



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva város településképeinek
védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Iktatószám: 3-160/2024.

Melléklet: ---

Készítette: Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető
Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási. üi.

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. november 19.

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Polgármestere



✉ 6762-Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎ +36-62-572-961 📠 +36-62-572-976
✉ polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-160/2024.

Tárgy: Sándorfalva város településképe-
nék védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, folyamatban van a Sándorfalva Piac területének III. ütemben történő fejlesztése. Az előkészítő munka során, megismerve a telepíteni kívánt üzletek műszaki paramétereit és kialakításának célszerű arculatát, szükségesnek látszik a Sándorfalva város településképe-
nék védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása.

A településkép szempontjából meghatározó területen az épületek felújítása, átalakítása, bővítése, valamint új épület létesítése során az Önkormányzat sajátos építési szabályokat (anyaghasználat, tetőhajlásszög, színezés, stb.) ne kössön ki, hanem az érintett területen elegendő legyen a kötelező településképi véleményezési eljárás lefolytatása, melyet a Rendelet 22.§-a előír.

Ezek alapján javaslom a Rendelet 7. alcímének és 8. §-ának teljes törlését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatásra és elfogadására.

Sándorfalva, 2024. november 18.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs a tervezetnek.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi környezet alapvető átalakulása miatt köteles az önkormányzat Sándorfalva város településképinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletében szabályozni a településképi bejelentési eljárást. A rendelet-módosítással ezen kötelezettségének tesz eleget önkormányzatunk.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2024. november 19.

Dr. Török Éva
jegyző

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Sándorfalva város településképeznek védelméról szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Sándorfalva város településképeznek védelméról szóló 23/2018 (XII.21.) önkormányzati rendelet 7. alcíme.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sándorfalva, 2024. november 18.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző