



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata

Iktatószám: 3-148/2024.

Melléklet: 3 db rendeletervezet

Készítette: Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető
Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
Ráczné dr. Tülkös Mariann
igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. november 18.



Iktatószám: 3-148/2024.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzata által szabályozott díjak 2024. évi felülvizsgálata

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden év utolsó negyedében szokás áttekinteni az alkalmazott díjakat azok értékállóságának megőrzése érdekében.

Megkerestük a sándorfalvi temetőket üzemeltető Szűz Mária Szent Neve Plébániát annak érdekében, hogy a temetőben alkalmazott díjakat kívánják-e emelni. Olyan tájékoztatást kaptunk, hogy a temetői díjakat nem kívánják emelni. Így a köztemetőkről szóló 16/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

A tárgyalandó egyéb, önkormányzati működési területeinket érintő ágazati infláció 9-10 % között változik a jelenlegi ismereteink alapján, ezért 10 %-os emelésre teszünk javaslatot a piaci díjak, a lakásbérleti díjak, a lakásoknál nyújtott külön szolgáltatások díjai valamint a közterület-használati díjak esetében.

A piaci díjszabások esetében a díjbeszedés gördülékennyé tétele érdekében a díjtételeket 50-re vagy 100-ra kerekítve határoztuk meg, hiszen ezek a díjtételek készpénzben kerülnek megfizetésre, míg a többi díj esetében a csekkes, vagy átutalásos fizetés a jellemző.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat által alkalmazott díjak mértéke megtartsa az értékállóságát, javaslom olyan szabályozás megalkotását, mellyel a jövőben minden évben automatikusan emelkedne a díjak mértéke a megelőző évi infláció mértékével.

Ezzel a szabályozással felkészülnénk arra az esetre is, mikor esetlegesen díjemelési moratóriumot írnak elő, ahogy arra volt példa a koronavírus járvány idején.

A piaci díjak esetén azonban nem javaslom ezen automatikus díjemelés beépítését, mert az automatikusan létrehozott számok olyan díjakat hoznának létre, ami a mindennapi, gyakorlati alkalmazást mind a piac üzemeltető, mind a piaci árusok számára jelentősen megnehezítenék.

A rendeletek hatályos szövege megismerhető az or.njt.hu honlapon keresztül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelet-tervezetek megvitatására és elfogadására!

Sándorfalva, 2024. november 14.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) és 37. § (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használati díj fizetésének módját a Képviselő-testület állapítja meg. A módosított közterület-használati díjakról az érintett közterület-használók tájékoztatást kapnak. A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az engedélyt kiadó hatóság határozza meg. ”

2. §

A közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A 2025. évet követően a 2. mellékletben megjelölt közterület -használati díjak mértéke a tárgyévet megelőző évi közterület-használati díj mértékének Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre megállapított fogyasztói árindex változásával valorizált összege. Az így megállapított díj összegét az önkormányzat a Nemzeti Jogszabálytár felületén a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig közzéteszi.”

3. §

A közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sándorfalva, 2024. november 15.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző

1. A közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1–15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdető – berendezés /fényreklám/, cég- és címtábla, üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	370 Ft/m²/hó
2.	Árusító és egyéb fülke	726 Ft/m²/hó
3.	Tehergépjárművek (teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvénnyel, különleges jármű, munkagép valamint ezek vontatmányai) elhelyezése:	13.200. Ft/jármű/hó VAGY 132.000 Ft/jármű/év
4.	Önálló hirdető berendezés, reklámtábla	1360 Ft/m²/hó
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék: - lakásépítésnél és lakásfelújításnál - egyéb építési munkáknál	172 Ft/m²/hó 185 Ft/m²/hó
6.	Közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység (közterületi értékesítés, mozgóbolt, üzlet homlokzatával érintkező közterületen az üzletben jogszerűen forgalmazott termékek értékesítése), javító - szolgáltató tevékenység	792 Ft/m²/nap
7.	Helyben készített élelmiszerek elfogyasztó helyei (nem vendéglátás)	290 Ft/m²/hó
8.	Vendéglátó – ipari előkert	370 Ft/m²/hó
9.	Alkalmi vásár	370 Ft/m²/nap
10.	Mutatványos tevékenység, cirkusz (min. alapterület: 300 m ²): - hirdetés nélkül - hirdetéssel	172 Ft/m²/nap 185 Ft/m²/nap
11.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása (nem mezőgazdasági célra)	106 Ft/m²/hó
12.	Alkalmi rendezvények	172 Ft/m²/nap
13.	Tűzelő 72 órán túli tárolása	172 Ft/m²/nap
14.	Közterületen építési anyag tárolása	185 Ft/m²/hó
15.	Plakát, hirdetmény: - A/3 méretig (402mmx297mm) - A/3 méretet meghaladó	2732 Ft/hó 5438 Ft/hó

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjéről szóló 14/2016. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet hatására a közterület-használatból származó önkormányzati bevétel értékállósága megmaradna.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs a tervezetnek.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának következménye lehet, hogy kevesebb bevétel keletkezhet a közterület-használatból.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2024. november 14.



