



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat/.... (... ..) önkormányzati rendelete az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: 3-83/2019.

Melléklet: Előterjesztés
Előzetes hatásvizsgálati lap
Rendelet-tervezet

Elkészítésért felelős: Dr. Másody Zsolt aljegyző

Készítette: Dr. Másody Zsolt aljegyző
Közigazgatási és Hatósági Iroda

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Művelődési-, Oktatási-, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2019. május 14.



Iktatószám: 3-83/2019.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat .../....
(... ..) önkormányzati rendelete az útépitési
együtműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: előzetes hatásvizsgálati lap
rendelet-tervezet

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. április 25. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésén döntött az útépitési együtműködésről szóló **18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**) módosításáról.

A Rendelet megalkotása óta első ízben a 2019. évben következik be a gyakorlati alkalmazása, a Képviselő-testület 36/2019. (II. 14.) Kt. határozata értelmében a Rózsa utca építésénél.

A gyakorlati jogalkalmazás szempontjából felmerültek bizonyos adminisztratív kérdések, melyek tisztázása, és egyben hatékony megoldása indokoltá teszi a Rendelet módosítását.

1. Az útépitési együtműködési megállapodás formája

A beruházás elindítását megelőzően a Rendelet 5. § (2) bekezdése előírja a pénzügyi feltételek biztosítását az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek (a továbbiakban: Érdekeltek) részéről.

Sándorfalva Városi Önkormányzat, mint közúttulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat) – a hatályos Rendelet mellékletét tartalmazó útépitési együtműködési megállapodás tartalma alapján – az Érdekeltekkel történő útépitési együtműködést építőközösségi formában szabályozta. A Rendelet abból az alapfeltételezésből indult ki, hogy az Érdekeltek még az Önkormányzattal kötendő útépitési együtműködési megállapodást megelőzően polgári jogi társaságként létrehozzák az építőközösséget, amely az általuk választott képviselő útján jár el. Az Érdekeltek építőközösségbe szerveződése helyett az ingatlanonkénti együtműködési megállapodás könnyebben kivitelezhető, így hatékonyabb megoldás, továbbá a beruházás indítását megelőző pénzügyi rendezés gyakorlati megoldásában – ti. a résztvevő Érdekeltek jelentékeny hányada részletfizetéssel vállalta a teljesítést – is könnyebben kezelhető.

A közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) az útépitési együtműködésről az alábbiak szerint rendelkezik.

„31. §

(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi Önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.”

A fentebb idézett törvényi rendelkezés értelmében nincs formakötöttség az együttműködés terén, ezért az építőközösségi forma helyett az ingatlanonkénti együttműködés nem kizárt.

2. Több oldalról közúttal határolt ingatlan, illetve a társasházingatlan érintettségének kérdése

A Rendelet nem szabályozza a saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan esetében, hogy az érintettségét miként kell figyelembe venni, amennyiben a határoló közutak mindegyikét útépítési beruházás érintené.

Tekintettel arra, hogy az ilyen esetekben nem életszerű egy ingatlanról egynél több közúti csatlakozás kialakítása, a szabályozást célszerű akként megalkotni, hogy a kétszeres érintettség – és ezáltal az érdekeltségi hozzájárulás kétszeres megfizetése is – kizárt legyen.

Társasházingatlan esetében a társasházközösséget alkotó ingatlan-tulajdonosok külön tulajdonában álló lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepelnek, önálló helyrajzi számmal rendelkeznek, ezért az érdekeltségi hozzájárulás számításánál is célszerű külön-külön számításba venni, mint érintetteket.

3. Polgármesterre átruházott hatáskörgyakorlás eljárásjogi szabályainak pontosítása

A Kkt. az útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetéséről az alábbi előírásokat tartalmazza.

„31. §

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.”

