



Iktatószám: 3-108/2024.

Készítette: Papp Ibolya

B e s z á m o l ó

a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a fontosabb tárgyalásokról

A./ Döntések és utasítások

A két ülés közötti időszakban a képviselő-testület jogkörében kiadott döntés, utasítás nem volt.

B./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtása:

91/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület jóváhagyta a Sándorfalvi EESZI 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

92/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 60/2021.(V.28.) Kt. határozat módosításáról. Az SF-Metál Kft., mint a „Bikakaszáló” elnevezésű terület gazdaságfejlesztési célra kiírt pályázat nyertese területcserére vonatkozó kérelme alapján a képviselő-testület a 820. hrsz. I-2/1. és I-2/2. számú terület helyett közös megegyezéssel a 826/4. és 826/5. hrsz. területekre módosította a bérleti szerződést, ezen területeket 2024.08.01-től bérbe adta a SF-Metál Kft. részére. A módosított bérleti szerződés tervezetét megküldtük jóváhagyásra a Magyar Államkincstár részére, visszajelzés még nem érkezett.

93/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 169/2021.(VIII.25.) Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről. A 826/7. és a 816/3. hrsz. ingatlanok gazdasági célokra fenntartott területének hasznosítására Jenei Csaba egyéni vállalkozóval a szerződéskötés előkészítés alatt áll a 826/y. jelzésű területet bérbe adására vonatkozóan. A telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés még folyamatban van.

94/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 95/2022.(IV.28.) Kt. határozat hatályon kívüli helyezéséről. A 820/2. hrsz. ingatlan gazdasági célokra fenntartott területének hasznosítására a Carzone Kft-vel kötött szerződést 2024.08.01-től. A bérleti szerződés tervezetét aláírást követően megküldtük jóváhagyásra a Magyar Államkincstár részére, visszajelzés még nem érkezett.

95/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a 826/6. hrsz. ingatlan területének hasznosítására azt SF-Metál Kft-vel a szerződéskötés előkészítés alatt áll. A bérleti szerződés tervezetét aláírást követően megküldtük jóváhagyásra a Magyar Államkincstár részére, visszajelzés még nem érkezett. A telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés még folyamatban van.

96/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Sándorfalva, belterület 1756/1. hrsz., korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telek-rész értékesítésre történő kijelöléséről, az értékesítési árat minimum bruttó egymillió forintban határozta meg. A versenyeztetési eljárást a jegyző lefolytatta, amely érvényes és eredményes volt. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

97/2024.(VI.27.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött az Alkotmány krt. 23. sz. alatti, 6. sz. bérlakásra pályázók sorrendjéről. A sorrendben előrébb álló, a feltételeket az átadás időpontjában elfogadó nyertes pályázó Molnár Vanessa. A bérleti szerződés megkötésre került.

99/2024.(VI.28.) Kt. határozatában a képviselő-testület döntött a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásából történő kiválásról 2024. december 31-i hatállyal. Az önkormányzatot megillető vagyon kiadására az igény benyújtásra került. Az érintettek értesítése megtörtént.

101/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület elfogadta a Hungast 14 Kft. szolgáltatási díj módosítását az óvodai és iskolai étkeztetés vonatkozásában. A vállalkozási szerződés módosítás aláírásra került, az érintetteket tájékoztattuk.

102/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület ideiglenes bizottságot hozott létre az alpolgármester titkos szavazással történő megválasztására.

103/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület Magyar Károly képviselő-testületi tagot választotta meg az önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterévé.

104/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület megállapította Magyar Károly társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét és költségtérítését. A módosított illetmény számfejtéséhez szükséges munkaügyi intézkedések megtörténtek.

105/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület szándéknyilatkozatát fejezte ki az újonnan létrehozott Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz történő csatlakozással kapcsolatban.

106/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület a város településképek védelméről szóló rendelet módosítását kezdeményezte, mely alapján a településképek szempontjából meghatározó területen az épületek utcai homlokzatát érintő felújítása vagy új épület létesítése során le kell folytatni a településképi véleményezési eljárást. Az egyeztetési eljárás lebonyolítása folyamatban van.

107/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület 50 millió forint kamatmentes kölcsönt biztosított a Sándorfalvi Építő Kft.-nek a Sándorfalvi piactér III. ütemének fejlesztéséhez szükséges előkészítési költségek fedezeteként. A szerződés megkötésre került.

108/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület jóváhagyta a Sándorfalvi Építő Kft. tevékenységi kör bővítését. A változások átvezetése az alapító okiraton és a cégkivonaton megtörtént.

109/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület döntött a Csibafa szőlők és Vedres szőlők közötti, 0372/3. hrsz. ingatlan telekhatár rendezéséről. A magántulajdonban lévő 0372/3. hrsz-ú ingatlanterületből, 499 m²-t az önkormányzati tulajdonú 0373/1. hrsz-ú úthoz kerül csatolásra, az önkormányzati tulajdonú 0373/1. hrsz-ú útból 319 m² terület a 0372/3. hrsz-ú területhez kerül csatolásra. Ehhez szükséges az érintett területek művelésből való kivonása, melynek eljárása elindításra került, ezt követően kerül sor a csereszerződés aláírására.

110/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen döntött a belterület 1756/1. hrsz., korlátozottan forgalomképes ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről a versenyeztetési eljárást követően nyertes ajánlattevő Balázs Mihályné részére. A telekalakítási eljárás folyamatban van, az adásvételi szerződés ügyvédi elkészítésére és aláírására azt követően kerülhet sor.

111/2024.(VIII.5.) Kt. határozatában a képviselő-testület zárt ülésen hozzájárult a Petőfi u. 91/B. 2. sz. bérlakás cseréjéhez a 3. sz. bérlakásra hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező Landler-Szávai Zsanett bérlő részére. A szerződés módosítás aláírásra került.

1/2024.(VIII.7.) Pm. határozat: minősített többség hiánya miatti határozathozatal elmaradása, majd ugyanabban a tárgyban a testületi ülés határozatképtelensége miatt – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 146/L. § (1) bekezdés b) pontja alapján – került sor az 1/2024.(VIII.7.) Pm. határozat meghozatalára a Sándorfalvi Építő Kft. részére kormányengedélyhez kötött fejlesztési célú hitel felvételének engedélyezésére vonatkozóan a Sándorfalvi piactér III. ütemű fejlesztése kapcsán.

113/2024.(IX.4.) Kt. határozatában a képviselő-testület elfogadta a Dél-alföldi Kistérség Többcélú Társulásához való csatlakozást és a társulási megállapodást. A társulási megállapodás aláírása megtörtént.

114/2024.(IX.4.) Kt. határozatában a képviselő-testület a településrendezési eszközök részleges módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásáról döntött, mivel a partnerek részéről észrevétel nem érkezett a Széchenyi u. - Szent István u. – Kolozsvári u. – Brassói u., valamint az É-Ny-i belterületi határ – Sport u. – Alkotmány krt. – Orgona u. által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához készült tervezethez. A záró véleményezési szakasz folyamatban van.

115/2024.(IX.4.) Kt. határozatában a képviselő-testület döntött közös Life pályázat benyújtásáról a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel a sándorfalvi Macskás-szék területén természeti élőhely rehabilitációjára. A pályázat a megadott határidőig benyújtásra kerül.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiek tudomásul vételére és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott polgármesteri beszámolót megtárgyalta, azt az elhangzott kiegészítésekkel és a kérdésekre adott válaszokkal együtt elfogadja

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Irattár

Sándorfalva, 2024. szeptember 13.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

