

Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelete Sándorfalva Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

(Hatályos. 2024. 09. 27. napjától)

Sándorfalva Város Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. §-szerint kapott felhatalmazás alapján megalkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK¹

1. §²

³Jelen rendelet hatálya Sándorfalva közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1)⁴ Az Étv. szerinti építési tevékenységet folytatni jelen rendelet rendelkezései szerint szabad. A nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és a mindenkor egyéb (országos és helyi) jogszabályok vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

(2)⁵ Jelen rendelet mellékletei

1. sz. - Belterület Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2), amely a mindenkor és a tervezett belterületen hatályos,
2. sz. - Külterület Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-1), amely az SZ-2 tervben nem szabályozott területeken hatályos
3. ⁶
4. sz. – Honos növények listája

(3)^{7 ;8}

(4)^{9 ;10}

(5)¹¹

telekalakítás, közterületek¹²

3. §

-
- 1 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 2 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 2. § (1) Hatályos: 2009. március 27.
 - 3 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 4 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 2. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 5 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 2. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 6 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § a) - Hatályos: 2017. március 16.
 - 7 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (1) Hatályos: 2009. március 27.
 - 8 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § a) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 9 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.
 - 10 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § a) - Hatályos: 2011. augusztus 1.
 - 11 Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.
 - 12 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 3. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(1) A közterület-szabályozásokat és az irányadó telekalakításokat a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven ábrázolt telekmegosztáson kívül a meglévő telkek az övezeti előírások keretei között továbboszthatóak.

(2)^{13, 14}

(3)¹⁵ Az SZ-2 tervben szabályozott területen minden kialakuló új teleknek közterületről, vagy magánútról megközelíthetőnek kell lennie. A kialakuló új telkek megközelítésére teleknyúlvány, vagy szolgálat nem használható.

(4)¹⁶

(5) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetek előírt telekméreteitől, de új telket kialakítani, telket megosztani csak az építési övezetben előírt telekméretnek megfelelően lehet.

(6)^{17, 18}

(7)¹⁹

(8)²⁰

(9)^{21, 22} Közfutásvezetés ill. kialakítás céljára leszabályozott telkenépítési engedély- vagy bejelentés köteles tevékenység akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, utóbbi esetben korlátlan közhasználatáról a tulajdonos és az önkormányzat között megállapodás jön létre.

Területfelhasználás

4. §

(1)^{23, 24}

(2)^{25, 26}

(3)²⁷ A város közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

13 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 4. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

14 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

15 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 3. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

16 Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 4. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

17 Módosította a 20/2005. (VIII.25.) Ör. 2. §

18 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

19 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

20 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

21 Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

22 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § a) - Hatályos: 2017. március 16.

23 Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (1)

24 Hatályon kívül helyezte: 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § c) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

25 Kiegészítette a 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (2)

26 Hatályon kívül helyezte: 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § c) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

27 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 4. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(a) beépített illetve beépítésre szánt területen

1. lakó-,
 - 1.1. kisvárosias lakó- (Lk),
 - 1.2. kertvárosias lakó- (Lke),
 - 1.3. falusias lakó- (Lf),
2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes- (Vt),
3. ²⁸gazdasági-,
 - a) kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - b) egyéb ipari- (Gip),
 - c) általános- (Gá)
4. különleges-,
 - 4.1. ²⁹
 - 4.2. temető (K-T),
 - 4.3. sportterület (K-Sp),
 - 4.4. rekreációs és rendezvény (K-Rk)
 - 4.5. közlekedési (K-Bv),

(b) beépítésre nem szánt területen

1. közúti közlekedési (KÖu)
2. zöld-
 - 2.1. közpark (Z-Kp),
 - 2.2. gyepes közkert (Z-Kk),
 - 2.3. speciális, időszakos hasznosítású ligetes parkerdő (Z-KU),
3. erdő-,
 - 3.1. védelmi (E-VE),
 - 3.2. gazdasági (E-G),
 - 3.2. oktatási-kutatási (E-OK),
 - 3.3. turisztikai, egészségügyi-szociális (E-TU),
4. mezőgazdasági-
 - 4.1. tájvédelmi ill. egyéb természetvédelmi területen belül lévő (MG-V),
 - 4.2. tanyás (MG-T),
 - 4.3. ³⁰kertes (MG-K és MG-K*),
5. vízgazdálkodási (V),
6. különleges-
 - 6.1. bányaműveléssel érintett és rekultiválandó (K-B),
 - 6.2. ³¹ honvédelmi (K-H)

(4)^{32 ;33}

területbe tartoznak az SZ-1 és SZ-2 terv besorolása szerint.

Épületek, építmények elhelyezése, kialakítása

28 A 4. § (a) bekezdés 3. pontja a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg, hatályos 2023. június 08. napjától.

29 Hatályon kívül helyezte a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 1. - Hatályos 2015. december 12.

30 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § b) - Hatályos: 2017. március 16.

31 Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § - Hatályos 2015. december 12.

32 Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (3)

33 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § c) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

5. §

(1)^{34 ;35} Az SZ-2 terv által szabályozott területen új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni az OTÉK szerinti részleges közművesítés esetén islehet, de működő csatornahálózat megléte esetén a rákötés kötelező. A csatornahálózat elkészüléséig a meglévő belterületen és a beépítésre szánt területeken megfelelően zárt és rendszeresen ürített szennyvíztároló, vagy korszerű közműpótló készítenő.

(2)³⁶ Az SZ-1 terv által szabályozott területen új épületet elhelyezni a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia és ivóvíz (szükség esetén technológiai víz) ellátás biztosítása és a keletkező szennyvizek és csapadékvizek elvezetése, vagy ártalommentes elhelyezése esetén lehetséges.

(3)³⁷ Közterület felé eső kerítésen szögesdrót nem létesíthető.

(4)^{38 ;39} Az építési helyen kívül eső meglévő építmény, építményrész átalakítható, az építési helyen belül bővíthető, rendeltetése megváltoztatható, amennyiben a mindenkor hatályos egyéb előírások azt lehetővé teszik. Növényházat, fóliasátozt a teleknek a hátsó telekhatárától legalább 1,50 m távolságra szabad elhelyezni.

(5)⁴⁰

(6)⁴¹

(7)^{42;43}

(8)^{44 ;45;46;47} Melléképítmények, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezését tekintve a szükséges védőtávolságok biztosítása mellett hátsókertet nem kell tartani.

(9)^{48 ;49} Egy telken több épület is létesíthető, kivéve, ahol az övezeti előírások másképp rendelkeznek. Minden építési övezetben, övezetben elhelyezhető egy épületen belül több és többféle rendeltetési egység.

(10) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalhatár egyben építési vonal is, melytől -az épület teljes hosszában - max 0,5 m-rel lehet eltérni. Ennél nagyobb eltérés csak az épülethossz maximum harmadrészen engedhető meg.

34 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

35 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

36 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

37 Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör 3. § (1)

38 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

39 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § - Hatályos 2015. december 12.

40 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

41 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

42 Kiegészítette a 16/2005. (IX.23.) Ör 1. §.

43 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

44 Kiegészítette a 20/2005. (VIII.25.) Ör 1. §.

45 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

46 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

47 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. § - Hatályos 2015. december 12.

48 Kiegészítette a (9)-(16) bekezdésekkel a 16/2006. (IX.14.) Ör. 3. § (2).

49 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

(11) Hézagosan zárt sorú beépítési mód: A zárt sorú és az oldalhatáron álló beépítési mód között átmenetet képező sajátos kisvárosias beépítési mód, ahol az építési hely megegyezik a zárt sorú beépítési módú építési hellyel és az egymással szemben álló oldalhomlokzatok nem tűzfalak.