A fentebb idézett jogszabályhely értelmében az útépítésben nem résztvevő Érdekeltek fizetésre kötelezhetőek, ezt a Rendelet akként rendezi, hogy kimondja, átruházott hatáskörben a polgármester kötelezi a részt nem vevő Érdekelteket, viszont azt, hogy milyen döntési formában teszi meg, nem szabályozza egyértelműen.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet kimondja, hogy az útépítési érdekeltségi hozzájárulás előírásánál az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban: **Ákr.**) szabályai szerint kell eljárni, ezért a döntésforma csakis a határozat lehet.

A Rendelet polgármesteri hatáskörbe utalja a résztvevő Érdekeltek által kérelmezett részletfizetési kedvezmény elbírálását, melynek a döntési formáját – a fenti okfejtésből kiindulva – szintén határozati formában célszerű szabályozni.

A határozati döntésforma szövegszerű kimondásával egyértelművé válik, hogy mind a résztvevő, mind a nem résztvevő és ezért fizetésre kötelezett Érdekeltek esetében a fizetési kedvezmény engedélyezése, illetve a fizetésre kötelezés már nem polgári jogi jogviszony (megállapodás), hanem önkormányzati hatósági döntés alapján történik, amely szükség esetén – az Ákr. szabályai szerint – végrehajtható közigazgatási hatósági döntés lesz.

A fizetési kedvezményt a Rendelet akként szabályozza, hogy legfeljebb 6 havi, kamatmentes részletfizetést tesz lehetővé, továbbá az engedélyezését indokolt kérelemhez, valamint a kérelmező szociális körülményeinek vizsgálatához köti.

A beruházás indításához szükséges hozzájárulás-befizetések felgyorsítása érdekében a döntési folyamat újragondolása, és – a szabályszerűségek betartása mellett – a felgyorsítása indokolt.

A fenti kívánalmak teljesítéséhez a szociális körülmények, valamint az indokok alapján történő részletfizetési futamidő mérlegelése helyett a részletfizetési kedvezményt – továbbra is kérelemhez kötve – egy olyan engedélyezési formában célszerű szabályozni, ahol a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével hoz döntést a polgármester (automatikus részletfizetési kedvezmény).

Az automatikus részletfizetési kedvezmény egy új típusa a fizetési kedvezményeknek, melyet a közigazgatás más területén, az adóigazgatási eljárásban már a 2016. évtől alkalmaznak.

Az automatikus részletfizetési kedvezmény biztosításának ellentételezéseként ugyanakkor elvárható az Érdekeltek részéről, hogy elfogadják a Rendeletben jelenleg biztosított, legfeljebb 6 havihoz képest egy rövidebb, de rögzített számú, 5 havi részletfizetési kedvezmény biztosítását. A választható, de behatárolt helyett a rögzített számú részletfizetés alkalmazása a befizetések könnyebb pénzügyi nyomon követhetőségét biztosítja.

Tekintettel arra, hogy a résztvevő Érdekeltek jelentékeny számban úgy nyilatkoztak, hogy csak részletfizetési kedvezmény mellett tudják vállalni az útépitési érdekeltségi hozzájárulás teljesítését, ezért célszerűnek mutatkozik a részletfizetés iránti kérelemre formanyomtatvány rendszeresítése, melyet a Rendelet függeléként tartalmazna.

4. Egyéb jogalkalmazás-technikai jellegű pontosítások

Abban az esetben, ha egy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál – társasházi ingatlannál albetétenként – többen alkotják az Érdekeltek körét, ott célszerűnek mutatkozik az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséért az egyetemleges felelősség (bármelyik érdekelttel szemben érvényesíthető az ingatlan után fennálló teljes fizetési kötelezettség) kimondása.

A Rendelet a résztvevő Érdekeltekkel kötendő útépitési együttműködési megállapodás hatálybalépését az érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez köti, amely a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes, és mindaddig, amíg az Érdekeltek pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre, az Önkormányzat elhalaszthatja a beruházást.

