

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2024. szeptember 20. napján tartott rendes, nyílt ülésről**

Tartalomjegyzék

32/2024. (09.20.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 20-i ülésének napirendje	3.o.
33/2024. (09.20.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására	4.o.
34/2024. (09.20.) PTB Határozat	A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója	4.o.
35/2024. (09.20.) PTB Határozat	Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója	7.o.
36/2024. (09.20.) PTB Határozat	Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről	8.o.

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2024. szeptember 20-i ülésre
2. számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2024. szeptember 20. napján a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint

Jenei Csaba PTB elnök megnyitotta az alakuló ülést 8 óra 00 perckor, megállapította, hogy az 5 főből álló bizottság **3 fő jelenlétével határozatképes.**

Jenei Csaba PTB elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket.

Jenei Csaba PTB elnök a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Farkas Árpád** bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta.

Jenei Csaba PTB elnök a kiküldött meghívóval egyező tartalommal javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

32/2024. (09. 20.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 20-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 20-i ülésének napirendje:

A nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2) A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
- 3) Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója
- 4) Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről

Zárt ülés keretében:

- 5) Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/2 és 23/5 számú bérlakás pályázatának elbírálása

1. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Jenei Csaba PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Felkéri Dr. Török Éva jegyzőt, hogy pár szóban egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Török Éva jegyző: Arról van szó, hogy nincs definiálva megfelelően egy fogalom, hiszen kétféle kifejezést használ az a törvény, amely alapján ezt a rendeletet meg kell alkotni. Ezért kértük és egyeztettünk a kormányhivatallal, hogy addig, amíg ez a hiányosság orvoslásra nem kerül központi szabályozás által, addig ezzel a problémával ne foglalkozunk, és ezt gyakorlatilag a kormányhivatal elfogadta.

Jenei Csaba PTB elnök Köszönöm szépen. Valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja a rendelet módosítását, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

33/2024. (09. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztést

2. Napirend

A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

Jenei Csaba PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Felkéri Makra Gábor ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az anyagot.

Makra Gábor ügyvezető: Köszönöm a szót! Az elmúlt években már tapasztalat volt az, hogy nem várt külső nehézségekkel kell folyamatosan terveznünk az üzleti évben. Gondolok itt a Covid-helyzetre, háborús helyzet hatásaira. Tavaly az elektromos közműszolgáltatásnak az ára volt az egekben. Idei évben a víziközmű-szolgáltatás díja tesz és tett igen nagy terhet a vállunkra. Én azt gondolom, hogy a következetes gazdálkodásnak, ahogy már elterveztük az üzleti évünket is, ez mellett kitartva, pozitív eredménnyel zártuk a félévet. Én bízom benne, hogy ezt folytatva az év végén is ilyen eredménnyel tudunk büszkélkedni. Köszönöm. Annyi kiegészítésem lenne még, hogy felügyelőbizottságunk tárgyalta az anyagot és elfogadta.

Jenei Csaba bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Az anyaghoz kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek? Polgármester asszony?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Én kérdést szeretnék föltenni a Bizottság felé. Külön az anyag kitér a használtcikk vásárra, és mivel nagy port kavart anno a településen belül, hogy legyen ez a vásár vagy ne legyen, én szívesen hallgatnám az első fél éves teljesítés után a bizottság véleményét. Menjen tovább, ne menjen tovább? Egy megjegyzést szeretnék hozzátenni, mielőtt a bizottság elmondja a véleményét, hogy valahol Szegeden újra nyílt a használt cikk vásár, és azután nagyon érezhető volt, hogy nem igazán a látogatók, hanem azoknak a száma, akik kipakolnak, csökkent. És ha nincs kínálat, akkor hiába jönnek ki a vásárlók, elhal a vásár és én most azt érzem, hogy nem arra hivatkozva, hogy hideg van vagy esik az eső, mert ezt is megoldottuk már, hogy esőben nem a fedetlen részen vannak a vásárosok, hanem fedett részen. Azt látom, hogy csak negatív eredményt termel ez a vásár. Köszönöm szépen!

