



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/2 és 23/5
számú bérlakás pályázatának elbírálása

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Iktatószám: 3-114/2024.

Felelős: Németh-Vásárhelyi Éva pályázati-pénzügyi
ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **zárt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. szeptember 16.



Iktatószám: 3-114/2024.

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23/2 és 23/5
számú önkormányzati bérlakás pályázatának
elbírálása

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8 lakásos ingatlan. A bérház 2. és 5. számú lakása megüresedett.

Ezen lakások bérbeadásának vonatkozásában, Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) rendelete (továbbiakban Lakásrendelet) az irányadó. A Lakásrendelet 3. sz. melléklete alapján, nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében, a bérlő kiválasztására a képviselő-testület jogosult.

A lakás bérbeadására a Lakásrendelet 1. § (3) bekezdése értelmében pályázatot írtunk ki, melyet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján hirdetményként kifüggesztettük, ezen kívül Sándorfalva Város hivatalos honlapján tettünk közzé.

A pályázati kiírás lezárási határideje 2024. szeptember 5. 16:00 volt.

A jelentkezőknek az idézett rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti, alábbi előírásainak kell megfelelnie:

Költségalapú bérlakásra pályázhat: pályázhat az a nagykorú, cselekvőképes és házasságban, élettársi kapcsolatban élő, illetve egyedülálló magánszemély:

- a) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban – a minimálbér nettó összegét eléri – egyedül költözőnél a minimálbér nettó összegének 1,3- szorosát –, és
- b) a pályázat benyújtásakor lakás céljára szolgáló olyan ingatlantulajdonnal illetve tulajdoni hányaddal nem rendelkezik, ahol a lakhatását biztosítani tudja, és
- d) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, és
- e) aki vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig pénzügyintézzel illetve pénzügyi szolgáltatóval szerződést köt – házastársak, élettársak esetén együttesen – legalább havi 20.000 Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
- f) aki vállalja, hogy a határozott időre kötött lakásbérleti szerződés lejártáig saját tulajdonú lakáshoz jut vagy más módon gondoskodik saját maga és a vele együttköltöző személyek elhelyezéséről, és

g) aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A Lakásrendelet 6. § (6) bekezdése szerint, a bérleti jogviszonyt határozott időre maximum 5 évre lehet kötni. A (7) bekezdés előírásának megfelelően, a bérlőnek a bérleti jogviszony kezdetekor óvadékot kell fizetnie, amelynek legkisebb összege a bérleti jogviszony keletkezésekor hatályos bérleti díj kétszerese.

Több pályázó esetén a Képviselő-testület elbírálásánál **előnyben részesíti** (a Lakásrendelet 6. §, (5) bekezdése alapján azt a pályázót, aki:

- 1) Sándorfalva közigazgatási területén közfeladatot ellátó szervezetnél folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 3 hónapja határozatlan időtartamú munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban, legalább heti 36 órában foglalkoztatnak,
- 2) folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 3 hónapja Sándorfalva közigazgatási területén található munkahelyen határozatlan időtartamú munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban, legalább heti 36 órában foglalkoztatnak,
- 3) folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 6 hónapja sándorfalvi bejelentett lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Sándorfalva közigazgatási területén lakik,
- 4) szerződési biztosíték (óvadék) kötelező mértéke (2 havi bérleti díj) felett vállal,
- 5) az előtakarékoskodás kötelező minimális mértéke (20.000 Ft) felett vállal illetve
- 6) a lakásbérleti szerződés maximális (5 év) időtartamánál rövidebb időt vállal.

Jelen lakásbérleti pályázat leadási határidőjére 4 beadvány érkezett, ebből összesen 3 volt érvényes a fenti szempontok figyelembevételével. Az 1 érvénytelen pályázat esetén az egy főre jutó jövedelem nem érte el a pályázati felhívásban meghatározott összeget.

Az önkormányzat bérlakásokat azért tart fenn, hogy a helyben lakó lakással nem rendelkezők indokolt elhelyezését biztosítani tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

...../2024. (.....) Kt. **határozat**

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. 2.sz. bérlakás pályázatának elbírálása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) rendelete 1. § (2) bekezdése alapján a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 2. számú költségalapú önkormányzati bérlakásra pályázók közül a nyertes pályázók sorrendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Gémes Alexandra és Kopunovics Csaba
2. Csíszár Kornélia és Vér Máté

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződést a döntésnek megfelelően, a sorrendben előrébb álló, a feltételeket az átadás időpontjában elfogadó pályázóval kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh-Vásárhelyi Éva pályázati-pénzügyi ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 5.) Németh-Vásárhelyi Éva pályázati-pénzügyi ügyintéző
- 6.) Érintett
- 7.) Irattár

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. 5.sz. bérlakás pályázatának elbírálása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) rendelete 1. § (2) bekezdése alapján a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 5. számú költségalapú önkormányzati bérlakásra pályázók közül a nyertes pályázók sorrendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csíszár Kornélia és Vér Máté
2. Tóth Dávid és Rédecsi Mónika Gabriella

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződést a döntésnek megfelelően, a sorrendben előrébb álló, a feltételeket az átadás időpontjában elfogadó pályázóval kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh-Vásárhelyi Éva pályázati-pénzügyi ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 5.) Németh-Vásárhelyi Éva pályázati-pénzügyi ügyintéző
- 6.) Érintett
- 7.) Irattár

Sándorfalva, 2024. szeptember 16.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

