



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem
megvalósításával kapcsolatos döntés
hitelfelvételről, kormányengedély
benyújtásáról

Iktatószám: 3-100/2024.

Melléklet: Hitelajánlat

Készítette: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. augusztus 5.



Iktatószám: 3-100/2024.

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III.
ütem megvalósításával kapcsolatos döntés
hitelfelvételről, kormányengedély
benyújtásáról

Melléklet: Hitelajánlat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. március 14-ei rendkívüli testületi ülésén döntött arról, hogy a Piacter területén 3 db 400 m² alatti üzlethelyiség építését valósítja meg a helybeli lakosság igényeinek minél szélesebb körű kiszolgálása érdekében.

A fejlesztés helyeként a 40/2024. (III.14.) Kt. határozat alapján a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. – Árpád u. 1. szám alatti Piacter került kijelölésre, azzal, hogy a szomszédos telkekkel összevonva telekalakítással elkülönítésre kerüljön a fejlesztéssel érintett terület a jelenlegi Piac funkciót ellátó területtől. Ennek okán a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 2424/2 (jelenlegi Piac területe), 2447 hrsz. (Ady Endre u. 4. – jelenlegi pékség ingatlana) és a 2426 hrsz. (Árpád u. 3. önkormányzati tulajdonú ingatlan).

A fejlesztés megvalósítására a 100%-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. került kijelölésre.

Fenti határozatban foglaltaknak megfelelően megkezdjük a tárgyalásokat:

- A betelepülni kívánó cégekkel folyamatos kapcsolattartás történt az elmúlt időszak során, melynek első mérföldköve a kiadott szándéknyilatkozatok után, hogy a ROSSMANN Magyarország Kft. részéről elkészült a bérleti szerződés tervezet, melynek első körös átnézésére jelen anyag kiküldése előtt sor került. A bérleti szerződés időtartama 15 év, az ajánlott ár 14,5 EUR/m²/hó+ÁFA, ezen felül 0,5 EUR/m²/hó+ÁFA működési hozzájárulás.
- Jelenleg a Pepco Hungary Kft.-vel és a SPAR – DRILL-TEAM Kft.-vel a bérleti szerződések előkészítésének folyamatában vagyunk, melyeknek időtartama szintén minimum 15 év.
- A fejlesztés elindításának részeként tárgyalást kezdeményeztünk a szomszédos ingatlan tulajdonosával a telek részbeni megvásárlására, mely tárgyalások jelenleg folyamatban vannak, tekintettel arra, hogy az ingatlan albán származású tulajdonosa nehezen elérhető. A tárgyalások kimenetele a teljes terület megvásárlásával, vagy amennyiben szükséges kisajátításával végződhet.

- A 40/2024. (III.14.) Kt. számú határozatban foglaltaknak megfelelően elindítottuk a telekalakítási eljárásokat és a HÉSZ módosítást.

A fenti tárgyalások és feladatok előrehaladása okán szükséges a következő döntések meghozatala a projekt folytatásához:

- döntés a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. hitel felvételről
- döntés kormányengedély iránti kérelem benyújtásáról
- döntés költségek megelőlegezéséről a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Annak érdekében, hogy az előkészítési folyamatok végére a fejlesztés fedezete is rendelkezésre álljon, szükséges a következő lépésként a projekt hitel kérelem benyújtása.

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges nyilatkozni a fejlesztéssel érintett terület jelzáloggal történő terhelhetőségéről, a visszafizetési kötelezettségek fedezetéről.

A fejlesztés pénzügyi fedezetének megteremtése érdekében tárgyalást folytattunk a számlavezető MBH Bank Zrt.-vel és az OTP Bank Nyrt.-vel. A tárgyalások eredményeként az OTP Bank Nyrt. élt indikatív hitel ajánlattal felénk, melynek keretében projektfinanszírozási feltételekkel tudnak kedvező hitel lehetőséget biztosítani a projekt megvalósításához. Az MBH Bank Zrt. részéről ajánlat a tárgyalások után nem érkezett.

