

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 19-én

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

116/2024. (IX. 19.) Kt.	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-i rendkívüli ülésének napirendje	3. o.
117/2024. (IX. 19.) Kt.	Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Sándorfalvi „Ökopark” bővítése	5. o.
118/2024. (IX. 19.) Kt.	Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Pallavicini Kastély tetőterének beépítése	6. o.
119/2024. (IX. 19.) Kt.	Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Kerékpáros pihenőhely kialakítása	7. o.
120/2024. (IX. 19.) Kt.	Sándorfalva város településrendezési eszközök részleges módosításához a „Módosított főépítész feljegyzés” elfogadása	8. o.

Mellékletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan
- 4. sz.** Szavazójegyzék „Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Sándorfalvi „Ökopark” bővítése
- 5. sz.** Szavazójegyzék „Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Pallavicini Kastély tetőterének beépítése”
- 6. sz.** Szavazójegyzék „Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Kerékpáros pihenőhely kialakítása”
- 7. sz.** Sándorfalva város településrendezési eszközök részleges módosításához a „Módosított főépítész feljegyzés” elfogadása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal – tárgyaló
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Darázs Sándor,
Dudás Zoltán, Jenei Csaba, Magyar Károly, Dr. Széll Gábor,

Igazoltan távol maradt: Búza Katalin, Zámbó Zsuzsanna
Távollétét előre nem jelezte: ---

tanácskozási joggal meghívottak részéről:
Dr. Török Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a hivatal részéről megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 9 fő képviselő közül 7 fő jelen van, ez a testület 77,78%-a, a képviselő-testület határozatképes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően tett javaslatot a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

- Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Sándorfalva város településrendezési eszközök részleges módosításához a „Módosított főépítész feljegyzés” elfogadása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

1. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Lehetne még részleteket tudni a többi ajánlattevőről, vagy éppen a beszerzésről? El voltunk kényeztetve idáig, mert úgy kaptuk meg az anyagot, hogy nemcsak a győztes ajánlattevőnek lett közölve a neve, hanem az összes.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Jegyző asszony, segítesz benne? Sok ajánlat érkezett be, a legalacsonyabbat látjátok, mindenki más sokkal többet adott be, 6-7 ajánlattevő is volt, voltak szegediek is, voltak nagyon messziek is. Az Ökoparknál elmondtam, hogy ott volt egy 32 milliós alacsonyabb árajánlat, viszont nem tudott mindent úgy felmutatni, amit a közbeszerzés előírt, ezért nem a legalacsonyabb árat kell választanunk, hanem az összességében legjobb teljesítményt adó Cseri Garden Kft.-t, aki budapesti cég. Minden cég úgy indulhatott, hogy a közbeszerző mindent átnézett, hogy valós cég, hogy néz ki, tehát ezek az előírások megtörténtek. És azért nem mi intézzük és azért fizetjük a közbeszerzőt, mert ő az, aki jogilag legjobban alá tudja támasztani magát a közbeszerzést. Nyílt közbeszerzés volt, nem meghívásos pályázat volt, nagyon sokan érdeklődtek, de az érdeklődők közül nem mindenki adta be a pályázatát.

Dr. Török Éva jegyző: Ez egy 32 oldalas anyag, eléggé bőséges, hiszen ilyenkor, főleg azért, mert az összességében a legkedvezőbb ajánlat volt, ilyenkor egy olyan számítási módszert alkalmaz a közbeszerzési szakértő, nyilván a közbeszerzési törvény alapján, ahol, ha jól látom, itt a fordított arányosságot kellett alkalmazni. Lényeg az, hogy hat ajánlattevő volt, Thermo Service Kft., Cseri Garden, tehát a győztes, Novitas Invest kereskedelmi, Top Mérnöki Iroda, Sándorfalvi Építő Kft., Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. tett még pályázatot.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ezen pályázat közül két sándorfalvi van, a Sándorfalvi Építő Kft., azt hiszem, a harmadik legjobb ajánlatot adta, a Top Mérnöki Iroda pedig nem pótolta a hiányosságait, tehát kizárta saját magát a folyamatból azzal, hogy nem pótolta azokat a hiányosságokat, amiket kiírt a közbeszerző. Más sándorfalvi, hogyha arra lettél volna kíváncsi, így nem is pályázott.

Dudás Zoltán képviselő: Igazából idáig kaptunk mindenféle anyagot erről, és most még név szerint is fogunk szavazni.

Dr. Török Éva jegyző: Én lehet, hogy rosszul emlékszem, de nem mindig küldjük ki a jegyzőkönyveket.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Szerintem nem küldtük ki, csak itt volt fölso-rolva szerintem a táblázatban, de külön magát az értékelést nem szoktuk kiküldeni.