Célszerű az engedélyezett automatikus részletfizetési kedvezmények esetkörének is a kezelése a beruházás megindításánál, akként, hogy az 1. részlet igazolt befizetése esetén az Érdekeltek nem tekintendők hátralékosnak, és nem lesz akadálya a beruházás megindításának, megelőlegezve a bizalmat a jól felfogott érdekükben tanúsított jogkövető magatartás iránt.

A fentebb kifejtett módosítási javaslatok beépítése szükséges a Rendelet mellékletét képező „Útépitési együttműködési megállapodás” című szerződésmintába, azt függelékbe áthelyezve.

A Rendelet hatályos szövege Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapján elérhető.
http://sandorfalva.hu/wp-content/uploads/2016/12/SKM_C25819050912110.pdf

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sándorfalva, 2019. május 14.



Tisztelettel

Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem ismert.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet elfogadása esetén az útépitési hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt nem építőközösségként, képviselőjük útján, hanem ingatlanonként, külön-külön kötik meg az útépitési együttműködési megállapodást a közúttulajdonos Sándorfalva Városi Önkormányzattal, amely az érdekeltknél enyhe többlet adminisztrációs terhet fog jelenteni.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása óta első ízben történő alkalmazásakor felmerült gyakorlati kérdések (az érdekelt építőközösségbe szerveződése helyett az ingatlanonkénti együttműködési megállapodás könnyebb kivitelezhetősége) hatékony megoldása, valamint a beruházás indítását megelőző pénzügyi rendezés gyakorlati kivitelezése (a résztvevő érdekelt jelentékeny hányada részletfizetéssel vállalta a teljesítést) tette szükségessége a módosítást.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Sándorfalva, 2019. május 10.

Dr. Török Éva sk.
jegyző

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
az útépitési együttműködésről szóló
18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja által meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Módosító rendelkezések

1. §

(1) Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Útépitési együttműködés jön létre, ha a 2. § szerinti célra az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada az *1. Függelék* szerinti „Útépitési együttműködési megállapodás” című szerződést ingatlanonként megkötö, és az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást befizeti, illetve részletfizetés iránti kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesíti.”

(2) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az útépitési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanonként, társasházi ingatlanoknál albetétenként (különlaponként) kell számításba venni, és így is kell előírni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint.”

(3) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezés, továbbá a (3) bekezdés szerinti döntés az Ákr., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben a polgármester átruházott hatáskörben jár el.”

(4) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útépités pénzügyi feltételei akkor tekinthetők biztosítottak, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben az útépitési együttműködési megállapodást aláírta, majd az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési együttműködési megállapodás szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizette, vagy a 4. § (5) bekezdése szerinti automatikus részletfizetési kedvezmény engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesítette.”

(5) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást – a 4. § (5) bekezdés kivételével – egy összegben, az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.”

(6) A Rendelet 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11-13. §-aiban meghatározott önálló ingatlanok és egyéb önálló ingatlanok;”

2. §

(1) A Rendelet 3. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Több közúttal határolt ingatlan esetében (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek, egyidejű beruházás esetén is csak az egyik oldali telekhatárt érintő útépités, -felújítás során tekintendő az ingatlan érintettnek, és kötelezhető hozzájárulás megfizetésére a közút használatában érdekelt.”

(2) A Rendelet 4. §-a kiegészül a következő (3)-(6) bekezdésekkel:

„(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie, aki a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának az időpontjában az érintett ingatlan vonatkozásában az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősül.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, a polgármester átruházott hatáskörben az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezésről határozatban dönt.

(5) A polgármester az együttműködési megállapodást aláíró, valamint a fizetésre kötelezett érdekelt írásbeli kérelmére – a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével – határozattal 5 havi késedelmi pótlékmentes részletfizetést engedélyez (automatikus részletfizetési kedvezmény).

(6) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.”

(3) A Rendelet 5. §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Amennyiben az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál, társasházi ingatlannál albetétenként (különlaponként) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában többen érdekeltek, akkor az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséért őket egyetemleges felelősség terheli.”