Az OTP Bank Nyrt. projekt hitel finanszírozás keretében nettó 800.000.000 Ft hitel összeg keretéig nyújtott ajánlatot forint és euro alapú konstrukcióban:

Megnevezés	Forint	Euro (400 Ft/EUR)
Hitel összege	800.000.000	2.000.000
Kamat mértéke	fix 8,34 %	fix 4,74 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %	évi 0,1 %
Kezelési költség	évi 0,1 %	évi 0,1 %

Tekintettel arra, hogy az üzletek bérleti díja euróban kerül meghatározásra és választható az euroban történő teljesítés is, így a jelenlegi kamatlábak mellett az euro alapú hitel feltételei lényegesen kedvezőbbek. Euro alapú fix kamatozású hitel esetén a kamat mértéke 15 éves futamidő mellett 4,74 %.

Az indikatív ajánlat alapján és a ROSSMAN Magyarország Kft. által szerződéstervezetben közölt egységár függvényében az euro alapú hitel felvételének javaslatával élünk a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A hitelvizsgálati eljárás lefolytatását követően tudjuk következő lépésként benyújtani a hitelfelvételhez és a hitelszerződés aláírásához szükséges Kormányengedély iránti kérelmet, melynek elengedhetetlen melléklete a hitel szerződés tervezete.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok adósságot keletkeztető ügyleteinek engedélyezéséről a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló (továbbiakban: Gst.) 2011. évi CXCV. törvény 10/E. és 10/F §-ai, valamint a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 11/A. §, 11/B. § és 11/D §-ai rendelkeznek.

Fenti jogszabályok alapján az engedély iránti kérelem benyújtása a Sándorfalvi Építő Kft. részére nem ütközik akadályba.

Az ügylet az alábbi esetben járul hozzá: fejlesztési célú ügyletként, ha az adósságot keletkeztető ügylet visszafizetése – különösen a megvalósított fejlesztésből

származó bevételek révén biztosított. Tekintettel arra, hogy a bérbeadásból származó bevétel a hitelügylet fő fedezeti forrása és a futamidő teljes egésze alatt a hitel megtérülése biztosított, a feltételnek megfelel a kérelmünk.

Kormányengedély iránti kérelmek bírálata háromhavonta, de legkésőbb december 31. napjáig történik.

Fenti jogszabályok alapján a kormányengedély iránti kérelmet Sándorfalva Városi Önkormányzat nyújtja be a Kft. vonatkozásában.

Tekintettel az ügyintézési határidők időtartamára, valamint a boltokkal történő tárgyalások során a birtokbaadásra kért 2026.03.31.-ai határidőre, mihamarabbi kérelem benyújtás szükséges a projekt további haladása érdekében.

A hitelbírálat és a kormányengedélyeztetési eljárás alatt is szükséges a fejlesztés háttér munkáinak folytatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés aláírása és az engedélyek megszerzése után a fejlesztés a legrövidebb időn belül a kivitelezés szakaszába tudjon lépni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Kormányengedélyhez kötött fejlesztési célú hitel felvételének engedélyezése és kormányengedély iránti kérelem benyújtása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elindítja a Sándorfalvi Piacter III. ütemű fejlesztését saját beruházás keretében. A fejlesztés keretében 3 üzlethelyiség kerül kialakításra a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. - Árpád u. 1. szám alatti Piacteret jelölte ki, melynek bővítéseként a szomszédos telkek bevonását irányozta elő a 2447 hrsz.-ú és a 2426 hrsz.-ú telkek vonatkozásában.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás lebonyolítására a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft.-t jelölte ki az Önkormányzat kezességének biztosításával.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sándorfalvi Építő Kft.-t adósságot keletkeztető hitelügylet megkötésére az alábbi céllal

<i>Fejlesztés megnevezése</i>	<i>Fejlesztéshez kapcsolódó, hitel összege</i>
Sándorfalvi Piacter III. ütemű fejlesztése	nettó 2.000.000 EUR

4. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy a beruházás pénzügyi forrásának nettó 2.000.000 EUR (nettó 800.000.000 Ft) összegű megteremtése érdekében hitelkérelmet nyújtson be az OTP Bank Nyrt. felé.
5. A fejlesztési célú hitel futamideje 15 év.
6. A hitel felvételének pénzneme EUR.

