

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 8/2013.(III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. Módosító rendelkezések

1. §

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1-6. § rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet célja Sándorfalva Város lakosságának mint közösségnek az időközben kiforrott közösségi értékei, érdekei védelme és megőrzése érdekében, törvényi felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása valamint az elmulasztásuk esetén azok jogkövetkezményeinek megállapítása.

(2) Rendelkezései vonatkoznak minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Sándorfalva város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást tanúsít.

(3) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki jelen rendelet II. Fejezetében foglalt rendelkezéseket nem tartja be, a tilalmakat megszegi, vagy az előírt kötelezettségeket nem teljesíti.

(4) A 9. §-ban írt tilalmat megszegő magatartás az elkövetés helyétől függetlenül közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- 1) **ingatlantulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, használója, vagy kezelője;
- 2) **ismételt elkövetés:** az utolsó közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt hozott elmarasztaló döntés véglegessé válásának napjától számított egy éven belül elkövetett, jelen rendelet II. Fejezetében foglalt rendelkezésekbe ütköző, újabb közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás,
- 3) **közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás:** az a tevékenységben, mulasztásban vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amelyet e rendelet annak minősít, és amely magatartás nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, más jogszabály nem rendelkezik közigazgatási bírsággal büntetni, de a közösségi együttélés alapvető szabályait ellentétes.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási hatósági eljárásban, átruházott hatáskörben első fokon Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője jár el.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelők jogosultak.

(3) Az eljárás megindítására, lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit jelen rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A közigazgatási bírság kiszabására, a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény, illetve a közigazgatás szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján történik. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott bírság végrehajtására Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati hatósági döntések végrehajtásáról szóló 16/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) A hivatalból történő eljárás lakossági panaszt követő közterület-felügyelői észlelésre is megindulhat.

4. §

(1) A közterület-felügyelők által észlelt szabályszegések esetén – a jogsértés súlyára, a közösségre veszélyesség jellegére tekintettel – az elkövetőt 8 napos határidő tűzésével felszólíthatja az együttélés szabályainak betartására.

(2) Ismételt elkövetés esetén az (1) bekezdés szerinti felszólítást postai úton kell közölni.

(3) Ingatlanhoz kapcsolódó szabályszegések esetén a közös tulajdonban lévő, vagy több személy által használt ingatlan esetén valamennyi ismert ingatlantulajdonost fel kell szólítani az együttélés szabályainak betartására.

(4) A felszólításban tájékoztatást kell nyújtani az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeiről.

(5) A felszólítás eredménytelensége esetén a közterület-felügyelők az elkövetővel szemben hivatalból kezdeményezik a közigazgatási hatósági eljárást.

5. §

(1) Aki a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg,

a) természetes személy esetén 5.000 Ft-tól 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, vagy 20.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal,

b) jogi személy esetén 5.000 Ft-tól 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, vagy 50.000 Ft-tól 2.000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal

sújtható.

(2) Közös tulajdonban álló, vagy több személy által használt ingatlanhoz kapcsolódó szabályszegések esetén a közigazgatási bírságot, helyszíni bírságot a ténylegesen használóval szemben kell kiszabni. Amennyiben a tényleges használó személye nem állapítható meg, úgy az ingatlantulajdonost, közös tulajdon esetén valamennyi tulajdonost együttesen kell marasztalni.

(3) A helyszíni bírság és a közigazgatási bírság kiszabásánál figyelembe kell venni az elkövető jövedelmi viszonyait, vagyoni helyzetét, amennyiben azokat a jogszerű hatósági felhívásra igazolja.

(4) Fiatalkorú elkövetővel szemben helyszíni bírság nem szabható ki.

(5) A közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásának napjától, a helyszíni bírságot a kiszabásának napjától számított 30 napon belül kell megfizetni.

(6) Közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a szabályszegés csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

(7) A (6) bekezdés szerinti közigazgatási szankció nem alkalmazható ismételt elkövetés esetén.

(8) Nem alkalmazható a (6) bekezdés szerinti közigazgatási szankció és a közigazgatási bírság minimális összege 30.000 Ft a 11/A. § (4)-(6) bekezdései, a 11/B. § (2) bekezdése, a 13. § (4) bekezdés, a 16. § (3a) bekezdése szerinti közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén.

(9) Nem alkalmazható a (6) bekezdés szerinti közigazgatási szankció és a közigazgatási bírság minimális összege 100.000 Ft a 11/B. § (1) és (3) bekezdései szerinti közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén.

(10) Az emberi egészségre veszélyes (nem allergén) gazzal benőtt, elhanyagolt, gondozatlan ingatlanok esetében a közigazgatási bírság kiszabásával egyidejűleg elrendelhető a közterület közérdekből történő kényszerkaszálása, a fás szárú növények karbantartása, az erről szóló döntés azonnal végrehajtható.

(11) A (10) bekezdés szerinti védekezési költségek viselésére a tényleges használót kell kötelezni. Amennyiben a tényleges használó nem állapítható meg, az ingatlantulajdonost, közös tulajdonban álló ingatlan esetében valamennyi ismert ingatlantulajdonost kell egyetemlegesen marasztalni.

6. §

A helyszíni bírságoláshoz használt sorszámmal ellátott nyomtatványnak tartalmaznia kell:

- a) az elkövető családi nevét, utónevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, állampolgárságát,
- b) az elkövető személyazonosításra alkalmas igazolványának vagy vezetői engedélyének számát és típusát,
- c) az elkövetés helyét, idejét, az elkövetett cselekmény leírását, az elkövetett szabályszegés megnevezését, gépjárművel elkövetett szabálysértés esetén a forgalmi rendszámot
- d) a kiszabott helyszíni bírság összegét,
- e) tájékoztatást arról, hogy
 - e1) ha a jogsértést ismeri, akkor a helyszíni bírságolás ellen nincs helye jogorvoslatnak és a helyszíni bírság kiszabásáról szóló döntést a közterület-felügyelő a helyszínen közli az elkövetővel és
 - e2) ha a jogsértést nem ismeri el, akkor a hatóság köteles hivatalból eljárást indítani, melyről a helyszínen értesíti a közterület-felügyelőt,”
- f) tájékoztatást arról, hogy a meg nem fizetett helyszíni bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül,

a helyszíni bírság kiszabására jogosult szerv nevét, az intézkedő személy aláírását és jelvéyszámát.”

2. §

A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tilos a közterületet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott engedélyköteles esetekben engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően használni.”

2. Záró rendelkezése


3. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2019. április 26.


Dr. Török Éva
jegyző


Dr. Török Éva
jegyző