(4) A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1., 2. és 3. Függelékével.

3. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdésében a „rendelet melléklete” szövegrész helyébe az „1. Függelék” szöveg lép.

(2) A Rendelet 6. alcímében az „útépitési hozzájárulás” szövegrész helyébe az „útépitési érdekeltségi hozzájárulás” szöveg lép.

4. §

(1) A Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. Melléklete kiegészül a következő 10. ponttal:

[A POLGÁRMESTERNEK KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI]

„10. útépitési érdekeltségi hozzájárulás tárgyában:

- a) együttműködési megállapodás megkötése,
- b) fizetésre kötelezésről döntés,
- c) részletfizetési kedvezmény engedélyezése.”

(2) Az önkormányzati hatósági döntések végrehajtásáról szóló 16/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése kiegészül a következő e) ponttal:

„e) útépitési együttműködésről.”

2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a Rendelet *Melléklete*.

3. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sándorfalva, 2019. május

Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.
polgármester

Dr. Török Éva sk.
jegyző

ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alábbiakban megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

Előzmények:

(Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülők igényfelmérésének az eredménye a konkrét közút építésében, felújításában történő együttműködés tárgyában, a érdekeltnek több, mint 2/3-ának a támogató igénylése megállapítása.)

1. Szerződő felek

- egyrésről:

SÁNDORFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: _____, törzskönyvi azonosító szám: _____, államháztartási egyedi azonosító: _____, adószám: _____, képviselője: _____ polgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat**

- másrésről: _____

a Közút használatában érintett, aki az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából közút használatában érdekelt(ek)nek minősül(nek). Az érintett ingatlan címe: Sándorfalva, _____ (utca, út, tér, körút) elhelyezkedő _____ helyrajzi számú ingatlan.

név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefon:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

név, születési név:		
születési hely, idő:		
anyja neve:		
adóazonosító jele:		
lakcím:		
levelezési cím:		
telefon:		
állampolgársága:		
ingatlanhasználat jogcíme:		

- a továbbiakban: **Közút használatában érdekeltek**
- és a továbbiakban **együttesen a felek.**

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat 20__ . évi közútfejlesztési programjának egyik elemét képező _____ (a közút közterületi jellegének pontos megjelölése, helyrajzi számmal, szükség esetén -tól -ig km szelvénytávval) építési beruházás megvalósításához kapcsolódó a Közút használatában érdekeltek érdekeltségi hozzájárulásával.

Az Önkormányzat forrásaiból megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

3. Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása:

4. Az érdekeltségi hozzájárulás

- 4.1. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege: Ft.
- 4.2. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegének számításánál az Önkormányzat ____ (db) önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlant, társasházi ingatlannál albetétet (különlapokat) vett számításba.
- 4.3. A Közút használatában érdekeltek az érdekeltségi hozzájárulás összegét az Önkormányzat által biztosított készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással fizethetik be az Önkormányzat _____ -
_____ számú bankszámlája javára.
- 4.4. Az Önkormányzat a befizetett érdekeltségi hozzájárulás összegét elkülönített bankszámlán kezeli, az összeg után a befizető időközi kamatot nem követelhet, az Önkormányzat kezelési költséget nem számol fel.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Közút használatában érdekeltek

5.1.1. Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben, az Önkormányzat _____ - számlaszámlára befizetni, illetve részletfizetési kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesíteni.

5.1.2. A Közút használatában érdekelteket egymás közötti viszonyukban az útépitési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséért egyetemleges felelősség terheli.

5.2. Önkormányzat

5.2.1. Az Önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az Önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

5.2.2. Az Önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

5.2.3. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az Önkormányzat képviseletében a polgármester elszámol az érdekeltek felé. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

5.2.4. Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák meghíúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

5.2.5. Az Önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ideértve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

6. A szerződés megszűnése:

A jelen megállapodás megszűnik a 2. pontban megjelölt célkitűzés megvalósulásával és az 5.2.3 pontban foglaltak végrehajtásával.