7. A Sándorfalvi Építő Kft. a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak éves fizetési kötelezettségét a mindenkor éves üzleti tervébe betervezi.
8. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a hitel felvételéhez biztosítékként a fejlesztéssel érintett, jelenleg a Sándorfalva, belterület 2424/2. hrsz-ú ingatlan biztosítja fedezetként, melynek ingatlan megjelölése a folyamatban lévő telekalakítási eljárást követően módosul.
9. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a fejlesztés helyül szolgáló ingatlan telekalakítással történő kialakulását követően azt a Sándorfalvi Építő Kft. részére vagyonkezelésbe adja. A vagyonkezelésbe adási szerződés előkészítésére felhatalmazza a polgármestert.
10. A 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. hitelfelvétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst. tv.) 10/E. §-ában foglaltak alapján nem esik törvényi korlátozás alá.
11. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési célú hitel felvételéhez a Gst. tv. értelmében Kormányengedély iránti kérelem benyújtására.
12. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sándorfalvi Építő Kft.-t ügyvezetőjét a kormányengedély birtokában a hitel szerződés aláírására, és felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés mellékkötelezettségének biztosításához szükséges feladatok teljesítésére, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester





Indikatív ajánlat

Sándorfalvi Építő Kft.

**6762 Sándorfalva,
Széchenyi u 24.**

**Sebestyén Márton
ügyvezető**

Tisztelt Sebestyén Márton Úr!

Megbeszélésünknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk **2024. augusztus 09-ig** érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Hódi Zsuzsanna ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz hodizs@otpbank.hu email címen vagy a +36 70/902-63-14 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat folytatásához/kialakításához.

Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA
a Sándorfalvi Építő Kft.
részére

FINANSZÍROZÁS

PROJEKTHITEL					
Hitelcél	3 db áruház építése				
Hitelösszeg	800.000.000,-				
Devizanem	HUF				
Futamidő (hónap)	120	180	240	120	180
Türelmi idő (hónap)	9				
Törlesztési ütemezés	türelmi időt követően havonta egyenlő részletekben				
	változó			fix	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR				
	+1,23%	+1,47%	+1,89%	7,78	8,34
Kezelési költség	évi 0,1%				
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1%				
Hitelbírálati díj	díjmentes				
Szerződéskötési díj	díjmentes				
Előtörlesztési díj	mindenkori Hirdetmény szerint				

*Tájékoztatásul a 2024. július 10-én érvényes 1 havi BUBOR mértéke: évi 6,98 %

PROJEKTHITEL					
Hitelcél	3 db áruház építése				
Hitelösszeg	2.000.000,-				
Devizanem	EUR				
Futamidő (hónap)	120	180	240	120	180
Türelmi idő (hónap)	9				
Törlesztési ütemezés	türelmi időt követően havonta egyenlő részletekben				
	változó			fix	
Kamat (évi)	1 havi EURIBOR				
	+1,42%	+1,68%	+1,84%	4,38%	4,74%
Kezelési költség	évi 0,1%				
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1%				
Hitelbírálati díj	díjmentes				
Szerződéskötési díj	díjmentes				
Előtörlesztési díj	mindenkori Hirdetmény szerint				

*Tájékoztatásul a 2024. július 01-én érvényes 1 havi EURIBOR mértéke: évi 3,655 %

Szeged, 2024. július 11.

