

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2024. november 21. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

44/2024. (11. 21.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2024. november 21-i ülésének napirendje	3.o.
45/2024. (11. 21.) PTB Határozat	A 2024. évi önkormányzati választásokat követően a polgármesteri, képviselői és hozzátartozói, valamint a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai és hozzátartozói vagyonynyilatkozatai határidőben történő leadásának vizsgálata, nyilvántartásba vétele	4.o.
46/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	6.o.
47/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról	7.o.
48/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Rendelet-tervezet a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról	7.o.
49/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása	7.o.
50/2024. (11. 21.) PTB Határozat	A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása	8.o.
51/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása	8.o.
52/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása	9.o.
53/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása	9.o.
54/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása	10.o.
55/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve	10.o.
56/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre	11.o.
57/2024. (11. 21.) PTB Határozat	SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése	11.o.
58/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre	12.o.
59/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata	13.o.
60/2024. (11. 21.) PTB Határozat	„Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása	14.o.
61/2024. (11. 21.) PTB Határozat	Tervező kiválasztása a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz	14.o.

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2024. november 21-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2024. november 21. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Makra Gábor PTB elnök köszöntött mindenkit, megnyitotta az alakuló ülést 9 óra 16 perckor, megállapította, hogy a 7 főből álló bizottság **5 fő jelenlétével határozatképes**.

Makra Gábor PTB elnök: Köszöntöm a megjelent Pénzügyi Bizottság tagjait, illetve a meghívottakat.

Makra Gábor PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Sebestyén András bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal elfogadták **Sebestyén András** bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Makra Gábor PTB elnök a kiküldött meghívóval egyeztő tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

44/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. november 21- ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. november 21-i ülésének napirendje:

Az ülés napirendi pontjai:

- 1) A polgármesteri, képviselői és hozzátartozói, valamint a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagi és hozzátartozói vagyonyilatkozatok határidőben történő leadásának vizsgálata
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata
- 3) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 4) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 5) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 6) Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 7) Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása

- 8) Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
- 9) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
- 10) Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre
- 11) SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése
- 12) Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre
- 13) Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata
- 14) „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

1. Napirend

A polgármesteri, képviselői és hozzátartozói, valamint a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagi és hozzátartozói vagyonynyilatkozatok határidőben történő leadásának vizsgálata

Makra Gábor PTB elnök: Szeretném a megjelenteket tájékoztatni, hogy polgármester asszony, alpolgármester úr, képviselők, bizottsági tagok, külsős bizottsági tagok, illetve a hozzátartozóik a megadott határidőre leadták a vagyonynyilatkozataikat. Megtörtént a vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

45/2024. (10. 24.) PTB Határozat

Tárgy: A 2024. évi önkormányzati választásokat követően a polgármesteri, képviselői és hozzátartozói, valamint a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai és hozzátartozói vagyonynyilatkozatai határidőben történő leadásának vizsgálata, nyilvántartásba vétele

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 39. § és 70. §-ában előírt, kötelező polgármesteri, képviselői illetve az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdésében meghatározott, a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjaira vonatkozó vagyonynyilatkozatok határidőre történő leadásának vizsgálatával kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

1. A Képviselő-testület minden egyes tagja a jogszabály szerinti határidőre eleget tett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének, így az Mötv.-ben biztosított

képviselői jogaikat gyakorolhatják, valamint az Mötv. 35. §-ban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

2. A Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai a jogszabály szerinti határidőre eleget tettek a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, így a megbízatásuk továbbra is fennáll, az abból fakadó jogaikat gyakorolhatják és a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletben meghatározott juttatásokban részesülhetnek.
3. A polgármester és a képviselők vagyonyilatkozatai nyilvánosak, a hozzátartozói vagyonyilatkozatok viszont nem nyilvánosak. A Bizottság a polgármesteri illetve képviselői vagyonyilatkozatokat – a SzMSz 6. mellékletének előírásai szerint – nyilatkozattevőnként külön-külön, névvel ellátott, nyitott borítékban helyezte el, a hozzátartozói vagyonyilatkozatokat nyilatkozattevőnként külön-külön, a SKÖH körbélyegzőjével lebélyegzett, és a Bizottság elnöke aláírásával hitelesített, zárt, névvel ellátott borítékban helyezte el.
4. A Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai és hozzátartozói vagyonyilatkozata nem nyilvános, abba csak a Bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából. A Bizottság a vagyonyilatkozatokat nyilatkozattevőnként külön-külön, a SKÖH körbélyegzőjével lebélyegzett, és a Bizottság elnöke aláírásával hitelesített, zárt, névvel ellátott borítékban helyezte el.
5. A Bizottság a határidőre leadott vagyonyilatkozatokat nyilvántartásba vette, és biztonságos őrzésre elhelyezte.

2. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata

Makra Gábor PTB elnök: Itt három érintett pont van az előterjesztésben, amiről döntést kell hoznunk. A közterület használati díjak, a bérlakásoknak a díja, illetve a piaci díjszabásoknak a díja. A piaci díjszabásokon kívül az összes tervezett rendeletmódosításnál, díjknál beépítve van az infláció mértékű emelés. Én azt gondolom, hogy ez egy jó példa és jó módszer. Én ezt csak támogatni tudom, és akkor várom az észrevételeket ezzel kapcsolatosan.

Sebestyén András bizottsági tag: Köszönöm szépen, itt a rendelet módosításában az szerepel, hogy a megelőző naptári évre megállapított fogyasztói árindex stb..... A kérdésem az, hogy ez november 30-ig minden évben megjelenik?

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen! Válaszolok rá, az előző Humán Bizottsági ülésen ugyanúgy fölmerült ez a kérdés.

Sebestyén András bizottsági tag: Azt jó lenne tudni, hogy ott mi van, akkor nem kérdeznék feleslegesen.

Makra Gábor PTB elnök: Ugye ez a '26 évi árra fog vonatkozni. A '25-ös évben tudjuk meg azt, hogy a '24-es évben, tehát az előző évben mi volt az infláció mértéke, és '25-ben döntünk arról, hogy a '24-es index alapján '26-ban milyen inflációval fogjuk emelni a díjainkat?

Sebestyén András bizottsági tag: Ez mínusz egy év.

Makra Gábor PTB elnök: Igen. És akkor ezt visszük tovább.

Sebestyén András bizottsági tag: Az előterjesztésben van, hogy 100 forintra kerekítjük a piaci díjszabást. Azt nem kell beleírni? Az, hogy fog kinézni.

Makra Gábor PTB elnök: Úgy fog kinézni, hogy a piaci díjszabás nincs benne ebben az automatikus inflációs emelésben, arról mindig döntünk majd. Illetve most az a döntésünk, hogy az nem fog az infláció mértékével emelkedni. Meglátjuk, hogy hogy alakul a következő év, és ha úgy látjuk, akkor beépíthetjük ezt is.

Sebestyén András bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Dr. Török Éva jegyző: Én úgy látom, hogy ez a november, ami kicsit bezavar ebbe a történetbe. Ennek tényleg ilyen jogtechnikai jelentősége van. Novemberben fogjuk átállítani a rendeletet, módosítani kvázi automatikusan és föltölteni a Nemzeti Jogszabálytár felületére, amely hivatalosan a különböző településeknek a rendeleteit tartalmazza. Előtte nem érdemes, merthogy ezek módosítások a következő év január elsejétől lépnek majd hatályba

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Itt három rendeletmódosításról kell akkor dönteni. Egyenként teszem fel őket szavazásra.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

46/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet –tervezetet

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

47/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Rendelet-tervezet a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet –tervezetet

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

48/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Rendelet-tervezet a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet –tervezetet

3. Napirend

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

49/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet –tervezetet

4. Napirend

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Makra Gábor PTB elnök: A Humán Bizottság ülésén talán a leghosszabb időt ezzel a napirendi ponttal töltöttünk. Elnök úr és polgármester asszony is elmondta azt, hogy igen, ez egy nagyon nehéz döntés, valóban az. Összefoglalnám az ott elhangzottakat. Az elmúlt 8 évben

nem volt kommunális adóemelés, és láthatjuk azt, hogy mekkora terhet róttak az önkormányzatra az elmúlt évek megszorításai, és ez sajnos folytatódik a következő évben. Így indokolttá vált a kommunális adó emelése, a lakosságnak az önkormányzat részéről keletkezett gazdasági hiányt kell ezzel pótolnia. Ez egy nehéz döntés, de azt gondolom, hogy ésszerű, megvan ennek a maximuma, illetve a kollégák előkészítették. Az előterjesztésben látható az, hogy milyen számadatokkal történik az emelés. Szerintem a legegyszerűbb kommunikációja ennek és a lakosság számára a legelfogadhatóbb, amire a humán bizottsági ülésen is jutottunk, hogy ez egy éves szinten havi 500 forintos emelést jelent, ami így kimondva már nem annyira megterhelő, viszont ez a bevétel az önkormányzatnál nagyon sok helyre és nagyon fontos helyekre kell és szükség van rá, úgyhogy én ezt mindenféleképpen támogatnám. És akkor várom ezzel kapcsolatosan a bizottsági tagoknak a kérdéseit, észrevételeit. Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