Jenei Csaba bizottsági elnök: Köszönöm szépen! Az én észrevételem is az volt, - az anyag, erre nem tért ki, - de én is azt láttam, hogy mínuszos, és én is fel szerettem volna ezt a kérdést tenni. Hisz annak idején azt beszéltük, hogy ha eltelik ez az időszak, utána újra tárgyaljuk, hogy képviselőtársaim, a bizottsági tagok alkossanak véleményt. Mivel nálam van a szó, az én személyes véleményem egyébként az, hogy én folytatnám tovább. Persze mínuszos. Hogyha ezt a mínuszt tudjuk más oldalról kicsit pótolni, kompenzálni és nem esik olyan rosszul, akkor talán adjunk még neki időt. Bár most már az időjárás a második félévben nem biztos, hogy kedvezni fog neki. Nem tudom, hogy mi a jó megoldás. Ezek az árusok nagy többségében piacos napokon is többnyire kint vannak, illetve kivihetik ezeket az áruikat. Amit a többség dönt, én arra hajlok személy szerint. Tehát én próbálnám megőrizni, de a számok azt mutatják, hogy lehet, hogy nincs értelme.

Ambrus László bizottsági tag: Köszönöm a szót. Személyes véleményem, hogy az utolsó bizottsági ülésen ülünk itt, én úgy gondolom, hogy a következő testület feláll, és a bizottságok majd döntenek ebben. Nekem a személyes véleményem.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Nem döntést kértem, véleményt.

Ambrus László bizottsági tag: Utolsó bizottsági ülésen nem igazán tudok ezzel kapcsolatban nyilatkozni ilyen formában.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: December 31-ig maga a vásár él. Tehát a következő időszakról kell dönten, tehát mindenféleképpen a következő testület fogja eldönteni, hogy maradjon. Én csak szerettem volna a véleményeket ezzel kapcsolatban tudni, mert azt is tudom, hogy nem jössz velünk tovább a következő testületbe, ezért szerettem volna a bizottsági ülésen a véleményedet kérni, Laci /Ambrus László/.

Ambrus László bizottsági tag: Én véleményem szerint az első kettő vásárban kint voltam, azóta nem is voltam a közelében. Az eredményeket látva, nem tudom, hogy van-e értelme, ezt majd el kell dönten.

Farkas Árpád bizottsági tag: Azzal mindenféleképpen egyetértek, amit Ambrus képviselő úr mondott, hogy a következő testületnek kell érdemben dönten. Ennekem a javaslatom az lenne, meg a tapasztalatom, hogy az indulástól kezdve egy politikai hecckampány, vagy sima kampánynak a része, úgyhogy nagyon finoman kell bánni majd a testületnek az igennel is, vagy

a nemmel is. Tehát itt a gazdasági kérdéseken kívül, amit az elnök úr is mondott, hogy ha annyira nem mínuszos, akkor meg kell próbálni, de nagyon finoman kell vele bánni, hogy ne tudja senki felhasználni ezt. „Na ugye megmondtuk, na itt van!” Tehát, hogyha annyira nem mínuszos, akkor van nagyon sok sándorfalvi, van olyan csoport, akinek ez a mindene, hogy menjen, és ők szeretnék. Az más kérdés, hogyha nagyon mínuszos, akkor rá kell hagyni. Tehát ez lenne a véleményem a következő testületnek, és mondom, nagyon figyelemmel várni a dolgokat. Köszönöm szépen.

Jenei Csaba bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Pár alkalomról beszélünk, tehát az évnek még nincs vége. Én egyébként mindegyikben kint voltam, és én örömmel voltam kint, és minden alkalommal vásároltam valamit. Vannak dolgok, amihez idő kell, hogy beérjen ez az én véleményem. Valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

34/2024. (09. 20.) PTB Határozat

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyú előterjesztést

3. Napirend

Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója

Jenei Csaba PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Felkéri Sebestyén Márton ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az anyagot.

Sebestyén Márton ügyvezető: Köszönöm a szót! A kft 2024 első félévében önkormányzati pályázatokban előkészítésében vett részt. Top 20-as, európai forrású, RO-HU és hazai forrású pályázatokban. Ezen kívül sándorfalvi rendezvények, szabadidős tevékenységeknek a rendezésében vett részt, kiemelten a sportrendezvények rendezésében, illetve a városnapokat segítette a kft. Ehhez köthető a beszámolóban is látszódó tízmilliós céltámogatás az önkormányzattól, ezen kívül a nettó árbevétellel ez kicsit több mint 2 millió forint volt, de hozzászámolva az anyagjellegű kiadásokat és a személyi jellegű ráfordításokat, egyéb kiadásokat, még így is pozitív eredménye volt a cégnek. Köszönöm szépen!