Tisztelettel:


Farkas Norbert Károly
vállalati ügyfélkapcsolati
igazgató


Hódi Zsuzsanna Magdolna
szenior vállalati ügyfélkapcsolati
tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Közzététel: 2024. április 30.
Hatályba lépés: 2024. május 01.
Változások a szövegben dőlttel szedve olvashatók! ^(A)

HIRDETmény

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében
érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

I. HITELDÍJAK ⁽¹⁾		
A. OTP IRÁNYADÓ KAMAT ⁽²⁾		
1.	OTP Irányadó forint kamat ⁽¹⁾ (a I.A.3. pont szerinti ügyletek kivételével)	3 havi BUBOR + 6,05 % / év
2.	OTP Irányadó deviza kamat ^{(1) (3)}	Kamatbázis + 7,15 % / év
3.	OTP önkéntes kamatplafon ⁽⁴⁾	1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 12,0 % / év a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 11,5 %/év a 2023.11.02. és 2023.12.31. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 9,9 %/év a 2024. január 01-től megkötésre kerülő szerződések esetén visszavonásig
4.	OTP forint kamatfelár akció ⁽⁴⁾	1 vagy 3 havi BUBOR kamatbázis alkalmazása esetén a kamatfelár mértéke új vállalati forinthiteltek esetén – a beruházási hitelek kivételével - a Szerződésben meghatározott kamatfelár helyett 0% a szerződéskötés napjától számított 6 hónapon keresztül, beruházási hitelek esetén, amennyiben az első folyósításra 2024. december 31-ig sor kerül, az első folyósítás napjától számított 6 hónapon keresztül
B. HITEL, KÖLCSÖN ÉS KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI ÜGYLETEK – ÁLTALÁNOS JUTALÉKOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK		
1.	Hitelbírálati díj ^{(4) (14)}	
	a/ 100 millió Ft alatti hitelkérelmek esetén	71 000 Ft + a hitelösszeg 0,11 %-a
	b/ 100 millió Ft feletti hitelkérelmek esetén	egysídi megállapodás szerint
2.	Szerződéskötési díj ⁽⁶⁾	a szerződött összeg 1,05 %-a
3.	Szerződéskötési díj (nem került tényleg kiadott bankgarancia/garancia, garancia ígervény esetén) ⁽¹³⁾	71 000 Ft + 0,11% (óvadék fedezet esetén nem kerül felszámításra)
4.	Keretbeállítási díj ⁽²⁴⁾	58 800 Ft/alkalom
5.	Folyósítási díj ⁽²¹⁾	0,25 %, minimum 58 800 Ft/alkalom
6.	Kezelési költség	
	a/ 0-3 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 0,5 %, minimum 28 300 Ft
	b/ 4-6 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,0 %, minimum 28 300 Ft
	c/ 7-9 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,5 %, minimum 28 300 Ft
	d/ 10-12 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
	e/ határozatlan futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
	f/ éven túli futamidő esetén ⁽⁴⁵⁾	évi 2,0 %
	g/ faktoring kezelési költség (számlánként, futamidőtől függetlenül)	0,5 %, minimum 500 Ft, maximum 2 000 Ft
7.	Rendelkezésre tartási jutalék ⁽¹²⁾	évi 1,5 %
8.	Felülvizsgálati díj ⁽¹⁵⁾	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
9.	Faktoring/forrót díj	1,5 % / bruttó számlaösszeg
C. GARANCIA KIBOCSÁTÁSSAL KAPCSOLATOS TÖVÁBBI DÍJAK ⁽¹⁰⁾⁽¹¹⁾		
1.	Garancia díj	
	a/ éven belüli bankgarancia/garancia	évi 2,5 %, minimum 71 200 Ft
	b/ éven túli bankgarancia/garancia	évi 3,0 %, minimum 86 000 Ft
	c/ futamidőtől függetlenül bankgarancia/garancia óvadék fedezettel	évi 2,0 %, minimum 43 000 Ft
2.	Bankgarancia/garancia ígervény kiadása	33 600 Ft
3.	Egyszeri kiadási jutalék (deviza és nemzetközi forint garancia kiadása, emelése esetén)	egyszeri 0,25%, minimum 8 000 Ft
D. MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB DÍJAK		
1.	Ektörlesztési díj ⁽²²⁾	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 58 800 Ft
2.	Prolongációs díj	az érintett összeg után évi 2,11 %, minimum 21 100 Ft
3.	Szerződésmódosítási díj	35 500 Ft + az érintett összeg 0,37 %-a
4.	Garancia módosítási díj (deviza és nemzetközi forint garancia nem emeléshez kapcsolódó módosítás esetén)	6 000 Ft
E. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJA		
1.	Lehívott garancia kezelése (deviza és nemzetközi forint garancia esetén)	0,2 %, minimum 7 000 Ft, maximum 100 000 Ft
2.	Számlaforgalmi különdíj ⁽¹⁶⁾	egyszeri 0,5 %
3.	Információ késedelemi kötbér ⁽²³⁾	58 800 Ft
F. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA		
1.	Adminisztrációs díj	5 000 Ft
2.	Bankinformációs díj	megállapodás szerint, minimum 6 825 Ft
G. SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYOSZÁMLAHEL Műk+ ⁽¹⁷⁾⁽¹⁸⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023. február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023. február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁸⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023. február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023. február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023. február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 15,0 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. június 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 16,0 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 14,5 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 13 %
	f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁶⁾	fix évi 12 %
	g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft

	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-300 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj ⁽²⁰⁾	évi 1,0 %
6.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
H. SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL Max+ ⁽³⁶⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023. február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 15,0 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 16,0 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 14,5 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 13 %
	f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁴⁾	fix évi 12 %
	g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Különdíj ⁽²⁰⁾	évi 1,0 %
5.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
6.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
7.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
I. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽³⁶⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 12,5 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁰⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
J. AGRAR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽³⁶⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5%
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 12,5%
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁰⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
K. MFB VÁLLALATI ENERGIAHATÉKONYSÁGI HITELPROGRAM		
1.	Kamat	fix évi 6,5%
2.	Hitelbírálati díj (a hitelösszeg után)	0,5 %, maximum 1 250 EUR
3.	Szerződésmódosítási díj (szerződés szerint)	1,0 %
4.	Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összeg után)	1,0 %
5.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
L. SZÉCHENYI KÁRTYA ÚJRAINDÍTÁSI FOLYOSZAMLAHITEL MAX (refuggeszti termék) ⁽³⁷⁾		
1.	Kamat ⁽³⁴⁾	fix évi 14,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítás jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-250 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj ⁽²⁰⁾	évi 1,0 %

6. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
M. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat ⁽²⁴⁾	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj ⁽²⁵⁾	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
N. AGRAR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat ⁽²⁴⁾	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj ⁽²⁵⁾	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
O. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁷⁾
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
P. AGRAR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁷⁾
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
Q. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat ⁽²⁷⁾	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
R. AGRAR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Kamat ⁽²⁷⁾	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
S. BANKGARANCIAK ⁽¹⁾ (felfüggesztett termék⁽¹⁾)	
1. Általános bankgaranciák	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
2. Vámeljárásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, kezességvállalási okmányok	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Kézpénz, óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
3. Bankgarancia igényvny kiadása	26 400 Ft + a garantált összeg 0,053%-a
II. BIZTOSÍTÉKHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK	
1. OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási szolgáltatásainak igénybevétele	az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázata szerint (jelen hirdetmény 1. sz. melléklete)
2. Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele ⁽¹⁹⁾	www.foldhivatal.hu (TakarNet tájékoztató/Díjak)
a/ Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint
b/ Változásfelügyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (Ingatlan/év)
3. Fedezetkezelési (jelzálog bejegyzési) díj	Földhivatali díjszabás szerint (jelenleg 12 600 Ft/értéktartó ingatlan)
4. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (HBNY)	MOKK díjszabás szerint (jelenleg 7 000 Ft)
5. GHG kezességvállalási díja	GHG Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.garantia.hu)
6. AVHGA kezességvállalási díja	AVHGA Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.avhga.hu)
7. Exim Kárenyhítő Hitelfedezeti program	a Magyar Export-Import Bank Zrt. Kondíciós lista szerint (www.exim.hu)
III. FIZETÉSI KÉSÉSELENNEL KAPCSOLÓDÓ KAMATOK ⁽²⁾	
1. Késedelmi kamatláb ⁽⁴⁾	évi 6,0 %
2. Beváltott Bankgarancia/garancia kamata	forint követelés esetén 28,0 %, deviza követelés esetén 29,0 %
3. Beváltott bankgarancia kamata (felfüggesztett Bankgarancia termék esetén)	forint követelés esetén 26,9 %, deviza követelés esetén 22,6 %

