



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III. ütem
megvalósításával kapcsolatos döntés
hitelfelvételről, kormányengedély
benyújtásáról és a Sándorfalvi Építő Kft.
részére költségek megelőlegezéséről

Iktatószám: 3-89/2024.

Melléklet: Hitelajánlat

Készítette: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. augusztus 1. 



Iktatószám: 3-89/2024.

Tárgy: Sándorfalvi Piacter fejlesztés III.
ütem megvalósításával kapcsolatos döntés
hitelfelvételről, kormányengedély
benyújtásáról és a Sándorfalvi Építő Kft.
részére költségek megelőlegezéséről
Melléklet: Hitelajánlat

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat 2024. március 14-ei rendkívüli testületi ülésén döntött arról, hogy a Piacter területén 3 db 400 m² alatti üzlethelyiség építését valósítja meg a helybeli lakosság igényeinek minél szélesebb körű kiszolgálása érdekében.

A fejlesztés helyeként a 40/2024. (III.14.) Kt. határozat alapján a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. – Árpád u. 1. szám alatti Piacter került kijelölésre, azzal, hogy a szomszédos telkekkel összevonva telekalakítással elkülönítésre kerüljön a fejlesztéssel érintett terület a jelenlegi Piac funkciót ellátó területtől. Ennek okán a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 2424/2 (jelenlegi Piac területe), 2447 hrsz. (Ady Endre u. 4. – jelenlegi pékség ingatlana) és a 2426 hrsz. (Árpád u. 3. önkormányzati tulajdonú ingatlan).

A fejlesztés megvalósítására a 100%-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. került kijelölésre.

Fenti határozatban foglaltaknak megfelelően megkezdjük a tárgyalásokat:

- A betelepülni kívánó cégekkel folyamatos kapcsolattartás történt az elmúlt időszak során, melynek első mérföldköve a kiadott szándéknyilatkozatok után, hogy a ROSSMANN Magyarország Kft. részéről elkészült a bérleti szerződés tervezet, melynek első körös átnézésére jelen anyag kiküldése előtt sor került. A bérleti szerződés időtartama 15 év, az ajánlott ár 14,5 EUR/m²/hó+ÁFA, ezen felül 0,5 EUR/m²/hó+ÁFA működési hozzájárulás.
- Jelenleg a Pepco Hungary Kft.-vel és a SPAR – DRILL-TEAM Kft.-vel a bérleti szerződések előkészítésének folyamatában vagyunk, melyeknek időtartama szintén minimum 15 év.
- A fejlesztés elindításának részeként tárgyalást kezdeményeztünk a szomszédos ingatlan tulajdonosával a telek részbeni megvásárlására, mely tárgyalások jelenleg folyamatban vannak, tekintettel arra, hogy az ingatlan albán származású tulajdonosa nehezen elérhető. A tárgyalások kimenetele a teljes terület megvásárlásával, vagy amennyiben szükséges kisajátításával végződhet.

- A 40/2024. (III.14.) Kt. számú határozatban foglaltaknak megfelelően elindítottuk a telekalakítási eljárásokat és a HÉSZ módosítást.

A fenti tárgyalások és feladatok előrehaladása okán szükséges a következő döntések meghozatala a projekt folytatásához:

- döntés a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. hitel felvételéről
- döntés kormányengedély iránti kérelem benyújtásáról
- döntés költségek megelőlegezéséről a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Annak érdekében, hogy az előkészítési folyamatok végére a fejlesztés fedezete is rendelkezésre álljon, szükséges a következő lépésként a projekt hitel kérelem benyújtása.

A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges nyilatkozni a fejlesztéssel érintett terület jelzáloggal történő terhelhetőségéről, a visszafizetési kötelezettségek fedezetéről.

A fejlesztés pénzügyi fedezetének megteremtése érdekében tárgyalást folytattunk a számlavezető MBH Bank Zrt.-vel és az OTP Bank Nyrt.-vel. A tárgyalások eredményeként az OTP Bank Nyrt. élt indikatív hitel ajánlattal felénk, melynek keretében projektfinanszírozási feltételekkel tudnak kedvező hitel lehetőséget biztosítani a projekt megvalósításához. Az MBH Bank Zrt. részéről ajánlat a tárgyalások után nem érkezett.

Az OTP Bank Nyrt. projekt hitel finanszírozás keretében nettó 800.000.000 Ft hitel összeg keretéig nyújtott ajánlatot forint és euro alapú konstrukcióban:

Megnevezés	Forint	Euro (400 Ft/EUR)
Hitel összege	800.000.000	2.000.000
Kamat mértéke	fix 8,34 %	fix 4,74 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %	évi 0,1 %
Kezelési költség	évi 0,1 %	évi 0,1 %

Tekintettel arra, hogy az üzletek bérleti díja euróban kerül meghatározásra és választható az euroban történő teljesítés is, így a jelenlegi kamatlábak mellett az euro alapú hitel feltételei lényegesen kedvezőbbek. Euro alapú fix kamatozású hitel esetén a kamat mértéke 15 éves futamidő mellett 4,74 %.

Az indikatív ajánlat alapján és a ROSSMAN Magyarország Kft. által szerződéstervezetben közölt egységár függvényében az euro alapú hitel felvételének javaslatával élünk a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A hitelvizsgálati eljárás lefolytatását követően tudjuk következő lépésként benyújtani a hitelfelvételhez és a hitelszerződés aláírásához szükséges Kormányengedély iránti kérelmet, melynek elengedhetetlen melléklete a hitel szerződés tervezete.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok adósságot keletkeztető ügyleteinek engedélyezéséről a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló (továbbiakban: Gst.) 2011. évi CXCV. törvény 10/E. és 10/F §-ai, valamint a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 11/A. §, 11/B. § és 11/D §-ai rendelkeznek.

Fenti jogszabályok alapján az engedély iránti kérelem benyújtása a Sándorfalvi Építő Kft. részére nem ütközik akadályba.

Az ügylet az alábbi esetben járul hozzá: fejlesztési célú ügyletként, ha az adósságot keletkeztető ügylet visszafizetése – különösen a megvalósított fejlesztésből

származó bevételek révén biztosított. Tekintettel arra, hogy a bérbeadásból származó bevétel a hitelügylet fő fedezeti forrása és a futamidő teljes egésze alatt a hitel megtérülése biztosított, a feltételnek megfelel a kérelmünk.

Kormányengedély iránti kérelmek bírálata háromhavonta, de legkésőbb december 31. napjáig történik.

Fenti jogszabályok alapján a kormányengedély iránti kérelmet Sándorfalva Városi Önkormányzat nyújtja be a Kft. vonatkozásában.

Tekintettel az ügyintézési határidők időtartamára, valamint a boltokkal történő tárgyalások során a birtokbaadásra kért 2025.09.30.-ai határidőre, mihamarabbi kérelem benyújtás szükséges a projekt további haladása érdekében.

A hitelbírálat és a kormányengedélyeztetési eljárás alatt is szükséges a fejlesztés háttérmunkáinak folytatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés aláírása és az engedélyek megszerzése után a fejlesztés a legrövidebb időn belül a kivitelezés szakaszába tudjon lépni.

A fejlesztés egyik első lépéseként a Sándorfalvi Építő Kft. az üzlethelyiségek terveztetését elindította, melyek várható elkészülési ideje, a jogerős építési engedélyek megszerzése 2024. január 31. napja.

Tekintettel arra, hogy a Sándorfalvi Építő Kft. a projekt elindításához jelenleg szabad forrásokkal nem rendelkezik, szükséges a fejlesztés folytonosságának megteremtése érdekében a költségek fedezetét rendelkezésre bocsátani kamatmentes kölcsön formájában

A költségek megelőlegezésére a hitelszerződés megkötése és a hitel első részletének lehívása idejére van szükség. A várható megelőlegezés összege 50.000.000 Ft, mely tartalmazza az épületek tervezési költségének első részletét, a parkolók és az Árpád utca Alkotmány krt. és a Piac közötti szakasz szélesítésének tervezési és engedélyeztetési díját, a fejlesztéshez szükséges áramhálózat bővítésének költségét. A fenti összeg keretösszegben történő meghatározására teszek javaslatot, melynek lehívása számlák benyújtása alapján történik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

1. határozati javaslat

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Kormányengedélyhez kötött fejlesztési célú hitel felvételének engedélyezése és kormányengedély iránti kérelem benyújtása a Sándorfalvi Építők Kft. részére

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elindítja a Sándorfalvi Piactér III. ütemű fejlesztését saját beruházás keretében. A fejlesztés keretében 3 üzlethelyiség kerül kialakításra a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. - Árpád u. 1. szám alatti Piacteret jelölte ki, melynek bővítéseként a szomszédos telkek bevonását irányozta elő a 2447 hrsz.-ú és a 2426 hrsz.-ú telkek vonatkozásában.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás lebonyolítására a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építők Kft.-t jelölte ki az Önkormányzat kezességének biztosításával.