(12)⁵⁰ a) Előkert nélküli beépítés esetén, az épület utcai homlokzatának min. 1/3-a az utcai telekhatárra helyezendő. Ettől engedményesen eltérni csak közszolgáltatást végző intézmény (posta, önkormányzat, orvosi rendelő, piac, stb) lehet a szükséges vendégparkoló elhelyezése érdekében. Ez esetben elegendő építészeti eszközökkel (bejárat kapu falazott pillér, tömör falazott kerítés, stb) létrehozni a kialakult utcaképhez igazodó utcafrontot a telek utcai homlokvonalának min. 1/3-ad részén.

b)⁵¹ A szabályozási tervben bejegyzett előkertvonal mértéke az oldalhatárokon nem derékszögűen csatlakozó utcai telekhatár esetén az építési helynek az utcavonaltól mért legkisebb távolságára értendő

(13) Vegyes övezetű telek (telek, melynek területe több területfelhasználási egységbe, vagy övezetbe sorolt) különböző övezetű részei külön-külön beépíthetők, az egyes övezeti előírásoknak megfelelően. Az egyes telekrészek építési lehetőségei nem vonhatók össze.

(14) Eltérő rendelkezés hiányában az egyes övezetekben meghatározott maximális építmény magasság egyben az egyes homlokzatokra meghatározott maximális homlokzatmagassági érték is.

(15)⁵² ;⁵³ Azokon a földrésztelken, amelyeket a szabályozási terv „rendszeresen belvízjárta terület” jellel különböztet meg, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrészek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épülhet meg. Terepszint alatti épületszint nem építhető, a lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha geotechnikai jelentés ekként javasolja.

(16)⁵⁴ Reklámhordozók, hirdető berendezések létesítése az alábbi előírások egyidejűbetartása mellett lehetséges:

1. ⁵⁵
2. A reklám- és hirdetőberendezések összefüggő reklámfelületeinek nagysága nem haladhatja meg a 6 m² felületet.
3. Az épület közterületről látható homlokzatainak maximum 10%-án helyezhető el reklám- és hirdetőberendezés, cég- és címtábla. A számításnál a falsíkra merőleges cég- és címtáblák figyelembe kívül hagyhatók.
4. ⁵⁶
5. Kulturális és oktatási intézmények épülethomlokzatain engedélyezett hirdető- berendezéseken csak a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, hirdetmények helyezhetők el.
6. A homlokzatok figurális – kivéve a hagyományos népi motívumokat - vagy reklám célú színezése is csak e rendelkezés előírásai szerint létesíthető.

50 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § f) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

51 Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (5) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

52 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (6) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

53 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. § - Hatályos: 2017. március 16.

54 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (7) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

55 Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 6. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

56 Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 6. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

(17)⁵⁷ Állattartásra szolgáló építmény (ól, istálló, kifutó, trágyatároló, trágyalé-tároló) elhelyezése esetén a minimális távolság az állattartásra szolgáló építmény és a védendő építmény egymáshoz legközelebb eső pontjai között

a) nagytestű haszonállat esetén:

1. szomszédos lakóépülettől 12 m
2. szomszédos telekhatárra csak akkor építhető, ha van tömör fal vagy zárt kerítés
3. ásott kúttól 18 m
4. fűrt kúttól 10 m
5. fürdőmedencétől 10 m
6. hátsó telekhatártól 6 m

b) kishaszonállat, egyéb kishaszonállat (baromfi, prémes haszonállat) esetén:

1. szomszédos lakóépülettől 12 m
2. szomszédos telekhatárra csak akkor építhető, ha van tömör fal vagy zárt kerítés
3. ásott kúttól 18 m
4. fűrt kúttól 10 m
5. fürdőmedencétől 5 m
6. hátsó telekhatártól 6 m

c) trágyatároló esetén:

1. szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől 12 m
2. szomszédos telek határától: 3 m
3. ásott kúttól 18 m
4. fűrt kúttól 10 m
5. fürdőmedencétől 10 m
6. hátsó telekhatártól 6 m
7. közterülettől 3 m

A kulturális örökség védelme

6. §

- Régészeti értékek védelme

(1)⁵⁸ ;⁵⁹ Sándorfalva közigazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek, illetve régészeti érdekű területek találhatók, melyeket a Függelék tartalmaz. Felhasználásuk a mindenkor országos érvényű örökségvédelmi előírások betartásával történhet.

(2)⁶⁰

(3)⁶¹

(4)⁶²

7. §

- Helyi értékvédelem

57 Megállapította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. § - Hatályos: 2017. március 16.

58 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 6. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

59 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § c) - Hatályos: 2017. március 16.

60 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

61 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

62 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(1)^{63 64}

(2)^{65 ;66}

(3)⁶⁷ Az (1) bekezdés szerinti területen légvezeték, továbbá felszínen, valamint az épületek külső homlokzatain vezetett közművezeték nem létesíthető.

(4)^{68 69}

(5)⁷⁰ Az Önkormányzat település tervszerű fejlődésének előmozdítása érdekében városközpontfejlesztési és jóléti-idegenforgalmi célú terület biztosítására elővásárlási jogot alapít a helyrajzi számukkal listázott következő ingatlanokra:

0205/5; 0302; 0317-0322; 0364; 0382/1; 0384/4,6; 7/1-12/4; 119; 184-192; 210/1-211; 255-256/3; 798-801/2; 803-812; 820-827; 856.

(6)⁷¹ Bármely építési tevékenység során biztosítandó a következő környezeti elemek védelme:

1. Zrínyi utca platánfái (2673/5-7 és 2673/8-18 hrsz-ú szakaszokon)
2. Széchenyi utca 13. alatti platánfa (hrsz: 2549)
3. sportpálya platánfái (hrsz: 856)
4. Kőkereszt: Alkotmány körút-Csongrádi út sarok
5. Kőkereszt: Mátyás utca-Petőfi utca sarok
6. Bod Árpád emléktábla: Széchenyi utca 20.
7. Pallavicini emléktábla: Alkotmány körút 17.
8. Budai Sándor emléktábla: Kolozsvári utca 25.

Beépítésre szánt területek előírásai

Építési övezetek előírásai

Lakóterületek - Falusias lakóövezet területfelhasználási egység építési övezetei:

8. §⁷²

Lf-1 jelű Falusias lakóövezet

A falusias területfelhasználási egység nagytelkes, hagyományos övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 30%
2. Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás

63 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

64 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

65 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

66 Hatályon kívül helyezte a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 2. - Hatályos 2015. december 12.

67 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

68 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

69 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

70 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (5) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

71 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (6) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

72 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 8. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

4. Új kialakuló telek területe: minimum 700m²
5. ⁷³Telek minimális utcafronti szélessége: 13 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, kivéve a kialakult ikres beépítésű telkeket, melyek esetében ikres építési hely tartandó
7. ⁷⁴Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. ⁷⁵Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

9. §⁷⁶

LF-2 jelű Falusias lakóövezete

A falusias területfelhasználási egység kisebb telkes, hagyományos beépítésű övezete, amelynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 30%
2. Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. ⁷⁷Új kialakuló telek terület: minimum 450 m²
5. ⁷⁸Telek minimális utcafronti szélessége: 13,5m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló
7. ^{79;80}Kötelező előkert mértéke: A szabályozási terven előkert vonallal jelölt méret, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. ⁸¹Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

10. §⁸²

LF-3 jelű Falusias lakóövezet

(1) A falusias területfelhasználási egység tervezett nagytelkes, laza beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 18%
2. Maximális építménymagasság: 3,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek terület: minimum 1000m²
5. Telek minimális átlagszélessége: 16 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: szabályozási terven bejegyzett érték, vagy minimum 5,0 m
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %

73 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 1. - Hatályos 2015. december 12.

