



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2018 (IX. 27.) Kt határozatának módosításáról

Iktatószám: 3-87/2019.

Melléklet: előterjesztés  
határozat javaslat

Elkészítésért felelős: Dr. Török Éva - jegyző

Készítette: Dr. Szunyog Ágnes – ált. igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -----

## SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.  
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2019. május 31.



Sándorfalva Város  
Polgármesterétől

☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.  
☎: 62 /572-961  
Fax: 62 /572-976  
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-87/2019.

Tárgy Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének 168/2018 (IX. 27.) Kt.  
határozatának módosításáról

Sándorfalva Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Sándorfalva

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 27. napján 168/2018 (IX. 27.) Kt. határozatával döntött a Balástya, külterület 0305/25 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 782/91138 tulajdoni hányadának adásvétel útján történő értékesítéséről.

A Képviselő-testület döntése alapján az adásvételi szerződés megkötése 2018. november 15. napján megtörtént, a vevő a vételárat hiánytalanul megfizette.

Balástya külterület 0305/25 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdonban állt, amelyre nézve az osztatlan közös tulajdonban álló terület több tulajdonosa is kezdeményezte a közös tulajdon megszüntetését. A közös tulajdon megosztására irányuló eljárás eredményeként, a szerződéskötést követően, az adásvételi szerződés kifüggesztésének időtartama alatt, 2018. december 20. napján a 0305/25 helyrajzi szám megszűnt.

Az osztatlan közös tulajdonban maradó, mint tulajdonosok a Balástya külterület 0305/41 helyrajzi számon kerültek bejegyzésre. Sándorfalva Városi Önkormányzatnak a Balástya, külterület 0305/41 helyrajzi számú ingatlanban fennálló tulajdoni hányada: 782/87766.

Az okiratszerkesztő ügyvéd megkeresésünkre azt a tájékoztatást adta, hogy a szerződést a földhivatalhoz már nem tudta benyújtani, illetve költségkímélés okán nem nyújtotta be, mivel előzetes utána járást követően, a földhivaltaltól azt az információt kapta, hogy a tulajdonjog bejegyzését csak a szerződés szerinti helyrajzi számra tudja kérni, amely már megszűnt, ennek okán a bejegyzés iránti kérelmet 8 napon belül elutasítanak.

A szerződéskötést követően beállott lényeges körülményváltozás okán, szükséges a szerződő feleknek az új helyrajzi számra vonatkozó szerződést kötniük.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2019. (.....) Kt.

**Tárgy:** Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2018 (IX. 27.) Kt. határozatának módosításáról

### Határozati javaslat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2018 (IX. 27.) Kt határozatát akként módosítja, hogy a „Balástya, külterület 0305/25 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 782/91138 tulajdoni hányadát” szövegrész helyébe „Balástya, külterület 0305/41 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 782/87766 tulajdoni hányadát” szövegrész lép.
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2018 (IX. 27.) Kt határozatának módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
- 3) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosítás okán keletkezett okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna

**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa SKÖH érintett munkatársai
- 3.) Irattár

Sándorfalva, 2019. május 31.

Tisztelettel:

  
Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
polgármester