3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sándorfalvi Építők Kft.-t adósságot keletkeztető hitelügylet megkötésére az alábbi céllal

<i>Fejlesztés megnevezése</i>	<i>Fejlesztéshez kapcsolódó, hitel összege</i>
Sándorfalvi Piac tér III. ütemű fejlesztése	nettó 2.000.000 EUR

4. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sándorfalvi Építők Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy a beruházás pénzügyi forrásának nettó 2.000.000 EUR (nettó 800.000.000 Ft) összegű megteremtése érdekében hitelkérelmet nyújtson be az OTP Bank Nyrt. felé.
5. A fejlesztési célú hitel futamideje 15 év.
6. A hitel felvételének pénzneme EUR.
7. A Sándorfalvi Építők Kft. a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak éves fizetési kötelezettségét a mindenkor évi üzleti tervébe betervezi.
8. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a hitel felvételéhez biztosítékként a fejlesztéssel érintett, jelenleg a Sándorfalva, belterület 2424/2. hrsz-ú ingatlan biztosítja fedezetként, melynek ingatlan megjelölése a folyamatban lévő telekalakítási eljárást követően módosul.
9. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a fejlesztés helyül szolgáló ingatlan telekalakítással történő kialakulását követően azt a Sándorfalvi Építő Kft. részére vagyonkezelésbe adja. A vagyonkezelésbeadási szerződés előkészítésére felhatalmazza a polgármestert.
10. A 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építő Kft. hitelfelvétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst. tv.) 10/E. §-ában foglaltak alapján nem esik törvényi korlátozás alá.
11. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési célú hitel felvételéhez a Gst. tv. értelmében Kormányengedély iránti kérelem benyújtására.
12. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sándorfalvi Építő Kft.-t ügyvezetőjét a kormányengedély birtokában a hitel szerződés aláírására, és felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés mellékkötelezettségének biztosításához szükséges feladatok teljesítésére, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

2. határozati javaslat

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Építők Kft. részére a Sándorfalvi Piacter III. ütemének fejlesztésével kapcsolatban felmerült előkészítési költségek megtérítésére kamatmentes kölcsön biztosítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elindítja a Sándorfalvi Piacter III. ütemű fejlesztését saját beruházás keretében. A fejlesztés keretében 3 üzlethelyiség kerül kialakításra a Sándorfalva, Ady Endre u. 2. - Árpád u. 1. szám alatti Piacteret jelölte ki.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás lebonyolítására a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Sándorfalvi Építők Kft.-t jelölte ki az Önkormányzat kezességének biztosításával.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés előkészítési költségeinek fedezeteként 50.000.000 Ft kamatmentes kölcsönt keretet biztosít.
4. A kölcsön lehívása és a Sándorfalvi Építő Kft. részére történő kiutalása számlabenyújtás ellenében történik.
5. A kölcsön visszatérítésének ideje a fejlesztéshez szükséges fejlesztési célú hitel első részletének lehívását követő 10 nap.
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a költségek megelőlegezéséhez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Sándorfalva, 2024. július 31.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester





Indikatív ajánlat

Sándorfalvi Építő Kft.

**6762 Sándorfalva,
Széchenyi u 24.**

**Sebestyén Márton
ügyvezető**

Tisztelt Sebestyén Márton Úr!

Megbeszélésünknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk **2024. augusztus 09-ig** érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Hódi Zsuzsanna ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz hodizs@otpbank.hu email címen vagy a +36 70/902-63-14 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat folytatásához/kialakításához.

**Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA
a Sándorfalvi Építő Kft.
részére**

FINANSZIROZÁS

PROJEKTHITEL					
Hitelcél	3 db áruház építése				
Hitelösszeg	800.000.000,-				
Devizanem	HUF				
Futamidő (hónap)	120	180	240	120	180
Türelmi idő (hónap)	9				
Törlesztési ütemezés	türelmi időt követően havonta egyenlő részletekben				
	változó			fix	
Kamat (évi)	1 havi BUBOR				
	+1,23%	+1,47%	+1,89%	7,78	8,34
Kezelési költség	évi 0,1%				
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1%				
Hitelbírálati díj	díjmentes				
Szerződéskötési díj	díjmentes				
Előtörlesztési díj	mindenkori Hirdetmény szerint				
*Tájékoztatásul a 2024. július 10-én érvényes 1 havi BUBOR mértéke: évi 6,98 %					

PROJEKTHITEL					
Hitelcél	3 db áruház építése				
Hitelösszeg	2.000.000,-				
Devizanem	EUR				
Futamidő (hónap)	120	180	240	120	180
Türelmi idő (hónap)	9				
Törlesztési ütemezés	türelmi időt követően havonta egyenlő részletekben				
	változó			fix	
Kamat (évi)	1 havi EURIBOR				
	+1,42%	+1,68%	+1,84%	4,38%	4,74%
Kezelési költség	évi 0,1%				
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1%				
Hitelbírálati díj	díjmentes				
Szerződéskötési díj	díjmentes				
Előtörlesztési díj	mindenkori Hirdetmény szerint				
*Tájékoztatásul a 2024. július 01-én érvényes 1 havi EURIBOR mértéke: évi 3,655 %					

Szeged, 2024. július 11.

Tisztelettel:


Farkas Norbert Károly
vállalati ügyfélkapcsolati
igazgató


Hódi Zsuzsanna Magdolna
senior vállalati ügyfélkapcsolati
tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Közzététel: 2024. április 30.
Hatályba lépés: 2024. május 01.
Változások a szövegben dőlttel szedve olvashatók! ^(A)

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésel, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében
érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