74 Módosította 16/2006. (IX.14.) Ör. 5. §

75 Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 7. § - Hatályos: 2009. március 27.

76 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 9. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

77 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

78 Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

79 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) ör. 6. §

80 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

81 Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (4) - Hatályos: 2009. március 27.

82 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 10. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

9. Minimális zöldfelületi fedettség: 60 %

(2)^{83 84}

(3)^{85 86}

(4)⁸⁷ Az övezetben engedélyköteles építési tevékenység csak jelen rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt visszagyepesítési kötelezettség és a 30. szakaszban foglalt erdősítés teljesülése esetén folytatható.

Lakóterületek - Kertvárosias lakóövezeti területfelhasználás építési övezetei:

11. §⁸⁸

Lke-1 jelű Kertvárosias lakóövezet

A kertvárosias területfelhasználási egység hagyományos beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. ⁸⁹Maximális beépíthetőség: 30%
2. ^{90;91}Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. ⁹²Új kialakuló telek terület: minimum 600 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 14 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, kivéve a kialakult ikres beépítésű telkeket, melyek esetében ikres építési hely tartandó
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. ⁹³Minimális zöldfelületi fedettség: 50 %
10. ⁹⁴Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

11/A§⁹⁵

Lakóterületek - Kisvárosias lakóövezeti területfelhasználás építési övezetei:

12. §⁹⁶

Lk-1 jelű Kisvárosias lakóövezet

83 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

84 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

85 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

86 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

87 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

88 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 11. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

89 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (1) Hatályos: 2009. március 27.

90 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 7. §

91 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

92 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

93 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (4) - Hatályos: 2009. március 27.

94 Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (5) - Hatályos: 2009. március 27.

95 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § g)- Hatályos: 2011. augusztus 1.

96 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 12. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

A kisvárosias területfelhasználási egység hagyományos beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 45%
2. ^{97;98}Maximális építménymagasság: 6,00 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. ⁹⁹Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 450 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 14 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú és zárt sorú a kialakult állapothoz való illeszkedés biztosításával, de a kialakult ikres beépítésű telkek esetében ikres építési hely tartandó
7. ^{100;101}Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést, vagy a telken kialakult előkert-méretet kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 30 %

Településközponti vegyes területek építési övezetei:

13. §¹⁰²

Vt-1 jelű Településközponti vegyes területek övezete

Az övezet előírásai:

1. ^{103;104}Maximális beépíthetőség: 45%, kivéve a településkép szempontjából kiemelt területbe tartozó saroktelkek esetében, ahol a beépíthetőség 80 %.
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 600 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú, vagy zárt sorú, a kialakult állapothoz való illeszkedés biztosításával
7. ¹⁰⁵Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %

Vt-1* jelű Településközponti vegyes területek övezete

13/A §^{106 107}

97 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 8. § (1)

98 Módosította: 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 2. - Hatályos: 2015. december 12.

99 Módosította: 8/2009. (III. 26.) Ör. 12. § - Hatályos: 2009. március 27.

100 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 8. § (2)

101 Módosította: 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. § d) - Hatályos: 2017. március 16.

102 Módosította: 9/2011. (VI. 30.) Ör. 13. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

103 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (1)

104 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (2)

105 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (3)

106 A 13/A §-t a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte 2024. szeptember 27. napjával.

107 Megállapította: 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § - Hatályos: 2017. március 16.

14. §¹⁰⁸

Vt-2 jelű Településközponti új fejlesztési intézményterületek övezete

Az övezet előírásai:

1. Maximális beépíthetőség: 45%
2. Maximális építménymagasság: 10,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 2000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. ¹⁰⁹¹¹⁰Az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5 m legyen, az építési helyen belül épület bárhol elhelyezhető.¹¹¹
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 60 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 25 %

15. §¹¹²

(1) A „Vt-3” és a „Vt-3*” jelű településközpont területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza.

(2) A „Vt-3” és a „Vt-3*” jelű építési övezetbe sorolt területeken a megengedett határértékek a következők:

- a) Telekterület: kialakult, telekalakítás esetén a telekméret min 600 m² lehet.
- b) Az új telek szélessége min. 20 m kell, hogy legyen telekalakítás esetén.
- c) Legnagyobb beépítettség: max. 50%.
- d) Építménymagasság: max. 7,50 m; minimum értékre nincs megkötés.
- e) A közművesítettség mértékére az 5. § (1) bekezdést kell figyelembe venni.
- f) Legkisebb zöldfelület: min. 10 %.
- g) A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %.

(3) A „Vt-3” jelű építési övezet telkeire az alábbi beépítési előírások vonatkoznak:

- a) A beépítési mód: a vizsgált utcában kialakult oldalra (Árpád utca felől a baloldalon, Ady Endre utca felől a jobboldalon) illesztett oldalhatáron álló.
- b) Az előkert mérete 0 m, az oldalkert mérete 2,0 m.
- c) Új épület építése esetén nincs utcavonalra való építési kötelezettség, építési helyen belül bárhol állhat épület.
- d) Az oldalkertben lévő vagy abba belógó épület megtartható, szükség esetén az építési hely irányába bővíthető.

(4) A „Vt-3*” jelű építési övezet telkeire az alábbi beépítési előírások vonatkoznak:

- a) A beépítési mód: szabadon álló.
- b) Az előkert és oldalkert mérete 3,75 m, a hátsókert mérete 5 m.
- c) Új épület építése esetén nincs előkert határvonalára való építési kötelezettség, építési helyen belül bárhol állhat épület.

108 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 13. § - Hatályos: 2009. március 27.

109 Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 10. § (1)

110 Módosította a 7/2019. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. 04. 08. 8:00 órától.

111 Módosította a 6/2019. (IV. 5.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. 04. 06-tól.

112 A 15. §-t a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be, hatályos 2024. szeptember 27. napjától.

- d) Az elő-, oldal-, és hátsókertbe lévő vagy abba belógó épület megtartható, bővítése az építési hely irányába megengedhető.

(5) Az 5. § (10) bekezdés és a (12) bekezdés a) pont előírásai a „Vt-3” és a „Vt-3*” jelű övezetben figyelmen kívül hagyandó.

Gazdasági területek előírásai

16. §¹¹³

Gksz-1 jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 1. övezete

Övezeti előírások.

1. ¹¹⁴Maximális beépíthetőség: 50%
2. Maximális építménymagasság: 15 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában min. 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
9. ¹¹⁵Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 fasor szélességű zöldsáv alakítandó ki.
10. ¹¹⁶Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

¹¹⁷Gksz-2 és Gksz* jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 2. övezete

16/A. §¹¹⁸

Gksz-3 jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 3. övezete

16/B. §¹¹⁹

(1) Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 60%
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 1000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. ¹²⁰Beépítési mód: szabadonálló

¹¹³ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 15. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹¹⁴ Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 11. § (1)

¹¹⁵ Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 11. § (2)

¹¹⁶ Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 16.§ - Hatályos: 2009. március 27.

¹¹⁷ Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 4. § - Hatályos 2015. december 12.

¹¹⁸ A 16/A. §-t a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte, hatálytalan 2023. június 8. napjától.

¹¹⁹ Beiktattaa 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 5. § - Hatályos 2015. december 12.

