

K i v o n a t**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****100/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat**

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 5-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27) önkormányzati rendelet módosításáról, és az óvodai, iskolai étkeztetés szolgáltatói díjának Vállalkozói Szerződés szerinti módosítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (...) rendelete Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 3. Alpolgármester megválasztása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 4. Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 5. Szándéknyilatkozat elfogadása a megalakításra kerülő Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társuláshoz történő csatlakozásról
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 6. Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 7. Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem megvalósításával kapcsolatos döntés hitelfelvételről, kormányengedély benyújtásáról és a Sándorfalvi Építő Kft. részére költségek megelőlegezéséről
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 8. Sándorfalvi Építő Kft. tevékenységének bővítése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
 9. Csibafa szőlők és Vedres szőlők közötti 0372/3 helyrajzi számú ingatlan területhatár rendezése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Zárt:**
10. Döntés a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

11. Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. sz. bérlakás cseréje
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelesül:
Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-101/2024

K i v o n a t

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

101/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Az óvodai, iskolai étkeztetést biztosító Hungast 14 Kft. által benyújtott szolgáltatási díj módosításának elfogadása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 1. napi hatállyal a Hungast 14 Kft. (jogelődje az S-FOOd Gastronomy Kft.) (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) -mint közétkeztetési szolgáltató 8,68 %-os KSH szerinti díjemelést hagyja jóvá - az óvodai és iskolai közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására, illetve ezzel összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai, továbbá Dr. Ortutay Miklós közbeszerzési szakértő
3. Hungast 14 Kft.
4. Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:
Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



K i v o n a t**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****102/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat**

Tárgy: Ideiglenes bizottság létrehozása az alpolgármester választás titkos szavazásának lefolytatására

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv.) 74. § (1) bekezdése alapján, titkos szavazással alpolgármestert választ, amelynek lefolytatására ideiglenes bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

Elnök: Darázs Sándor képviselő,
tag: Ambrus László képviselő
Dr. Széll Gábor képviselő

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Magyar Károly képviselő
4. Irattár.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:
Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-103/2024

K i v o n a t

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

103/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Alpolgármester megválasztása

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Magyar Károly** képviselőt választja meg Sándorfalva Városi Önkormányzat társadalmi megbízatású **alpolgármesterévé**.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Magyar Károly képviselő
4. Irattár.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-104/2024

K i v o n a t

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

104/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Alpolgármester illetménye és költségterítése

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdése alapján 2024. augusztus hó 5. napjától Magyar Károly társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét a társadalmi megbízatású polgármesteri illetmény 90 %-ában, azaz havi bruttó 380 200,-Ft azaz háromszáznyolcvanezer-kettőszáz forint összegben állapítja meg.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Károly társadalmi megbízatású alpolgármester részére az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármesteri költségterítés összegét 2024 augusztus 5. napjától alpolgármesteri illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, havi bruttó 57 030,-Ft-ban, azaz ötvenhétezer-harminc forint összegben állapítja meg.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a számfejtéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Alpolgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-105/2024

K i v o n a t

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

105/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Szándéknyilatkozat elfogadása a megalakításra kerülő Dél-Alföldi Kistérség
Többcélú Társuláshoz történő csatlakozásról

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 5. pontjára és 87. §-ára, szándéknyilatkozatát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy csatlakozni kíván az újonnan létrehozandó Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármester
3. Jegyző és általa az érintett személyek
4. Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-106/2024

K i v o n a t

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

106/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a következő határozatot hozta:

- 1) Sándorfalva város településképeinek védelméről szóló 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet tervezett módosításával egyetért.
- 2) Tervezett módosítás:
8. §
A településkép szempontjából meghatározó területen az épületek utcai, illetve utcáról látható homlokzatát érintő felújítása, átalakítása, bővítése, valamint új épület létesítése során, a Sándorfalva Városi Önkormányzata Képviselő-testületének a Sándorfalva Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak és az általános érvényű szabályok betartásán kívül minden esetben le kell folytatni a 22. § szerinti Településképi véleményezési eljárást.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelélül:
Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