Dr. Török Éva
jegyző



**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének második fordulatában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2025. évet követően a 2. mellékletben megjelölt lakásbérleti díjak és a 4. melléklet 1.a. és 1.b pontjaiban megjelölt külön szolgáltatások díja (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: díjak) mértéke a tárgyévet megelőző évi díjak mértékének Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre megállapított fogyasztói árindex változásával valorizált összege. Az így megállapított díj összegét az önkormányzat a Nemzeti Jogszabálytár felületén a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig közzéteszi.”

2. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sándorfalva, 2024. november 15.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Fiatalok átmeneti lakhatását biztosító költségalapú bérlakások esetében: 11 000 Ft/lakás/hó;

b) Alkotmány körút 23. szám alatti lakások esetében: 11 000 Ft/lakás/hó.”

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1a. pont helyébe a következő pont lép:

„1a. összkomfortos: 369 Ft/m²/hó, ”

2. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1b. pont helyébe a következő pont lép:

„1b. komfortos: 311 Ft/m²/hó, ”

3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1c. pont helyébe a következő pont lép:

„1c. félkomfortos: 200 Ft/m²/hó, ”

4. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1d. pont helyébe a következő pont lép:

„1d. komfort nélküli: 110 Ft/m²/hó”

5. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2a. pont helyébe a következő pont lép:

„2a. 8 lakásos bérház (Alkotmány krt. 23.): 1073 Ft/m²/hó; ”

6. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2b. pont helyébe a következő pont lép:

„2b. 4 lakásos bérház (Petőfi utca 91/B.): 1089 Ft/m²/hó; ”

7. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2c. pont helyébe a következő pont lép:

„2c. Árpád utca 3. : 550 Ft/ m²/hó; ”

8. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2d. pont helyébe a következő pont lép:

„2d. Csongrádi utca 23.: 550 Ft/ m²/hó; ”

9. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2e. pont helyébe a következő pont lép:

„2e. Iskola utca 76.: 550 Ft/ m²/hó”

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet hatására az önkormányzati lakásokból származó bevétel mértéke megőrizheti értékét.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs a tervezetnek.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának következménye lehet, hogy kevesebb reálértékű bevétel keletkezik az az önkormányzati bérlakásgazdálkodásból.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2024. november 14.


Dr. Török Éva
jegyző



**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 14. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sándorfalva, 2024. november 15.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 4–6. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) Az elfoglalt terület után fm-enként	750 Ft
b) Hűtő bérleti díj	750,-Ft/alkalom vagy nap
c) Zárható gurulós asztal bérleti díja	750,-Ft/alkalom vagy nap

2. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 8–10. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként	500 Ft
b) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 10 fm vagy m ² felett -15 fm vagy m ² -ig	600 Ft
c) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 15 fm vagy m ² felett	750 Ft

3. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

b) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 10 fm vagy m ² felett -15 fm vagy m ² -ig	500 Ft
c) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 15 fm vagy m ² felett	600 Ft

4. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 18. és 19. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

b) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 10 fm vagy m ² felett -15 fm vagy m ² -ig	500 Ft
c) Az elfoglalt terület után fm vagy m ² -enként 15 fm vagy m ² felett	600 Ft

5. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 8. sora, 9. sora, „II. Helyfoglalási díj havonta” sora, 29. sora és 30. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

8.	Az árusítást követően hátrahagyott hulladékszállítás díja (120 l)	1000 Ft
9.	Járműről történő árusításért vagy a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók által használt járművel a piac területén történő parkolásért alkalmanként fizetendő díj	1100 Ft

6. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „III. Búcsúvásár helypénzei” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

II. Búcsúvásár helypénzei	
----------------------------------	--

7. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1./ sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1./	Kiskereskedők az elfoglalt terület után m²-enként	900- Ft
-----	---	---------

”

8. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2./ sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2./	Vendéglátók: pecsenyesütők, italmérők, kürtös kalács-, lángos készítők <i>m</i> ² -enként	1350- Ft
-----	--	----------

”

9. A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 38. és 39. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) a búcsúvásár napján	350- Ft
b) a próbaüzem napján	200- Ft

”

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet hatására a piacot üzemeltető önkormányzati gazdasági társaság piacüzemeltetésből származó bevétele megőrizné értékét.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs a tervezetnek.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának következménye lehet, hogy kevesebb bevételt termelhet az önkormányzati gazdasági társaság a piac üzemeltetéséből, így több önkormányzati többlettámogatásra szorul működésének fenntartásához.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2024. november 14.


Dr. Török Éva
jegyző

