



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva 2447. hrsz (Ady Endre utca 4.)
szám alatti ingatlan meghatározott részének
megvásárlása a Piac tér fejlesztés III. ütem
megvalósításához

Iktatószám: 3-144/2024.

Melléklet: -

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. november 12.



Iktatószám: 3-144/2024.

Tárgy: Sándorfalva 2447. hrsz (Ady Endre utca 4.) szám alatti ingatlan meghatározott részének megvásárlása a Piacter fejlesztés III. ütem megvalósításához

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. március 14-ei rendkívüli testületi ülésén döntött arról, hogy a Piacter területén 3 üzlethelyiségből álló üzletközpont építését valósítja meg a helybeli lakosság igényeinek minél szélesebb körű kiszolgálása érdekében.

A fejlesztés helyeként a 40/2024. (III.14.) Kt. határozat alapján a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. – Árpád u. 1. szám alatti Piacter került kijelölésre, azzal, hogy a szomszédos telkekkel összevonva telekalakítással elkülönítésre kerüljön a fejlesztéssel érintett terület a jelenlegi Piac funkciót ellátó területtől. Ennek okán a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 2424/2 (jelenlegi Piac területe), 2447 hrsz. (Ady Endre u. 4. – jelenlegi pékség ingatlana) és a 2426 hrsz. (Árpád u. 3. önkormányzati tulajdonú ingatlan).

Az Ady Endre utca 4. szám alatti (2447. hrsz.) ingatlan piac felé eső hátulsó részének megvásárlása érdekében tárgyalásokat folytattam az ingatlan külföldi tulajdonosával, Becaj Skenderrel.

2024. november 7. napján Becaj Skender jogi képviselője telefonon arról tájékoztatta Dr. Török Éva jegyzőt, hogy ügyfele elfogadta az Önkormányzat vételi ajánlatát, mely szerint az ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés szerinti 10 000,-Ft/m² áron a Sándorfalva 2447. hrsz-ú ingatlan körülbelül 457 m² méretű területét (a pontos méret csak a változási vázrajz elkészültekor rögzíthető) adásvétel útján értékesíti az Önkormányzat részére.

A piacfejlesztés III. ütemtervének megvalósításához, a beruházás helyszínének biztosítása érdekében a szükséges telekalakítást sürgősen el kell indítani, ezért kezdeményeztem a Sándorfalva 2447. hrsz-ú ingatlan meghatározott része megvásárlásának rendkívüli képviselő-testületi ülésen történő tárgyalását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva 2447. hrsz (Ady Endre utca 4.) szám alatti ingatlan meghatározott részének megvásárlása a Piac tér fejlesztés III. ütem megvalósításához

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Sándorfalvi Piac tér III. ütemű fejlesztését önkormányzati beruházásként elindító 40/2024.(III.14.) Kt. határozatára tekintettel – akként dönt, hogy a Sándorfalva, Ady Endre utca 4. (Sándorfalva, 2447. hrsz.) szám alatti ingatlan 457 m² - de legfeljebb 500 m² - nagyságú területét adásvétel útján megvásárolja bruttó 10 000,-Ft/m² vételáron. A pontos méret csak a változási vázrajz elkészültekor rögzíthető.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvétel és telekalakítás lebonyolításához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Becaj Skender jogi képviselője útján
4. Irattár

Sándorfalva, 2024. november 12.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

