



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Döntés a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m ² térmértékű telekrész értékesítéséről
Iktatószám:	3-96/2024
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Készítette:	Dr. Másody Zsolt általános igazgatási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	---

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
[2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján]
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. augusztus 1.



Iktatószám: 3-96/2024

Tárgy: Döntés a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről

Melléklet: Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 96/2024. (VI. 27.) Kt. számú határozatával [a továbbiakban: **határozat**] döntött a kizárólagos **önkormányzati tulajdonban** álló és a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint **korlátozottan forgalomképes** besorolású, **Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi szám** alatt felvett, a természetben 6762 - Sándorfalva, **Kölcsey utca 45.** szám alatt található, művelési ág alól kivett, **óvoda** megnevezésű felépítményes **ingatlanból 187 m² térmértékű beépítetlen telekrész** értékesítésre történő kijelöléséről.

A Képviselő-testület határozatában rögzítette továbbá: az értékesítési árral kapcsolatos irányelveket, a legkedvezőbb versenyeztetési formát, illetve külső szakértő (ügyvéd) bevonását.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) **önkormányzati rendelet** [a továbbiakban: **Vagyonrendelet**] 2. melléklete tartalmazza az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének versenyeztetési szabályait, az Értékesítési Szabályzatot [a továbbiakban: **ÉSz**]. Az Ész alapján a versenyeztetési eljárás lebonyolítója Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője [a továbbiakban: **jegyző**], aki az eljárást a versenyeztetési formák közül – a határozat értelmében – a **zárt, meghívással induló eljárás** előírásai szerint folytatta le.

Az **ajánlattételi dokumentációt** jegyző a vételi ajánlattevővel postai úton közölte.

Az ajánlattételi **határidőre, 2024. július 31.** napjáig 1 (egy) darab ajánlat érkezett.

Az érkezett ajánlat tartalmi összegzését az alábbiakban közlöm.

Ajánlattevő neve/cégneve	Lakcíme/székhelye	Ajánlat beérkezett	Bruttó ajánlati ár
Az ajánlattételi felhívás szerinti minimum bruttó ajánlati ár:			1.000.000 Ft
BALÁZS MIHÁLYNÉ	6762 Sándorfalva, Kölcsey utca 43.	2024. július 24.	1.000.000 Ft

Az ajánlattételi dokumentációval összevetve, a VB a beérkezett 1 (egy) darab ajánlatról megállapította, hogy formai, tartalmi és érvényességi szempontból megfelelő, továbbá a bírálati szempontrendszernek is megfelel, mivel az ajánlati ár eléri a kikötött minimum ajánlati árat.

A VB döntési javaslata: a versenyeztetési eljárás érvényes és eredményes volt, az ajánlattevő Balázs Mihályné természetes személy az eljárás nyertesének nyilvánítható.

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdés o) pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű telekrész értékesítéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Sándorfalva, belterület, 1756/1 helyrajzi számú, a vagyontaszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanból 187 m² térmértékű beépítetlen telekrész értékesítésére lefolytatott versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) A versenyeztetési eljárásban Balázs Mihályné 6762 Sándorfalva, Kölcsey utca 43. szám alatti lakos természetes személy ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítja.
- 3) Az 1) pontban körülírt vagyontárgy vételára bruttó 1.000.000 Ft (azaz egymillió forint).
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület 96/2024. (VI. 27.) Kt. számú határozata 4) pontjában foglalt irányelvek és az ajánlattételi dokumentációban szereplő beépítési előírások adásvételi szerződésben történő, szükséges mértékű rögzítéséről, továbbá a szerződéskötést megelőző adategyeztetések ügyvéddel, vevővel történő lebonyolításáról.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés aláírására, továbbá a tulajdonát ruházáshoz szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő(k): 60 (hatvan) nap

Felelős(ök): Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester, Dr. Török Éva jegyző [3] pont]

A határozatról értesítést kap:

- 1) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett szervezeti egysége(i) munkatársa(i):
Műszaki és Beruházási Csoport, Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport, Igazgatási és Hatósági Csoport
- 3) Balázs Mihályné ajánlattevő – postai úton
- 4) Irattár

Sándorfalva, 2024. július 31.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