I. HITELDÍJAK ⁽²³⁾		
A. OTP IRÁNYADÓ KAMAT ⁽²⁷⁾		
1.	OTP Irányadó forint kamat ⁽¹⁷⁾ (a I.A.3. pont szerinti Ügyletek kivételével)	3 havi BUBOR + 6,05 % / év
2.	OTP Irányadó deviza kamat ^{(1) (2)}	Kamatbázis + 7,15 % / év
3.	OTP önkéntes kamatplafon ⁽⁴⁴⁾	1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 12,0 % / év a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 11,5 %/év a 2023.11.02. és 2023.12.31. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 9,9 %/év a 2024. január 01-től megkötésre kerülő szerződések esetén visszavonásig
4.	OTP forint kamatfelár akció ⁽⁴⁴⁾	1 vagy 3 havi BUBOR kamatbázis alkalmazása esetén a kamatfelár mértéke új vállalati forinthitelek esetén – a beruházási hitelek kivételével – a Szerződésben meghatározott kamatfelár helyett 0% a szerződéskötés napjától számított 6 hónapon keresztül, beruházási hitelek esetén, amennyiben az első folyósításra 2024. december 31-ig sor kerül, az első folyósítás napjától számított 6 hónapon keresztül
B. HITEL-, KÖLCSÖN- ÉS KÖVETELÉSVASÁRLÁSI ÜGYLETEK - ÁLTALÁNOS JUTALÉKOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK		
1.	Hitelbírálati díj ^{(4) (12)}	
	a/ 100 millió Ft alatti hitelkérelmek esetén	71 000 Ft + a hitelösszeg 0,11 %-a
	b/ 100 millió Ft feletti hitelkérelmek esetén	egysídi megállapodás szerint
2.	Szerződéskötési díj ⁽⁸⁾	a szerződött összeg 1,05 %-a
3.	Szerződéskötési díj (nem keret terhére kiadott bankgarancia/garancia, garancia ígervény esetén) ⁽³²⁾	71 000 Ft + 0,11% (óvadék fedezet esetén nem kerül felszámításra)
4.	Keretbeállítási díj ⁽²⁴⁾	58 800 Ft/alkalom
5.	Folyósítási díj ⁽²¹⁾	0,25 %, minimum 58 800 Ft/alkalom
6.	Kezelési költség	
	a/ 0-3 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 0,5 %, minimum 28 300 Ft
	b/ 4-6 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,0 %, minimum 28 300 Ft
	c/ 7-9 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,5 %, minimum 28 300 Ft
	d/ 10-12 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
	e/ határozatlan futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
	f/ éven túli futamidő esetén ⁽⁴⁵⁾	évi 2,0 %
	g/ faktoring kezelési költség (számlánként, futamidőtől függetlenül)	0,5 %, minimum 500 Ft, maximum 2 000 Ft
7.	Rendelkezésre tartási jutalék ⁽¹²⁾	évi 1,5 %
8.	Felülvizsgálati díj ⁽¹⁵⁾	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
9.	Faktoring/forfét díj	1,5 % / bruttó számlaösszeg
C. GARANCIA KIBOCSÁTÁSSAL KAPCSOLATOS TOVABBI DÍJAK ⁽¹⁰⁾⁽⁴⁶⁾		
1.	Garancia díj	
	a/ éven belüli bankgarancia/garancia	évi 2,5 %, minimum 71 200 Ft
	b/ éven túli bankgarancia/garancia	évi 3,0 %, minimum 86 000 Ft
	c/ futamidőtől függetlenül bankgarancia/garancia óvadék fedezettel	évi 2,0 %, minimum 43 000 Ft
2.	Bankgarancia/garancia ígervény kiadása	33 600 Ft
3.	Egyszeri kiadási jutalék (deviza és nemzetközi forint garancia kiadása, emelése esetén)	egyszeri 0,25%, minimum 8 000 Ft
D. MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYEB DÍJAK		
1.	Előtörlesztési díj ⁽²⁵⁾	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 58 800 Ft
2.	Prolongációs díj	az érintett összeg után évi 2,11 %, minimum 21 100 Ft
3.	Szerződésmódosítási díj	35 500 Ft + az érintett összeg 0,37 %-a
4.	Garanciamódosítási díj (deviza és nemzetközi forint garancia nem emeléshez kapcsolódó módosítása esetén)	8 000 Ft
E. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYEB DÍJA		
1.	Lehívott garancia kezelése (deviza és nemzetközi forint garancia esetén)	0,2 %, minimum 7 000 Ft, maximum 100 000 Ft
2.	Számlaforgalmi költségek ⁽¹⁶⁾	egyszeri 0,5 %
3.	Információ késedelemi kötbér ⁽²⁴⁾	58 800 Ft
F. EGYEB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA		
1.	Adminisztrációs díj	5 000 Ft
2.	Bankinformáció díja	megállapodás szerint, minimum 6 825 Ft
G. SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL Max+ ⁽²⁶⁾⁽⁴⁷⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február-28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁸⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 15,0 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 16,0 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 14,5 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 13 %
	f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁶⁾	fix évi 12 %
	g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft

	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-300 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj ⁽²⁶⁾	évi 1,0 %
6.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
H. SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL Max+ ⁽²⁸⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023. február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 15,0 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 16,0 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 14,5 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 13 %
	f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁴⁾	fix évi 12 %
	g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Különdíj ⁽²⁶⁾	évi 1,0 %
5.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
6.	Előtörlesztési díj	Jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
7.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
I. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽²⁸⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 12,5 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁶⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	Jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
J. AGRAR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽²⁸⁾		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) ⁽³⁹⁾	fix évi 15,5%
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁰⁾	fix évi 12,5%
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴¹⁾	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴²⁾	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴³⁾	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) ⁽⁴⁷⁾	fix évi 10 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁶⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	Jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
K. MFB VALLALATI ENERGIAHATEKONYSÁGI HITELPROGRAM		
1.	Kamat	fix évi 6,5%
2.	Hitelbírálati díj (a hitelösszeg után)	0,5 %, maximum 1 250 EUR
3.	Szerződésmódosítási díj (szerződés szerint)	1,0 %
4.	Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összeg után)	1,0 %
5.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
L. SZÉCHENYI KÁRTYA ÚJRAINDÍTÁSI FOLYÓSZÁMLAHITEL MAX (felugraszott termék ⁽²¹⁾)		
1.	Kamat ⁽²⁴⁾	fix évi 14,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-250 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj ⁽²⁶⁾	évi 1,0 %