50/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést

5. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

51/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést

6. Napirend

Sándorfalva város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

52/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést

7. Napirend

Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

53/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása tárgyú előterjesztést

8. Napirend

Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

54/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatáról szóló előterjesztést

9. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

55/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről szóló előterjesztést

10. Napirend

Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre

Makra Gábor PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

56/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra az Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre tárgyú előterjesztést

11. Napirend

SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése

Makra Gábor PTB elnök: Arról van szó, hogy egy pályázati benyújtás lehetőséghez kaptunk az önkormányzat részéről egy támogatást, amelynek keretében valósult volna meg a sándorfalvi Nádas-tó területén lévő 30 kilowattos napelemrendszer. Későbbiekben kiderült, hogy erre a pályázatra nem voltunk jogosultak, ettől függetlenül a projekt megvalósult, és az itt kérvényezett támogatási összeget, akkor nem téríti vissza az önkormányzat részére a SÖV Kft. Erről szól az előterjesztés. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

57/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése tárgyú előterjesztést

12. Napirend

Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Javítást szeretnék kérni az anyagban. A második oldalon lévő villamosenergia-szerződéses egységár az 50 forint 60 fillér. Oda nem pont, hanem egy vessző kellett volna, illetve az alatta levő sorban pontosan így hangzik: „Villamosenergia éves fix egységár *menyisége* a 2025-ös évre vonatkozóan, az a 256 410 kwh”. Köszönöm szépen.

Sebestyén András bizottsági tag: Kérdezni szeretném, hogy ez az ár, amit most kaptunk, az elmúlt évekhez képest kedvezőbb?

Makra Gábor PTB elnök: Igen, kedvezőbb. Tehát minden évben kötelező az önkormányzatnak közbeszerzést lefolytatnia, és most ez az ár jóval kedvezőbb, mint az előző években volt. Mindannyira, hogy jövő évben már nem leszünk közbeszerzés kötelesek, mert nem érjük el ezzel az energiaárral azt az értékhatárt, hogy kötelezően közbeszerzést kelljen kiírni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én százhuszonvalahány forintba emlékszem, nettóban, és az ment most le ötven forintba. Tehát egyharmad áron van.

Sebestyén András bizottsági tag: Szuper.

Makra Gábor PTB elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést. A kérdés észrevétele ezzel a zenével kapcsolatosan. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

58/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre tárgyú előterjesztést

13. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata

Makra Gábor PTB elnök: Az előző években is már közös önkormányzati hivatalként működött Sándorfalva város önkormányzata és Dóc község önkormányzata. Ezzel jelentős költségeket megtakarítani és harmonizált munkavégzést tudott teremteni a két település. Mindenképpen a gyakorlat azt hozta, hogy jelentős egyszerűsítést és kedvező feltételeket biztosít ez a működés. Csak támogatni tudom a továbbiakban is, akinek ezzel kapcsolatosan észrevétele vagy kérdése van, azt várom. Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

59/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata tárgyú előterjesztést

14. Napirend

„Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Makra Gábor PTB elnök: Sándorfalva városban Zrínyi utca és a kiskertes rész, Nádasztó, Vedres, Kővágót összekötő útszakaszról szól ez az előterjesztés. Zrínyi utca, Galagonya utca közti szakasz, Juhar utca, Galagonya utca és Tópart összekötő utcaszakasz, valamint a Tópart utca Nádasztó és Juhar utca közötti szakaszán. Azt gondolom, hogy a kiskertes településrészen is már elég sok lakos él állandó életvitelszerűen. Ez a megtervezett út, és bízunk benne, hogy meg is fog épülni. Ez biztos, hogy az életminőséget pozitívan fogja befolyásolni az ott élők számára. Úgyhogy 5%-os önerőt biztosít az önkormányzat hozzá a tervek alapján, és 95 százalékban lehet pályázni a támogatásra. Mindenképpen egy kedvező beruházást jelent ez az önkormányzat részére. Akinek kérdése, észrevétele van az anyaggal kapcsolatban, kérem jelezze.

Sebestyén András bizottsági tag: Az önerőt a helyi lakosoktól biztosítjuk?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Igen, a rendeletünk alapján 125 ezer forint per ingatlan összeget kell fizetni a külterületi lakosnak is.

