



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításához szükséges partnerségi egyeztetést lezárása

Iktatószám: 3-103/2024.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető

Véleményezésre megküldve: ----

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. augusztus 29.



Iktatószám: 3-103/2024.

Tárgy: Sándorfalva város Településrendezési eszközök
részleges módosításához szükséges partnerségi
egyeztetést lezárása

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyszerűsített eljárás keretében a város Településrendezési eszközeinek módosítása van folyamatban.

A tervanyag partnerségi véleményezése az E-tér digitális felületen lezajlott, ahol partnereinknek lehetőségük nyílt arra, hogy véleményt fogalmazzanak meg a tervezettel kapcsolatosan. A megadott határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A Településrendezési eszközök módosításáról az alábbi területekre vonatkozóan a Képviselő-testület az 49/2024. (III.28.) Kt. határozatában döntött:

- *1.sz célterület:*
Sándorfalva, Széchenyi utca–Szent István utca–Kolozsvári utca–Brassói utca által határolt tömb
- *2.sz célterület:*
Sándorfalva, Északnyugati belterületi határ–Sport utca–Alkotmány krt.–Orgona utca által bezárt terület

A Képviselő-testület feladata határozat formájában lezárni a véleményezést.

Ezt követően lehet a teljes tervdokumentációt előterjeszteni az Állami Főépítésznek a záró véleménye kiadásához, amely a Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A tervdokumentáció mielőbbi, a fentiek szerinti előterjesztése érdekében kérjük az anyag rendkívüli testületi ülésen tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

...../2024. (IX.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva város Településrendezési eszközök részleges módosításához szükséges partnerségi egyeztetést lezárása

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 75. §-ára hivatkozva –

- (1) **megállapítja**, hogy a
- 1.sz célterület: Sándorfalva, Széchenyi utca – Szent István utca -Kolozsvári utca - Brassói utca által határolt tömbre
- 2.sz célterület: Sándorfalva, Északnyugati belterületi határ – Sport utca – Alkotmány krt. – Orgona utca által bezárt területre
- vonatkozó településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításához készült tervezettel kapcsolatosan az egyszerűsített eljárás partnerségi véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
- (2) **megállapítja**, hogy véleményezési eljárás során jogszabályi ütközés, el nem fogadott vélemény hiányában a partnerekkel történő egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.
- (3) a partnerségi **egyeztetést lezárja** és a TRE-t módosító tervdokumentációt záró véleményezésre bocsátja az Állami Főépítészhöz.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

Sándorfalva, 2024. augusztus 29.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester *h.*