¹²⁰ A 16/B. § (1) bekezdés 6. pontja a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg, hatályos 2023. június 8. napjától.

7. ¹²¹Kötelező előkert mértéke: minimum 7,0 méter
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 60 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %.
10. Oldalkert minimális mérete: 4,0 m

(2)¹²²

17. §¹²³

Gip-1 jelű Egyéb ipari területek 1. övezete

(1)¹²⁴ Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 50%,
kivéve a 0117 helyrajzi számú telekcsoporthoz tartozó területén kijelölt Gip-1 övezet, amelyben 30 %
2. Maximális építménymagasság: 15 m,
kivéve a 0117 helyrajzi számú telekcsoporthoz tartozó területén kijelölt Gip-1 övezet, amelyben 5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven vonallal meghatározott, min. 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
9. Minimális zöldfelületi arány: 25 %
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 fasor szélességű zöldsáv, vagy az előírt beültetési kötelezettség szerinti terület alakítandó ki, ezek a zöldfelületi fedettségbe beszámítanak.
10. ¹²⁵Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

(2)¹²⁶ Az SZ-2 terven jelölt „beültetési kötelezettségű” sávot jelen rendelet 4. sz. mellékletében részletezett őshonos, fásszárú növényekből, természetsszerűen kell beültetni, teljes lombfedettséget biztosítva, legkésőbb az épület használatba vételéig. A sávban épület nem helyezhető el.

(3)^{127 128}

17/A. §¹²⁹

;130 Gip-2 jelű Egyéb ipari területek 2. övezete

Övezeti előírások:

121 A 16/B. § (1) bekezdés 7. pontja a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg, hatályos 2023. június 8. napjától.

122 A 16/B. § (2) bekezdését a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 6. § b) pontja hatályon kívül helyezte, hatálytalan 2023. június 8. napjától.

123 Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 12. §

124 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

125 Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 17.§ - Hatályos: 2009. március 27.

126 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

127 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

128 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

129 Kiegészítette: 16/2006. (IX.14.) Ör. 13. §

130 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 17. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

1. Maximális beépíthetőség: 40%
2. Maximális építménymagasság: 15 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 1000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven vonallal meghatározott, ennek hiányában min. 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 30 %.
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 fasor szélességű zöldsáv alakítandó ki.
10. ¹³¹Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

Gá-1 jelű Általános gazdasági területek övezete¹³²

17/B. §

Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 60%
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 2000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: minimum 7,0 m
8. A terepszint alatti beépítettség mértéke: maximum 60 %
9. Minimális zöldfelület fedettség: 25 %
10. Oldalkert minimális mérete: 4,0 m
11. K-Rk-1 övezetbe csatlakozó telekhatár mentén zárt téglá-, vagy fakerítés, vagy sövényvel kísért drótháló kerítés létesítése kötelező.
12. Az övezetben csak olyan tevékenységek építményei helyezhetők el, amelyek nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.

Különleges területek

18. §¹³³

19. §

K-T jelű Temető területek előírásai

(1) A temetők területén:

- a) egyházi és kegyeleti épületek,

¹³¹ Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 18.§ - Hatályos: 2009. március 27.

¹³² A „Gá-1 jelű Általános gazdasági területek övezete” alcímet (17/B. §-t) a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be, hatályos 2023. június 8. napjától.

¹³³ Hatályon kívül helyezte 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 3. - Hatályos 2015. december 12.

- b) krematórium,
 - c) a temetkezés egyéb építményei,
 - d) virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények,
 - e) szolgálati lakóépület,
 - f) a fő rendeltetést és a fenntartást kiszolgáló egyéb építmények,
 - g) kivételesen - ha a szomszédos lakóépületektől mérten min. 20 méter távolság biztosítható és ezen belül 10 méteres sáv háromszintes növényzettel fedett - a sírfelállításhoz szükséges műhelyépületek, kőfaragó műhelyek
- helyezhetők el.

(2) A maximális beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot. Az elhelyezhető építmények magassága max. 4,5 méter. Minimális elő-, oldal és hátsókert távolság 10 méter.

(3) A temető területén belül parkolót csak fásítottan szabad kialakítani.

(4) A telekhatárok mellett tömör kerítés létesíthető, külső oldalán látványnövényzet (cserjesor, fasor, futtatott növényzet) telepítésével. A telekhatárok mentén a szabályozási terven ábrázolt helyen beültetési kötelezettség teljesítése az esetlegesen területen lévő sírhelyek fokozatos felszámolásával, áthelyezésével valósítandó meg.

19/A §¹³⁴

K-Sp jelű Sportterület

(1) A Sportcélú Különleges terület elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, sportcélú és egyéb rekreációs építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Sp építési övezet területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) sportcélú és egyéb rekreációs építmény,
- b) a sport- és rekreációs célú építményen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, legfeljebb a bruttó szintterület 1%-át meg nem haladó mértékben,
- c) a sport- és rekreációs célú építmény ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, melynek összterülete nem haladhatja meg az építhető bruttó szintterület 50%-át.

(3)¹³⁵ Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 10%.
2. Maximális építménymagasság: 10.5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 5000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 50 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. ¹³⁶Kötelező előkert mértéke: 0 m, vagy minimum 5,0 m
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 30 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. Oldalkert minimális mérete: 5,5 m

19/B §¹³⁷

¹³⁴ Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 21.§ - Hatályos: 2009. március 27.

¹³⁵ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 19. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹³⁶ Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 3. - Hatályos 2015. december 12.

¹³⁷ Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 22.§ - Hatályos: 2009. március 27.

K-Rk-1 jelű Különleges rekreációs és rendezvényterületek övezete

(1)¹³⁸ A Különleges területen belüli nagy zöldfelületi igényű rendezvények és a rekreációs célú létesítmények területe, mely a rendezvények és rekreáció megvalósításához szükséges építmények, záportó, valamint a rendezvényeket és rekreációs létesítményeket kiszolgáló, időszakosan használható kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)¹³⁹ Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 10%,
ideiglenes, 3 hónapnál tovább nem álló építmények számára további 20%.
2. Maximális építménymagasság: 12.5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 50 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. ¹⁴⁰Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában minimum 5,0 m.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség : 40 %
10. Oldalkert minimális mérete: 10,0 m

19/C §¹⁴¹

K-Rk-2 jelű Különleges rekreációs területek övezete

(1) A Különleges területen belüli nagy vízfelülethez kapcsolódó rekreáció területe, mely egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban a rekreációs célú építmények és szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épületek, valamint időszakosan használható kereskedelmi, szolgáltató, szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)¹⁴² Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 10%.
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 5000 m²
5. ¹⁴³Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadonálló
6. ^{144;145}Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában nincs megkötés.
7. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
8. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
9. Oldalkert minimális mérete: 3,0 m

19/D. §¹⁴⁶

138 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 20. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

139 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 20. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

140 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 4. - Hatályos 2015. december 12.

141 Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 23.§ - Hatályos: 2009. március 27.

142 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 21. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

143 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § e) - Hatályos: 2017. március 16.

144 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 4. - Hatályos 2015. december 12.

145 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

146 Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 24.§ - Hatályos: 2009. március 27.

K-Bv jelű Különleges közlekedési övezete

(1) A Különleges területen belüli, egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban közlekedési, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)¹⁴⁷ Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 15%
2. Maximális építménymagasság: 7.5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 1500 m²
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. ¹⁴⁸Beépítési mód: szabadonálló
7. ¹⁴⁹Kötelező előkert mértéke: 0 m vagy minimum 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. Oldalkert minimális mérete: 3,0 m

20. §¹⁵⁰

21. §

Beépítésre szánt területen belüli közterületek beépítési előírásai

(1) A közterületen, illetve közhasználat céljára átadott területen (továbbiakban: közterület) elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű- és gyalogosközlekedést.

