

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelete
az útépitési együttműködésről szóló
18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja által meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Módosító rendelkezések

1. §

(1) Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Útépitési együttműködés jön létre, ha a 2. § szerinti célra az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada az *1. Függelék* szerinti „Útépitési együttműködési megállapodás” című szerződést ingatlanonként megkötí, és az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást befizeti, illetve részletfizetés iránti kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesíti.”

(2) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az útépitési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanonként, társasházi ingatlanoknál albetétenként (különlaponként) kell számításba venni, és így is kell előírni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint.”

(3) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezés, továbbá a (3) bekezdés szerinti döntés az Ákr., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben a polgármester átruházott hatáskörben jár el.”

(4) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útépités pénzügyi feltételei akkor tekinthetők biztosítottak, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben az útépitési együttműködési megállapodást aláírta, majd az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési együttműködési megállapodás szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizette, vagy a 4. § (5) bekezdése szerinti automatikus részletfizetési kedvezmény engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesítette.”

(5) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást – a 4. § (5) bekezdés kivételével – egy összegben, az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.”

(6) A Rendelet 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) *ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11-13. §-aiban meghatározott önálló ingatlanok és egyéb önálló ingatlanok;”

2. §

(1) A Rendelet 3. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Több közúttal határolt ingatlan esetében (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek, egyidejű beruházás esetén is csak az egyik oldali telekhatárt érintő útépités, -felújítás során tekintendő az ingatlan érintettnek, és kötelezhető hozzájárulás megfizetésére a közút használatában érdekelt.”

(2) A Rendelet 4. §-a kiegészül a következő (3)-(6) bekezdésekkel:

„(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie, aki a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának az időpontjában az érintett ingatlan vonatkozásában az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősül.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, a polgármester átruházott hatáskörben az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezésről határozatban dönt.

(5) A polgármester az együttműködési megállapodást aláíró, valamint a fizetésre kötelezett érdekelt írásbeli kérelmére – a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével – határozattal 5 havi késedelmi pótlékmentes részletfizetést engedélyez (automatikus részletfizetési kedvezmény).

(6) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.”

(3) A Rendelet 5. §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Amennyiben az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál, társasházi ingatlannál albetétenként (különlaponként) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában többen érdekeltek, akkor az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséért őket egyetemleges felelősség terheli.”

(4) A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1., 2. és 3. Függelékével.

3. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdésében a „rendelet melléklete” szövegrész helyébe az „1. Függelék” szöveg lép.

(2) A Rendelet 6. alcímében az „útépitési hozzájárulás” szövegrész helyébe az „útépitési érdekeltségi hozzájárulás” szöveg lép.

4. §

(1) A Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. Melléklete kiegészül a következő 10. ponttal:

[A POLGÁRMESTERNEK KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI]

„10. útépitési érdekeltségi hozzájárulás tárgyában:

- a) együttműködési megállapodás megkötése,
- b) fizetésre kötelezésről döntés,
- c) részletfizetési kedvezmény engedélyezése.”

(2) Az önkormányzati hatósági döntések végrehajtásáról szóló 16/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése kiegészül a következő e) ponttal:

„e) útépitési együttműködésről.”

2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a Rendelet *Melléklete*.

3. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2019. május 24.

Dr. Török Éva
jegyző



ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alábbiakban megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

Előzmények:

(Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülők igényfelmérésének az eredménye a konkrét közút építésében, felújításában történő együttműködés tárgyában, a érdekeltnek több, mint 2/3-ának a támogató igénylése megállapítása.)

1. Szerződő felek

- egyrésről:

SÁNDORFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: _____, törzskönyvi azonosító szám: _____, államháztartási egyedi azonosító: _____, adószám: _____, képviselője: _____ polgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat**-

- másrésről: _____

a **Közút használatában érintett, aki az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekelt(ek)nek minősül(nek).** Az érintett ingatlan címe: **Sándorfalva,** (utca, út, tér, körút) elhelyezkedő _____ helyrajzi számú ingatlan.

név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefon:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefon:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

- a továbbiakban: **Közút használatában érdekeltek**
- és a továbbiakban **együttesen a felek**.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat 20__ . évi közútfejlesztési programjának egyik elemét képező _____ (a közút közterületi jellegének pontos megjelölése, helyrajzi számmal, szükség esetén -tól -ig km szelvény számmal) építési beruházás megvalósításához kapcsolódó a Közút használatában érdekeltek érdekeltségi hozzájárulásával.

