



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. sz. bérlakás cseréje

Iktatószám:

3-97/2024.

Készítette:

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

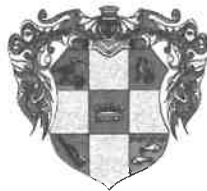
Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést **zárt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű** többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. augusztus 1.



Iktatószám: 3-97 /2024.

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. sz. bérlakás
cseréje

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. szám alatti 4 lakásos ingatlan. A bérház 2. számú lakását bérlő Belovai család 2024. július 31. napjával átadja a lakást.

A bérlakás-ingatlan 3. számú lakását bérlő Landler-Szávai Zsanett tudomására jutott a 2. számú lakás várható megüresedése. Landler-Szávai Zsanett lakásbérleti szerződése 2025. november 30. napjáig hatályos.

Landler-Szávai Zsanett és együttlakó házastársa Landler Péter 2024. július 11 napján e-mailben benyújtott kérelmükben kérték a 3. és 2. számú bérlakás cseréjét, annak érdekében, hogy a fennmaradó időszakot a nagyobb lakásban tölthessék le.

Kérelmüket azzal indokolták, hogy jelenleg kisgyermekükkel együtt laknak az egyszobás lakásban, amely már kicsinek bizonyul számukra. A jelenleg bérelt lakás kifestését – szóbeli nyilatkozatuk alapján - vállalják. A nagyobb lakással járó fizetési kötelezettségek növekedését tudomásul veszik és a lakáshoz tartozó kaució különbözetét megfizetik.

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó.

A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadói jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az előterjesztés rendkívüli testületi ülésen történő tárgyalásának oka, hogy a 2. számú lakás 2024. július 31. napjával megüresedett, és Landler-Szávai Zsanett családjával mielőbb szeretne a nagyobb lakásba átköltözni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. sz. bérlakás cseréje

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) rendelete 1. § (2) bekezdése alapján a Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. szám alatti, fiatalok átmeneti lakhatását biztosító bérlakás-ingatlanban található, - 2024. július 31. napjával megüresedett - költség alapú 2. számú önkormányzati bérlakás cseréjéhez hozzájárul – a 3. számú bérlakásra hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező – Landler-Szávai Zsanett bérlő részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert Landler-Szávai Zsanett bérlővel fennálló lakásbérleti szerződés módosításának elkészíttetésére és a bérlővel való megkötésre.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) SKÖH Pü-i és Gazd.-i Csop., Ig-i és Hatós.-i, Csop., Műszaki Csop.
- 4.) Landler-Szávai Zsanett bérlő
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2024. július 31.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