7. Hatálybalépés:

A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodásokat a 2. pontjában megjelölt közút használatában az összes érdekeltek több mint kétharmada (legalább 67 %-a) aláírta, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek a megállapodások aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben az Önkormányzat számlájára befizették, illetve részletfizetési kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesítették.

Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást, mint közös akaratukkal egyezőt, alulírott helyen és napon írták alá.

Az Önkormányzat képviselőjében:

A Közút használatában érdekelt(ek):

Sándorfalva, 20___. _____ hó ____.

_____, 20___. _____ hó ____.

.....
.....
polgármester

.....
..... szám alatti lakos

_____, 20___. _____ hó ____.

_____, 20___. _____ hó ____.

.....
..... szám alatti lakos

.....
..... szám alatti lakos

_____, 20___. _____ hó ____.

_____, 20___. _____ hó ____.

.....
..... szám alatti lakos

.....
..... szám alatti lakos

2. számú Függelék a/2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

Részvételi szándéknyilatkozat a lakossági hozzájárulással megvalósuló útépítéshez csatlakozásról, továbbá a fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséről

NYILATKOZAT

Alulírott :

(születési hely, idő: an.:.....)

..... szám alatti lakos, a «település_hrsz»

«hrsz» helyrajzi számú («természetben») **az ingatlannal határos közút használatában érdekelt fél¹***

nyilatkozom arról, hogy a _____ helyrajzi számú közút (_ - _ km szelvéyszám közötti szakasza) építésében, felújításában

részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.*

Tudomásul veszem, hogy az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összege – Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az útépítési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján – belterületen 100.000 Ft, külterületen 50.000 Ft.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegének kifizetését:

- **egyösszegben vállalom***
- **csak részletekben tudom vállalni.***

Megjegyzés:

.....

.....

Kelt:, 201.....

.....
Aláírás

Figyelmeztetés:

A részvételi nyilatkozat a kívánt joghatás kiváltására csak akkor lesz alkalmas, ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlannál, illetve társasháznál az albetét (különlap) ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, és a közút használatában érdekeltnek minősülők teljes köre aláírja! (Példa: ha egy ingatlannak több tulajdonosa van, de csak egy részük nyilatkozik úgy, hogy részt kíván venni az útépítésben, akkor az adott ingatlan nem tekintendő résztvevőnek.)

**megfelelő rész aláhúzendő*

¹ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja értelmében „az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek: a közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.”

3. számú Függelék a/2019. (... ..) önkormányzati rendelethez

Kérem a útépítési érdekeltségi hozzájárulás részletfizetési kedvezmény engedélyezése iránt

Kitöltendő **1 példányban, nyomtatott nagy betűkkel!**

Illetékbélyeg helye

Ügyiratszám: PH/_____/20__.

(3. 000 Ft)

Érkezett: 20__ . __ . __.

Átvette: _____

K É R E L E M

ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSI KEDVEZMÉNYE IRÁNT (AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉS IRÁNTI KÉRELEM)

1. Kérelmező azonosító adatai:

- a) név (viselt név): _____
b) születési név: _____, anyja neve: _____
c) születési hely, időpont: _____, _____. év _____ hó ____ . nap
d) adóazonosító jel/adószám (egyéni vállalkozó esetében): _____
e) lakóhely/székhely (egyéni vállalkozónál):
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
f) tartózkodási hely:
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
g) levelezési cím(ek):
irányítószám: _____, település: _____, utca: _____, hsz.: _____
e-mail: _____, elektronikus (Ügyfélkapu) kapcsolattartást kéri igen nem
h) telefonszám: _____, mobil telefonszám: _____ (bizalmas, zárt adatkezelés)

2. A részletfizetés iránti kérelemmel érintett ingatlan(ok) és összeg(ek) részletezése

Ingatlan adatai (cím, helyrajzi szám)	Követelés jogcíme	Összeg (Ft)
	útépítési érdekeltségi hozzájárulás	

Mindösszesen: _____

Az 1. részlet befizetési időpontja: _____. év ____ . hó ____ . nap.