Az Önkormányzat forrásaiból megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

3. Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása:

4. Az érdekeltségi hozzájárulás

- 4.1. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege: Ft.
- 4.2. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegének számításánál az Önkormányzat ____ (db) önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlant, társasházi ingatlannál albetétet (különlapokat) vett számításba.
- 4.3. A Közút használatában érdekeltek az érdekeltségi hozzájárulás összegét az Önkormányzat által biztosított készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással fizethetik be az Önkormányzat _____ -
_____ számú bankszámlája javára.
- 4.4. Az Önkormányzat a befizetett érdekeltségi hozzájárulás összegét elkülönített bankszámlán kezeli, az összeg után a befizető időközi kamatot nem követelhet, az Önkormányzat kezelési költséget nem számol fel.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Közút használatában érdekeltek

5.1.1. Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben, az Önkormányzat _____ - számlaszámlára befizetni, illetve részletfizetési kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesíteni.

5.1.2. A Közút használatában érdekelteket egymás közötti viszonyukban az útépitési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséért egyetemleges felelősség terheli.

5.2. Önkormányzat

5.2.1. Az Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az Önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

5.2.2. Az Önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlan tulajdonosok a hozzájárulást befizették.

5.2.3. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az Önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekeltek felé. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

5.2.4. Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnél vissza kell fizetni.

5.2.5. Az Önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

6. A szerződés megszűnése:

A jelen megállapodás megszűnik a 2. pontban megjelölt célkitűzés megvalósulásával és az 5.2.3 pontban foglaltak végrehajtásával.

7. Hatálybalépés:

A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodásokat a 2. pontjában megjelölt közút használatában az összes érdekelt több mint kétharmada (legalább 67 %-a) aláírta, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek a megállapodások aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben az Önkormányzat számlájára befizették, illetve részletfizetési kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesítették.

Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, alulírott helyen és napon írták alá.

Az Önkormányzat képviselőjében:

A Közút használatában érdekelt(ek):

Sándorfalva, 20____. _____ hó ____.

_____, 20____. _____ hó ____.

.....
.....
polgármester

.....
..... szám alatti lakos

_____, 20____. _____ hó ____.

_____, 20____. _____ hó ____.

.....
..... szám alatti lakos

.....
..... szám alatti lakos

_____, 20____. _____ hó ____.

_____, 20____. _____ hó ____.

.....
..... szám alatti lakos

.....
..... szám alatti lakos

Részvételi szándéknyilatkozat a lakossági hozzájárulással megvalósuló útépítéshez csatlakozásról, továbbá a fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséről

NYILATKOZAT

Alulírott :

(születési hely, idő: an.:.....)

..... szám alatti lakos, a «település_hrsz»

«hrsz» helyrajzi számú («természetben») az ingatlannal határos közút használatában érdekelt fél¹*

nyilatkozom arról, hogy a _____ helyrajzi számú közút (_ - _ km szelvényszám közötti szakasza) építésében, felújításában

részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.*

Tudomásul veszem, hogy az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összege – Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az útépítési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján – belterületen 100.000 Ft, külterületen 50.000 Ft.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegének kifizetését:

- **egyösszegben vállalom***
- **csak részletekben tudom vállalni.***

Megjegyzés:

.....

.....

Kelt:, 201.....

.....
Aláírás

Figyelmeztetés:

A részvételi nyilatkozat a kívánt joghatás kiváltására csak akkor lesz alkalmas, ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál, illetve társasháznál az albetét (különlap) ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, és a közút használatában érdekeltnek minősülők teljes köre aláírja! (Példa: ha egy ingatlannak több tulajdonosa van, de csak egy részük nyilatkozik úgy, hogy részt kíván venni az útépítésben, akkor az adott ingatlan nem tekintendő résztvevőnek.)

**megfelelő rész aláhúzendő*

¹ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja értelmében „az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.”

Kérelem a útépítési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kedvezmény engedélyezése iránt

Kitöltendő 1 példányban, nyomtatott nagy betűkkel!

Illetékbélyeg helye

Ügyiratszám: PH/_____/20____.

(3. 000 Ft)

Érkezett: 20____. ____ . ____.