Dr. Török Éva jegyző: Pontosan azért, mert az egy szakmai értékelés, annak azért a közbeszerzési szakértőnek kell a felelősséget vállalnia.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Semmi titkos nincs benne, képviselő úr. A könnyebb döntés az maga az, amit a bíráló bizottság kihoz, hogy erre az egyre tudunk szavazni. Ha mi másra akarunk szavazni, akkor nem fogunk beleférti abba a pénzbe, ami a pályázathoz igazodik. De nem is tudnánk magasabb díjúra, mondjuk azért a harmadikra, a Sándorfalvi Építő Kft szavazni, mert ők a saját cégünk, merthogy akkor a legjobb árajánlatot adó, az összességében legjobb árajánlatot adó a Közbeszerzési Döntőbizottságnál feljelenet bennünket és már veszítettük is. Érdekes, hogy név szerinti szavazást kérnek, ugyanakkor a jogszabályok nem is engednek, hogy másra szavazzunk.

Ambrus László képviselő: Vagy másképp szavazzunk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Igen, köszönöm szépen a segítséget, mert-hogy lehet nemmel szavazni, meg lehet tartózkodni, de más jelöltre, vagy más nyertesre viszont nem tudnánk szavazni, mert akkor jogszabályellenesen szavaznánk.

Ambrus László képviselő: Annyit szeretnék megkérdezni, gondolom, hogy lehetséges, hogy az első, az Ökoparknál, a Sándorfalvi Építő Kft. ajánlata mennyivel volt magasabb? Tehát úgy nagyságrendileg.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: 5 millió forint körül.

Dr. Török Éva jegyző: Nem tudom, hogy más kérdés van-e. Mert ez egy 32 oldalas anyag, amennyiben kell, akkor nyilván rendelkezésére bocsátjuk.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Megbízunk a közbeszerzőben?

Dudás Zoltán képviselő: ez nem bizalom kérdése.

Dr. Török Éva jegyző: Értem, csak azért is mondtam, hogy most ebben az esetben azért maradt el, egyébként pontosan ezt a bírálóbizottsági döntés-előkészítő jegyzőkönyvet nem szoktuk kiküldeni. Az előterjesztésbe szoktuk valóban beleírni azt, hogy kik voltak az ajánlattevők, és utána ez alapján ott látszik, de ebben az esetben azért nem szerepelt ez, mert tényleg az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt raktuk bele.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A képviselők név szerint leszavaztak. A szavazójegyzék a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Sándorfalvi „Ökopark” bővítése

Határozat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00001 azonosító-számú pályázaton belül, **Sándorfalvi „Ökopark” bővítése kivitelezési munkálataira** az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **Cseri Garden Kft.-vel** köt szerződést **nettó 47.227.448 Ft** összegben.
- 2.) A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai,
3. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (Cseri Garden Kft.)
4. Irattár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A képviselők név szerint leszavaztak. A szavazójegyzék a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

118/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Pallavicini Kastély tetőterének beépítése

Határozat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00001 azonosító-számú pályázaton belül, **Pallavicini Kastély tetőterének beépítése kivitelezési munkálataira** az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **Sándorfalvi Építő Kft.-vel** köt szerződést **nettó 112.043.900 Ft** összegben.
- 2.) A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai,
3. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (Sándorfalvi Építő Kft.)
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a 3. határozati javaslatot.

A képviselők név szerint leszavaztak. A szavazójegyzék a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménye a "Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan - Kerékpáros pihenőhely kialakítása

Határozat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Sándorfalva komplex turisztikai fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00001 azonosítójú pályázaton belül, **Kerékpáros pihenőhely kialakítása kivitelezési munkálataira** az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **Sándorfalvi Építő Kft**-vel köt szerződést **nettó 104.390.785 Ft** összegben.
- 2.) A közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester,
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai,
3. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője (Sándorfalvi Építő Kft.)
4. Irattár

2. napirendi pont

Sándorfalva város településrendezési eszközök részleges módosításához a „Módosított főépítési feljegyzés” elfogadása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést. Tegnap napon online egyeztetés történt az állami főépítésszel. A megbeszélés után a mi főépítészünk úgy gondolta, hogy módosítja az ő véleményét. Ez a vélemény akkor válik hatályossá és akkor lehet beadni az állami főépítésznek, ha a képviselő-testület elfogadja. Még egyszer elnézésekért kérem, hogy az anyagot itt adtuk. Én sem szeretek itt kiküldeni, viszont ahhoz, hogy a határidőket tudjuk tartani, így, hogy ma rendkívüli testületi ülésünk volt, ezért van itt előttetek.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (IX. 19.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva város településrendezési eszközök részleges módosításához a „Módosított főépítész feljegyzés” elfogadása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 18. napján a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárásban megtartott egyeztetés alapján a melléklet szerinti „Módosított főépítész feljegyzést” elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. B&B '99 Szolgáltató Bt.
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a nyílt ülést 7 óra 42 perckor bezárta.

K.m.f.



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
jegyző