Ha az 1. részlet időpontja eltérne a többi részlettől, a többinél egységesen az időpont tárgyhoz ____ . nap.

Az adatlaphoz a közölt adatokat igazoló további iratokat nem kell mellékelni!!!

Kijelentem, hogy a **2. oldalon** található **jogszabálvi tájékoztató** tartalmát megismertem, megértettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a kérelmem elbírálásához szükséges mértékben kezelje az eljáró önkormányzati hatóság.

Kelt: _____, 20__ . év _____ hó ____ . nap

kérelmező

A hivatali ügyintéző tölti ki!

Kérelmezőnek az 1. részlet befizetéséhez a készpénz-átutalási megbízás kiadása megtörtént:

igen nem

Jogszabályi tájékoztatás az automatikus részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az **útépítési együttműködésről** szóló **18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **Rendelet**) az alábbiak szerint rendelkezik az útépítési érdekeltségi hozzájárulás teljesítéséről.

A Rendelet 4. §

„(3) Az **útépítési érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie**, aki a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának az időpontjában az érintett ingatlan vonatkozásában az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a **közút használatában érdekeltnek minősül**.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, a polgármester átruházott hatáskörben az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezésről határozatban dönt.

(5) A polgármester az **együttműködési megállapodást aláíró**, valamint a **fizetésre kötelezett érdekelt írásbeli kérelmére** – a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével – határozattal **5 havi késedelmi pótlékmentes részletfizetést engedélyez** (automatikus részletfizetési kedvezmény).

(6) Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a **hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni**, úgy a még **fennálló hátralék** az elidegenítéssel egyidejűleg **egy összegben válik esedékessé.**”

A Rendelet 5. § (3) bekezdés értelmében „amennyiben az **önálló helyrajzi számmal** rendelkező **ingatlannál**, társasházi ingatlannál albetétenként (különlaponként) az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában **többen érdekelt**, akkor az útépítési érdekeltségi hozzájárulás **megfizetéséért** őket **egyetemleges felelősség** terheli.”

Az egyetemlegesség jelen esetben azt jelenti, hogy bármelyik érdekelttel szemben érvényesíthető az ingatlan/társasházi albetét (különlap) után fennálló teljes fizetési kötelezettség.

Tájékoztatás

Az adatlap-formanyomtatványban szereplő adatokat az eljáró önkormányzati hatóság a fizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálásához használja fel, és szükség szerinti mértékben ellenőrzi.

Az adatlapot **ingatlanonként kell kitölteni**, ahol több érdekelt van, ott – az egyetemleges felelősség miatt – annak az adatait kell közölni, és általa az adatlapot aláírni, aki a részletfizetést teljesíteni fogja. Képviselő útján eljáró érdekelt esetében a képviseleti jogot igazoló okiratot eredetiben csatolni kell.

Az adatlap célja a fizetési kedvezmény Rendeletben meghatározott feltételei fennállásának igazolása. Az adatlap kitöltése önkéntes, amennyiben azonban az ügyfél azt nem, nem megfelelően, hiányos vagy ellentmondó tartalommal tölti ki, az eljáró önkormányzati hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönthet, vagy az eljárást megszüntetheti.

A hiánytalanul benyújtott kérelmet **sommás eljárás** keretében, az érkezéstől számított **8 napon belül elbírálja** az önkormányzati hatóság, az **1. részlet legkésőbb az elbírálási határidő végén esedékes.**

Amennyiben valamely pontban az ügyfél nem közöl adatot (üresen hagyja), akkor azt az eljáró önkormányzati hatóság a nyilatkozat hiányának tekinti!!!

Ha az adott pontban, sorban nincs vagy nincs további közlendő adat, akkor azt – a félreértések elkerülése végett – egyértelmű áthúzással (kihúzással) kell jelölni!!!