- (1) Az irányadó mértékektől az adósszínvonal kategóriák függvényében eltérés lehetséges. Lombard hitelek tekintetében „A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, díjakról és költségekről” és a „Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó díjhirdetmény” mindenkor hirdetményekben rögzített kondíciók az irányadók.
- (2) A 2011.09.30-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Éven belüli hitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, az Éven túli hitel irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Folyószámlahitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Faktoring irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Forrási irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Prime rate mértéke 15,50 %.
- (3) A kamtbázis a folyósított összeg devizanemének megfelelő, a Vállalkozási Üzletág Üzletszabályzata szerinti pénzügyi kamat.
- (4) Valamennyi hitelművelet és egyéb banki kötelezettségvállalás esetén felszámításra kerül, kivéve 2013. március 1-től a faktoring ügyletek.
- (5) Az OTP Bank Nyrt. konszolidációjánál és termékénél eltérő mértékkel alkalmazhat.
- (6) Az esedékességkor meg nem fizetett tartozás után a késedelmi kamat számítása során alkalmazott késedelmi kamatláb. A késedelmi kamat számítását a szerződés tartalmazza.
- (7) Faktoring ügyletek esetén a diszkont kamatláb számításának képlete: $K_{df} = \frac{K_d}{1 + (K_d \cdot \frac{t}{360})}$, ahol K_d = diszkont kamatláb K_d = éves faktoring kamatláb t = a faktorálás értéknaptól a követelés esedékességéig (végső lejárat) hátralévő napok száma. A faktoring kamat számításának képlete: $K_f = VR \cdot K_d \cdot \frac{t}{360}$, ahol K_d = késedelmi kamat összege, t = a követelés esedékességének dátumától a tényleges teljesítés napjáig eltelő napok száma.
- (8) Kamatfedezeti mutató számítása tekintetében alkalmazandó Átlagos Kamatláb évi 6%.
- (9) A kötelezően előírt számlaforgalom szerződés szerinti nem teljesítése esetén kerül felszámításra, a kölcsönösszegre vetítve.
- (10) A 2015.09.20. után benyújtásra kerülő, illetve azon időpontot megelőzően megkötött, de 2015.09.20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételehez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló

- értékesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevétele kerülő Ta kanNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (11) Az OTP Business Forgóeszközhitel termék értékesítése 2019. január 7-től felfüggesztésre került.
 - (12) Egy garancia kibocsátását lehetővé tevő hitelszerződés esetén nem kerül felszámításra.
 - (13) 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén,
 - (14) 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén.
 - (15) A határozatlan futamidejű folyószámlahitel, rögzített forgóeszközhitel és bankgarancia keret termékvariánsok esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
 - (16) A Számlaforgalmi Kölöndj – egyes szerződések esetében Kölöndj – a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belül nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 30. napon, az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőzően, ill. a kölcsön lejáratakor.
 - (17) Az Ügyfél lemondó nyilatkozatának hiányában 2020. december 31-ig a kamatfizetésre türelmi idő biztosított. A türelmi idő alatt felhalmozott kamat összegét az Ügyfél a türelmi idő leteltét követő első Kamatfizetési Napon, egy összegben köteles a Bank részére megfizetni.
 - (18) A Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizetett kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
 - (19) Az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizetett kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
 - (20) A Kereskedelmi díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megköthető szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
 - (21) A Folyószámla díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megköthető kölcsönszerződés – kivéve folyószámlahitel – esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
 - (22) Az Előirányozási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megköthető kölcsönszerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megköthető kölcsönszerződés esetén az Ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végbörlesztés esetén.
 - (23) Az Információ késedelmi kötbér az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megköthető szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megköthető kölcsön szerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta.
 - (24) A Hirdetmény I. pontjában felsorolt valamennyi hitel díjat köteles az Ügyfél megfizetni az általa igénybe vett szolgáltatás(ok)nak megfelelően.
 - (25) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizetett kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
 - (26) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizetett kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
 - (27) A kölcsön kamata: a) a 2021. december 5-ig megkötött Szerződések esetén évi fix 7,5 %; b) a 2021. december 5-e után megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2021. december 31-ig benyújtásra került a KAVOSZ Zrt.-hez évi fix 8,0 %; c) 2022. január 1-től a KAVOSZ Zrt.-hez benyújtott, a Szerződés megkötésére vonatkozó kérelem esetén évi fix 9,0 %.
 - (28) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX, a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ és a Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizetett kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
 - (29) A Kölöndj a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belül nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 60. napon ill. a kölcsön lejáratakor.
 - (30) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizetett kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
 - (31) A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX 2 illetve 3 éves futamidejű termékvariánsa csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizetett kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betét kártyáról” c. hirdetmény tartalmazza. A termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
 - (32) A Kereskedelmi jutalék megfizetése a hitel rendelkezése bocsátásának napján, illetve ezt követően a szerződéskötés dátumához képest 365 naponként (a felülvizsgálatkor) esedékes.
 - (33) A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére az OTP Bank Nyrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.
 - (34) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel Max kamata: fix évi 12,0 %.
 - (35) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
 - (36) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
 - (37) Prolongáció esetén is Szerződésmódosítási díjat számít fel a Bank jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint.
 - (38) A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betét kártyáról” c. hirdetmény tartalmazza.
 - (39) A 2023. február 28-ig megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadása került a KAVOSZ Zrt. által.
 - (40) A 2023. február 7-től a KAVOSZ Zrt. által befogadott kérelem alapján megkötött Szerződés esetén, vagy a 2023. február 28. napját követően megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.
 - (41) A 2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
 - (42) A 2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
 - (43) A 2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések, továbbá a 2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Beruházási Hitel Max+ és Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
 - (44) Forgóeszközök finanszírozására nyújtott forint hitelek, kivéve a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM) és a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott hitelügyletek esetén.
 - (45) Az OTP önkéntes kamatfelárral érintett ügyletek esetén az OTP önkéntes kamatfelárral és ezen kezelési költség együttes mértéke a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén max. 12,0% visszavonásig, a 2023.11.02. és 2023. december 31. között megkötött szerződések esetén max. 11,5 % visszavonásig, a 2024. január 1-től megkötésre kerülő szerződések esetén max. 9,9 % visszavonásig.
 - (46) A 2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
 - (47) A 2024. január 22-től megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
 - (48) Az akció a 2024. február 1. és 2024. május 1. között megkötött új vállalkozói forint hitelszerződésekre vonatkozik. Az akció nem terjed ki a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM), a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott, továbbá a jelen Hirdetmény I.A.3. pontja szerinti OTP önkéntes kamatfelárral érintett hitelügyletekre.

(A) A Hirdetmény módosítását az MFB Vállalati Energhatékonyági Hitelprogram bevezetése és az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási díjtáblázata egyes díjfelteleinek változása indokolja.