(2) A közterületi járdákon a köztárgyak kivételével építmény nem helyezhető el.

(3) Új közterületek megnyitásánál és kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali fasor kialakításának lehetőségét. Meglévő és beépített telektömbön keresztül megnyitott közterületek kialakításánál indokolt esetben ettől el lehet tekinteni.

(4) Közterületen létesítendő 10 férőhelynél nagyobb gépkocsi-várakozóhely csak fásított parkolóként kerülhet kialakításra, kivéve a járdavonal mellett, az útszegély mentén létesítendő parkolókat.

(5)^{151 152}

(6)¹⁵³

(7)¹⁵⁴

III. A beépítésre nem szánt területek előírásai

147 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 22. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

148 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § e) - Hatályos: 2017. március 16.

149 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 5. - Hatályos: 2015. december 12.

150 Törölte és változatlan tartalommal áthelyezte a 32/B §-ba a 8/2009. (III.26.) Ör. 20.§ - Hatályos: 2009. március 27.

151 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § b) - Hatályos: 2017. március 16.

152 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

153 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

154 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

Zöldterületek előírásai

22. §

Z-Kp jelű Közpark

(1) A területbe tartozik a szilárd vagy szilárdított burkolattal ellátott, gyalogosközlekedési-, séta - és pihenőfunkciót szolgáló települési köztere.

(2) A területen új építményként:

- a) közterületi pavilon,
- b) nyilvános illemhely
- c) esővédő,
- d) autóbuszváró,
- e) telefonfülke,
- f) hírlapárusító és virágárusító pavilon helyezhető el.

Az építmények maximális beépített területe nem haladhatja meg a terület 5%-át.

(3) Az övezet területén közhasználat előtt elzárt területet – a meglévő templom kivételével – nem szabad kialakítani, a területek nem keríthetők le kerítéssel, a zöldfelület védelmét szolgáló gyeptvédő rácsok és korlátok kivételével.

23. §

Z-Kk jelű Gyepes közkert

(1)¹⁵⁵ Az övezet régészeti lelőhellyel érintett területén építmény nem helyezhető el és fásszárú növény nem ültethető ki, többi részén a jelen rendelet 4.sz. mellékletében felsorolt őshonos, fásszárú növényekből természetsszerű kiültetés valósítandó meg, sétaút, játszótér és pihenőhely kialakítható.

(2)¹⁵⁶

(3)¹⁵⁷

24. §

Z-KU jelű Speciális, időszakos hasznosítású ligetes parkerdő terület

(1) A területbe tartozik a szilárd vagy szilárdított burkolattal ellátott, gyalogosközlekedési-, séta - és pihenőfunkciót, rekreációt szolgáló települési zöldfelülete.

(2) A területen új építményként:

- a) sportolás építménye
- b) vendéglátási létesítmény
- c) közterületi pavilon,
- d) nyilvános illemhely
- e) esővédő,
- f) autóbuszváró,

¹⁵⁵ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 23. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § j) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § j) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

- g) telefonfülke,
 - h) hírlapárusító és virágárusító pavilon
 - i) fásított parkoló
- helyezhető el.

Az építmények maximális beépített területe nem haladhatja meg a terület 3%-át, az elhelyezhető épületek max. építménymagassága nem haladhatja meg a 4 métert.

(3) A területen a tágabb térség természeti adottságaival összhangban a talajfelszín teljes megkötésére, háromszintű növényzettel való részleges lefedésére kell törekedni. A növények egy része kultúrnövény – extenzív gyümölcsös, fűszercserjék, stb – is lehet.

25. §¹⁵⁸

26. §

MG-V jelű Tájvédelmi, illetve egyéb természetvédelmi területen belül lévő mezőgazdasági területek

(1)¹⁵⁹ Ezen területen belül birtokközpont nem alakítható ki.

(2)¹⁶⁰ A 0115/8,9,13 és a 0116/1-5 helyrajzi számú ingatlanok MG-V övezetbe eső részén visszagyepesítés alkalmazandó, a terület gyepművelésben tartandó.

(3)¹⁶¹

27. §

MG-T jelű Tanyás Mezőgazdasági terület

(1)¹⁶²

(2)¹⁶³ Új tanyai lakóépület építése esetén – ha még nincs – tanya-udvart kell kialakítani, Földhivatali bejegyzéssel, melyet művelési ágból ki kell vonni. A tanyaudvar nem lehet kevesebb 400 m²-nél.

A tanya-udvar beépítettsége maximum 30%, azzal a feltétellel, hogy az egész ingatlanra vonatkozó együttes beépítettség nem haladhatja meg a 3%-ot.

A lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(3)¹⁶⁴

28. §

MG-K és MG-K* jelű Kertés mezőgazdasági (volt zártkerti) terület¹⁶⁵

¹⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § k) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁵⁹ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 24. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶⁰ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 24. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § l) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶² Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § m) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶³ Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 25. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § m) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

¹⁶⁵ Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

(1)¹⁶⁶ A területen tilos az üzemi állattartás. Üzemi állattartásnak minősül a fél számosállat (250 kg) feletti állatállomány.

(2)¹⁶⁷ Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

(3)¹⁶⁸ **a)** Az MG-K jelű területen az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményei alkalmazandók.

b) Az MG-K* jelű területen a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 7%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince), az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 7%-os beépítettséggel helyezhető el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös, kert és zártkerti művelés alól kivett művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 7%-os beépíttség felét nem haladhatja meg.

(4)¹⁶⁹ 30 m²-t meghaladó beépíttség esetében kötelező a méretezett záportároló telken belüli kialakítása, amely egyben csapadékvíz-visszatartásra is szolgál. Minden megkezdett 10 m² beépített telekterülethez legalább 0,3 m³ záportárolónak kell tartoznia.

29. §

Erdő területek általános előírásai

(1)¹⁷⁰ Minden erdőt, fásítást érintő esetben a mindenkor hatályos jogszabályok kötelezően betartandók.

(2)¹⁷¹

(3)¹⁷² A közlekedés, közművek, hírközlés stb. részletes terveinek kialakítása során törekedni kell arra, hogy a közérdekből megvalósuló, többnyire nyomvonalas beruházások létesítése erdő terület igénybevételeivel ne járjon.

(4)¹⁷³

30. §¹⁷⁴

E-VE jelű Védelmi rendeltetésű erdőterület

A területen épület nem helyezhető el. A 0115/8,9,13; 0116/1-5; 0117/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, 20 m széles sávban kijelölt erdőövezetet a 4.sz.mellékletben felsorolt őshonos, fásszárú növényekkel, természetszerűen kell beültetni, teljes lombfedettséget biztosítva.

166 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 26. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

167 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 26. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

168 Módosította az 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § - Hatályos: 2017. március 16.

Az előírás az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb előírást tartalmaz az államifőépítész jogkörébe nem járó Csongrád Megyei Kormányhivatal CSD/01/152-9/2016 számú szakmai véleménye alapján.

169 Megállapította az 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. § - Hatályos: 2017. március 16.

170 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 25. § - Hatályos: 2009. március 27.