1-107/2024

K i v o n a t

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

107/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építők Kft. részére a Sándorfalvi Piacter III. ütemének fejlesztésével kapcsolatban felmerült előkészítési költségek megtérítésére kamatmentes kölcsön biztosítása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elindítja a Sándorfalvi Piacter III. ütemű fejlesztését saját beruházás keretében. A fejlesztés keretében 3 üzlethelyiség kerül kialakításra a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. - Árpád u. 1. szám alatti Piacteret jelölte ki.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás lebonyolítására a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építők Kft.-t jelölte ki az Önkormányzat kezességének biztosításával.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés előkészítési költségeinek fedezeteként 50.000.000 Ft kamatmentes kölcsönt keretet biztosít.
4. A kölcsön lehívása és a Sándorfalvi Építő Kft. részére történő kiutalása számlabenyújtás ellenében történik.
5. A kölcsön visszatérítésének ideje a fejlesztéshez szükséges fejlesztési célú hitel első részletének lehívását követő 10 nap.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a költségek megelőlegezéséhez szükséges szerződés megkötésére.
7. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kölcsön folyósításához szükséges fedezetet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.8.) önkormányzati rendeletében meghatározott folyószámlahitel keret terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelél:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző



K i v o n a t**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****108/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat****Tárgy:** Sándorfalvi Építő Kft. tevékenységi köreinek bővítése**Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft. alapító okiratában a tevékenységi körök bővítését az alábbiak szerint jóváhagyja:

6420 '08	Vagyonkezelés (holding)
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '08	Ingatlankezelés
8121 '08	Általános épülettakarítás
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 '08	Egyéb takarítás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8110 '08	Építményüzemeltetés

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a Sándorfalvi Építő Kft. alapító okirata és a cégkivonatában lévő tevékenységi körök egyezőségéről, a változások átvezetéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy a hatáskörükbe tartozó intézkedéseket tegyék meg, a szükséges iratokat írják alá.

Határidő: azonnal**Felelős:** Sebestyén Márton ügyvezető**Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Sebestyén Márton Sándorfalvi Építő Kft. ügyvezetője
3. Dr. Török Éva jegyző
4. Irattár

K.m.f.**Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.**
polgármester**Dr. Török Éva s.k.**
jegyző**Kivonat hiteles:**

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:
Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző

K i v o n a t**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 5-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****109/2024. (VIII. 5.) Kt. határozat**

Tárgy: Csibafa szőlők és Vedres szőlők közötti 0372/3 helyrajzi számú ingatlan
területhatár rendezése

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0373/1 helyrajzi számon elhelyezkedő út, és a magántulajdonban lévő 0372/3 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan telekhatár rendezése érdekében az alábbi döntést hozza:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területeket csereügylettel kívánja rendezni, az alábbi módon:
 - a) A magántulajdonban lévő 0372/3 hrsz-ú ingatlan területéből, 499 m²-t az önkormányzati tulajdonban lévő 0373/1 hrsz-ú úthoz csatol, és ezért cserében az önkormányzati tulajdonú 0373/1 hrsz-ú útból 319 m² területet a 0372/3 hrsz-ú területhez csatol.
 - b) A csere lebonyolításának előzetes és elengedhetetlen feltétele, hogy az érintett területeknél a művelési ágból való kivonás megtörténjen.
 - c) A csereügylettel érintett terület átminősítési, telekalakítási díja legfeljebb bruttó 850.000,- Ft értékben kerül meghatározásra
- 2) Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a művelésből való kivonás elindítására, lefolytatására.
- 3) A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, mint az önkormányzat képviselőjében eljáró személyt az 1) és 2) pontban meghatározott csereügylettel kapcsolatos intézkedések lefolytatására, a csere szerződés, és az ezzel összefüggésben keletkező okiratok aláírására.
- 4) A Képviselő-testület az 1) és 2) pontban meghatározott költségek biztosítására legfeljebb bruttó 850.000 forintot biztosít a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.8.) önkormányzati rendeletének 7. melléklet 15. sor „Egyéb önkormányzati üzemeltetés kiadásai” terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa az érintett szervezeti egység(ek) munkatársa(i)
- 3.) Ingatlan tulajdonos
- 4.) Irattár

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

Dr. Török Éva s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sándorfalva, 2024. augusztus 5.

Kivonat hitelül:

Sipos Hajnalka
titkársági ügyintéző