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződése, egyéb banki kötelezettségvállalással tekintetében
érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költség táblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül, évenkénti (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCV. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyában az értekezési díjak az értekezési díjak.	
A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület magja a földterület (telek) területe.
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1 db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésre alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	57 445 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	75 790 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 31 750 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 47 040 Ft / ingatlan
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosították, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióú eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásiródt, vagy családi házas ingatlanban működő iródt természetesen továbbá lakóként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt.	
2. Kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok	
A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	120 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	180 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m ² nettó terület között	240 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m ² nettó terület között	280 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	420 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 750 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosították, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióú eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásiródt, vagy családi házas ingatlanban működő iródt természetesen továbbá lakóként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a teleket (vélhetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekméretéhez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosították, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióú eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásiródt, vagy családi házas ingatlanban működő iródt természetesen továbbá lakóként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a teleket (vélhetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekméretéhez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
4. Fejlesztési és vállalkozási célú telek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m ² telek terület között	120 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² telek terület között	200 000 Ft/db
c) 3 001 m ² telek terület felett	270 000 Ft/db
5. Egyéb művelési alól kivett, beépítetlen terület	
a) 0 - 1 000 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
c) 3 001 m ² nettó terület felett	200 000 Ft/db
Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.	
6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös, ártalaj, szőlő, ártalaj, erdő, ártalaj.	
a) 0 - 3 hektár terület között	65 000 Ft / szakvélemény
b) 3,1 - 10 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
c) 10 hektár terület felett	100 000 Ft / szakvélemény
d) Téli pótdíj XI. 15. - III. 15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként
e) 5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapszintjén felül	5 000 Ft / hrsz
f) Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g) Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közük maximum természetes vízlevezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolási ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésére érvényesíthető díjkezelési díj. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alaplapon felül. Telepítési-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrszt. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árazást kell készíteni. Gazdaságilag egybefüggő területek értékelésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.													
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	160 000 Ft / szakvélemény											
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	260 000 Ft / szakvélemény											
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	450 000 Ft / szakvélemény											
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény											
Megjegyzés az árazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéteinek egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák/üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdmény szerinti ára 20% felárat kell számítani.													
8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások													
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátalók; köztérek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyag-töltő állomás, idősok otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)		Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.										
b)	Eseti megbízások	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.										
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	<table><tr><td>Projekt kivitelezési költség kategória</td><td>Zéró riport díjszámítás</td></tr><tr><td>100 MFt alatt</td><td>0,150 %</td></tr><tr><td>101 – 500 MFt között</td><td>0,100 %</td></tr><tr><td>501 – 1 000 MFt között</td><td>0,075 %</td></tr><tr><td>1 Mrd Ft feletti</td><td>0,050 %</td></tr></table>	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás	100 MFt alatt	0,150 %	101 – 500 MFt között	0,100 %	501 – 1 000 MFt között	0,075 %	1 Mrd Ft feletti	0,050 %
		Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás										
		100 MFt alatt	0,150 %										
		101 – 500 MFt között	0,100 %										
		501 – 1 000 MFt között	0,075 %										
		1 Mrd Ft feletti	0,050 %										
		Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszerű készültségi fok igazolása hitelezéshez										
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás										
		2 – 10 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m ² -ig									
11 – 30 db	90 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m ² -ig											
31 – 60 db	140 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m ² -ig											
61 db és a feletti	160 000 Ft/szemle												

B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

1. Aktualizáció: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (valid) körüli teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek	
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkor teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkor teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.
Megjegyzés az árazás pontosításához: Teljes díjazási értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.	
2. Honosítás	
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.
Megjegyzés az árazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!	
3. Validáció	
OTP Jelzálogbank Zrt.-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.	140 000 Ft / szakvélemény
4. Monitoring keretében történő értékelési állapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)	
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlé alapján, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítási értékelési felülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelügyintézés / új kockázatvállaláskor elvégzett értékelési eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	Az éves felülvizsgálat költsége 70 000 Ft / szakvélemény. A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.
5. Meghívású szemle költség	
Az ügyfél hibájából meghívású helyszíni szemle költség minimum	25 000 Ft
6. Technológiai értékelés	
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.	

C. KÖLTSÉG KEZELÉSEK

a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlan-nyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:	
		(A) azonos típusúak és elhelyezkedésük, vagy	A mindenkor teljes költségéből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos UF-hez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)
		(B) azonos Hitelesítéssel kapcsolódóak	