



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés a 110/2024. (VIII. 5.) Kt. számú határozat kiegészítéséről

Iktatószám: 3-164/2024

Melléklet: -----

Készítette: Dr. Másody Zsolt
általános igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: ---

S Ü R G Ó S S S É G I

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. november 26.



Iktatószám: 3-164/2024

Tárgy: Döntés a 110/2024. (VIII. 5.) Kt.
számú határozat kiegészítéséről

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 110/2024. (VIII. 5.) Kt. számú határozatával döntött, hogy a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú ingatlanból 187 m² termértékű telekrészt a lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján Balázs Mihályné, 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti lakosnak értékesíti, bruttó 1.000.000 Ft vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt – az érintett ingatlanok telekhatárrendezése miatt – az ingatlanügyi hatóságnál telekalakítási eljárás lefolytatása vált szükségessé, az előzetes eljárást a Képviselő-testület már a fentebb körülírt telekrész értékesítésre történő kijelöléséről szóló 96/2024. (VI. 27.) Kt. számú határozatában rögzítette.

A telekalakítási eljárás miatt az adásvételi szerződés aláírására még nem kerülhetett sor.

Az ingatlanügyi hatóság 2024. szeptember 26. napján kelt 800224-6/2024 számú határozatával engedélyezte a telekalakítást, a döntés véglegessé 2024. október 05. napján vált, melyről az ingatlanügyi hatóság 2024. november 05. napján értesítette az ügyfeleket, ezzel egyidejűleg a meghatalmazott földmérő papír alapon megkapta a záradékolt változási vázrajzokat, mely dokumentum az adásvételi szerződés elválaszthatatlan melléklete lesz.

A 96/2024. (VI. 27.) Kt. számú határozat felhatalmazása alapján a Fekete-Szabó Ügyvédi Iroda a tulajdonátruházáshoz szükséges ügyvédi tevékenységre megkapta a megbízást, amint megérkezett a telekalakítás engedély, majd a változási vázrajz, azok is részére továbbításra kerültek.

Az okiratszerkesztő ügyvéd jelezte tárgyév november 22. napján rövid úton értesítette a szerződő feleket, illetve képviselőiket arról, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező telekrész értékesítéséről szóló képviselő-testületi határozat kiegészítése szükséges az alábbiak miatt:

- 1) a telekalakítási eljárásban érintett ingatlanok közül a Sándorfalva, belterület, 1755 helyrajzi számú, a természetben 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti ingatlan közös tulajdonban áll, tehát a versenyeztetési eljárásban nyertes ajánlattevőn kívül még több tulajdonosa van, akik a versenyeztetési eljárásban nem vettek részt (nem tettek ajánlatot), ugyanakkor szükségszerűen a telekalakítási eljárásban érintett ügyfelek voltak;

- 2) annak érdekében, hogy a telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződés alapján a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, a természetben 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 45. szám alatti ingatlanból a változási vázrajz szerinti térmértékű telekrész tulajdonátruházása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban megfelelő módon átvezetésre kerüljön, szükséges az 1755 helyrajzi számú ingatlan teljes tulajdonközösségének (összes tulajdonosának) a részvétele az adásvételi szerződésben.

A nyertes ajánlattevő 2024. november 26. napján érkezett írásbeli beadványában kérelmezte a 110/2024. (VIII. 05.) Kt. számú határozat kiegészítését akként, hogy a telekalakítási eljárásban érintett Sándorfalva, belterület, 1755 helyrajzi számú, a természetben 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti ingatlan összes tulajdonosa részese lehessen vevőként az adásvételi szerződésnek, noha a tulajdonosközösségből egyedül csak ő vett részt a versenyeztetési eljárásban és tett érvényes vételi ajánlatot az eladó Sándorfalva Városi Önkormányzat felé.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés önkormányzati vagyronról történő rendelkezést tárgyal – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – indokolt annak zárt ülésen történő tárgyalása, összhangban az értékesítésről szóló döntést tárgyaló ülés nyilvánosságával.

Mivel a jelzés a fenti időpontban érkezett, és az adásvételi eljárás, a szerződés mielőbbi, a felek számára megnyugtató módon történő lefolytatása érdekében kérjük a sürgősséggel történő tárgyalását az anyagnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a 110/2024. (VIII. 5.) Kt. számú határozat kiegészítéséről

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a 110/2024. (VIII. 5.) Kt. számú határozat kiegészítéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről szóló 110/2024 (VIII. 5.) Kt. számú határozat 2) pontját egy 2. mondattal kiegészíti, jelen döntése 2) pontja szerinti tartalommal.
- 2) Engedélyezi, hogy a nyertes ajánlattevőn kívül vevőként Balázs Tibor, 6753 - Szeged, Ákos utca 17. szám, valamint Balázs Csaba Zoltán, 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti lakosok, mint a telekalakítási eljárásban érintett Sándorfalva, belterület, 1755 helyrajzi számú, a természetben 6762 - Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti ingatlan további tulajdonosai, részesei legyenek a tulajdonátruházáshoz szükséges adásvételi szerződésnek.

Határidő(k): folyamatos

Felelős(ök): Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i):
Műszaki és Beruházási Csoport, Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport, Igazgatási és Hatósági Csoport
- 3) Balázs Mihályné ajánlattevő – postai úton
- 4) Irattár

Sándorfalva, 2024. november 26.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

