. Napirendi pont

„Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Képviselőtársaim azért szeretnék benneteket arról tájékoztatni, hogy jelenleg ez a pályázat társadalmi egyeztetésen van csak, tehát konkrét kiírás még nem történt. Ugyanakkor ebben a pályázati kiírásban már látjuk, hogy körülbelül csak két hétig lesz nyitva az egész, és előírják azt, hogy tervszintű dokumentációt kell beadni, engedélyes tervszintű dokumentációt kell beadni, az azt jelenti, hogy engedélyes tervvel kell rendelkeznie magáról az útról. Ez azt jelenti, hogy ha beadjuk a pályázatot, nem nyer a pályázat, maga a tervezési díj, az az önkormányzat költsége, ha nyer a pályázat, akkor viszont a pályázatban elszámolható. Magában az anyagban benne van, hogy egy gyűjtőutat javaslunk, mert csak külterületi útra pályázhatunk, a gyűjtőút pedig úgy nézne ki - ezt főleg a lakosság felé szeretném így elmondani a közvetítés miatt, mert a képviselőtársaim már olvasták, hogy a Nádastótól a Vedres szőlők és Csiba mellett ezt a gyűjtőutat aszfaltoznánk ki és mennénk be a Pusztaszeri utcánál a Zrínyi utcába. Illetve a tervezésben még szeretném javasolni a tisztelt képviselőtársaimnak, hogy a Pusztaszeri utcát végig terveztes-

sűk meg, és ha nyer is a pályázat és lesz rá önerőnk, akkor a Pozsonyi utcára is van árajánlatunk aszfaltozásra, azt nem kell terveztetni, mert annak már egy olyan alapja van, hogy azt csak aszfaltréteggel kell ellátnunk, hogy a Zrínyi utca terhelése miatt azt az útrészt is csináljuk meg, így nem csak külterületi utat tudnánk építeni, hanem a belterületi útjainkat is tudnánk fejleszteni. Sebestyén képviselő úrnak volt egy kérdése, miszerint hány ingatlan fogja befizetni a lakossági hozzájárulást, 13 ingatlantól tudjuk bekérni a 150 ezer forintot, az azt jelenti, hogy 1 millió 950 ezer forintos önerőnk lesz, tehát ezt még sok költségvetési forinttal kell kiegészíteni. Ez a lakossági önerő nagyon kevés ahhoz, hogy a 100 százalékos önerőt álljuk. Mivel a lakosság általában járdát és utat szokott kérni leginkább a képviselő-testülettől, az önkormányzattól, és azt is látjuk, hogy ritkán írnak ki útépitési pályázatot. Én mindenképpen szeretnék benneteket arra kérni, hogy támogassátok azt, hogy ez a pályázat beadásra kerüljön, illetve ez a tervezetés elinduljon. Tárgyalásokat folytattunk, és majd magát a konkrét árajánlatot a pályázathoz kell csatolni tervezőkkel, hogyha még a Pusztaszeri utcának a Zrínyi utca és a Pozsonyi utca közötti részét is terveztetni szeretnénk, az mennyibe kerülne. Nem változik a tervezési díj, a tervező vállalta, hogy azt a részt is ebben az összegben meg fogja tervezni, tehát így a teljes útrészt meg tudjuk terveztetni, ezért nem javaslom azt, hogy ez az összeg változtatásra kerüljön, ugyanakkor maga a műszaki tartalom, hogy a Pusztaszeri utca teljes szakaszában megtervezésre kerüljön, ennyi módosítási javaslatom van a határozati javaslatban.