171 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § n) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

172 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 27. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

173 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § n) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

174 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 28. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

30/A §¹⁷⁵E-G jelű Gazdasági rendeltetésű erdőterület

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

31. §¹⁷⁶

E-OK jelű Oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterület

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

32. §¹⁷⁷

E-TU jelű Turisztikai, egészségügyi-szociális rendeltetésű erdőterület

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

32/A. §¹⁷⁸

V jelű Vízgazdálkodási területek általános előírásai

(1)¹⁷⁹; ¹⁸⁰ A vízgazdálkodási területek az állóvizek, halastavak, záportározók, vízelvezető árkok és az egyéb jogszabályban előírt szélességű parti sáv területeit foglalja magába.

(2)¹⁸¹ A területen építményt elhelyezni a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3)¹⁸² Az árkok, csatornák keresztmetszeteit és a létesítendő műtárgyak paramétereit a felszíni vízelvezetés és a belvízrendezés elkészítendő részletes terveinek megfelelő méretezés alapján kell kialakítani.

32/B §¹⁸³

K-B jelű Bányaműveléssel érintett és rekultiválandó terület

(1) A bányaművelés folytatása alatt épület nem helyezhető el a területen. Max. 20 m²-es alapterületű, ideiglenes jellegű építmény (faház, konténer) helyezhető el a bányászati műveléshez szükséges munkák végzésére.

(2) A területen a művelés felhagyása után azonnal ki kell alakítani a rendezett talajfelszínt és az erózió megakadályozása érdekében be kell ültetni növényzettel a szabad talajfelszínt.

(3)¹⁸⁴

175 Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 29. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

176 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 30. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

177 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 31. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

178 Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 26.§ - Hatályos: 2009. március 27.

179 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 32. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

180 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § g) - Hatályos: 2017. március 16.

181 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 32. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

182 Utolsó mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § c) - Hatályos: 2017. március 16.

183 A 20.§-t törölte és változatlan tartalommal áthelyezte az 8/2009. (III.26.) Ör. 20.§ - Hatályos: 2009. március 27.

184 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § o) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

K-H jelű Különleges honvédelmi terület előírásai

(1) A területen honvédelmi létesítmények helyezhetők el a telek legfeljebb 2 % beépítettségével, a sajátos felhasználás által megkövetelt építménymagassággal és telken belüli elhelyezési móddal.

(2) A létesítmény zavartalan üzemeltetése, működtetése érdekében az alábbi védőtávolságok betartása indokolt:

- a) a gyakorlótér 1500 m távolságán belül gyúlékony szerkezetű, vagy gyúlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény, szérűskert nem helyezhető el.
- b) a gyakorlótér 1000 m távolságán belül lakás, üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el.

33. §**- Közlekedés - Telkek megközelítése, parkolás**

(1)^{186 ;187;188} A rendeltetési egységek működéséhez szükséges parkolás telken belül vagy – helyi parkolási rendelet szerint – a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával oldandó meg. A szükséges parkolás mennyiségét a mindenkor vonatkozó jogszabályok előírásai alapján kell meghatározni.

(2)¹⁸⁹

(3)¹⁹⁰ A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, mely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. Az utak kialakításával (szűkítés, egyirányúsítás stb.) kapcsolatban, figyelembe kell venni a tűzoltó gépjárművek hossz- és tömeg paramétereit.

(4)¹⁹¹ Magánútról megközelített építési telkek esetén – egyéb jogszabályok előírásain túlmenően – a megközelített telkek számától függően a következő telekszélességű magánútnak kell rendelkezésre állnia:

- 1. 1 db telek: min. 3 m
- 2. 2 db telek: min. 4,5 m
- 3. 3-5 db telek: min. 6,0 m
- 4. 6-8 db telek: min. 9,0 m
- 5. 8 db-nál több telek: 12,0 m

34. §**Környezetvédelmi szabályozás****(1) Általános előírások**

185 Beiktattaa 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 6. § - Hatályos 2015. december 12.

186 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ö. 27.§ (1) - Hatályos: 2009. március 27.

187 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ö. 33. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

188 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § h) - Hatályos: 2017. március 16.

189 Hatályon kívül helyezte: 8/2009. (III.26.) Ö. 27.§ (2) - Hatályos: 2009. március 27.

190 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ö. 27.§ (3) - Hatályos: 2009. március 27.

191 Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ö. 33. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

- a) ¹⁹²Sándorfalva település a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területként kezelendő.
- b) Az építmények és a használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.
- c) ¹⁹³Környezetveszélyeztetéssel járó technológiák a területen nem alkalmazhatók.

(2) Földvédelem, talajvédelem

- a) ¹⁹⁴A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.
- b) Beruházás megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajként felhasználásáról.
- c) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- d) A talajvédelmet szolgáló létesítmények szakszerű üzemeltetését és fenntartását, illetőleg a vízerózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatok megőrzését biztosítani kell.
- e) A talajvíz minőségének védelmében a jelenleg már meglévő potenciálisan szennyező források talaj, illetve talajvíz szennyező hatását fel kell tární és intézkedési tervet kell kidolgozni.

(3)¹⁹⁵ Vízvédelem

- a) ¹⁹⁶
- b) ¹⁹⁷
- c) ¹⁹⁸
- d) ¹⁹⁹
- e) Csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz elvezető árokba szennyvizet, vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még tisztítottan sem szabad bevezetni.
- f) ²⁰⁰Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó szennyezett vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni. Az előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- g) ^{201,202}Az SZ-1 tervben lehatárolt vízminőség-védelmi területen belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.
- h) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelme érdekében a „jó mezőgazdasági gyakorlat” országos előírásait kell alkalmazni.
- i) Az időszakos vízfolyásba bocsátott szennyezett vizek felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzése céljából monitoring rendszert kell létesíteni és üzemeltetni.

192 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § - Hatályos: 2015. december 12.

193 Második mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § d) - Hatályos: 2017. március 16.

194 Második mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § e) - Hatályos: 2017. március 16.

195 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

196 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

197 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

198 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

199 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 16.

200 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 28.§ - Hatályos: 2009. március 27.

201 Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 28.§ - Hatályos: 2009. március 27.

202 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 6. § - Hatályos: 2017. március 16.

(4)²⁰³ **Levegővédelem**

- a) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó mindenkor hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni
- b) Légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából Sándorfalva területére az általános országos előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- c) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- d) ²⁰⁴
- e) ²⁰⁵
- f) ²⁰⁶

(5)²⁰⁷

- a) ²⁰⁸
- b) ²⁰⁹

(6)²¹⁰ **Hulladékgazdálkodás**

- a) Az ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon kell gyűjteni, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra.
- b) ²¹¹
- c) ²¹²
- d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a terület hulladékmentességéről az ingatlan tulajdonosának és/vagy üzemeltetőjének gondoskodni kell.

(7) **Zaj- és rezgésvédelem**

- a) Az építmények tervezése, megvalósítása és működése során gondoskodni kell arról, hogy a vonatkozó előírásokban meghatározott határtértékeket meghaladó mértékű zaj ne keletkezzen.
- b) ²¹³

35. §

Zöldfelület

(1)²¹⁴ A tervezett beépítéstől függően aktív - lehetőleg több szintű - zöldfelület tervezendő legalább az övezetre vonatkozó beépítési előírásokban rögzített minimális zöldfelületi mértékig.

(2) Felszínen tervezett parkolók esetén 4 gépkocsibeállónként 1 db nagy lombkoronát növelő fa telepítéséről kell gondoskodni.

203 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

204 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 16.

205 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 16.

206 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 16.