Jenei Csaba PTB elnök Köszönöm szépen. Valakinek kérdése, véleménye hozzászólása az anyaghoz van-e? Nincs, akkor, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

35/2024. (09. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója tárgyú előterjesztést

4. Napirend

Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről

Jenei Csaba PTB elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Felkéri Lázár Margit gazdálkodási vezetőt, hogy pár szóban ismertesse az anyagot.

Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető: Köszönöm szépen a szót! Sándorfalva Város Önkormányzata és intézményeinek első félévi beszámolójában számszakilag mutattuk ki az első félév eredményét. A bevételek tekintetében látható, hogy összességében 62 százalékon teljesítettünk a tervezett bevételi szintet, amely meghaladja a prognosztizált 50 százalékot. Ebben van szerepe a pályázati bevételi forrásoknak, illetve a '23 évi pozitív iparüzési adóelszámolásoknak. Jelenleg az első féléves iparüzési adóbevételeink 56 százalékon teljesültek, ami ezt a számot erősíti. Kiadási oldalon pedig a szigorú és takarékos gazdálkodás eredményeként, illetve a pályázati pénzek felhasználásának ütemezésére vezethető vissza, hogy a kiadási szintünk 40 százalékon teljesült az első félévben.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Itt szeretném megköszönni az elmúlt öt év munkáját a bizottságnak. Köszönöm szépen, hogy szakmai tudásotokkal segítettétek az önkormányzat munkáját. Az, hogy a költségvetésünk olyan - és a gazdálkodásunk olyan, hogy nem voltak nagyobb problémáink, illetve amikor probléma elé kerültünk, akkor mindent meg tudtunk közösen oldani, és hogy a ciklus beszámolója szerintem nagyon szép eredményeket hoz. Ez ennek a bizottság munkájának is köszönhető, úgyhogy még egyszer köszönöm szépen a munkátokat.

Jenei Csaba bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Én is azt szerettem volna elmondani, mert zárt ülésen már kisebb létszámmal leszünk jelen, hogy mivel ez az utolsó pénzügyi bizottsági ülésünk ebben a formában. Én is köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, aki egy picit is hozzájárult az anyagok készítőjétől kezdve a titkárokig, és nektek képviselőtársaim, bizottsági tagok és további sok sikert kívánok a jövőben. De ez a napirendi pont még itt van. Ha nincs további kérdés, vélemény, kiegészítés, akkor én ezt szavazásra bocsájtanám. Aki elfogadja, kérem, kézfelhatással jelezze.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

36/2024. (09. 20.) PTB Határozat

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről

HATÁROZAT

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről tárgyú előterjesztést

Jenei Csaba PTB elnök megállapította, hogy a nyílt ülésnek több napirendi pontja nincs, így a nyílt ülést 8 óra 14 perckor lezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkát.



Jenei Csaba
PTB elnök

Kmf.



Farkas Árpád
bizottsági tag



Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2024. szeptember 20. (péntek), 08:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete Sándorfalva város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 14/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
2. A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységéről szóló tájékoztatója
3. . Sándorfalvi Építő Kft. 2024. I. félévi mérleg- és eredménykimutatása, tevékenységről szóló tájékoztatója
4. Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és Tájékoztató a Képviselő-testület 2019. október 13. és 2024. augusztus 31. közötti tevékenységéről

Zárt ülés keretében:

5. Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/2 és 23/5 számú bérlakás pályázatának elbírálása

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2024. szeptember 16.


Jenei Csaba
bizottsági elnök



JELENLÉTI ÍV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság üléséről
2024. szeptember 20. napján; 8:00 óra

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal– Tárgyalóterem
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jenei Csaba bizottság elnöke
Ambrus László bizottsági tag
Zámbó Zsuzsanna bizottsági tag
Farkas Árpád bizottsági tag
Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Magyar Károly alpolgármester
Dr. Török Éva jegyző
Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Lázár Margit gazdálkodási vezető
Gombárovics Mária műszaki csoportvezető
Antal János településfejlesztési csoportvezető
Csúri Henriett önkormányzati csoportvezető
Hegedűsné Király Ilona szociális csoportvezető
Kelecsényi Mária Karolina EESZI intézményvezető
Csányi Edit SMHK igazgató
Kiss Éva Pipacs Óvoda intézményvezető
Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető
Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezető
Ráczné dr. Tülkös Mariann jegyzőkönyvvezető

Ambrus László

Zámbó Zsuzsanna

Magyar Károly

Lázár Margit

Antal János

Csúri Henriett

Kiss Éva

Ráczné dr. Tülkös Mariann