6.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
M. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat ⁽²⁾	fix évi 13,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	Jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
N. AGRAR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat ⁽²⁾	fix évi 13,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	Jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	Jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
O. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁾
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
P. AGRAR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁾
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
Q. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat ⁽¹⁾	fix évi 4,5 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
R. AGRAR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁾)		
1.	Kamat ⁽¹⁾	fix évi 4,5 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	Jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
S. BANKGARANCIAK ⁽¹⁾ (felfüggesztett termék ⁽²⁾)		
1.	Általános bankgaranciák	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft	
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft	
c/ Óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft	
2.	Vállalkozásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, kezességvállalási okmányok	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft	
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft	
c/ Kézpénz, óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft	
3.	Bankgarancia igénybevétele	28 400 Ft + a garantált összeg 0,053%-a
II. BIZTOSÍTÉKOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK		
1.	OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási szolgáltatásainak igénybevétele	az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költség táblázata szerint (Jelen Hirdetmény 1. sz. melléklete)
2.	Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele ⁽¹⁾	www.foldhivatal.hu (TakarNet tájékoztató/Díjak)
a/ Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint	
b/ Váltóesetfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (Ingatlan/Év)	
3.	Fedezetkezelési (Jelzálog bejegyzési) díj	Földhivatali díjszabás szerint (Jelenleg 12 800 Ft/érintett ingatlan)
4.	Hitelebztosítási nyilvántartás (HBNY)	MOKK díjszabás szerint (Jelenleg 7 000 Ft)
5.	GHG kezességvállalási díja	GHG Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.garancia.hu)
6.	AVHGA kezességvállalási díja	AVHGA Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.avhga.hu)
7.	Exim Kárenyhítő Hiteledvezeti program	a Magyar Export-Import Bank Zrt. Kondíciós lista szerint (www.mib.hu)
III. FIZETÉSI KÉSEDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATOK ⁽¹⁾		
1.	Késedelmi kamatláb ⁽²⁾	évi 6,0 %
2.	Beváltott Bankgarancia/garancia kamata	forint követelés esetén 28,0 %, deviza követelés esetén 29,0 %
3.	Beváltott bankgarancia kamata (felfüggesztett Bankgarancia termék esetén)	forint követelés esetén 26,9 %, deviza követelés esetén 22,6 %

- (1) Az irányadó mértékektől az adósszámítási kategóriák függvényében eltérés lehetséges. Lombard hitelek tekintetében „A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére végzett hitelemelvek és egyéb banki kölcsöntörlesztésként tekintendő, díjakról és költségekről” és a „Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó díjirányelv” mindenkor hirdetményekben rögzített kondíciók az irányadók.
- (2) A 2011.09.30-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Éven belüli hitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, az Éven túli hitel irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Folyószámlahitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Faktoring irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Forrót irányadó kamatláb mértéke: 23,0 %, a Prime rate mértéke 15,50 %.
- (3) A kamattörlesztés a folyósított összeg devizanemének megfelelő, a Vállalkozási Üzleti Üzletszabályzata szerinti pénzügyi kamat.
- (4) Valamennyi hitelemvelet és egyéb banki kölcsöntörlesztésként tekintendő, díjakról és költségekről
- (5) Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékneként előírt mértéket alkalmazhat.
- (6) Az esedékességkor meg nem fizetett tartozás után a késedelem idejére a késedelmi kamat számítása során alkalmazott késedelmi kamatláb. A késedelmi kamat számítását a szerződés tartalmazza.
- (7) Faktoring ügyletek esetén a diszkont kamatláb számításának képlete: $K_{disz} = \frac{K_0}{1 + (K_0 - K_0) \cdot t}$, ahol K_{disz} = diszkont kamatláb K_0 = éves faktoring kamatláb t = a faktorálás értéknapijától a követelés esedékességéig (végső lejárat) hátralévő napok száma. A faktoring kamat számításának képlete: $K_0 = VR \cdot K_{disz} \cdot U/36000$, ahol K_0 = kamatláb, VR = vételi részlet. A faktoring késedelmi kamat számításának képlete: $K_0 = VR \cdot (K_0 + 6) \cdot U/36000$, ahol K_0 = késedelmi kamat összege, t = a követelés esedékességének dátumától a tényleges teljesítés napjáig eltelt napok száma.
- (8) Kamattörlesztési mutató számítása tekintetében alkalmazandó Általános Kamatláb évi 6%.
- (9) A kölcsöntörlesztés számlaforgalom szerződés szerinti nem teljesítése esetén kerül felszámításra, a kölcsöntörlesztésre, a kölcsöntörlesztésre vetítve.
- (10) A 2015.09.20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015.09.20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételehez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változással szülő

- értésléshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel az emben érvényesíti. A Bank által igénybevétele kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelekstruktúrák esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (11) Az OTP Business Forgóeszközhitel termék értékelítése 2019. január 7-től felfüggesztésre került.
- (12) Egy garancia kibocsátását lehetővé tevő hitelszerződés esetén nem kerül felszámításra.
- (13) 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén.
- (14) 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén.
- (15) A határozatlan futamidejű folyószámlahitel, rülröző forgóeszközhitel és bankgarancia keret termékvariánsok esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
- (16) A Számlaforgalmi Kölöndj – egyes szerződések esetében Kölöndj – a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belül nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 30. napon, az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőzően, ill. a kölcsön lejáratkor.
- (17) Az Ügyfél lemondó nyilatkozatának hiányában 2020. december 31-ig a kamatfizetésére türelmi idő biztosított. A türelmi idő alatt felhalmozott kamat összegét az Ügyfél a türelmi idő leteltét követő első Kamatfizetési Napon, egy összegben köteles a Bank részére megfizetni.
- (18) A Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hiteagarancia Zrt. (GHG) készfízető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékelítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (19) Az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hiteagarancia Alapítvány (AVHGA) készfízető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékelítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (20) A Keresetáallítási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (21) A Folyóási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés – kivéve folyószámlahitel – esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (22) Az Előörlesztési díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az Ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végörlesztés esetén.
- (23) Az Információ késedelmi kötbér az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta.
- (24) A Hirdetmény I. pontjában felsorolt valamennyi hitelíj köteles az Ügyfél megfizetni az általa igénybe vett szolgáltatás(ok) nak megfelelően.
- (25) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hiteagarancia Zrt. (GHG) készfízető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékelítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (26) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hiteagarancia Alapítvány (AVHGA) készfízető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékelítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (27) A kölcsön kamata: a) a 2021. december 5-ig megkötött Szerződések esetén évi fix 7,5 %; b) a 2021. december 5-e után megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2021. december 31-ig benyújtásra került a KAVOSZ Zrt.-hez évi fix 8,0 %; c) 2022. január 1-től a KAVOSZ Zrt.-hez benyújtott, a Szerződés megkötésére vonatkozó kérelem esetén évi fix 9,0 %.
- (28) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX, a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ és a Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak a Garantiqa Hiteagarancia Zrt. (GHG) készfízető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékelítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (29) A Kölöndj a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belül nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 60. napon ill. a kölcsön lejáratkor.
- (30) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak az Agrár-Vállalkozási Hiteagarancia Alapítvány (AVHGA) készfízető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékelítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (31) A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX 2 illetve 3 éves futamidejű termékvariánsa csak a Garantiqa Hiteagarancia Zrt. (GHG) készfízető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az Üzleti betéti kártyáról” c. hirdetmény tartalmazza. A termék értékelítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (32) A Keresetáallítási jutalék megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, illetve ezt követően a szerződéskötés dátumához képest 365 naponként (a felülvizsgálatkor) esedékes.
- (33) A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére az OTP Bank Nyrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.
- (34) A 2022.12.02-ét megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel Max kamata: fix évi 12,0 %.
- (35) A 2022.12.02-ét megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (36) A 2022.12.02-ét megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (37) Prolongáló esetén is Szerződésmódosítási díjat számít fel a Bank jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint.
- (38) A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az Üzleti betéti kártyáról” c. hirdetmény tartalmazza.
- (39) A 2023. február 28-ig megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.
- (40) A 2023. február 7-től a KAVOSZ Zrt. által befogadott kérelem alapján megkötött Szerződés esetén, vagy a 2023. február 28. napját követően megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.
- (41) A 2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (42) A 2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (43) A 2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések, továbbá a 2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Beruházási Hitel Max+ és Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (44) Forgóeszközök finanszírozására nyújtott forint hitelügyletek, kivéve a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM) és a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott hitelügyletek esetén.
- (45) Az OTP önkéntes kamatplafonnal érintett ügyletek esetén az OTP önkéntes kamatplafon és ezen kezelési költség együttes mértéke a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén max. 12,0% visszavonásig, a 2023.11.02. és 2023. december 31. között megkötött szerződések esetén max. 11,5 % visszavonásig, a 2024. január 1-től megkötésre kerülő szerződések esetén max. 9,9 % visszavonásig.
- (46) A 2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (47) A 2024. január 22-től megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (48) Az akció a 2024. február 1. és 2024. május 1. között megkötött új vállalkozói forint hitelszerződésekre vonatkozik. Az akció nem terjed ki a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM), a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott, továbbá a jelen Hirdetmény I.A.3. pontja szerinti OTP önkéntes kamatplafonnal érintett hitelügyletekre.