207 Hatályon kívül helyezte a 23/2018 (XII. 21.) Ör. 30. § (3) bekezdés d) pontja. Hatályos: 2018. december 22.

208 Módosította az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 7. § - Hatályos: 2017. március 16.

209 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § h) - Hatályos: 2017. március 16.

210 Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

211 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § i) - Hatályos: 2017. március 16.

212 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § i) - Hatályos: 2017. március 16.

213 Hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § j) - Hatályos: 2017. március 16.

214 Elsőmondatot hatályon kívül helyezte az1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § k) - Hatályos: 2017. március

(3)²¹⁵; ²¹⁶ Akiszolgáló és gyűjtő utak közlekedési és közmű-létesítményeit úgy kell elrendezni, hogy ha műszaki kizáró ok nem áll fenn, akkor a 12,0 méter szélességet elérő közterületen egyoldali, a 16,0 méter szélességet elérő közterületen kétoldali fasor legyen biztosítva.

(4) A zöldsávok és telepítendő egyéb zöldfelületek növényállományát a 4. melléklet szerinti honos fajokból kell választani.

(5)²¹⁷ Fát, 3 méternél magasabbra növő fás-szárú bokrot épülettől legalább 3 méterre, a szomszédos, nem közterületi telek határához pedig olyan távolságra kell ültetni, hogy a kifejtett ágazat ne nyúljon át a telekhatáron.

36. §

Közművesítés

(1)²¹⁸

(2)²¹⁹

(3)²²⁰

(4) Az oltóvíz-intenzitás mértékét (az egységnyi idő alatt a tűzcsapból kiáramló oltóvíz mennyiségét) a mértékadó tűzszakasz nagyságát alapul véve kell meghatározni, és biztosítani a területre. A vízhálózat rekonstrukciója alkalmával a közterületi tűzvíz hálózat tervezésekor (esetleges módosításakor) a területen létesülő vagy már meglévő épületektől 100 méteren belül tűzcsap létesítendő.

(5) Az egyes telkek hasznosításához szükséges közműberuházások megvalósítása, illetve annak finanszírozása a beruházók feladata.

(6)²²¹

(7) A csapadékelvezetés megoldására, szikkasztó-árkos rendszer javasolt. Kivételt képez ez alól az országos fő- és mellékutak felülete, valamint a 10 egységjármű befogadóképességnél nagyobb parkoló területek és a gazdasági területeken a 100 m² –nél nagyobb egybefüggő burkolt felületek. Ezen felületek csapadékvizének elvezetését lomb és olajfogó berendezések közbeiktatásával kell megoldani.

(8) Bármely okból szennyeződő csapadékvíz csak megfelelő tisztítás után vezethető be az elvezető-rendszerbe.

(9) Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani

215 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 8. § - Hatályos: 2017. március 16.

216 Módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 9. § i) - Hatályos: 2017. március 16.

217 Beiktattaa 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 8. § - Hatályos 2015. december 12.

218 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

219 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

220 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § l) - Hatályos: 2017. március 16.

221 Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

37. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen előírások a rendelet kihirdetése napján lépnek hatályba. A 16/2006. (IX.14.) Ör. rendelkezései 2007. január 1-től hatályosak. A 8/2009. (III.26.) Ör. rendelet rendelkezései 2009. március 27-től hatályosak.

(2) A rendelkezéseket a rendelet hatályba lépése után elkezdett eljárásokban kell alkalmazni.

222

Sándorfalva, 2009. március 27.

Kakas Béla sk.
polgármester

Dr. Kovács Beáta sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetben hiteles: 2018. december 22.

Dr. Török Éva sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetben hiteles: 2023. június 07.

Dr. Török Éva sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetben hiteles: 2024. szeptember 27.


Dr. Török Éva
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) Egybeszerk szabalyozas_belterulet_2024.09.27.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

223 Az 1. mellékletet módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) - Hatályos 2015. december 12-től. Az 1. mellékletet módosította az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) - Hatályos: 2017. március 16-tól. Az 1. melléklet a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg, hatályos 2023. június 8. napjától. Az 1. melléklet a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg, hatályos 2024. szeptember 27. napjától.

SZ-1^{224;225}

(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet_Szabályozasi-terv_külterület 2017 óta nem változott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

224 Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) - Hatályos 2015. december 12.

225 Módosította a 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) - Hatályos: 2017. március 16.

226;227

226 Módosította 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) - Hatályos 2015. december 12.

227 Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 11. § m) - Hatályos: 2017. március 16.

Honos növények listája

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

Kocsányos tölgy - *Quercus robur* Fehér nyár - *Populus alba*
Molyhos tölgy – *Quercus pubescens* Szürke nyár - *Populus canescens*
Gyertyán - *Carpinus betulus* Rezgő nyár - *Populus tremula*
Mezei juhar - *Acer campestre* Fekete nyár - *Populus nigra*
Egyéb juhar (tatárjuhar) - *Acer tataricum* Tiszaháti nyár - *Populus nigra* v. *thevestina* (csak fasorokban)
Mezei szil - *Ulmus minor* Fehér fűz - *Salix alba*
Vénic-szil - *Ulmus laevis* Törékeny fűz - *Salix fragilis*
Magas kőris - *Fraxinus excelsior* Kecsefűz - *Salix caprea*
Magyar kőris - *Fraxinus angustifolia*
ssp. pannonica Egyéb fűzek
Madárcseresznye - *Cerasus avium* Mézgás éger - *Alnus glutinosa*
Zselnicemeggy - *Padus avium* Hamvas éger - *Alnus incana*
Vadalma - *Malus sylvestris* Kislevelű hárs - *Tilia cordata*
Vadkörte - *Pyrus pyraeaster* Közönséges nyír - *Betula pendula*
Közönséges boróka – *Juniperus*
communis Szőrös nyír - *Betula pubescens*
Aláhúzott: örökzöld
Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy *Prunus spinosa* – kökény
Clematis vitalba - erdei iszalag *Rhamnus catharticus* – varjútövis
Colutea arborescens – pukkanó dudafűrt *Ribes rubrum* – piros ribiszke
Cornus mas – húsos som *Rubus caesius* - hamvas szeder
Cornus sanguinea - veresgyűrű som *Salix caprea* – kecskefűz
Corylus avellana - mogyoró *Salix cinerea* – rekettyefűz

Crataegus laevigata – cseregalagonya *Salix rosmarinifolia* – serevényfűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya *Salix triandra* – mandulalevelű fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya *Salix viminalis* – kosárkötő fűz
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó *Sambucus nigra* - fekete bodza
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó *Staphylea pinnata* - hólyagfa
Frangula alnus - kutyabenge *Viburnum lantana* - ostorménfa
Hedera helix - borostyán *Viburnum opulus* - kányabangita
Ligustrum vulgare - fagyal *Vitis sylvestris* – ligeti szőlő

Régészeti lelőhelyek listája

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Leleőhely neve	Leleőhely jellege - kora	Leleőhely jele	Helyrajzi szám
1	29489	Csúzdí	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), kora újkor	1	0441, 0426, 0422, 0443, 0442/22, 0425, 0444/4, 0427/8, 0444/3, 0427/2, 0427/5, 0427/4, 0423/13, 0424, 0423/14
2	29490	Fehérföldes	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	2	0293/4
3	29491	Nagysulymos	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), újkor	3	0288/2, 0288/4, 0288/3
4	29492	Csúzdípart	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata	4	0270/29, 0270/28, 0268/1, 0268/2, 0269, 0270/27
5	29493	Szalagföldék	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata	5	0270/32, 0270/33, 0270/34, 0270/31
6	29494	Szalagföldék II.	Telepnyom (felszíni), avar kor	6	0275/24, 0275/25, 0275/23, 0276
7	29495	Rózsa utca	Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), középkor	7	0140/3, 0140/4