Makra Gábor PTB elnök: A bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. S ha már nálam szó, akkor élnék is egy kis véleménynyilvánítással. A Pozsonyi utcára vonatkozóan az előző testületi ülésen felmerült, hogy szeretnénk a port megkötni, évek óta húzódó probléma ez. A vállalkozó megküldte árajánlatát, egy 5 cm-es szilárd aszfaltréteg borítása esetén ez egy nettó 14 millió forintos költséget jelentene. Ez azt jelenti, hogy 400 méter útszakaszt kapnánk a Pozsonyi utcának ez a szakasza, ilyen hosszú, 400 méter útszakaszt kapnánk 14 millió forintért, míg ennek a 1,5 kilométeres útszakasznak az 5%-os önereje az 7,5 millió forintot jelent, illetve a lakossági hozzájárulás mértéke is elenyésző, tehát mindenképpen javaslom ennek a gyűjtőútnak a kialakítását, és a kiskertes részekben már jelentős a lakosoknak a száma, és ezzel is egy biztonságos, szilárd utat tudnánk biztosítani a megközelítésre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A Pozsonyi utca önereje, lakossági befizetés 12 ingatlanra 1 millió 800 ezer forint, tehát a 14 millió 168 ezer nettóhoz bruttó 1 millió 800 ezer forinttal fognak hozzájárulni a lakosok. Tehát ehhez is jócskán hozzá kell rakni az önkormányzatunknak, de az a cél, hogy portalanított utcáink legyenek.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel pályázatot nyújt be.
A projekt megvalósítási helyszínei:
Pusztaszeri utca (728, 0365 hrsz.): Zrínyi utca – Galagonya utca közötti szakaszán.
Juhar utca (0355 hrsz.): Galagonya utca - Tópart utca közötti szakaszán
Tópart utca (0387 hrsz.): Nádasztó utca – Juhar utca közötti szakaszán
2. A pályázat tervezett maximális elszámolható összköltségvetése:
bruttó 157.894.737 Ft
támogatás összege: bruttó 150.000.000 Ft
önerő: bruttó 7.894.737 Ft
3. A pályázat nem elszámolható költségeire (tervezés, belterületi kivitelezés) jutó önerő összesen: bruttó 2.127.000 Ft.
4. A pályázathoz szükséges 10.021.737 Ft önerőt az alábbiak szerint biztosítjuk:
- 2024 évi költségvetésben rendelkezésre álló Pályázati önerő sor terhére 4.127.500 Ft,
- 2025. évi költségvetés terhére 5.894.237 Ft.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozat 4. pontjában meghatározott önerőt Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.08) 7. mellékletének 8. sora terhére vezesse át, valamint a 2025. évi költségvetésének megalkotása során építse be Pályázati önerő címén.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai: (pénzügy és gazdálkodási csoport, műszaki és beruházási csoport vezetői)
3. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Tervező kiválasztása a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **KAP-RD43-1-24** azonosítószámú pályázati felhívásra **„Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván”** címmel benyújtandó projekt engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése tevékenységre a legkedvezőbb ajánlatot adó

KÖVIMET Kft.-t bízta meg nettó 3.250.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.127.500 Ft értékben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai: (pénzügy és gazdálkodási csoport, műszaki és beruházási csoport vezetői)
3. KÖVIMET Kft.
4. Irattár

16. Napirendi pont

Döntés behajthatatlan követelések törléséről

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés behajthatatlan követelések törléséről

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés behajthatatlan követelések törléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) Megállapította, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 25.§-a előírásai alapján az előterjesztés mellékletét képező követeléskimutatás szerinti, mindösszesen 151.915 Ft összegű követelések behajthatatlanok.
- 2) Engedélyezi az 1) pontban rögzített követelések behajthatatlanság jogcímén történő törlését.
- 3) Felkéri a jegyzőt arra, hogy intézkedjen a 2) pont szerinti döntés pénzügyi nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő(k): 2024. december 31.

Felelős(ök): Dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i):
Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport
- 3) Irattár

17. Napirendi pont

„Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2024. (XI. 28.) Kt. határozat

Tárgy: „Bikakaszáló” elnevezésű terület értékesítése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bikakaszáló területének értékesítése során 2024-évre vonatkozóan az alábbi ingatlanforgalmi értékeket fogadja el:
 - Gá-1 részleges közművel ellátott ingatlan nettó 6.300 Ft +ÁFA/m²
 - Gá-1 közmű nélküli ingatlan nettó 4.200 Ft +ÁFA/m²
2. A Képviselő-testület a fentiek alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződéseket aláírja és a jelen határozatban foglaltakkal összefüggő intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH alábbi ügyintézői: Lázár Margit gazdasági és pénzügyi csoportvezető, Gombárovics Mária műszaki-beruházási csoportvezető.
- 3.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát és a testületi ülést 15 óra 25 perckor bezárta. A testület zárt ülésen folytatta a munkát.


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester




Dr. Török Éva
jegyző