(A) A Hirdetmény módosítását az MFB Vállalati Energhatékonsági Hiteprogram bevezetése és az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási díjtáblázata egyes díjtételeinek változása indokolja.

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalással tekintetében
érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költség táblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az ÁFA általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgy adománya.	
A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrészlet.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	57 445 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	75 790 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 31 750 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 47 040 Ft / ingatlan
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el, ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióktól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt.	
2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok	
A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	120 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	180 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	240 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	280 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	420 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 750 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el, ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióktól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a teleket (véltetve a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el, ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióktól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a teleket (véltetve a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
4. Fejlesztési és vállalkozási célú telek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m ² telek terület között	120 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² telek terület között	200 000 Ft/db
c) 3 001 m ² telek terület felett	270 000 Ft/db
5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület	
a) 0 - 1 000 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
c) 3 001 m ² nettó terület felett	200 000 Ft/db
Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.	
6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös aitatea, szőlő aitatea, erdő aitatea.	
a) 0 - 3 hektár terület között	65 000 Ft / szakvélemény
b) 3,1 - 10 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
c) 10 hektár terület felett	100 000 Ft / szakvélemény
d) Téll pót díj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként
e) 5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapdíján felül	5 000 Ft / hrsz
f) Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g) Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőfölknek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékeződik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésre érvényesíthető díjkezelésmény. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alaplójon felül. Telepítésmény-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrs. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készíthető. Gazdaságilag egybefüggő területek értékelésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.					
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	160 000 Ft / szakvélemény			
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	260 000 Ft / szakvélemény			
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	450 000 Ft / szakvélemény			
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény			
Megjegyzés az árazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélés alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.					
8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások					
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátalakók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, idősok otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.			
b)	Eseti megbízások	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás	
			100 MFt alatt	0,150 %	
			101 – 500 MFt között	0,100 %	
			501 – 1 000 MFt között	0,075 %	
			1 Mrd Ft felett	0,050 %	
		Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélés alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszerű készültségi fok igazolása hitelezéshez		
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás		
		2 – 10 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m ² -ig	
		11 – 30 db	90 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m ² -ig	
31 – 60 db	140 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m ² -ig			
61 db és a felett	160 000 Ft/szemle				
B. EGYÉB KÖLTSÉGEK					
1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (valdini) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek					
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a mindenkor teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft			
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a mindenkor teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.			
Megjegyzés az árazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 80%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.					
2. Honosítás					
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:		Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft			
		Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.			
Megjegyzés az árazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!					
3. Validáció					
OTP Jelzálogbank Zrt.-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		140 000 Ft / szakvélemény			
4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás felülvizsgálat (új kockázatvállalás) esetén nem alkalmazható					
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerveződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemléi állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítási értékmegállapítás keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelgénylőskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.		Az éves felülvizsgálat költsége 70 000 Ft / szakvélemény.			
		A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.			
5. Meghívású költség					
Az ügyfél hibájából meghívású helyszíni szemle költség minimum		25 000 Ft			
6. Technológia értékelése					
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.					
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK					
a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlan-nyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:			
		(A) azonos típusúak és elhelyezkedésük, vagy	A mindenkor teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÚF-hez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)		
		(B) azonos Hiteलगүйethez kapcsolódnak			