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
8	29496	Rákos	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	8	0163/1, 0141, 0142, 0138, 0345, 0139/7, 0140/1, 0139/6, 0139/10, 0139/11, 0139/9, 0139/13, 0139/8, 0139/5, 0139/14
9	29497	Homoki major	Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor	9	0346
10	29498	Köves töltés	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), késő Árpád-kor Telepnyom (felszíni), újkor	10	0163/2, 0144/2
11	29499	Köves töltés II.	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	11	0163/2, 0144/9, 0144/8, 0144/4, 0144/3
12	29500	Serkéd	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	12	0302, 0199, 0299
13	29501	Bezúrszék	Telepnyom (felszíni), szarmata	13	098/3, 098/5, 097, 0100, 099, 0102/3, 0102/2, 098/10, 098/11, 098/12, 098/19, 098/18, 098/16, 098/15, 098/24, 098/25, 098/17, 098/14, 098/20, 098/21, 098/22, 098/23, 0102/5, 0102/4, 0102/1, 098/13, 0102/6
14	29502	Dóci út mellett	Szórványlelet, ismeretlen kor	14	0172/42

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
15	29503	Dóci út mellett II.	Szórványlelet, ismeretlen kor	15	0172/44
16	29504	Serkéd II.	Telepnyom (felszíni), rézkor-késő rézkor, Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), bronzkor-késő Telepnyom (felszíni), szarmata (felszíni), avar kor Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Éremlelet, újkor,	16	0186, 0182, 0172/51, 0172/34, 0172/35, 0172/39, 0172/37, 0172/48, 0172/49, 0172/36, 0172/50, 0184, 0172/18, 0172/54, 0172/53, 0172/1, 0172/55, 0172/7, 0172/52, 0172/20, 0197/52, 0197/12, 0197/58, 0197/59, 0197/53, 0197/54, 0197/56, 0197/55, 0197/57, 0197/60, 0197/61
17	29505	Oromidűlő	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	17	070, 0102/28, 0102/18, 0102/25, 0103, 0105, 0102/24, 0102/23, 0102/22, 0102/27, 0102/26, 0102/21, 0102/20, 0102/14, 0102/19, 0102/17, 0102/16, 0102/15, 0102/13, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/8, 0102/29, 0102/30, 0102/31, 0102/33, 0102/32, 0102/34, 0102/35, 069/2, 069/3, 069/4, 36069/1, 069/6, 18069/5
18	29506	Szent János dűlő	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	18	0219/5, 03, 04, 05, 02/8, 02/25, 02/6, 02/15, 02/11, 02/12, 02/26, 02/14, 02/27
19	29507	Gépállomás	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor	19	1520, 0116/7, 0115/7

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
			Telepnyom (felszíni), Árpád-kor		
20	29508	Nagy I. tanya	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	20	0162/24, 0162/23, 0162/22, 0162/21, 0162/20, 0162/19, 0162/25, 0162/18, 0162/17, 0162/16, 0162/27, 0162/26
21	29509	Szaporhegy, Bozóki I. tanya	Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), újkor	21	0152/1, 0152/11, 0152/25
22	29510	Fehérföldes II.	Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), késő középkor	22	0313/5, 0313/6, 0313/7
23	29511	Fehérföldes III.	Telepnyom (felszíni), halomsíros kultúra, Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), újkor	23	0309, 0310, 0313/4, 0307/5, 0184, 0313/1, 0313/3, 0313/10, 0313/12, 0313/11
24	29512	Köves töltés III.	Telepnyom (felszíni), szkíta, Telepnyom (felszíni), nagyrévi kultúra, Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), kelta, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), avar kor, Telepnyom (felszíni), késő Árpád-kor, Telepnyom (felszíni),	24	066, 067, 064, 069/13, 068, 065/40, 069/4, 069/6, 069/5, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
			késő középkor, Telepnyom (felszíni), kora újkor		
25	29513	Köves töltés IV.	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), kora Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	25	064, 065/50, 065/51, 065/56, 065/54, 065/52, 065/53, 065/55, 065/57
26	29514	Köves töltés V.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor, Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Kemence, középkor	26	064, 01286, 065/46, 065/45, 065/47, 065/58, 065/57
27	29515	Fehérföldes IV.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	27	0304/2, 0304/3, 0304/4
28	29516	Szokony tanya	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), rézkor-késő rézkor, . Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	28	0238/2, 0237, 0239, 0242/5, 0242/17, 0242/8, 0242/3, 0242/2, 0242/1, 0242/7, 0242/6, 0242/4
29	29517	Ilonahát	Telepnyom (felszíni), badeni kultúra	29	0261/4

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
30	29518	Farkasd	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor	30	0220/16, 0220/15
31	29519	Csikóshát	Telep általában, késő középkor	31	0205/16, 0205/17
32	29520	Békás	Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	32	01201/10, 01201/11, 01201/12, 045/1, 045/2
33	29521	Irma majori út	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata	33	049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 046, 049/10, 049/2
34	29522	Irma majori út II.	Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	34	049/8, 050/2, 050/3, 050/9, 050/10, 050/8, 049/11, 049/13, 049/12
35	29523	Sajtos	Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	35	048, 047/1, 049/16, 049/17, 052/2, 049/11, 049/15
36	29524	Algyői főcsatorna	Szórványlelet, ismeretlen kor	36	054
37	29525	Kiss tanya	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor, Telepnyom (felszíni), késő középkor,	37	065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/30, 065/18, 065/2, 065/17, 061, 065/4, 065/15, 065/16, 065/14
38	29526	Csibafa	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), újkor	38	729, 2673/9, 2673/10, 2673/11, 0364/5, 2673/8
39	29527	Homoki major II.	Telepnyom (felszíni), kelta,	39	0377

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
			Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), újkor		
40	29528	Csíkós járástól DK-re	Telepnyom (felszíni), avar kor	40	0380/1
41	29529	Csíkós járástól ÉNY-ra	Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	41	0454/35, 0454/16, 0454/17, 0454/32
42	29530	Körmendi tanya	Telepnyom (felszíni), középkor	42	0443, 0444/1, 0442/18, 0446/12
43	29531	Laci tanya	Telepnyom (felszíni), őskor	43	0417/4, 0417/16
44	29532	Szalagföldek III.	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	44	0282/14, 0282/2, 0282/15, 0282/16
45	29533	Vöröscsárda	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	45	0337/4
46	29535	Büdös-tó II.	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), török kor	47	01301/16, 01301/5, 01301/7, 0167/1, 0167/2
47	29536	Büdös-tó III.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	48	01297/45, 01305, 0169/2, 0169/1
48	29537	Köves töltés VI.	Telepnyom (felszíni), Körös-kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	49	0172/16, 0172/14, 0172/15
49	29538	Eperjes	Temető általában, szkíta, Temető általában, óbába- pitvarosi csoport,	50	050/9, 050/8

	A	B	C	D	E
	KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	Lelőhely jele	Helyrajzi szám
			Temető általában, szarmata, Telep általában, szarmata, Kemence általában, szarmata, Temető általában, honfoglalás kor		
50	29539	Fertőszék	Település általában, szarmata	51	0101, 096, 0102/7, 016, 093, 0102/8
51	29540	Nagysulymos II.	Település, makói kultúra	52	0321
52	29541	Sövényházi út	Éremlelet, római kor, Telep általában, népvándorlás kor	53	0134/2, 0134/6, 0134/9