Sebestyén András bizottsági tag: Ez az 5 százalékos önerőt mennyiben fedi?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ezt nem vizsgáltuk meg. Testületi ülésig megvizsgáljuk. Nagyon keveset fog belőle fedni. A Pozsonyi utcát néztük meg legutoljára, ott 17 millió forintba kerülne az aszfaltos út, és 9 ingatlan fogja befizetni a 125 ezer forintot. Tehát körülbelül hasonló arányok vannak. Képviselő úr, mivel ez egy gyűjtőút, és oda nincsenek bejelentkezve, szerintem minimális vagy senki nem lesz. Amit vizsgáltunk, hogy lesz elég pontunk, és legalább 20 vállalkozást kellett felmutatni, hogy gyűjtőútként ott fog eljárni, ez adott. De hogy oda ingatlanra, arra az útra hányan vannak bejelentkezve, testületi ülésen ezt meg fogom mondani kiegészítésként.

Magyar Károly bizottsági tag: Én azt szerettem volna megkérdezni az anyaggal kapcsolatban, hogy hány folyóméter beruházás valósulhat meg ezen támogatásból? Az egyes útszakaszok, azok hány métert jelentenek?

Makra Gábor PTB elnök: Másfél kilométer durván. Más kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatosan van-e?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Tudnia kell a bizottságnak, hogy amiről most döntünk, és a tervezőnek kifizetünk, ha nem nyer a pályázat, akkor is a mi költségünk. Viszont a pályázat most azt írja elő - és még nem jelent meg hivatalosan a pályázat, csak társadalmasításon van, - hogy engedélyes szintű tervet kell beadni. Vagyis előre kell

gondolkoznunk, ezt meg kell előlegeznünk, és ha nyer a pályázat, ez csak akkor jön vissza. Én még egy dolgon gondolkozok különben, hogy lehet, hogy a Pusztaszeri utcát is meg kellene terveztetni, ami a Pozsonyi és a Zrínyi utca közötti részt. Mert ott egyáltalán nincs útalapunk, nincs semmi olyan, amire hivatkoznánk, hogy felújítjuk. Viszont ha egyszer lesz annyi pénzünk rá... Hogy ne minden forgalmat majd a Zrínyi utca vigyen, hanem vegyen le a Pozsonyi utca is róla, annak a résznek a terveztetését is meg kellene csinálni. Az mivel belterületi útrész, ezért biztos, hogy önerős, de szerintem a tervek legyenek készen. Erre fölkészülünk testületi ülésre, hogy mennyivel kellene többet fizetni a tervezésben. Úgyhogy lehet, hogy lesz egy módosító indítványom még testületi ülésre. Gondolkozzunk előre, nagyon gondolkozzunk előre.

Makra Gábor PTB elnök: Ez nagyon jó ötlet, köszönjük szépen a felvetést. Kérdezi, hogy valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja a határozati javaslatokat, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

60/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

61/2024. (11. 21.) PTB Határozat

Tárgy: Tervező kiválasztása a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz

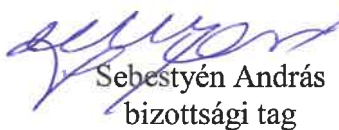
HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Tervező kiválasztása a „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” címmel benyújtandó pályázathoz tárgyú határozati javaslatot

Makra Gábor PTB elnök megállapította, hogy a nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, így a bizottság ülését 9 óra 36 perckor lezárta, megköszönte a résztvevők munkáját.


Makra Gábor
PTB elnök

Kmf.


Sebestyén András
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 64. § (4), (8) bekezdései alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2024. november 21. (csütörtök), 09:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) A polgármesteri, képviselői és hozzátartozói, valamint a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagi és hozzátartozói vagyonynyilatkozatok határidőben történő leadásának vizsgálata
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata
- 3) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 4) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 5) Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 6) Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 7) Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításának indítása
- 8) Sándorfalva Város Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési programja és a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázatának elfogadása
- 9) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
- 10) Éven belüli lejáratú likvid hitelkeret felvétele 2025. évre
- 11) SÖV NKft. részére 2022. évben megelőlegezett visszatérítendő támogatás tartalom vissza nem térítendővé minősítése
- 12) Villamos energia közbeszerzése a Sándorfalva Városi Önkormányzat részére a 2025. energia évre
- 13) Sándorfalva Városi Önkormányzat és Dóc Községi Önkormányzat által létrehozott Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás felülvizsgálata
- 14) „Külterületi utak fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.
Sándorfalva, 2024. november 19.



Makra Gábor
bizottsági elnök