Átvette: _____

K É R E L E M

ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSI KEDVEZMÉNYE IRÁNT (AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉS IRÁNTI KÉRELEM)

1. Kérelmező azonosító adatai:

- a) név (viselt név): _____
- b) születési név: _____, anyja neve: _____
- c) születési hely, időpont: _____, ____ . év ____ hó ____ nap
- d) adóazonosító jel/adószám (egyéni vállalkozó esetében): _____
- e) lakóhely/székhely (egyéni vállalkozónál):
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
- f) tartózkodási hely:
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
- g) levelezési cím(ek):
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
- e-mail: _____, elektronikus (Ügyfélkapu) kapcsolattartást kéri igen nem
- h) telefonszám: _____, mobil telefonszám: _____ (bizalmas, zárt adatkezelés)

2. A részletfizetés iránti kérelemmel érintett ingatlan(ok) és összeg(ek) részletezése

Ingatlan adatai (cím, helyrajzi szám)	Követelés jogcíme	Összeg (Ft)
	útépítési érdekeltségi hozzájárulás	

Mindösszesen: _____

Az 1. részlet befizetési időpontja: ____ . év ____ . hó ____ . nap.

Ha az 1. részlet időpontja eltérne a többi részlettől, a többinél egységesen az időpont tárgyható ____ . nap.

Az adatlaphoz a közölt adatokat igazoló további iratokat nem kell mellékelni!!!

Kijelentem, hogy a **2. oldalon** található **jogszabályi tájékoztató** tartalmát megismertem, megértettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a kérelmem elbírálásához szükséges mértékben kezelje az eljáró önkormányzati hatóság.

Kelt: _____, 20____. év ____ hó ____ nap

kérelmező

A hivatali ügyintéző tölti ki!

Kérelmezőnek az 1. részlet befizetéséhez a készpénz-átutalási megbízás kiadása megtörtént:

igen nem

Jogszabályi tájékoztatás az automatikus részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az **útépítési együttműködésről** szóló **18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **Rendelet**) az alábbiak szerint rendelkezik az útépítési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséről.

A Rendelet 4. §

„(3) Az **útépítési érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie**, aki a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának az időpontjában az érintett ingatlan vonatkozásában az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a **közút használatában érdekeltnek minősül**.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, a polgármester átruházott hatáskörben az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezésről határozatban dönt.

(5) A polgármester az **együttműködési megállapodást aláíró**, valamint a **fizetésre kötelezett érdekelt írásbeli kérelmére** – a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével – határozattal **5 havi késedelmi pótlékmentes részletfizetést engedélyez** (automatikus részletfizetési kedvezmény).

(6) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a **hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni**, úgy a még **fennálló hátralék** az elidegenítéssel egyidejűleg **egy összegben válik esedékessé**.”

A Rendelet 5. § (3) bekezdés értelmében „amennyiben az **önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál**, társasházi ingatlannál albetétenként (különlaponként) az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában **többen érdekeltek**, akkor az útépítési érdekeltségi hozzájárulás **megfizetéséért őket egyetemleges felelősség** terheli.”

Az egyetemlegesség jelen esetben azt jelenti, hogy bármelyik érdekelttel szemben érvényesíthető az ingatlan/társasházi albetét (különlap) után fennálló teljes fizetési kötelezettség.

Tájékoztatás

Az adatlap-formanyomtatványban szereplő adatokat az eljáró önkormányzati hatóság a fizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálásához használja fel, és szükség szerinti mértékben ellenőrzi.

Az adatlapot **ingatlanonként kell kitölteni**, ahol több érdekelt van, ott – az egyetemleges felelősség miatt – annak az adatait kell közölni, és általa az adatlapot aláírni, aki a részletfizetést teljesíteni fogja. Képviselő útján eljáró érdekelt esetében a képviseleti jogot igazoló okiratot eredetiben csatolni kell.

Az adatlap célja a fizetési kedvezmény Rendeletben meghatározott feltételei fennállásának igazolása. Az adatlap kitöltése önkéntes, amennyiben azonban az ügyfél azt nem, nem megfelelően, hiányos vagy ellentmondó tartalommal tölti ki, az eljáró önkormányzati hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönthet, vagy az eljárást megszüntetheti.

A hiánytalanul benyújtott kérelmet **sommás eljárás** keretében, az érkezéstől számított **8 napon belül elbírálja** az önkormányzati hatóság, az **1. részlet legkésőbb az elbírálási határidő végén esedékes**.

Amennyiben valamely pontban az ügyfél nem közöl adatot (üresen hagyja), akkor azt az eljáró önkormányzati hatóság a nyilatkozat hiányának tekinti!!!

Ha az adott pontban, sorban nincs vagy nincs további közlendő adat, akkor azt – a félreértések elkerülése végett – egyértelmű áthúzással (kihúzással) kell jelölni!!!